■W? I l y , ' rr-TT-1

T.C. MERKEZ / KAYSERİ 4. İCRA DAİRESİ

2008/9240 ESAS

TAŞINMAZ AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına Karar Verilen Taşınmazın Cinsi, Kıymeti, Adedi Evsafı:

Taşınmazın Bilgileri: Kayseri ili Kocasinan İlçesi, Sümer Mahallesi, Küçükkuyu Mevki,
ada 638, parsel 25'te kayıtlı tarla vasfındakitaşınmaz ile bu taşınmazlarüzerindeki Yapı
+ Müştemilat + Muhtesatlarının satışı yapılacaktır. Taşınmaz, Kayseri İli, Kocasinan
ilçesi, Yeni Sanayi Mahallesi Yeni Kent Sokak posta adresindedir. Bilirkişi raporunda
taşınmazın DSİ tesislerinin komşu bitişiğinde, Osman Kavuncu Bulvarının 200 m
kuzeyinde içerde kaldığı tespit edilmiştir. Taşınmazın çevresinin tamamen sanayii
tesis ve işyerleri ile çevrili olduğu belirtilmiştir. 1

1. Hangar ve 1. Hangar İçerisindeki İdare Binası'nın yapısının inşaat özellikleri aşağıya

çıkartılmıştır.

İNŞAAT TARZI : Yığma Kargir Duvar Üzerine Çelik Konstriksiyon

İNŞAATIN NİZAMI : Bitişik

KAT ADEDİ : Düşük Kat Hangar

TOPLAM ALANI : 500,00 m2

YAPININ YAŞI : 25-30 Yıllık

YAPININ BÖLÜMLERİ : Tek Blok

ELEKTRİK : Şebeke

YANGIN TESİSATI :—

PARK YERİ : Mevcut

ÇATI : Camyünü ile yalıtılmış Sac Panel Çelik Çatı

SATIŞ / KİRALAMA : Sınırlı "Satılabilir / Kiralanabilir" özelliğine sahiptir.

Hangar taban zeminlerinin kısmen mozaik kaplama kısmen şap kaplama olarak
kaplanmış olduğu tespit edilmiştir, idare Binası olarak Yukarda arz edilen hangarın
içerisinde 200 m2 alana sahip idare binası ve amacına uygun olarak yapılmış
personelin hizmetine sunulmuş bölümlerin olduğu tespit edilmiştir, idare binasının
odalarının laminant parke ile kaplanmış olduğu, antre kısımlarının seramikle kaplı
olduğu pencerelerin ise PVC doğramadan yapılmış olduğu yerinde tespit edilmiştir.
2. Hangar Binasının yapısının inşaat özellikleri aşağıya çıkartılmıştır.

İNŞAAT TARZI : Yığma Kargir Duvar Çelik Konstriksiyon

İNŞAATIN NİZAMI : Bitişik

KAT ADEDİ : Düşük Kat Hangar

TOPUM ALANI : 500,00 m2

YAPININ YAŞI : 25-30 Yıllık

YAPININ BÖLÜMLERİ : Tek Blok

ELEKTRİK : Şebeke

YANGIN TESİSATI :----

PARK YERİ : Mevcut

ÇATI : Camyünü ile yalıtılmış Sac Panel Çelik Çatı

SATIŞ / KİRALAMA : Sınırlı "Satılabilir / Kiralanabilir' özelliğine sahiptir.

Hangar taban zeminlerinin kısmen mozaik kaplama kısmen şap kaplama olarak kaplanmış olduğu tespit edilmiştir.

Taşınmazın her iki borçlu hissesinin tamamına 1.315.210,00-TL değer taktir edilmiştir.

1. Satış Günü: 24/12/2012 Pazartesi 09:30 - 09:40 saatleri arasında
2. Satış Günü: 03/01/2013 Perşembe 09:30 - 09:40 saatleri arasında

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz bir borç nedeni ile açık arttırma suretiyle satılacaktır. Satış Şartları:

1. Satış yukarıda belirtilen gün ve saatte KAYSERİ 4. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nde açık artırma sureti ile yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60’ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartı ile yukanda belirtilen gün ve saatlerde ikinci arttırmaya çıkılacaktır. Bu arttırmada da bu miktar elde edilememiş ise taşınmaz en çok arttıranın taahhüdü saklı kalmak üzere arttırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok arttırana ihale edilecektir. Şu kadarki, arttırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40'ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüchanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.
2. Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 20'si nisbetinde pey akçesi veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşinıpara iledir, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye resmi, 1/2 tapu satış harcı ve birikmiş vergi borçları ihale bedelinden ödenecek olup, 1/2 tapu harcı, damga resmi tahliye ve teslim masrafları ile %18 KDV alıcıya aittir.
3. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususu ile faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile onbeş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak,bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

4-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

5-Satışa iştirak edenleri şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2008/9240 esas sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de([www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))