

## EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

### 08 MAYIS 2013 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI GÜNDEMİDİR

1. Toplantının açılışı, Genel Kurul Başkanlık Divanı'nın seçimi,
2. Genel Kurul Başkanlık Divanı'na toplantı tutanaklarının imzalanması hususunda yetki verilmesi,
3. 2012 yılı faaliyetleri hakkında Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Denetçiler Raporu, ve Bağımsız Denetim Kuruluşu Raporunun özetinin okunması ve görüşülmesi,
4. 2012 yılı faaliyetleri hakkında finansal tabloların hesaplarının okunması, görüşülmesi ve karara bağlanması,
5. Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçilerin 2012 yılındaki faaliyetleri ile ilgili olmak üzere ayrı ayrı ibrasının görüşülmesi ve karara bağlanması,
6. 2012 yılı faaliyet kârının kullanım şekli, dağıtım miktarı, şekli ve tarihi hakkındaki Yönetim Kurulu önerisinin görüşülmesi ve karara bağlanması,
7. Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde yönetim kurulu tarafından yapılan bağımsız denetim kuruluşunun seçiminin onaylanması hakkında karar alınması,
8. Şirket Esas Sözleşmesinin 12. maddesi çerçevesinde Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi ve görev sürelerinin belirlenmesi,
9. Yönetim Kurulu üyelerine yapılacak ödemelerin tespiti,
10. 2012 yılı içinde yapılan bağışlar hakkında bilgi verilmesi ve 2013 yılında yapılacak bağışların sınırının belirlenmesi,
11. T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca 2012 yılı içinde üçüncü kişiler lehine verilmiş olan teminat, rehin, ipotekler ve elde edilmiş olan gelir veya menfaatler hakkında bilgi verilmesi,
12. Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin 1.3.7 numaralı maddesinde belirtilen işlemler hakkında Genel Kurul'a bilgi verilmesi,
13. Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca yazılı hale getirilen Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esasları konusunda pay sahiplerine bilgi verilmesi,
14. Şirket paylarının geri alımı hakkında ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde hazırlanan program dahilinde Yönetim Kuruluna yetki verilmesinin görüşülmesi ve karara bağlanması,
15. Şirketin genel kurullarının çalışma usul ve esaslarının belirlendiği ve Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan "Genel Kurul İç Yönergesi" hakkında karar alınması,
16. Yönetim Kurulu Üyelerine, Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddelerinde yazılı muameleleri yapabilmeleri için izin verilmesi.
17. T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu ile T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli izinlerin alınmış olması şartıyla, Şirket Esas Sözleşmesinin ekli tadil tasarısında belirtilen şekilde değiştirilmesi hakkında karar alınması,
18. Görüşler ve kapanış.

## **EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

### **08 MAYIS 2013 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI**

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi' nin 2012 yılına ait Ortaklar Olağan Genel Kurul Toplantısı **8 Mayıs 2013 Çarşamba Günü Saat 09.00'da Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Ataşehir, İSTANBUL** adresinde, **T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İstanbul Ticaret İl Müdürlüğü**' nün **07.05.2013** tarih ve **90726394-81.13/4652** sayılı yazısı ile görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi **Sn. Aysun TUNCER**'in gözetiminde yapılmıştır.

Türk Ticaret Kanunu'nun 414. Maddesi ve ana sözleşmede öngörüldüğü şekilde **Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi**' nin **15 Nisan 2013** tarih ve **8300** sayılı baskısında, **Yenigün Gazetesi**'nin **13.04.2013** tarih ve **10269** sayılı baskılarında ve Şirketimizin [www.emlakkonut.com.tr](http://www.emlakkonut.com.tr) internet adresinde ilan edilmek suretiyle ve ayrıca adresini bildiren pay sahiplerine **12.04.2013** tarihinde iadeli taahhütlü mektupla ve aynı zamanda Kamuyu Aydınlatma Platformu ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin Elektronik Genel Kurul Sistemi'nde toplantı gününün ve gündeminin bildirilmesi suretiyle süresi içinde yapılmıştır.

**6102** sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun **1527.** Maddesi hükmü gereğince Şirket'in Elektronik Genel Kurul hazırlıkları yasal düzenlemelere uygun şekilde yerine getirilmiş olup, Genel Kurul Toplantısı fiziki ve elektronik ortamda eş zamanlı olarak başlatıldı.

Hazırın cetvelinin incelenmesinden, Şirketin ödenmiş **2.500.000.000.-TL** sermayesine tekabül eden **250.000.000.000** adet hisseden, **2.002.021.683,77.-TL**'lik sermayeye karşılık **200.202.168.377** adet hissenin asaleten temsil edildiğini ve Türk Ticaret Kanunu'nun öngördüğü toplantı nisabının mevcut olduğunun anlaşılması üzerine, toplantının başlamasına herhangi bir engel olmadığı Bakanlık Temsilcisi **Sn. Aysun TUNCER** tarafından açıklanmıştır.

**Sn. Ertan YETİM** tarafından açılış konuşmasını müteakip, ortaklara Genel Kurul' da kullanılabilir oy adedi, sahip oldukları imtiyazlar ile oy kullanma prosedürü hakkında bilgi verildi. Takiben toplantı, **Sn. Veysel EKMEN** tarafından açılarak gündemin görüşülmesine geçildi.

#### **MADDE - 1**

Verilen önerge doğrultusunda; Divan Başkanlığına **Sn. Veysel EKMEN**; oy toplama memurluğuna en yüksek pay sahibi Toplu Konut İdaresi Temsilcisi **Sn. Ersoy AKCA** ve zabıt katipliğine **Sn. İbrahim KESKİN**' in seçilmesi **1.229.778.-TL** sermayeyi temsil eden hisselerin olumsuz oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

#### **MADDE - 2**

Toplantı sonunda Genel Kurul Tutanaklarının imzalanması için Divan Heyetine yetki verilmesi **1.229.778.-TL** sermayeyi temsil eden hisselerin olumsuz oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

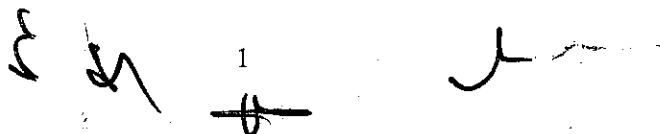
#### **MADDE - 3**

Şirketimizin Olağan Genel Kurulu ile ilgili Faaliyet Raporu ortaklarımızın incelemelerine daha önce sunulduğundan; Faaliyet Raporunda, "2012 yılı Faaliyetleri" başlıklı bölümün, Denetçiler Raporu'nun ve Bağımsız Denetim Raporu'nun okunmamasına ilişkin önerge **2.500.000.-TL** sermayeyi temsil eden hisselerin olumsuz oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi. SPK'nın Seri: IV, No: 27 sayılı tebliğinin 7. Maddesi ve Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca; 2012 yılı içerisinde Şirketimizin herhangi bir bağış veya yardımda bulunmadığına ilişkin Genel Kurul'a bilgi sunuldu. Faaliyet Raporunda "2012 Yılı Faaliyetleri" başlıklı bölüm, Denetçiler Raporu ve Bağımsız Denetim Raporu'nun görüş bölümü önerge doğrultusunda okunarak müzakere edildi. Yapılan oylama neticesinde Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Denetçi Raporu ve Bağımsız Denetim Raporu **3.729.778.-TL** sermayeyi temsil eden hisselerin olumsuz oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

#### **MADDE - 4**

2012 yılı bilanço ve kar-zarar hesaplarının ana başlıklar itibarıyla okunmasına ilişkin önerge oy birliği ile kabul edildi. 2012 yılı bilanço ve kar-zarar hesaplarının okunmamasına ilişkin **2.500.000.-TL** sermayeyi temsil eden hisselerin olumsuz oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi. Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde, Başaran Nas Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (*a member of Pricewaterhouse Coopers*) Sorumlu Ortak Baş denetçi **Sn. Burak ÖZPOYRAZ** tarafından imzalanan şirketin mali tablolarına ve denetimde bulunduğu döneme ilişkin açıklama yapıldı. Açıklamayı müteakiben 2012 yılı

1



# EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

## 08 MAYIS 2013 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

bilanço ve kar-zarar hesapları müzakere edildi. Yapılan oylama sonucunda 2012 yılı bilanço ve kar-zarar hesapları 3.729.778.-TL sermayeyi temsil eden hisselerin olumsuz oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

### MADDE – 5

2012 yılı çalışmalarından dolayı Yönetim Kurulu Üyeleri ile Denetçilerin ibrasına geçildi. Yönetim Kurulu Üyelerinin her biri kendi ibralarında sahip oldukları paylardan doğan oy haklarını kullanmayarak, toplantıya katılan diğer ortaklardan 8.147.874.-TL sermayeyi temsil eden hisselerin olumsuz oyuna karşılık oyçokluğu ile ayrı ayrı ibra edildi. 2012 yılı çalışmalarından dolayı Denetçiler, 8.147.874.-TL sermayeyi temsil eden hisselerin olumsuz oyuna karşılık oyçokluğu ile ayrı ayrı ibra edildi.

### MADDE – 6

2012 yılı karının dağıtılmasına ilişkin Yönetim Kurulu teklifi okundu. 2012 yılı kar dağıtımına ilişkin olarak Faaliyet Raporunda yer alan Yönetim Kurulu teklifinin aynen kabul edilmesi ve kar dağıtımına 9 Mayıs 2013 tarihinde başlanmasına ilişkin önerge doğrultusunda, 2012 yılı karının dağıtılmasına ilişkin Yönetim Kurulu teklifinin aynen kabul edilmesine, T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu' nun kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde; 2012 yılı karının aşağıdaki şekilde nakit olarak dağıtılmasına, temettü dağıtım tarihinin 9 Mayıs 2013 günü olarak belirlenmesine 4.055.356.-TL sermayeyi temsil eden hisselerin olumsuz oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

SPK'YA GÖRE DÖNEM NET KARI	523.401.956,00.-TL
YASAL KAYITLARA GÖRE DÖNEM KARI	488.913.323,53.-TL
GEÇMİŞ YIL ZARARLARI(-)	0,00.-TL
ÖDENECEK VERGİ VE YASAL KESİNTİLER	0,00.-TL
NET DÖNEM KARI(SPK'YA GÖRE)	523.401.956,00.-TL
I.TERTİP YASAL YEDEK AKÇE(-)	24.445.666,18.-TL
BİRİNCİ TEMETTÜNÜN HESAPLANACAĞI NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (YASAL KAYITLARA GÖRE)	464.467.657,35.-TL
NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI(SPK'YA GÖRE)	498.956.289,82.-TL
ORTAKLARA I.TEMETTÜ (NAKİT) (%40,0836714716529)	200.000.000,00.-TL
II.TERTİP YASAL YEDEK AKÇE	7.500.000,00.-TL
OLAĞANÜSTÜ YEDEK AKÇE(YASAL KAYITLARA GÖRE)	256.967.657,35.-TL

Sonuç olarak, 2012 yılı için toplam 200.000.000,00.-TL tutarın Şirket ortaklarımıza birinci temettü olarak kar payı kuponları karşılığında nakden/hesaben brüt (=Net) 0,08 TL olarak dağıtılması ve kar payı dağıtımının 09.05.2013 tarihinde yapılmasına, 4.055.356.-TL sermayeyi temsil eden hisselerin olumsuz oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

### MADDE – 7

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Seçimine İlişkin Şirket Politikası ve konuya ilişkin Yönetim Kurulu Kararı okundu. 2013 yılı dönemi için 1 yıllık süre boyunca bağımsız denetim hizmeti alınacak **Başaran Nas Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.** (a member of Pricewaterhouse Coopers) Genel Kurulun onayına sunuldu, yapılan oylama neticesinde 23.959.690.-TL sermayeyi temsil eden hisselerin olumsuz oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

2

**EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**08 MAYIS 2013 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI**

**MADDE – 8**

Şirket Ana Sözleşmesinin 12 ve 20. maddeleri uyarınca Yönetim Kurulu Üyelerinin seçimine ilişkin gündem maddesinin görüşülmesine geçildi. Yönetim Kurulu Üye adaylarının, Genel Kurul Toplantısından üç hafta önce şirket internet sitesinde ilan edilen özgeçmişleri hakkında bilgi verildi.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 363. Maddesi hükmü çerçevesinde yıl içerisinde 6103 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun Yürürlüğü Hakkında Kanun'un 25'inci maddesi hükmü çerçevesinde boşalan yönetim kurulu üyeliklerine ilişkin yapılan atamalar onaylanmıştır. Verilen önerge doğrultusunda; Yönetim Kurulu Üyeliklerine 1 yıllık süre ile görev yapmak üzere;

Toplantıda hazır bulunan ve adaylığını beyan eden Sn.Ertan YETİM ile Sn. Murat KURUM, Kadıköy 9. Noterliğinin 07.05.2013 tarih ve 14596 Yevmiye nolu muvafakatnamesine göre Sn.Ali Seydi KARAOĞLU, Ankara 63. Noterliğinin 07.05.2013 tarih ve 14606 Yevmiye nolu muvafakatnamesine göre Sn. Mehmet Ali KAHRAMAN'ın seçilmeleri ve yine toplantıda hazır bulunan ve adaylığını beyan eden Sn.Veyssel EKMEK, Sn.Muhammet Haluk SUR ve Sn.Volkan KUMAŞ'ın bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilmeleri 23.010.457.-TL sermayeyi temsil eden hisselerin olumsuz oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi. Olumsuz görüş bildiren hissedarlardan, toplam 5.-TL sermayeyi temsil eden hissedar Muzaffer Eroğlu "SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri gereği bir kadın YK üyesi atanması gerekir" ibaresini muhalefet şerhi olarak toplantı tutanağına Elektronik Genel Kurul Sistemi üzerinden işlemiştir.

**MADDE – 9**

Kurumsal Yönetim İlkeleri gereğince Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticiler için önceden belirlenen Ücretlendirme Politikası çerçevesinde Yönetim Kurulu Üyeleri için Yüksek Planlı Kurul Kararı ile planlanan ücretlerin ödenmesi 12.765.659.-TL sermayeyi temsil eden hisselerin olumsuz oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

**MADDE – 10**

Şirketimiz tarafından 2012 yılı içerisinde Şirketimizin herhangi bir bağış veya yardımda bulunmadığına ilişkin Genel Kurul'a bilgi verildi. 2013 yılında herhangi bir bağış yapılmasının planlanmadığı belirtildi. Bu husus 115.737.594.-TL sermayeyi temsil eden hisselerin olumsuz oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

**MADDE – 11**

Şirketimiz tarafından 2012 yılı içerisinde üçüncü kişiler lehine vermiş olduğu teminat, rehin ve ipotekler ve elde edilmiş gelir ve menfaatler hakkında Genel Kurul'a bilgi verildi.

**MADDE – 12**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerininin 1.3.7. maddesinde yer alan kişilerin 2012 yılında şirket ile çıkar çatışmasına neden olabilecek önemli nitelikte işlem yapmadıkları, şirketin işletme konusuna giren ticari işlemleri kendileri veya başkası adına yapmadıkları veya bu işlemlerle işgal eden bir şirkete sınırsız sorumlu ortak olarak katılmadıkları bilgisi verildi.

**MADDE – 13**

Kurumsal Yönetim İlkeleri gereğince Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticiler için belirlenen "Ücretlendirme Politikası" pay sahiplerinin bilgisine sunuldu. Gündemde yer alan bu konu oylamaya tabi olmamakla birlikte 17.931.280.-TL sermayeyi temsil eden hisseler olumsuz görüş bildirmiştir.

**MADDE – 14**

Yönetim Kurulu'na, işbu genel kurul zaptına eklenen ve Şirketin halka arz işlemi sonrasında fiyat istikrarını sağlamaya yönelik olarak ve ayrıca genel amaçlarla kullanılmak üzere hazırlanan Geri Alma Programı çerçevesinde T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.08.2011 tarih ve 26/767 sayılı kararında yayımlanarak 2011/32 sayılı haftalık bülteninde ilan edilen "Payları İMKB'de İşlem Gören Şirketlerin Kendi

N 3

# EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

## 08 MAYIS 2013 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

Paylarını Satın Almaları Sırasında Uyacakları İlke ve Esaslar"a uygun olarak Şirket hisselerinin geri alınması hususunda yetki verilmesi Genel Kurulun onayına sunuldu, yapılan oylama neticesinde 3.381.015.-TL sermayeyi temsil eden hisselerin olumsuz oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

### MADDE – 15

28481 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile bu Toplantılarda bulunacak Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri hakkında Yönetmelik” 4. Maddesi uyarınca Şirketimiz pay sahiplerinin incelemesine sunulmuş bulunan ve ekli İç Yönerge okunmuş sayılması önerildi ve oybirliğiyle kabul edildi. İç Yönerge Genel Kurul’un onayına sunuldu ve 2.499.556.-TL sermayeyi temsil eden hisselerin olumsuz oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

### MADDE – 16

Şirketimiz Yönetim Kurulu’na Türk Ticaret Kanunu’nun 395 ve 396. maddeleri kapsamındaki işlemleri gerçekleştirmesi için yetki verilmesi hususu Genel Kurul’un onayına sunuldu. Yönetim Kurulu’na Türk Ticaret Kanunu’nun 395 ve 396. maddeleri kapsamındaki işlemleri gerçekleştirmesi için yetki verilmesi hususu 2.742.996.-TL sermayeyi temsil eden hisselerin olumsuz oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

### MADDE – 17

Şirket ana sözleşmesinin 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 23, 25, 27, 28, 31’inci maddelerinin tadil edilmesi, 20 ve 21’inci maddelerin esas sözleşme metninden çıkartılması ve bu maddelerden sonraki maddelerin numaralarının bu surette takip edecek şekilde değiştirilmesi hususu müzakereye açıldı. Yapılan müzakere sonucunda, T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu’ndan 12.04.2013 tarihli ve 12233903-325-99-365/3863 sayılı ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı’ndan 18.04.2013 tarihli ve 67300147-431-02-58635-474574-4244/3096 sayılı onayları alınmış ekli ana sözleşme değişikliği 2.499.556.-TL sermayeyi temsil eden hisselerin olumsuz oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

### MADDE – 18

Divan Başkanı teşekkür konuşması yaptı. Pay sahiplerimizden Muzaffer Eroğlu’nun Elektronik Genel Kurul Sistemi üzerinden gündemin 8 ve 9’uncu maddelerinde belirtmiş olduğu görüşe ilişkin olarak, kendisine yazılı olarak geri dönüş yapılacağı belirtildi. Başka söz alan olmadığından ve gündemde görüşülecek başka bir husus bulunmadığından Divan Başkanı tarafından toplantıya son verildi. Gündemde yer alan bu konu oylamaya tabi olmamakla birlikte 114.963.994.-TL sermayeyi temsil eden hisseler olumsuz görüş bildirmiştir.

Gündemde görüşülecek başkaca bir husus bulunmadığından, toplantının sona erdiği Divan Başkanı tarafından ilan edilmekle işbu tutanak mahallinde tanzim olunarak T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İstanbul Ticaret İl Müdürlüğü’ Temsilcisi Sn. Aysun TUNCER ve Divan Heyetince imzalanmıştır.

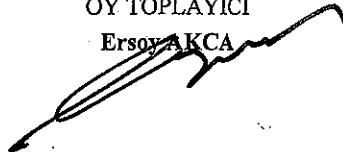
KOMİSER  
Aysun TUNCER



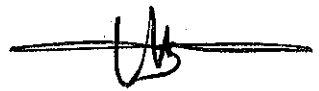
DİVAN BAŞKANI  
Veysel EKMEK



OY TOPLAYICI  
Ersoy AKCA



KATİP  
İbrahim KESKİN





EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
08.05.2013 TARİHİNDE YAPILAN OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISINDA HAZIR BULUNANLAR LİSTESİ

NO	PAY SAHİBİ	TOKİA/KK	UYRUK	ADRESİ	GRUP	PAYLARIN İTİBARI DEĞERİ	TEMSİL ŞEKLİ	TEMSİLCİ TÜRÜ	TEMSİLCHİNİN AD SOYAD/ÜNVAN	TCKN/VKN	İMZA
1	WEST MIDLANDS METROPOLITAN AUTHORITIES PENSION FUND	8100371349	Yabancı	WOLVERHAMPTON CITY COUNCIL CIVIC CENTRE ST PETERS SQUARE WOLVERHAMPTON WV1 1RL WOLVERHAMPTON BİRLEŞİK KRALLIK	B	40000,0	Vekâletden	Bireysel Temsilci	VEDAT AKARSU	20201329762	
2	BEST INVESTMENT CORPORATION	80355454	Yabancı	ROOM 530 BUILDING 2 NO 11 NOSHIKOU 2ND FLYE CUMHURİYETİN HALK CUMHURİYETİ	B	773115,0	Vekâletden	Bireysel Temsilci	VEDAT AKARSU	20201329762	
3	INDUS TACTICAL EMERGING MARKETS FUND	8220253980	Yabancı	PO BOX 484 HSBC HOUSE 88 WEST BAY ROAD GRAND CAYMAN KY 1108 CAYMAN ISLANDS GRAND CAYMAN CAYMAN ADALARI	B	254079,0	Vekâletden	Bireysel Temsilci	VEDAT AKARSU	20201329762	
4	OWS GLOBAL THEMATIC FUND	3130573343	Yabancı	345 PARK AVE NEW YORK 1016400048 USA USA MERSİKA BİRLEŞİK DEV.	B	1500000,0	Vekâletden	Bireysel Temsilci	VEDAT AKARSU	20201329762	
5	CONSULTING GROUP CAPITAL MARKETS FUNDS EMERGING MA	2110355090	Yabancı	222 DELAWARE AVE FL 7 WILMINGTON USAMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	1332200,0	Vekâletden	Bireysel Temsilci	VEDAT AKARSU	20201329762	
6	THE NORTHERN CALIFORNIA INVESTMENT MANAGEMENT HEDGE FUND	801998942	Yabancı	CITIGROUP CENTER 23 14 HIGASHI SHINAGAWA A SHINAGAWA KY TOKYO JAPAN 140 8639 JAPONYA	B	20000,0	Vekâletden	Bireysel Temsilci	VEDAT AKARSU	20201329762	
7	THE NORTHERN CALIFORNIA INVESTMENT MANAGEMENT HEDGE FUND	801998942	Yabancı	CITIGROUP CENTER 23 14 HIGASHI SHINAGAWA A SHINAGAWA KY TOKYO JAPAN 140 8639 JAPONYA	B	197806,0	Vekâletden	Bireysel Temsilci	VEDAT AKARSU	20201329762	
8	PRYORS GLOBAL EQUITY INDEX FUND LP	7400665600	Yabancı	1209 N ORANGE ST WILMINGTON USAMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	22152,0	Vekâletden	Bireysel Temsilci	VEDAT AKARSU	20201329762	
9	FIDELITY SALEM STREET TRUST SPARTAN GLOBAL EX U.S. INDEX FUND	3650572544	Yabancı	82 DEVONSHIRE ST BOSTON USAMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	8651,0	Vekâletden	Bireysel Temsilci	VEDAT AKARSU	20201329762	
10	FIDELITY SALEM STREET TRUST SPARTAN EMERGING MARKETS INDEX FUND	3650572552	Yabancı	82 DEVONSHIRE ST BOSTON USAMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	34623,0	Vekâletden	Bireysel Temsilci	VEDAT AKARSU	20201329762	
11	GOLDMAN SACHS GROWTH MARKETS EQUITY SUB-TRUST	3960839894	Yabancı	BUTTERFIELD HOUSE 68 FORT STREET KYCAYMAN ADALARI	B	406623,0	Vekâletden	Bireysel Temsilci	VEDAT AKARSU	20201329762	
12											



NO	PAY SAHİBİ	TCKN/VKN	YÜRÜK	ADRESİ	GRUP	PAYLARIN İTİBARI DEĞERİ	TEMSİL ŞEKLİ	TEMSİLCİ TÜRÜ	TEMSİLCİNİN AD SOYAD/ÖZÜVAN	TCKN/VKN	İMZA
12	AMBERSTEIN SICAV - GLOBAL DISCOVERY EQUITY PORTFOLIO	80333685	Yabancı	24 RUE EVGENE REPPERT LUXEMBOURG	B	31430,0	Vekâleten	Bireysel Temsili	VEDAT AKARSU	20201329762	
13	CIP AS DEPOSITORY FOR DIMENSIONAL EMERGING MARKETS FUND	2150167678	Yabancı	CITICORP CENTRE CANADA SQUARE CANARY WH ARF LONDON E14 5LB UK ÜKRİBİRLEŞİK KRALLIK	B	166945,0	Vekâleten	Bireysel Temsili	VEDAT AKARSU	20201329762	
14	MANULIFE GLOBAL FUND	8120504815	Yabancı	CHARLEMAGNE CAPITAL (OR LIMITED) 34 ST. JAMES'S STREET LONDON SW1A 1JQ LUKSEMBURG KRALLIK	B	723857,0	Vekâleten	Bireysel Temsili	VEDAT AKARSU	20201329762	
15	UBS LUX INSTITUTIONAL SICAV EMERGING MARKETS EQUITY PASSIVE	8630292286	Yabancı	33A AVE. J F KENNEDY L 1855 LUXEMBOURG LUXEMBURG	B	84575,0	Vekâleten	Bireysel Temsili	VEDAT AKARSU	20201329762	
16	NATIONAL COUNCIL FOR SOCIAL SECURITY FUND	8300394896	Yabancı	THE YOUNGER BUILDINGS FREDERICKS AVENUE FERN BURGH BİRLEŞİK KRALLIK	B	104485,0	Vekâleten	Bireysel Temsili	VEDAT AKARSU	20201329762	
17	DFA INTERNATIONAL REAL ESTATE SECURITIES PORTFOLIO	265048645	Yabancı	DFA INTL REAL EST SECS PORTFOLIO 6300 USAMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	2766852,0	Vekâleten	Bireysel Temsili	VEDAT AKARSU	20201329762	
18	THE NOMPURA TRUSTEE LTD A THE TRUST OF LINGO EXIM (P) LTD	8400349187	Yabancı	2122 OTTENSINGO CHINDOKU JP DAKSANTA	B	41300,0	Vekâleten	Bireysel Temsili	VEDAT AKARSU	20201329762	
19	ARROW STREET GLOBAL EQUITY FUND	800323444	Yabancı	LEVEL 22 26 BOND STREET SYDNEY NSW 2000 AU AVUSTRALYA	B	588730,0	Vekâleten	Bireysel Temsili	VEDAT AKARSU	20201329762	
20	NATIONAL PENSION SERVICE	838037627	Yabancı	13 OLIMPIK RO 36 DAİL SONGPA GU SEKUL KOREA SEKUL GÜNEY KORE	B	4220770,0	Vekâleten	Bireysel Temsili	VEDAT AKARSU	20201329762	
21	UBS LUX EQUITY SICAV - EMERGING MARKET SMALL CAPS	8630308470	Yabancı	33A AVENUE J F KENNEDY L 1855 LUXEMBOURG	B	21208,0	Vekâleten	Bireysel Temsili	VEDAT AKARSU	20201329762	
22	AVRUPA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. DAPRESİ BAŞKANLIĞI	1650473237	Yerli	AMORUK CAD. 34A16 GÜLSULUĞU FATİH/İSTANBUL	B	8,35	Vekâleten	Bireysel Temsili	MURŞİN GÜNDÜZ	37830421678	
23	İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ	4730030397	Yerli	OPERA ATATÜRK BULVARI NO:21 ALTINDAĞ/ANKARA	B	602,84	Vekâleten	Bireysel Temsili	HASAN AYDIN	18847337562	
24	İSTANBUL İMAR İNŞAATİ Ş. A.Ş.	4816486684	Yerli	BAYKONER OD. MATHAN NO:48 İKİGİDEKÖY İSTANBUL MERKEZ/İSTANBUL	B	646,63	Vekâleten	Bireysel Temsili	FATİH BULUT	2451848786	
25	THE HONGKONG SHANGHAI BANKING CORPORATION LTD. SECUR. BR	8430254690	Yabancı	ABD ABDAMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	92370,0	Vekâleten	Bireysel Temsili	VEDAT AKARSU	20201329762	
26	GOLDMAN SACHS GROWTH MARKETS EQUITY SUB. TRUST N	3900547120	Yabancı	BUTTERFIELD HOUSE 68 FORT CANADACAYMAN ADALARI	B	1023346,0	Vekâleten	Bireysel Temsili	VEDAT AKARSU	20201329762	
27	BATTERYARCH GLOBAL EMERGING MARKETS FUND	1500301552	Yabancı	LEWISHAM HOUSE 25 MOLESWORTH STREET LE WISHAM SE 13 EX UK LUXEMBOURG	B	3138000,0	Vekâleten	Bireysel Temsili	VEDAT AKARSU	20201329762	
28	TE. BASKANLIK TOKLU KONUT DAPRESİ BAŞKANLIĞI	8160014332	Yerli	BÜKENT PLEZAN BLOK 09520 ÇİLENTİ ÇANAKAYA/ANKARA	B	253.660.000 182.166.633,5	Vekâleten	Bireysel Temsili	ERSOY AKOĞ	32800871653	

NO	PAY SAHİBİ	TCKN/VKN	UYRUK	ADRESİ	GRUP	PAYLARIN İTİBARI DEĞERİ	TEMSİL ŞEKLİ	TEMSİLCİ TÜRÜ	TEMSİLÇİNİN AD SOYAD/ÜNVAN	TCKN/VKN	İMZA
29	BNP PARIBAS LI EQUITY TURKEY SICAV	3800543952	Yabancı	AVENUE DE L'ASTRONOMIE 14-1210 BRUXELLES/BELGIKA	B	2500000,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş. (MENKUL KIYMET HİZMETLERİ) / İRİS BOSTANCI	87600434204880208 / 178	E-İmza
30	CALIFORNIA PUBLIC EMPLOYEES RETIREMENT SYSTEM	1900303003	Yabancı	400 G STREET SACRAMENTO CA 95811 AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	18347,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI) / SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	2110455718652153130 / 134	E-İmza
31	CAISSE DE DEPOT ET PLACEMENT DU QUÉBEC	1900394629	Yabancı	1000 PLACE JEAN PAUL RIOPELLE MONTREAL CANADA	B	1605276,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI) / SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	2110455718652153130 / 134	E-İmza
32	LINE LAZARD EMERGING MARKETS FUND	4600583312	Yabancı	1 CORPORATE WAY LANSING MICHIGAN 489611 US AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	1634263,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI) / SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	2110455718652153130 / 134	E-İmza
33	WELLS FARGO ADVANTAGE DIVERSIFIED STOCK PORTFOLIO	8010031142	Yabancı	525 MARKET STREET CA 94105 SAC FRANCISCO AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	155837,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI) / SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	2110455718652153130 / 134	E-İmza
34	ALDIAN GEBERSTEIN BOND FUND INC.-ALL MULTI-ASSET IN STRATEGY	550438708	Yabancı	1345 AVENUE OF THE USA US AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	43200,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI) / SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	2110455718652153130 / 134	E-İmza
35	LAZARD EMERGING MARKETS EQUITY BLEND PORTFOLIO	6080507749	Yabancı	30 ROCKEFELLER PLAZA NEW YORK NY US AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	1849383,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI) / SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	2110455718652153130 / 134	E-İmza
36	CANADA PENSION PLAN INVESTMENT BOARD	1880025746	Yabancı	ONE QUEEN STREET EAST SUITE 2700 CANADA KANADA	B	1175243,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI) / SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	2110455718652153130 / 134	E-İmza
37	PUBLIC EMPLOYEE RETIREMENT ASSOC OF NEW MEXICO	7330326217	Yabancı	33 PLAZA LA PRENSA SANTA FE US AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	72856,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI) / SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	2110455718652153130 / 134	E-İmza
38	FOUNDRY FUND LP	3800529899	Yabancı	CITIFUND SERVICES KY DAYMAN ADALARI	B	115546,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI) / SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	2110455718652153130 / 134	E-İmza
39	LAZARD DEVELOPING MARKETS EQUITY PORTFOLIO	6080481088	Yabancı	30 ROCKEFELLER PLAZA NEW YORK NY 10112 6 300 US AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	6171748,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI) / SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	2110455718652153130 / 134	E-İmza
40	STICHTING SHEELPENS	2810282761	Yabancı	CARPEL VAN DYLANDI LAAN 39/2596 NR 15 STRAËE WILHELMİNE BİRLEŞİK DEV.	B	2499980,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI) / SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	2110455718652153130 / 134	E-İmza
41	UNIVERSITY OF WASHINGTON	8620234418	Yabancı	4311 11TH AVENUE NE SUITE 600 UW BOX US AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	62473,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI) / SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	2110455718652153130 / 134	E-İmza
42	GOLDMAN SACHS FUNDS GOLDMAN SACHS N 11R EQUITY PORTFOLIO	39000090311	Yabancı	49 AVENUE JF KENNEDY L 1885 LUXEMBOURG LUKSEMBURG	B	418823,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI) / SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	2110455718652153130 / 134	E-İmza
43	LABOR PENSION FUND SUPERVISORY COMMITTEE- LABOR PE FU	6070345678	Yabancı	13 F NO 172 SEC 2 CHONGCHING N RD DATONG DISTRICT TAİPEİ CITY 10357 TAYVAN TAYVAN	B	699374,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI) / SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	2110455718652153130 / 134	E-İmza



NO	PAY SAHİBİ	TCKN/VKN	UYRUK	ADRESİ	GRUP	DEĞERİ	PAYLARIN İTİBARI	TEMSİL ŞEKLİ	TEMSİLCİ TÜRÜ	TEMSİLCİNİN AD SOYAD/ÜNVAN	TCKN/VKN	İMZA
44	VANGUARD TOTAL INTERNATIONAL STOCK INDEX FUND	922085774	Yabancı	100 VANGUARD BLVD MALVERN PA 19355 USA/AMERİKA BİRLEŞİK DEV	B	300007,0		Vakâleten	Arazi Kuruluş	CİTİBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
45	GOVERNMENT SUPERANNUATION FUND	3980603700	Yabancı	LEVEL 16 95 CUSTOMHOUSE QUAY WELLINGTON NEW ZEALAND NZ/YENİ ZELANDA	B	135564,0		Vakâleten	Arazi Kuruluş	CİTİBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
46	FAMANDSÖRENINGEN LAGERFONDSPENSION INVEST	3840280038	Yabancı	C/O BANKINVEST SLEINERROSSGASSE 7 DK 21003 DİTDA/ALMANYA	B	38000,0		Vakâleten	Arazi Kuruluş	CİTİBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
47	CALIFORNIA PUBLIC EMPLOYEES RETIREMENT SYSTEM	1980383003	Yabancı	400 Q STREET SACRAMENTO CA 95811 AMERİKA BİR DEV/AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	688233,0		Vakâleten	Arazi Kuruluş	CİTİBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
48	VARSOX EMERGING MARKETS FUND	9220434370	Yabancı	99 PARK AVENUE 8TH FLOOR NEW YORK NY 10168 USA USA/AMERİKA BİRLEŞİK DEV	B	750000,0		Vakâleten	Arazi Kuruluş	CİTİBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
49	GENERAL ELECTRIC PENSION TRUST	3940254690	Yabancı	1600 SUMMER STREET STAMFORD CT AMERİKA/AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	871374,0		Vakâleten	Arazi Kuruluş	CİTİBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
50	MANAGED PENSION FUNDS LIMITED	1820235437	Yabancı	20 CHURCHILL PLACE CANARY WHARF UK BİRLEŞİK KRALLIK	B	317700,0		Vakâleten	Arazi Kuruluş	CİTİBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
51	GAM STAR FUND PLC	3880324459	Yabancı	308 GT UGLAND HOUSE SOUTH CHURCH STREET GEORGETOWN GRAND CAYMAN/CAYMAN ADALARI	B	893000,0		Vakâleten	Arazi Kuruluş	CİTİBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
52	STICHTING PENSIONFUNDS ABP	7810283955	Yabancı	OUDE LINDENSTRAAT 70 8411 EJ HEERLEN THE NETHERLANDS USA/AMERİKA BİRLEŞİK DEV	B	18425,0		Vakâleten	Arazi Kuruluş	CİTİBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
53	ROYAL MAIL PEN TRULIM AS TRU OF TROYA/MI PEN P	2110337412	Yabancı	JP MORGAN CHASE BANK LONDON 60 VICTORIA EMBANKMENT LONDON EC4Y 0JP UK UK BİRLEŞİK KRALLIK	B	1051917,0		Vakâleten	Arazi Kuruluş	CİTİBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
54	NATIONAL ALIST LTD AS TRUST FOR VANGUARD EVER MARY	6390209536	Yabancı	JP MORGAN CHASE BANK LONDON 60 VICTORIA EMBANKMENT LONDON EC4Y 0JP UK UK BİRLEŞİK KRALLIK	B	778500,0		Vakâleten	Arazi Kuruluş	CİTİBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
55	VANGUARD INVESTMENT SERIES PLC	9220435637	Yabancı	JP MORGAN CHASE BANK LONDON 60 VICTORIA EMBANKMENT LONDON EC4Y 0JP UK UK BİRLEŞİK KRALLIK	B	1181583,0		Vakâleten	Arazi Kuruluş	CİTİBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
56	JP MORGAN FUNDS	8640385115	Yabancı	JP MORGAN CHASE BANK LONDON 60 VICTORIA EMBANKMENT LONDON EC4Y 0JP UK UK BİRLEŞİK KRALLIK	B	160100,0		Vakâleten	Arazi Kuruluş	CİTİBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
57	CALIFORNIA PUBLIC EMPLOYEES RETIREMENT SYSTEM	1980383803	Yabancı	400 Q STREET SACRAMENTO CA 95811 AMERİKA BİR DEV/AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	2204269,0		Vakâleten	Arazi Kuruluş	CİTİBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
58	VAN ECK WATNSR T MW EMERG M F	9228357912	Yabancı	335 MADISON AVENUE 19 TH FLOOR NEW YORK NY 10017 USA/AMERİKA BİRLEŞİK DEV	B	830000,0		Vakâleten	Arazi Kuruluş	CİTİBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza

NO	PAY SAHİBİ	TCKN/VKN	UYRUK	ADRESİ	GRUP	PAYLARIN İTİBARI DEĞERİ	TEMSİL ŞEKLİ	TEMSİLCİ TÜRÜ	TEHİLİNİN AD SOYAD/ÜNVAN	TCKN/VKN	İMZA
59	LEGG MASON GLOBAL TRUST INC.-LEGG M BATTERY/MARCH EMER MAR TR	6080242000	Yabancı	100 INTERNATIONAL DRIVE 6TH FLOOR BALTIMORE MD 21202 USA/AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	1359900,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA) / SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	211045571852153130 134	E-İmza
60	GOLDMAN SACHS FUNDS; GOLDMAN SACHS GROWTH & EMER MGR FUND; GOLDMAN SACHS EMER MGR FUND	3960330884	Yabancı	JOHN ADAMS BULVARI 1776 HERITAGE DRIVE-NORTH QUINCY ILLINOIS 61827 USA/AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	1133749,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA) / SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	211045571852153130 134	E-İmza
61	USA EMERGING MARKETS FOND	8940212305	Yabancı	9800 FREDERICKSBURG ROAD SAN AMERİKA BİRLEŞİK DEV./AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	5338167,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA) / SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	211045571852153130 134	E-İmza
62	SSB INVESTMENT FUNDS FOR TAXEFFECT RETIREMENT-PA	7810282927	Yabancı	ONE LINCOLN STREET BOSTON MA BOSTON/AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	840237,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA) / SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	211045571852153130 134	E-İmza
63	TURKEY MSCI EM MK INDEX COMMON	8710271446	Yabancı	225 FRANKLIN ST BOSTON MA 02110 USA/AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	238185,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA) / SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	211045571852153130 134	E-İmza
64	COMMON TRUST TURKEY FOND	2110322233	Yabancı	JOHN ADAMS BULVARI 1776 HERITAGE DRIVE-NORTH QUINCY ILLINOIS 61827 USA/AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	143263,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA) / SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	211045571852153130 134	E-İmza
65	AIG EMERGING EUROPE EQUITY FUND	100211266	Yabancı	78 SIR JOHN ROBERTSONS QUAY DUBLIN 2 DUBLIN/İRLANDA	B	2409774,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA) / SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	211045571852153130 134	E-İmza
66	GE INVESTMENT GROUP TRUST	3960366599	Yabancı	EVEREST CAPITAL GLOBAL FUND L.P. 06895 7080 STAMFORD/AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	1768096,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA) / SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	211045571852153130 134	E-İmza
67	GENERAL ELECTRIC PENSION TRUST	3940254680	Yabancı	1600 SUMNER STREET STAMFORD CT AMERİKA/AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	878850,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA) / SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	211045571852153130 134	E-İmza
68	STATE OF MINNESOTA	781032202	Yabancı	80 EMPIRE DRIVE USA/AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	27554,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA) / SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	211045571852153130 134	E-İmza
69	GENERAL ELECTRIC PENSION TRUST	3940254680	Yabancı	1600 SUMNER STREET STAMFORD CT AMERİKA/AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	211889,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA) / SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	211045571852153130 134	E-İmza
70	MARJON AND PALMER EMERGING MARKETS EQUITY LP	8120455981	Yabancı	4301 MARKET STREET SUITE 2800 WILMINGTON ON DE 19801 USA/AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	63900,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA) / SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	211045571852153130 134	E-İmza
71	BRITISH AIRWAYS PENSION TRUSTEES LIMITED	1870476895	Yabancı	WHITELOCKE HOUSE 2 4 LANFON TON MIDDLESEX TW3 1HU UNITED KINGDOM/USAMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	622685,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA) / SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	211045571852153130 134	E-İmza
72	BRITISH AIRWAYS PENSION TRUSTEES LIMITED	1870476895	Yabancı	WHITELOCKE HOUSE 2 4 LANFON TON MIDDLESEX TW3 1HU UNITED KINGDOM/USAMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	98833,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA) / SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	211045571852153130 134	E-İmza
73	KAISER PERMANENTE RETIREMENT PLAN	4880356433	Yabancı	ONE KAISER PLAZA 26TH FLOOR OAKLAND CA 94612 USA/AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	366340,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMA) / SEYDA ŞİRİN KAHRİVECİOĞLU	211045571852153130 134	E-İmza

08.05.2013 10:42:42

*(Handwritten signature)*



NO	PAY SAHİBİ	TCKN/VKN	UYRUK	ADRESİ	GRUP	PAYLARIN İTİBARI DEĞERİ	TEMSİL ŞEKLİ	TEMSİLCİ TÜRÜ	TEMSİLCİNİN AD SOYAD/UNVAN	TCKN/VKN	İMZA
73	KAISER PERMANENTE RETIREMENT PLAN	4890356433	Yabancı	ONE KAISER PLAZA 28TH FLOOR OAKLAND CA 9 4612 USA USAMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	396340,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	KAHVEOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
74	BRITISH AIRWAYS PENSION TRUSTEES LIMITED	4870478855	Yabancı	WHITELOCK HOUSE 24 LAMPTON WOODLESEX TW3 1HU UNITED KINGDOM USAMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	10086,9	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI) / SEYDA ŞİRİN KAHVEOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
75	TEACHER RETIREMENT SYSTEM OF TEXAS	8300263440	Yabancı	1000 RED RIVER STREET AUSTIN TEXAS AMERİKA BİRLEİK DEV./AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	133009,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI) / SEYDA ŞİRİN KAHVEOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
76	YOUNG MEN'S CHRISTIAN ASSOCIATION RETIREMENT FUND	8020207485	Yabancı	J.P. MORGAN CHASE BANK LONDON 60 VICTORIA EMBANKMENT LONDON EC4Y 0JF UK BİRLEŞİK KRALLIK	B	207784,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI) / SEYDA ŞİRİN KAHVEOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
77	STATE TEACHERS RETIREMENT SYSTEM OF OHIO	8430171091	Yabancı	275 E BROAD STREET SUITE 100 AMERİKA BİR DEV./AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	75180,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI) / SEYDA ŞİRİN KAHVEOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
78	LAZARD INVESTMENT FUNDS - LAZARD DEVELOPING MARKETS FUND	8080613446	Yabancı	50 STRATTON STREET LONDON W1J 8LL UK BİRLEŞİK KRALLIK	B	257815,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI) / SEYDA ŞİRİN KAHVEOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
79	ARTISAN PARTNERS GLOBAL FUNDS PUBLIC LIMITED COMPANY	850385543	Yabancı	BEAUX LANE HOUSE MERCER STREET IEIRLANDIA	B	1255397,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI) / SEYDA ŞİRİN KAHVEOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
80	INVESTMENT COMPANY PUBLIC LIMITED COMPANY	3880435208	Yabancı	78 SIR JOHN ROGERSONS QUAY DUBLIN İRLANDA	B	33206,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI) / SEYDA ŞİRİN KAHVEOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
81	STATE OF NEW MEXICO STATE INVESTMENT COUNCIL	7810382258	Yabancı	41 PLAZA LA PRENSA SANTA FE NEW USAMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	163500,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI) / SEYDA ŞİRİN KAHVEOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
82	TIAA-CREF FUNDSTIAA-CREF EMERGING MARKETS EQUITY INDEX FUND	8430341516	Yabancı	7301 THIRD AVE NEW YORK NEW YORK USAMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	610540	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI) / SEYDA ŞİRİN KAHVEOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
83	FLOURISH INVESTMENT CORPORATION	3880065383	Yabancı	ROOM 704 NO 2 BUILDING NO 1 YARD CİN HALK CUMHURİYETİCİN HALK CUMHURİYETİ	B	351971,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI) / SEYDA ŞİRİN KAHVEOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
84	COMPASS AGE LTD	2110651803	Yabancı	65 EAST 52ND STREET NEW YORK USAMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	25115,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI) / SEYDA ŞİRİN KAHVEOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
85	SPDR MSCI ACWI IMI ETF	7810477288	Yabancı	ONE LINCOLN STREET BOSTON MA USAMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	4000,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI) / SEYDA ŞİRİN KAHVEOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
86	SSS XXIN NEW YORK STATE TEACHERS RETIREMENT SYSTEM	8310522748	Yabancı	10 CORFARATE WOODS DRIVE ALBANY AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	276824,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI) / SEYDA ŞİRİN KAHVEOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
87	CITY OF PHILADELPHIA PUBLIC EMPLOYEES RETIREMENT SYSTEM	2080479816	Yabancı	1500 JOHN F. KENNEDY BLVD. 2 PENN CTR 18TH USA PHILADELPHIA AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	252846,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI) / SEYDA ŞİRİN KAHVEOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
88											

NO	PAY SAHİBİ	TCKN/VKN	UYRUK	ADRESİ	GRUP	PAYLARIN İTİBARI DEĞERİ	TEMSİL ŞEKLİ	TEMSİLCİ TÜRÜ	TEMSİLCİNİN AD SOYAD/UNVAN	TCKN/VKN	İMZA
88	ONEPATH GLOBAL EMERGING MARKETS SHARES UNHEADED INDEX FUND	640375912	Yabancı	LEVEL 15-347 KENT STREET SYDNEY/AUSTRALYA	B	32532,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHRVEÇİOĞLU	211045571852153130 134	E-İmza
89	BEST INVESTMENT CORPORATION	1660355458	Yabancı	ROOM 938 BUILDING 2 NO 1 MAOSHOUKU ÇİN HALK CUMHURİYETİ	B	38240,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHRVEÇİOĞLU	211045571852153130 134	E-İmza
90	CATHOLIC HEALTHCARE WEST RETIREMENT PLAN TRUST	2035007785	Yabancı	185 BERRY STREET SUITE 300 SAN FRANCISCO AMERİKA	B	1790103	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHRVEÇİOĞLU	211045571852153130 134	E-İmza
91	CALIFORNIA PUBLIC EMPLOYEES RETIREMENT SYSTEM	1660383803	Yabancı	400 Q STREET SACRAMENTO CA 95811 AMERİKA BİR DEVLETİ	B	148847,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHRVEÇİOĞLU	211045571852153130 134	E-İmza
92	SSBRSKJ EMERGING MKTS EQUITY TRUST 4	3303645438	Yabancı	PO BOX 3119 SIBBY WYWARD THREE RIFTH FLO-ORIGAITTA OFFICE PARK GRAND CAYMAN CAYMAN ADALARI	B	78552,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHRVEÇİOĞLU	211045571852153130 134	E-İmza
93	GE INSTITUTIONAL FUNDS STRATEGIC INVESTMENT FUND	3880622658	Yabancı	1600 SUMMER STREET STAMFORD CT 06805 7900 STAMFORD/AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	53575,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHRVEÇİOĞLU	211045571852153130 134	E-İmza
94	JOHN HANCOCK VARIABLE ANNUAL GROWTH TRUST INTERFUND TRUST 58	4840620331	Yabancı	601 CONGRESS STREET BOSTON MA 02110 USA USAMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	17803,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHRVEÇİOĞLU	211045571852153130 134	E-İmza
95	MOON CAPITAL LEVERAGED MASTER FUND LTD	6220480962	Yabancı	CEBURY YARD 4TH FLOOR PO BOX 208101 GEORGETOWN/AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	17010,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHRVEÇİOĞLU	211045571852153130 134	E-İmza
96	ARTISAN EMERGING MARKETS FUND	850384423	Yabancı	945 WISCONSIN AVENUE SUITE 800 MILWAUKEE WI 53202 USA USAMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	303872,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHRVEÇİOĞLU	211045571852153130 134	E-İmza
97	STATE TEACHERS RETIREMENT SYSTEM OF OHIO	843071091	Yabancı	275 E BROAD STREET SUITE 100 AMERİKA BİR DEVLETİ/AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	30028,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHRVEÇİOĞLU	211045571852153130 134	E-İmza
98	BP PENSION FUND	1878530833	Yabancı	CHERTSEY ROAD SUNBURY CN USAMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	2400003,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHRVEÇİOĞLU	211045571852153130 134	E-İmza
99	VALIC COMPANY LIMITED INTERNATIONAL EQUITIES FUND	9220686502	Yabancı	2929 ALLEN PARKWAY HOUSTON USAMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	9189,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHRVEÇİOĞLU	211045571852153130 134	E-İmza
100	MANAGED PENSION FUNDS LIMITED	1810255437	Yabancı	20 CHURCHILL PLACE CANARY WHARF LK/BİRLEŞİK KRALLIK	B	85247,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHRVEÇİOĞLU	211045571852153130 134	E-İmza
101	PUBLIC EMPLOYEES RETIREMENT SYSTEM OF OHIO	2710390452	Yabancı	200 CLARENDON STREET 51 ST FLOOR BOSTON, MA 02116 BOSTON/AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	100893,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHRVEÇİOĞLU	211045571852153130 134	E-İmza
102	MILLON CAPITAL MANAGEMENT EMERGING MARKETS INDEX FUND	4840751079	Yabancı	ONE CORPORATE WAY LANING USAMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	85081,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHRVEÇİOĞLU	211045571852153130 134	E-İmza



NO	PAY SAHİBİ	TCKN/VKN	UYRUK	ADRESİ	GRUP	PAYLARIN İTİBARI DEĞERİ	TEMSİL ŞEKLİ	TEMSİLCİ TÜRÜ	TEMSİLİNİN AD SOYAD/ÜNVAN	TCKN/VKN	İMZA
103	TIAA-CREF FUNDS-TIAA-CREF EMERGING MARKETS EQUITY FUND	8430341226	Yabancı	730 THIRD STREET NEW YORK 10017 US/AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	1075455,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHVECİOĞLU)	2110455718652153130 134	E-İmza
104	UBS ETF	8832286880	Yabancı	89 AVENUE JF KENNEDY L 1855 LUX/LÜKSEMBURG	B	37598,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHVECİOĞLU)	2110455718652153130 134	E-İmza
105	ILLINOIS STATE BOARD OF INVESTMENT	4650373552	Yabancı	180 NORTH HILASALLE STREET SUITECHICAGO US/AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	42506,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHVECİOĞLU)	2110455718652153130 134	E-İmza
106	SANFORD C. BERNSTEIN FUND INC. - TAX-MANAGED PORTFOLIO	7430413883	Yabancı	1345 AVENUE OF THE AMERICAS US/AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	224880,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHVECİOĞLU)	2110455718652153130 134	E-İmza
107	PRUDENTIAL RETIREMENT INSURANCE AND ANNUITY COMPANY	7350311092	Yabancı	280 TRIBULL STREET ONE COMMERCIAL AMERİKA BİRLEŞİK DEV./AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	46177,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHVECİOĞLU)	2110455718652153130 134	E-İmza
108	SANFORD C. BERNSTEIN FUND INC. - TAX-MANAGED INTERNA PORTFOLIO	7430413884	Yabancı	1345 AVENUE OF THE AMERICAS US/AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	517728,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHVECİOĞLU)	2110455718652153130 134	E-İmza
109	STATE OF WYOMING	7810229429	Yabancı	JP MORGAN CHASE BANK LONDON 80 VICTORIA EMBANKMENT LONDON EC4Y 0JP UK UK/BİRLEŞİK KRALLIK	B	23221,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHVECİOĞLU)	2110455718652153130 134	E-İmza
110	TEACHER RETIREMENT SYSTEM OF TEXAS	3330203340	Yabancı	1000 RED RIVER STREET AUSTIN TEXAS AMERİKA BİRLEŞİK DEV./AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	200.0000,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHVECİOĞLU)	2110455718652153130 134	E-İmza
111	UBS US GROUP TRUST	8830251672	Yabancı	JP MORGAN CHASE BANK LONDON 80 VICTORIA EMBANKMENT LONDON EC4Y 0JP UK UK/BİRLEŞİK KRALLIK	B	254437,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHVECİOĞLU)	2110455718652153130 134	E-İmza
112	EMERGING MARKETS EQUITY TRUST 1	3330611745	Yabancı	WINDWARD THREE5TH FLOOR REGATTA OFFICE PARK GRAND CAYMAN CAYMAN ISLANDS PO BOX 31173 SMB KYCAYMAN ADALARI	B	74472,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHVECİOĞLU)	2110455718652153130 134	E-İmza
113	THE ALLI POOL PORTIF ALLI GLO REAL ESTATE INVEST PO	843022007	Yabancı	1345 AVENUE OF THE AMERICAS NEW YORK NY 10105 USA US/AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	84350,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHVECİOĞLU)	2110455718652153130 134	E-İmza
114	VALIS COMPANY I INTERNATIONAL OPPORTUNITIES FUND	9220836141	Yabancı	2829 ALLEN PARKWAY SUITE US/AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	752011,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHVECİOĞLU)	2110455718652153130 134	E-İmza
115	RETIREMENT PLAN FOR EMPLOYEES OF AETNA INC	7340481713	Yabancı	JP MORGAN CHASE BANK LONDON 80 VICTORIA EMBANKMENT LONDON EC4Y 0JP UK UK/BİRLEŞİK KRALLIK	B	208770,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHVECİOĞLU)	2110455718652153130 134	E-İmza
116	MOON CAPITAL MASTER FUND LTD	8220430793	Yabancı	PO BOX 281 GT CENTURY YARD 4719 FL CRICKET SQUARE GEORGETOWN/CAYMAN ADALARI	B	32990,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHVECİOĞLU)	2110455718652153130 134	E-İmza
117	PARTNERS HEALTHCARE SYSTEM INC	7220475192	Yabancı	101 MERRIMAC ST BOSTON MA 02114 BOSTON/AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	315199,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHVECİOĞLU)	2110455718652153130 134	E-İmza

08.05.2013 10:42:42



NO	PAY SAHİBİ	TCKN/KVN	UYRUK	ADRESİ	GRUP	PAYLARIN İTİBARI DEĞERİ	TEMSİL ŞEKLİ	TEMSİLCİ TÜRÜ	TEMSİLCİNİN AD SOYAD/ÜNVAN	TCKN/KVN	İMZA
118	SHELL TRUST BERMUDA LTD. ASTOT-SHELL OVERS COUNTRIES FUND	789053828	Yabancı	CEDAR HOUSE #1 CEDAR AVENUE BERMUDA BERMUDA	B	72410	Vekâleten	Araç Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/SEYDA ŞİRİN KAHRİCİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
119	WASHINGTON STATE INVESTMENT BOARD	8000283184	Yabancı	2100 EVERGREEN PARK DRIVE OLYMPIA AMERİKA AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	28804,0	Vekâleten	Araç Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/SEYDA ŞİRİN KAHRİCİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
120	GCT MULTI STRATEGY STRATEGIC EQUITY MASTER FUND CAYMAN LP	395387681	Yabancı	PO BOX 306 UGLAND HOUSE SOUTH CHURCH CAYMAN CAYMAN ADACARI	B	2253000	Vekâleten	Araç Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/SEYDA ŞİRİN KAHRİCİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
121	THE MAS TRUJO, JR. LTD. AS TRUFOR	843035224	Yabancı	11 3 HAMAMTISUCHO 2 CHOME MINATO CAYMAN ISLANDIAPONYA	B	1821970,0	Vekâleten	Araç Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/SEYDA ŞİRİN KAHRİCİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
122	JOHN HANCOCK FUNDS-1 STRATEGIC EQUITY ALLOCATION FUND	464894886	Yabancı	801 CONGRESS STREET BOSTON MA AMERİKA AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	232620,0	Vekâleten	Araç Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/SEYDA ŞİRİN KAHRİCİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
123	CATHOLIC HEALTHCARE WEST	2030305464	Yabancı	165 BERRY STREET SUITE 300 SAN FRANCISCO AMERİKA AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	94250,0	Vekâleten	Araç Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/SEYDA ŞİRİN KAHRİCİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
124	FLEXSHARES MORNINGSTAR EMERGING MARKETS FACTOR TILT INDEX FUND	3860861434	Yabancı	50 S LASALLE STREET CHICAGO IL 60603 AMERİKA AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	115840	Vekâleten	Araç Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/SEYDA ŞİRİN KAHRİCİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
125	MERIFIN CAPITAL B.V.	6170405211	Yabancı	VEERKADE 6 3018 DE ROTTERDAM HOLLANDA HOLLANDA	B	52110,0	Vekâleten	Araç Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/SEYDA ŞİRİN KAHRİCİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
126	CIFM GLOBAL EMERGING MARKETS FUND	2060520469	Yabancı	20TH FLOOR AURORA PLAZA NO 99 FUCHENHONG CHİN HALK GÜMRÜKÜVETİ	B	140000,0	Vekâleten	Araç Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/SEYDA ŞİRİN KAHRİCİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
127	PUBLIC EMPLOYEES RETIREMENT SYSTEM OF OHIO	2710396452	Yabancı	200 CLARENDON STREET 51 ST FLOOR BOSTON, MA 02116 BOSTON AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	688520,0	Vekâleten	Araç Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/SEYDA ŞİRİN KAHRİCİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
128	LAZARD EMERGING MARKETS MULTI-STRATEGY PORTFOLIO	6000520841	Yabancı	30 ROCKEFELLER PLAZA NEW YORK NY US AMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	775115,0	Vekâleten	Araç Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/SEYDA ŞİRİN KAHRİCİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
129	LAZARD GLOBAL INVESTMENT FUNDS PUBLIC LIMITED COMPANY	6080514053	Yabancı	PEMBROKE HALL 42 CROW LANE BERMUDA BERMUDA	B	83178,0	Vekâleten	Araç Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/SEYDA ŞİRİN KAHRİCİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
130	SSGA SPDR ETFS EUROPEI PUBLIC LIMITED COMPANY	7810465666	Yabancı	78 SIR JOHN ROGERSON S QUAY DUBLIN İRELAND İRELANDIA	B	120145,0	Vekâleten	Araç Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/SEYDA ŞİRİN KAHRİCİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
131	SSGA GLOBAL EMERGING MARKETS INDEX EQUITY FUND	7810464789	Yabancı	DEFENSE PLAZA 23 25 RUE DELARIVIERE FRFRANSA	B	22447,0	Vekâleten	Araç Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/SEYDA ŞİRİN KAHRİCİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
132	SSGA SPDR ETFS EUROPEI PUBLIC LIMITED COMPANY	7810465666	Yabancı	78 SIR JOHN ROGERSON S QUAY DUBLIN İRELAND İRELANDIA	B	26096,0	Vekâleten	Araç Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/SEYDA ŞİRİN KAHRİCİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza

08.05.2013 10:42:42

9/12

NO	PAY SAHİBİ	TCKN/VKN	UYRUK	ADRESİ	GRUP	PAYLARIN İTİBARI DEĞERİ	TEMSİL ŞEKLİ	TEMSİLCİ TÜRÜ	TEMSİLİN AD SOYAD/ÜNVAN	TCKN/VKN	İMZA
133	UBS ETF	833029090	Yabancı	49 AVENUE JF KENNEDY L 1865 LUX LUXEMBURG	B	102766,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHVECİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
134	ALPINE CYCICAL ADVANTAGE PROPERTY FUND	570251574	Yabancı	2600 WESTCHESTER AVE SUITE USAMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	500000,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHVECİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
135	GOLDMAN SACHS TRUST-GOLDMAN SACHS N-11 EQUITY	3990633233	Yabancı	C O GOLDMAN SACHS ASSET USAMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	1270932,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHVECİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
136	BRINNE INVESTMENT AGENCY	187056638	Yabancı	MINISTRE OF DEFENSE SPG 285 PALANA NEGARA BRUNEI DARSSELAM	B	285670,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHVECİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
137	STICHTING DEPOSITORY APG EMERGING MARKETS EQUITY POOL	710411174	Yabancı	OUDERLINDESTRAT 70 8411 EI NL HOLLANDA	B	18981903,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHVECİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
138	SCHWAB EMERGING MARKETS EQUITY ETF	7570356036	Yabancı	46 AVENUE JF KENNEDY L 1865 LUXEMBO LUKSEMBURG	B	210800,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHVECİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
139	GE ASSET MANAGEMENT FUNDS PLC	3890057648	Yabancı	25 28 NORTH WALL QUAY DUBLIN İRİRLANDA	B	158610,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHVECİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
140	THE REBENTS OF THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA	6460355844	Yabancı	1111 BROADWAY STE 1400 ORKLAND AMERİKA BİR DEVAMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	182236,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHVECİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
141	ALLIANCEBERNSTEIN CAP FUND INC-ALL INTE DISCOVERY EQU PORTF	550441688	Yabancı	1345 AVENUE OF THE AMERICAS USAMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	78960,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHVECİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
142	ALPINE EMERGING MARKETS REAL ESTATE FUND	570248833	Yabancı	2500 WESTCHESTER USAMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	40000,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHVECİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
143	ALPINE GLOBAL PREMIER PROPERTIES FUND	570246472	Yabancı	2500 WESTCHESTER USAMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	5075152,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHVECİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
144	DE-PORTFOLIO LTD.	3103566681	Yabancı	30 ADELPHI STREET EAST SUITE DAKKARİKA	B	25544,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHVECİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
145	SSGA MSCI ACWI EKUSA INDEX NON-LENDING DAILY TRUST	7810462118	Yabancı	ONE LINCOLN STREET BOSTON MA USAMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	12623,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHVECİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
146	ALPINE INTERNATIONAL REAL ESTATE EQUITY FUND	570247020	Yabancı	2500 WESTCHESTER USAMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	9000522,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHVECİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza
147	RYDEX MSCI EMERGING MARKETS EQUAL WEIGHT ETF	7350688878	Yabancı	805 KING FARM BLVD STE 600 ROCKVILLE MD 20850 ROCKVİLLEMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	11821,0	Vekâleten	Aracı Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/ŞEYDA ŞİRİN KAHVECİOĞLU	211045571862153130 134	E-İmza

08.05.2013 10:42:42



NO	PAY SAHİBİ	TCKN/ARN	UYRUK	ADRESİ	GRUP	DEĞERİ	PAYLARIN İTİBARI	TEMSİL ŞEKLİ	TEMSİLCİ TÜRÜ	TEMSİLİNİN AD SOYAD/ÖZÜVAN	TCKN/ARN	İMZA
148	JANUS EMERGING MARKETS FUND	4840776373	Yabancı	151 DETROIT STREET DENVER CO USAMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	82807,0		Vekâleten	Araç Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/SEYDA ŞİRİN KAHVECİOĞLU	211045571852153130 134	E-İmza
149	THE GLENMEDE FUND INC.PHILADELPHIA INTERNATIO EMER MARK	8430343981	Yabancı	1650 MARKET STREET SUITE 1200 USA USAMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	15354,0		Vekâleten	Araç Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/SEYDA ŞİRİN KAHVECİOĞLU	211045571852153130 134	E-İmza
150	DELANESE AMERICAS RETIREMENT PENSION PLAN	2040250558	Yabancı	85 MORRIS AVENUE SUİT 1701 NJ 07901 USAMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	185996,0		Vekâleten	Araç Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/SEYDA ŞİRİN KAHVECİOĞLU	211045571852153130 134	E-İmza
151	GOLDMAN SACHS FUNDS- GOLDMAN SACHS GROWTH ENHANCED EQUITY PORT	3980598195	Yabancı	49 AVENUE JF KENNEDY L 1855 LUXEMBOURG LÜLÜKSEMBURG	B	420500,0		Vekâleten	Araç Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/SEYDA ŞİRİN KAHVECİOĞLU	211045571852153130 134	E-İmza
152	SBC MASTER PENSION TRUST	7570287988	Yabancı	1 CHASE MANHATTAN PLAZA FLOOR 18 NEW YORK N.Y. 10005 140 E USA USAMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	107117,0		Vekâleten	Araç Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/SEYDA ŞİRİN KAHVECİOĞLU	211045571852153130 134	E-İmza
153	GOLDMAN SACHS EMERGING MARKETS EQUITY FUND	3980338140	Yabancı	180 MADEN LANE 37TH FLOOR NEW YORK NY 1 38 USAMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	3287571,0		Vekâleten	Araç Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/SEYDA ŞİRİN KAHVECİOĞLU	211045571852153130 134	E-İmza
154	SHELL CON TRIBUTORY PENSION FUND	2860468181	Yabancı	SHELL CENTRE LONDON SE 17 NAJABİRLEŞİK KRALLIK	B	182861,0		Vekâleten	Araç Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/SEYDA ŞİRİN KAHVECİOĞLU	211045571852153130 134	E-İmza
155	REYNOLDS AMERICAN DEFINED BENEFIT MASTER TRUST	7350597733	Yabancı	3 METROTECH CENTER 18TH FLOOR BROOKLYN N Y 11245 USA USAMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	99482,0		Vekâleten	Araç Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/SEYDA ŞİRİN KAHVECİOĞLU	211045571852153130 134	E-İmza
156	SPPR MSCJ ACWI EX US ETF	7610410222	Yabancı	ONE LINGEN STREET BOSTON MA 02111 2000 USA USAMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	174774,0		Vekâleten	Araç Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/SEYDA ŞİRİN KAHVECİOĞLU	211045571852153130 134	E-İmza
157	COLLEGE RETIREMENT EQUITIES FUND	2110395164	Yabancı	750 THIRD AVENUE NEW YORK NY 10017 USAMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	2679000,0		Vekâleten	Araç Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/SEYDA ŞİRİN KAHVECİOĞLU	211045571852153130 134	E-İmza
158	COLLEGE RETIREMENT EQUITIES FUND	2110395164	Yabancı	750 THIRD AVENUE NEW YORK NY 10017 USAMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	2131604,0		Vekâleten	Araç Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/SEYDA ŞİRİN KAHVECİOĞLU	211045571852153130 134	E-İmza
159	BRISTOL COUNTY RETIREMENT	1870302106	Yabancı	645 COUNTY STREET TAUNTON MA 02780 USAMERİKA BİRLEŞİK DEV.	B	214688,0		Vekâleten	Araç Kuruluş	CITIBANK A.Ş. (YABANCI SAKLAMAYI/SEYDA ŞİRİN KAHVECİOĞLU	211045571852153130 134	E-İmza
160	MEZAFFER PROĞLU	4401285444	Yarı	KOCALI UNIVERSİTESİ HUKUK FAKÜLTESİ KOCAELİ MEZAFFER KOCAELİ	B	5,0		Akâleten				E-İmza

Şirketin Sermayesi	2.500.000.000
Asgari Toplantı nisabı	
Mevcut toplantı nisabı	2.002.021.683,77

Bakanlık Temsilcisi

Toplantı Başkanı

Ayşe Tunçer

Neşe Demirel

jr

**EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ GERİ ALIM PROGRAMI**

**A. HALKA ARZ SONRASINDA FİYAT İSTİKRARINI SAĞLAMAYA YÖNELİK OLARAK HAZIRLANAN GERİ ALIM PROGRAMI**

1)	Geri Alımın Amacı	:	Şirket hisselerimizin ikincil halka arzı çerçevesinde sermaye piyasalarının gerekleri kapsamında yaşanabilecek fiyat dalgalanmalarının azaltılması.
2)	Geri Alım İçin Ayrılan Toplam Fon Tutarı ile Kaynağı	:	Geri alım niteliğindeki fiyat istikrarı işlemlerinde kullanılacak fon, Şirketimizin ikincil halka arzından elde edilen brüt gelirin %10'u ile sınırlandırılacaktır.
3)	Geri Alınabilecek Azami Pay Sayısı	:	Geri alımı yapılacak payların toplam bedeli en fazla, iktisap edilecek payların bedelleri düşüldükten sonra, kalan öz kaynağın en az çıkarılmış sermaye ile SPK ve esas sözleşme uyarınca dağıtılmasına izin verilmeyen yedek akçelerin toplamı kadar olacaktır. Geri alımı yapılacak payların toplam nominal değeri, hiçbir şekilde çıkarılmış sermayenin %10'unu aşmayacaktır.
4)	Payların Geri Alınması İçin Belirlenen Alt ve Üst Fiyat Limitleri	:	Geri alım niteliğindeki fiyat istikrarı işlemlerinde halka arz fiyatının üzerinde emir verilmeyecek olup, bu çerçevede belirlenen üst fiyat limiti, halka arz fiyatı olacaktır. Alt fiyat limit, ise 0,00 TL'dir.
5)	Geri Alımlar İçin Yetkilendirilen Kişi	:	İlgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, söz konusu işlemler Şirket'in bilgisi dahilinde Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından yapılacaktır.
6)	Genel Kuruldan Talep Edilecek Yetki Süresi	:	Fiyat istikrarı ile ilgili geri alım işlemleri, Şirketimiz tarafından yürütülen ikincil halka arz işlemi çerçevesinde ihraç edilip satılacak olan payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 30 gün ile sınırlıdır.
7)	Programın Onaya Sunulacağı Genel Kurul Tarihi	:	8 Mayıs 2013
8)	Kamuya Yapılacak Bildirimler	:	Geri alım niteliğindeki fiyat istikrarı işlemleri ile ilgili tüm usul ve esaslar, Şirket paylarının halka arzına ilişkin olarak düzenlenen izahname ve sirküler vasıtasıyla ayrıca kamuya açıklanacaktır. Şirket tarafından geri alım programı çerçevesinde gerçekleşen her bir işlem için, işlem tarihini izleyen iş günü içerisinde, işleme konu payların nominal tutarını, işlem fiyatını, sermayeye oranını, varsa bu paylara bağlı imtiyazları ve işlem tarihini içeren bir özel durum açıklaması yapılır. Şirket tarafından, geri alım programının sona ermesini izleyen iş günü içerisinde, geri alım programı çerçevesinde geri alınan paylar için ayrı ayrı belirtilmek suretiyle, bir pay için ödenmiş olan maksimum ve ortalama geri alım bedelini, geri alımın maliyetini, geri alınan toplam pay sayısını, bu payların sermayeye oranını, varsa bu paylara bağlı imtiyazları ve işlem tarihlerini içeren özel durum açıklaması yapılır. Geri alım programının özeti

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



		<p>mahiyetindeki bu bilgiler ayrıca ilk genel kurulda ortakların bilgisine sunulur.</p> <p>İşlemlerin sona ermesini izleyen işgünü içerisinde geri alınan toplam pay sayısını, bu payların sermayeye oranını ve işlem tarihlerini içeren özel durum açıklaması yapılır ve bu bilgiler ayrıca ilk genel kurulda ortakların bilgisine sunulur.</p> <p>Geri alınan payların elden çıkarılması halinde gerçekleşen her bir satış işlemi, işlem tarihini izleyen iş günü içerisinde şirket tarafından, işleme konu payların nominal tutarını, işlem fiyatını, sermayeye oranını, varsa bu paylara bağlı imtiyazları ve işlem tarihini içeren bir özel durum açıklaması yapılması suretiyle kamuya duyurulur.</p>
9)	Programa ilişkin sair bilgiler	<p>Söz konusu işlemler sermaye artırım işleminin tamamlanmasından sonra gerçekleştirilecektir.</p> <p>Fiyat istikrarı işlemlerinin sona ermesi akabinde iktisap edilen tüm hisseler borsada satış yoluyla elden çıkarılacaktır.</p> <p>Geri alınan hisseler, 32 no.lu Türkiye Muhasebe Standardı çerçevesinde, bilançoda özkaynaklar altında bir indirim kalemi olarak izlenecek ve finansal tablo dipnotlarında gerekli açıklamalar yapılacaktır. Söz konusu payların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazanç ve kayıplar gelir tablosu ile ilişkilendirilmeyecektir.</p> <p>İktisap edilen paylar genel kurulda toplantı nisabının hesaplanmasında dikkate alınmayacaktır.</p>
<b>B. GENEL GERİ ALIM PROGRAMI</b>		
1)	Geri Alımın Amacı	<p>Şirket hisselerimizin Dünya'da yaşanan global ekonomik krizlere bağlı olarak Piyasa Fiyatının, Şirketimiz faaliyetlerinin gerçek performansını yansıtmaması ihtimali ve Piyasalarda yaşanan volatilité çerçevesinde sermaye piyasalarının gerekleri kapsamında yaşanabilecek fiyat dalgalanmalarının azaltılması.</p>
2)	Geri Alım İçin Ayrılan Toplam Fon Tutarı ile Kaynağı	<p>500.000.000- TL.</p> <p>Geri alım mevcut nakit varlıklar ve Şirket faaliyet gelirleri ile finanse edilecektir.</p>
3)	Geri Alınabilecek Azami Pay Sayısı	<p>Geri alımı yapılacak payların toplam nominal değeri çıkarılmış sermayenin %10'unu aşmayacaktır.</p> <p>İktisap edilecek payların bedelleri düşüldükten sonra, kalan şirket net aktifi (özkaynak), en az ödenmiş/çıkarılmış sermaye ile kanun ve esas sözleşme uyarınca dağıtılmasına izin verilmeyen yedek akçelerin toplamı kadar olmalıdır.</p>
4)	Payların Geri Alınması İçin Belirlenen Alt ve Üst Fiyat Limitleri	<p>0,00 TL – 4,00 TL</p>
5)	Geri Alımlar İçin Yetkilendirilen Kişi	<p>Genel Müdür Murat Kurum</p>

de





6)	Genel Kuruldan Talep Edilecek Yetki Süresi	:	18 Ay
7)	Programın Onaya Sunulacağı Genel Kurul Tarihi	:	8 Mayıs 2013
8)	Kamuya Yapılacak Bildirimler	:	<p>Genel kurul onayına sunulmuş geri alım programında genel kurul tarafından herhangi bir değişiklik yapılması durumunda değiştirilmiş geri alım programı genel kurul tarihini izleyen iş günü içerisinde yapılacak bir özel durum açıklaması ile kamuya duyurulur ve eşanlı olarak şirketin web sitesinde yayımlanır.</p> <p>Şirket tarafından geri alım programı çerçevesinde gerçekleşen her bir işlem için, işlem tarihini izleyen iş günü içerisinde, işleme konu payların nominal tutarını, işlem fiyatını, sermayeye oranını, varsa bu paylara bağlı imtiyazları ve işlem tarihini içeren bir özel durum açıklaması yapılır.</p> <p>Şirket tarafından, geri alım programının sona ermesini izleyen iş günü içerisinde, geri alım programı çerçevesinde geri alınan paylar iptal edilenler ve elde tutulanlar için ayrı ayrı belirtilmek suretiyle, bir pay için ödenmiş olan maksimum ve ortalama geri alım bedelini, geri alımın maliyetini, geri alınan toplam pay sayısını, bu payların sermayeye oranını, varsa bu paylara bağlı imtiyazları ve işlem tarihlerini içeren özel durum açıklaması yapılır. Geri alım programının özeti mahiyetindeki bu bilgiler ayrıca ilk genel kurulda ortakların bilgisine sunulur.</p> <p>Onaylanmış geri alım programında sonradan genel kurul kararı ile değişiklik yapılması durumunda söz konusu değişiklikler, sebeplerini de içeren bir özel durum açıklaması ile kamuya duyurulur.</p> <p>Geri alınan payların elden çıkarılması halinde gerçekleşen her bir satış işlemi, işlem tarihini izleyen iş günü içerisinde şirket tarafından, işleme konu payların nominal tutarını, işlem fiyatını, sermayeye oranını, varsa bu paylara bağlı imtiyazları ve işlem tarihini içeren bir özel durum açıklaması yapılması suretiyle kamuya duyurulur.</p>
9)	Programa ilişkin sair bilgiler	:	<p>Geri alınan hisseler, 32 no.lu Türkiye Muhasebe Standardı çerçevesinde, bilançoda özkaynaklar altında bir indirim kalemi olarak izlenecek ve finansal tablo dipnotlarında gerekli açıklamalar yapılacaktır. Söz konusu payların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazanç ve kayıplar gelir tablosu ile ilişkilendirilmeyecektir.</p> <p>İktisap edilen paylar genel kurulda toplantı nisabının hesaplanmasında dikkate alınmayacaktır.</p>

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature and several smaller initials.

## İÇ YÖNERGE

### Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge

#### BİRİNCİ BÖLÜM

##### Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

###### Amaç ve kapsam

**MADDE 1-** (1) Bu İç Yönergenin amacı; Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi genel kurulunun çalışma esas ve usullerinin, Kanun, ilgili mevzuat ve esas sözleşme hükümleri çerçevesinde belirlenmesidir. Bu İç Yönerge, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketinin tüm olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarını kapsar.

###### Dayanak

**MADDE 2-** (1) Bu İç Yönerge, Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul Ve Esasları İle Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük Ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak yönetim kurulunca hazırlanmıştır.

###### Tanımlar

**MADDE 3-** (1) Bu İç Yönergede geçen;

a) Birleşim : Genel kurulun bir günlük toplantısını,

b) Kanun: 13/1/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununu,

c) Oturum: Her birleşimin dinlenme, yemek arası ve benzeri nedenlerle kesilen bölümlerinden her birini,

ç) Toplantı: Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarını,

d) Toplantı başkanlığı: Kanunun 419 uncu maddesinin birinci fıkrasına uygun olarak genel kurul tarafından toplantıyı yönetmek üzere seçilen toplantı başkanından, gereğinde genel kurulca seçilen toplantı başkan yardımcısından, toplantı başkanınca belirlenen tutanak yazmanından ve toplantı başkanının gerekli görmesi halinde oy toplama memurundan oluşan kurulu,

ifade eder.

#### İKİNCİ BÖLÜM

##### Genel Kurulun Çalışma Usul ve Esasları

###### Uyulacak hükümler

**MADDE 4 –** (1) Toplantı, Kanunun, ilgili mevzuatın ve esas sözleşmenin genel kurula ilişkin hükümlerine uygun olarak yapılır.

###### Toplantı yerine giriş ve hazırlıklar

**MADDE 5 –** (1) Toplantı yerine, yönetim kurulu tarafından düzenlenen hazır bulunanlar listesine kayıtlı pay sahipleri veya bunların temsilcileri, yönetim kurulu üyeleri, var ise denetçi, görevlendirilmiş ise Bakanlık temsilcisi, toplantı başkanlığına seçilecek veya görevlendirilecek kişiler, Yönetim Kuruluna aday gösterilenler, Şirket Genel Müdürü ve Genel Müdür Yardımcıları, gündemdeki konularla ilgili sorumlulukları olanlar, açıklamalarda bulunması gereken ilgililer, şirketin diğer yöneticileri, teknik ve idari işlerle ilgili ve görevli olan personel, misafirler ve basın mensupları girebilir.

(2) Toplantı yerine girişte, gerçek kişi pay sahipleri ile Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca kurulan elektronik genel kurul sisteminden tayin edilen temsilcilerin kimlik göstermeleri, gerçek kişi pay sahiplerinin temsilcilerinin temsil belgeleri ile birlikte kimliklerini göstermeleri, tüzel kişi pay sahiplerinin temsilcilerinin de yetki belgelerini ibraz etmeleri ve bu suretle hazır bulunanlar listesinde kendileri için gösterilmiş yerleri imzalamaları şarttır. Söz konusu kontrol işlemleri, yönetim kurulunca veya yönetim kurulunca görevlendirilen bir veya birden fazla yönetim kurulu üyesince yahut yönetim kurulunca görevlendirilen kişi veya kişiler tarafından yapılır.

(3) Tüm pay sahiplerini alacak şekilde toplantı yerinin hazırlanmasına, toplantı sırasında ihtiyaç duyulacak kırtasiyenin, dokümanların, araç ve gereçlerin toplantı yerinde hazır bulundurulmasına ilişkin görevler yönetim kurulunca yerine getirilir. Toplantı ihtiyacı duyulduğu takdirde sesli ve görüntülü olarak kayda alınacaktır.

###### Toplantının açılması

**MADDE 6 –** (1) Toplantı Şirket merkezinde veya Şirket merkezinin bulunduğu mülki idare biriminde yönetim kurulunun uygun göreceği yerlerde , önceden ilan edilmiş zamanda

(Kanunun 416 ncı maddesinde belirtilen çağrısız toplantı hükümleri saklıdır) yönetim kurulu başkanı ya da başkan yardımcısı veya yönetim kurulu üyelerinden birisi tarafından, Kanunun 418 inci ve 421 inci maddelerinde belirtilen nisapların sağlandığının bir tutanakla tespiti üzerine açılır.

#### **Toplantı başkanlığının oluşturulması**

**MADDE 7-** (1) Bu İç Yönergenin 6 ncı maddesi hükmü uyarınca toplantıyı açan kişinin yönetiminde öncelikle önerilen adaylar arasından genel kurulun yönetiminden sorumlu olacak pay sahibi olma zorunluluğu da bulunmayan bir başkan ve gerek görülürse başkan yardımcısı seçilir.

(2) Başkan tarafından en az bir tutanak yazmanı ve gerekli görülürse yeteri kadar oy toplama memuru görevlendirilir. Ayrıca elektronik genel kurul sistemi uygulanarak yapılan toplantılar için bu konudaki teknik işlemlerin toplantı anında yerine getirilmesi amacıyla toplantı başkanı tarafından uzman kişiler görevlendirilebilir. (3) Toplantı başkanlığı, toplantı tutanağını ve bu tutanağa dayanak oluşturan diğer evrakı imzalama hususunda yetkilidir.

(4) Toplantı başkanı genel kurul toplantısını yönetirken Kanuna, esas sözleşmeye ve bu İç Yönerge hükümlerine uygun hareket eder.

#### **Toplantı başkanlığının görev ve yetkileri**

**MADDE 8 –** (1) Toplantı başkanlığı, başkanın yönetiminde aşağıda belirtilen görevleri yerine getirir:

a) Toplantının ilanda gösterilen adreste yapılıp yapılmadığını ve esas sözleşmede belirtilmişse toplantı yerinin buna uygun olup olmadığını incelemek.

b) Genel kurulun toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, internet sitesi açmakla yükümlü olan şirketlerin internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanan ilanla çağrılıp çağrılmadığını, bu çağrının, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az iki hafta önce yapılıp yapılmadığını, pay defterinde yazılı pay sahiplerine, önceden şirkete pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine, toplantı günü ile gündem ve ilanının çıktığı veya çıkacağı gazetelerin iadeli taahhütlü mektupla bildirilip bildirilmediğini incelemek ve bu durumu toplantı tutanağına geçirmek.

c) Toplantı yerine giriş yetkisi olmayanların, toplantıya girip girmediklerini ve toplantı yerine girişle ilgili olarak bu İç Yönergenin 5 inci maddesinin ikinci fıkrasında hüküm altına alınan görevlerin yönetim kurulunca yerine getirilip getirilmediğini kontrol etmek.

ç) Genel kurulun, Kanunun 416 ncı maddesi uyarınca çağrısız toplanması halinde pay sahiplerinin veya temsilcilerinin tümünün hazır bulunup bulunmadığını, toplantının bu şekilde yapılmasına itiraz olup olmadığını ve nisabın toplantı sonuna kadar korunup korunmadığını incelemek.

d) Değişikliğe gidilmiş ise değişiklikleri de içeren esas sözleşmenin, pay defterinin, yönetim kurulu yıllık faaliyet raporunun, denetçi raporlarının, finansal tabloların, gündemin, gündemde esas sözleşme değişikliği varsa yönetim kurulunca hazırlanmış değişiklik tasarisinin, esas sözleşme değişikliği Gümrük ve Ticaret Bakanlığının iznine tabi olması durumunda ise Bakanlıktan alınan izin yazısı ve eki değişiklik tasarisinin, yönetim kurulu tarafından düzenlenmiş hazır bulunanlar listesinin, genel kurul erteleme üzerine toplantıya çağrılmışsa bir önceki toplantıya ilişkin erteleme tutanağının ve toplantıya ilişkin diğer gerekli belgelerin eksiksiz bir biçimde toplantı yerinde bulunup bulunmadığını tespit etmek ve bu durumu toplantı tutanağında belirtmek.

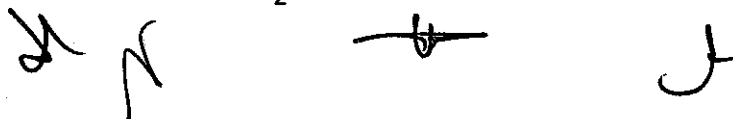
e) Hazır bulunanlar listesini imzalamak suretiyle asaleten veya temsilen genel kurula katılanların kimlik kontrolünü itiraz veya lüzum üzerine yapmak ve temsil belgelerinin doğruluğunu kontrol etmek.

f) Murahhas üyeler ile en az bir yönetim kurulu üyesinin ve şirket denetime tabi olduğu sürece denetçinin toplantıda hazır olup olmadığını tespit etmek ve bu durumu toplantı tutanağında belirtmek.

g) Gündem çerçevesinde genel kurul çalışmalarını yönetmek, Kanunda belirtilen istisnalar haricinde gündem dışına çıkılmasını önlemek, toplantı düzenini sağlamak, bunun için gerekli tedbirleri almak.

ğ) Birleşimleri ve oturumları açmak, kapatmak ve toplantıyı kapatmak.

h) Müzakere edilen hususlara ilişkin karar, tasarı, tutanak, rapor, öneri ve benzeri belgeleri genel kurula okumak ya da okutmak ve bunlarla ilgili konuşmak isteyenlere söz vermek.



ı) Genel kurulca verilecek kararlara ilişkin oylama yaptırmak ve sonuçlarını bildirmek.  
i) Toplantı için asgari nisabın toplantının başında, devamında ve sonunda muhafaza edilip edilmediğini, kararların Kanun ve esas sözleşmede öngörülen nisaplara uygun olarak alınıp alınmadığını gözetmek.

j) Kanunun 428 inci maddesinde belirtilen temsilciler tarafından yapılan bildirimleri genel kurula açıklamak.

k) Kanunun 436 ncı maddesi uyarınca, oy hakkından yoksun olanların anılan maddede belirtilen kararlarda oy kullanmalarını önlemek, oy hakkına ve imtiyazlı oy kullanımına Kanun ve esas sözleşme uyarınca getirilen her türlü sınırlamayı gözetmek.

l) Sermayenin (*şirket halka açık olduğu sürece*)yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konuların görüşülmesini, genel kurulun bu konuda karar almasına gerek olmaksızın bir ay sonra yapılacak toplantıda görüşülmek üzere ertelemek.

m) Genel kurul çalışmalarına ait tutanakların düzenlenmesini sağlamak, itirazları tutanağa geçirmek, karar ve tutanakları imzalamak, toplantıda alınan kararlara ilişkin lehte ve aleyhte kullanılan oyları hiçbir tereddüde yer vermeyecek şekilde toplantı tutanağında belirtmek.

n) Toplantı tutanağını, yönetim kurulu yıllık faaliyet raporunu, şirket denetime tabi olduğu sürece denetçi raporlarını, finansal tabloları, hazır bulunanlar listesini, gündemi, önergeleri, varsa seçimlerin oy kâğıtlarını ve tutanaklarını ve toplantıyla ilgili tüm belgeleri toplantı bitiminde bir tutanakla hazır bulunan yönetim kurulu üyelerinden birine teslim etmek.

#### **Gündemin görüşülmesine geçilmeden önce yapılacak işlemler**

**MADDE 9 – (1)** Toplantı başkanı, genel kurula toplantı gündemini okur veya okutur. Başkan tarafından gündem maddelerinin görüşülme sırasına ilişkin bir değişiklik önerisi olup olmadığı sorulur, eğer bir öneri varsa bu durum genel kurulun onayına sunulur. Toplantıda hazır bulunan oyların çoğunluğunun kararıyla gündem maddelerinin görüşülme sırası değiştirilebilir.

#### **Gündem ve gündem maddelerinin görüşülmesi**

**MADDE 10 – (1)** Olağan genel kurul gündeminde aşağıdaki hususların yer alması zorunludur:

- a) Açılış ve toplantı başkanlığının oluşturulması.
- b) Yönetim kurulu yıllık faaliyet raporunun, şirket denetime tabi olduğu sürece denetçi raporlarının ve finansal tabloların görüşülmesi.
- c) Yönetim kurulu üyeleri ile şirket denetime tabi olduğu sürece denetçilerin ibraları.
- ç) Süresi dolan yönetim kurulu üyeleri ile şirket denetime tabi olduğu sürece denetçinin seçimi.
- d) Yönetim kurulu üyelerinin ücretleri ile huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi haklarının belirlenmesi.

e) Kârın kullanım şeklinin, dağıtımının ve kazanç payları oranlarının belirlenmesi.

f) Varsa esas sözleşme değişikliklerinin görüşülmesi.

g) Gerekli görülen diğer konular.

(2) Olağanüstü genel kurul toplantısının gündemini, toplantı yapılmasını gerektiren sebepler oluşturur.

(3)Aşağıda belirtilen istisnalar dışında, toplantı gündeminde yer almayan konular görüşülemez ve karara bağlanamaz:

a)Ortakların tamamının hazır bulunması halinde, gündeme oybirliği ile konu ilave edilebilir.

b) Kanunun 438 inci maddesi uyarınca, herhangi bir pay sahibinin özel denetim talebi, gündemde yer alıp almadığına bakılmaksızın genel kurulca karara bağlanır.

c)Yönetim kurulu üyelerinin görevden alınmaları ve yenilerinin seçimi hususları, yıl sonu finansal tabloların müzakeresi maddesiyle ilgili sayılır ve gündemde konuya ilişkin madde bulunup bulunmadığına bakılmaksızın istem halinde doğrudan görüşülerek karar verilir.

ç) Gündemde madde bulunmasa bile yolsuzluk, yetersizlik, bağlılık yükümünün ihlali, birçok şirkette üyelik sebebiyle görevin ifasında güçlük, geçimsizlik, nüfuzun kötüye kullanılması gibi haklı sebeplerin varlığı halinde, yönetim kurulu üyelerinin görevden alınması ve yerine yenilerinin seçilmesi hususları genel kurulda hazır bulunanların oy çokluğuyla gündeme alınır.



(4) Genel kurulda müzakere edilerek karara bağlanmış gündem maddesi, hazır bulunanların oy birliği ile karar verilmedikçe yeniden görüşülüp karara bağlanamaz.

(5) Yapılan denetim sonucunda veya herhangi bir sebeple Bakanlıkça, şirket genel kurulunda görüşülmesi istenen konular gündeme konulur.

(6) Gündem, genel kurulu toplantıya çağırın tarafından belirlenir.

#### **Toplantıda söz alma**

**MADDE 11** – (1) Görüşülmekte olan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen pay sahipleri veya diğer ilgililer durumu toplantı başkanlığına bildirirler. Başkanlık söz alacak kişileri genel kurula açıklar ve başvuru sırasına göre bu kişilere söz hakkı verir. Kendisine söz sırası gelen kişi, toplantı yerinde bulunmuyor ise söz hakkını kaybeder. Konuşmalar, bunun için ayrılan yerden, genel kurula hitaben yapılır. Kişiler kendi aralarında konuşma sıralarını değiştirebilirler. Konuşma süresinin sınırlandırılması halinde, sırası gelip konuşmasını yapan bir kişi, konuşma süresi dolduğu zaman, ancak kendinden sonra konuşacak ilk kişi konuşma hakkını verdiği takdirde konuşmasını, o kişinin konuşma süresi içinde tamamlamak koşuluyla sürdürebilir. Diğer bir biçimde konuşma süresi uzatılamaz.

(2) Toplantı başkanınca, görüşülen konular hakkında açıklamada bulunmak isteyen yönetim kurulu üyeleri ile denetçiye sıraya bakılmaksızın söz verilebilir.

(3) Konuşmaların süresi, başkanın veya pay sahiplerinin önerisi üzerine, gündemin yoğunluğu, görüşülmesi gerekli konuların çokluğu, önemi ve söz almak isteyenlerin sayısına göre genel kurulca kararlaştırılır. Bu gibi durumlarda, genel kurul, önce konuşma süresinin sınırlandırılmasının gerekip gerekmeyeceğini ve sonra da sürenin ne olacağı konularında, ayrı ayrı oylamayla karar verir.

(4) Kanununun 1527 nci maddesi uyarınca genel kurula elektronik ortamda katılan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin görüş ve önerilerini iletmelerine ilişkin olarak anılan madde ve alt düzenlemelerde belirlenmiş usul ve esaslar uygulanır.

#### **Oylama ve oy kullanma usulü**

**MADDE 12** – (1) Oylamaya başlamadan önce, toplantı başkanı, oylanacak konuyu genel kurula açıklar. Bir karar taslağının oylaması yapılacak ise, bu yazılı olarak saptanıp okunduktan sonra, oylamaya geçilir. Oylamaya geçileceği açıklandıktan sonra, ancak usul hakkında söz istenebilir. Bu sırada, talep etmesine rağmen kendisine söz verilmemiş pay sahibi varsa, hatırlatması ve Başkanca doğrulanması koşuluyla konuşma hakkını kullanır. Oylamaya geçildikten sonra söz verilmez.

(2) Toplantıda görüşülen konulara ilişkin oylar, SPK düzenlemeleri çerçevesinde vekaleten kullanılanları da belirleyen belgeler gösterilerek el kaldırılmak suretiyle verilir. . Ancak hazır bulunan pay sahiplerinin temsil ettikleri sermayenin 1/10'una sahip olanların isteği üzerine gizli oya başvurmak gerekir. Bu oylar toplantı başkanlığınca sayılır. Gerektiğinde, başkanlık, oy sayımında yardımcı olmak üzere yeter sayıda kişiyi görevlendirebilir. El kaldırmayanlar, ayağa kalkmayanlar veya herhangi bir şekilde beyanda bulunmayanlar "ret" oyu vermiş sayılır ve bu oylar değerlendirmede ilgili kararın aleyhinde verilmiş kabul edilir.

(3) Kanununun 1527 nci maddesi uyarınca genel kurula elektronik ortamda katılan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin oy kullanmalarına ilişkin olarak anılan madde ve alt düzenlemelerde belirlenmiş usul ve esaslar uygulanır.

#### **Toplantı tutanağının düzenlenmesi**

**MADDE 13** – (1) Toplantı başkanınca, pay sahiplerini veya temsilcilerini, bunların sahip oldukları payları, grupları, sayıları ve itibari değerlerini gösteren hazır bulunanlar listesi imzalanır, genel kurulda sorulan soruların ve verilen cevapların özet olarak, alınan kararların ve her bir karar için kullanılan olumlu ve olumsuz oyların sayılarının tutanakta açık bir şekilde gösterilmesi ile tutanağın Kanun ve ilgili mevzuatta belirtilen esaslara uygun olarak düzenlenmesi sağlanır.

(2) Genel kurul tutanağı toplantı yerinde ve toplantı sırasında daktiloyla, bilgisayarla veya okunaklı şekilde mürekkepli kalem kullanılmak suretiyle el yazısıyla düzenlenir. Tutanağın bilgisayarda yazılabilmesi için toplantı yerinde çıktıkların alınmasına imkân sağlayacak bir yazıcının olması şarttır.

(3) Tutanak en az iki nüsha halinde düzenlenir ve tutanağın her sayfası, toplantı başkanlığı ile katılmış olması halinde Bakanlık temsilcisi tarafından imzalanır.

(4) Tutanakta; şirketin ticaret unvanı, toplantı tarihi ve yeri, şirketin paylarının toplam itibari değeri ve pay adedi, toplantıda asaleten ve temsilen olmak üzere temsil edilen toplam

pay adedi, katılmışsa Bakanlık temsilcisinin adı ve soyadı ile görevlendirme yazısının tarih ve sayısı, toplantı ilanlı yapılıyorsa davetin ne surette yapıldığı, ilansız yapılıyorsa bunun belirtilmesi zorunludur.

(5) Toplantıda alınan kararlara ilişkin oy miktarları, hiçbir tereddütte yer vermeyecek şekilde rakamla ve yazıyla tutanakta belirtilir.

(6) Toplantıda alınan kararlara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirtmek isteyenlerin adı, soyadı ve muhalefet gerekçeleri tutanağa yazılır.

(7) Muhalefet gerekçesinin yazılı olarak verilmesi halinde, bu yazı tutanağa eklenir. Tutanakta, muhalefeti belirten ortağın veya temsilcisinin adı, soyadı yazılır ve muhalefet yazısının ekte olduğu belirtilir. Tutanağa eklenen muhalefet yazısı toplantı başkanlığı ve katılmışsa Bakanlık temsilcisi tarafından imzalanır.

#### **Toplantı sonunda yapılacak işlemler**

**MADDE 14-** (1) Toplantı başkanı, toplantı sonunda tutanağının bir nüshasını ve genel kurulla ilgili diğer tüm evrakı toplantıda hazır bulunan yönetim kurulu üyelerinden birine teslim eder. Taraflar arasında düzenlenecek ayrı bir tutanakla bu durum tespit edilir.

(2) Yönetim Kurulu, toplantı tarihinden itibaren en geç on beş gün içerisinde, tutanağın noterce onaylanmış bir suretini ticaret sicili müdürlüğüne vermek ve bu tutanakta yer alan tescil ve ilana tabi hususları tescil ve ilan ettirmekle yükümlüdür.

(3) Tutanak, internet sitesi açmakla yükümlü olan şirketlerce genel kurul tarihinden itibaren en geç beş gün içerisinde internet sitesine de konulur.

(4) Toplantı başkanı ayrıca, hazır bulunanlar listesinin, gündemin ve genel kurul toplantı tutanağının bir nüshasını katılmış olması halinde Bakanlık temsilcisine teslim eder.

#### **Toplantıya elektronik ortamda katılma**

**MADDE 15-** (1) Genel kurul toplantısına Kanununun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda katılma imkânı tanındığı durumda yönetim kurulunca ve toplantı başkanlığınca yerine getirilecek işlemler Kanununun 1527 nci maddesi ve ilgili mevzuat dikkate alınarak ifa edilir.

### **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

#### **Çeşitli Hükümler**

#### **Bakanlık temsilcisinin katılımı ve genel kurul toplantısına ilişkin belgeler**

**MADDE 16 –** (1) Bakanlık temsilcisinin istenmesine ve bu temsilcinin görev ve yetkilerine ilişkin Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümleri saklıdır.

(2) Genel kurula katılabilecekler ve hazır bulunanlar listesinin hazırlanmasında, genel kurulda kullanılacak temsil belgeleri ile toplantı tutanağının düzenlenmesinde birinci fıkrada belirtilen Yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.

#### **İç Yönergede öngörülmemiş durumlar**

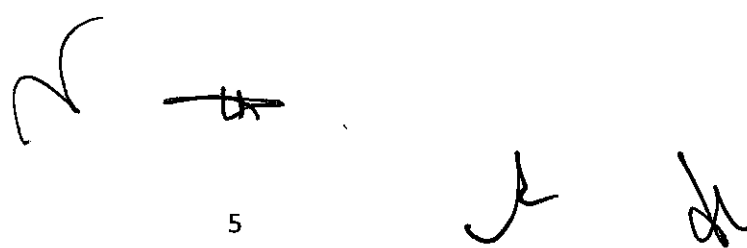
**MADDE 17 –** (1) Toplantılarda, bu İç Yönergede öngörülmemiş bir durumla karşılaşılması halinde genel kurulca verilecek karar doğrultusunda hareket edilir.

#### **İç Yönergenin kabulü ve değişiklikler**

**MADDE 18 –** (1) Bu İç Yönerge, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi genel kurulunun onayı ile yönetim kurulu tarafından yürürlüğe konulur, tescil ve ilan edilir. İç Yönergede yapılacak değişiklikler de aynı usule tabidir.

#### **İç Yönergenin yürürlüğü**

**MADDE 19 –** (1) Bu İç Yönerge Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketinin 08.05.2013 tarihli genel kurul toplantısında kabul edilmiş olup, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

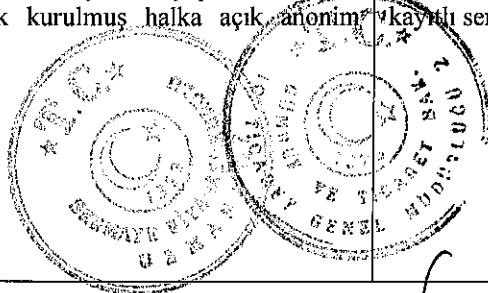


**EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
**ESAS SÖZLEŞME**

ESKİ METİN	YENİ METİN
<p align="center"><b>KURULUŞ</b> <b>MADDE 1:</b></p>	<p align="center"><b>KURULUŞ</b> <b>MADDE 1:</b></p>
<p>Aşağıda adları, soyadları, ikametgahları ve uyrukları yazılı kurucular tarafından kurulmuş olan İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu' nun 273488-221070 sicil numarasında kayıtlı Emlak Konut A.Ş. Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VI, No:11 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'ne uygun surette paylarını halka arz etmek üzere ve kayıtlı sermaye esaslarına göre faaliyette bulunmak üzere, 04.08.1999 tarih 99/T-29 sayılı Yüksek Planlama Kurulu Kararı, 29.12.1999 tarih 588 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve 02.05.2000 tarih 2000/575 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı hükümlerine göre, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 20.06.2002 tarih ve KYD-298 sayılı izni uyarınca gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüştürülmüş ve unvanı "Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Aşağıda adları, soyadları, ikametgahları ve uyrukları yazılı kurucular tarafından kurulmuş olan İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu' nun 273488-221070 sicil numarasında kayıtlı Emlak Konut A.Ş. Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VI, No:11 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'ne uygun surette paylarını halka arz etmek üzere ve kayıtlı sermaye esaslarına göre faaliyette bulunmak üzere, 04.08.1999 tarih 99/T-29 sayılı Yüksek Planlama Kurulu Kararı, 29.12.1999 tarih 588 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve 02.05.2000 tarih 2000/575 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı hükümlerine göre, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 20.06.2002 tarih ve KYD-298 sayılı izni uyarınca gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüştürülmüş ve unvanı "Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." olarak belirlenmiştir.</p>
<p><b>Türkiye Emlak Bankası A.Ş.</b> T.C. Uyruklu</p>	<p><b>Türkiye Emlak Bankası A.Ş.</b> T.C. Uyruklu</p>
<p>Kosti Ermiş Mirasçıları Frida Ermiş ve Mario Kananarkopulo Temsilcisi Defterdarlığı T.C.Uyruklu</p>	<p>Kosti Ermiş Mirasçıları Frida Ermiş ve Mario Kananarkopulo Temsilcisi Defterdarlığı T.C.Uyruklu</p>
<p><b>İller Bankası,</b> T.C. Uyruklu</p>	<p><b>İller Bankası,</b> T.C. Uyruklu</p>
<p>Kutlutaş Endüstriyel Konut Sanayi ve Ticaret A.Ş. T.C. Uyruklu</p>	<p>Kutlutaş Endüstriyel Konut Sanayi ve Ticaret A.Ş. T.C. Uyruklu</p>
<p><b>İstanbul İmar Limited Şirketi</b> T.C. Uyruklu</p>	<p><b>İstanbul İmar Limited Şirketi</b> T.C. Uyruklu</p>
<p>TepeAğaç Metal ve inşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. T.C. Uyruklu</p>	<p>TepeAğaç Metal ve inşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. T.C. Uyruklu</p>
<p>03.03.2006 tarihinde ticaret siciline tescil ve 09.03.2006 tarih ve 6509 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilen esas sözleşme değişikliği ile Şirket unvanı "Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir. 30.05.2007 tarih ve 26537 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5664 sayılı "Konut Edindirme Yardımı Hak Sahiplerine Ödeme Yapılmasına Dair Kanun"un 6. maddesinin 2. fıkrasında "..EGYO'nun faaliyetlerine vergi muafiyet ve istisnaları öngören hükümler hariç sermaye piyasası mevzuatı beş yıl süre ile uygulanmaz..." hükmüne yer verilmesine rağmen, bu hüküm 09.03.2010 tarih ve 27516 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5953 sayılı "Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 6. maddesi ile yürürlükten kaldırılmış ve Şirket 09.03.2010 tarihinden itibaren sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine tabi hale gelmiştir.</p>	<p>03.03.2006 tarihinde ticaret siciline tescil ve 09.03.2006 tarih ve 6509 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilen esas sözleşme değişikliği ile Şirket unvanı "Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir. 30.05.2007 tarih ve 26537 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5664 sayılı "Konut Edindirme Yardımı Hak Sahiplerine Ödeme Yapılmasına Dair Kanun"un 6. maddesinin 2. fıkrasında "..EGYO'nun faaliyetlerine vergi muafiyet ve istisnaları öngören hükümler hariç sermaye piyasası mevzuatı beş yıl süre ile uygulanmaz..." hükmüne yer verilmesine rağmen, bu hüküm 09.03.2010 tarih ve 27516 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5953 sayılı "Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 6. maddesi ile yürürlükten kaldırılmış ve Şirket 09.03.2010 tarihinden itibaren sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine tabi hale gelmiştir.</p>

**EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
**ESAS SÖZLEŞME**

ESKİ METİN	YENİ METİN
<b>ŞİRKETİN UNVANI</b>	<b>ŞİRKETİN UNVANI</b>
<b>MADDE 2:</b>	<b>MADDE 2:</b>
Şirketin ticaret unvanı “EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ”dir.  Şirketin İşletme adı “EMLAK KONUT”tur.  Bu esas sözleşmede kısaca “Şirket” olarak anılacaktır.	Şirketin ticaret unvanı “EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ”dir.  Şirketin İşletme adı “EMLAK KONUT”tur.  Bu esas sözleşmede kısaca “Şirket” olarak anılacaktır.
<b>ŞİRKETİN MERKEZİ VE ŞUBELERİ</b> <b>MADDE 3:</b>	<b>ŞİRKETİN MERKEZİ VE ŞUBELERİ</b> <b>MADDE 3:</b>
Şirket’in merkezi İstanbul ili, Ataşehir ilçesindedir. Adresi, Atatürk Mahallesi, Turgut Özal Bulvarı Gardenya Plaza 11/B Ataşehir/İstanbul’dur. Adres değişikliğinde yeni adres, Ticaret Sicili’ne tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde ilan ettirilir ve ayrıca T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu’na (“SPK”) ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı’na (“Bakanlık”) bildirilir.  Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat Şirket’e yapılmış sayılır.  Şirket’in tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş olması Şirket için fesih sebebi sayılır. Şirket, SPK ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı’na bilgi vermek şartıyla, Yönetim Kurulu kararına müsteniden şube ve temsilcilik açabilir.	Şirket’in merkezi İstanbul ili, Ataşehir ilçesindedir. Adresi, Atatürk Mahallesi, Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Ataşehir/İstanbul’dur. Şirket’in Bilkent Plaza A3 Blok No 14 Çankaya / Ankara adresinde şubesi bulunmaktadır. Adres değişikliğinde yeni adres, Ticaret Sicili’ne tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde ilan ettirilir ve ayrıca T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu’na (“SPK”) ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı’na (“Bakanlık”) bildirilir.  Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat Şirket’e yapılmış sayılır.  Şirket’in tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş olması Şirket için fesih sebebi sayılır. Şirket, SPK ile Bakanlığa bilgi vermek şartıyla, Yönetim Kurulu kararına müsteniden şube ve temsilcilik açabilir.
<b>ŞİRKETİN SÜRESİ</b> <b>MADDE 4:</b>	<b>ŞİRKETİN SÜRESİ</b> <b>MADDE 4:</b>
Şirketin hukuki varlığı herhangi bir süreyle kısıtlanmamıştır.	Şirketin hukuki varlığı herhangi bir süreyle kısıtlanmamıştır.
<b>ŞİRKETİN AMACI VE FAALİYET KONUSU</b> <b>MADDE 5:</b>	<b>ŞİRKETİN AMACI VE FAALİYET KONUSU</b> <b>MADDE 5:</b>
Şirket, SPK’nın gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştigal etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak üzere ve kayıtlı sermayeli olarak kurulmuş halka açık anonim ortaklıktır	Şirket, SPK’nın gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştigal etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak üzere ve kayıtlı sermayeli olarak kurulmuş halka açık ortaklıktır.



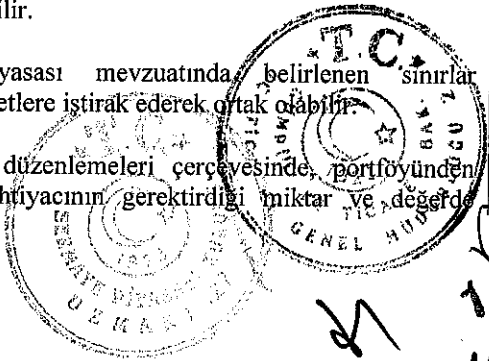
18 NISAN 2018

ERTAN YETİM  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

MURAT KIRIM  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

**EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
**ESAS SÖZLEŞME**

ESKİ METİN	YENİ METİN
<b>FAALİYET KAPSAMI, FAALİYET YASAKLARI, YATIRIM SINIRLAMALARI</b> <b>MADDE 6:</b>	<b>FAALİYET KAPSAMI, FAALİYET YASAKLARI, YATIRIM SINIRLAMALARI</b> <b>MADDE 6:</b>
<p>Şirket'in faaliyet esasları, portföy yatırım politikaları ve yönetim sınırlamalarında SPK'nın düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uyulur.</p> <p>Şirket'in faaliyet kapsamı, faaliyet yasakları, yatırım faaliyetleri, yatırım yasakları, yönetim sınırlamaları, portföy sınırlamaları ve portföy çeşitlendirmesi ile mutlak hakların tesisi ve tapu işlemleri hususunda SPK'nın düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uyulur.</p> <p>Şirket, hak ve alacaklarının tahsili ve temini için aynı ve şahsi her türlü teminatı alabilir, bunlarla ilgili olarak tapuda, vergi dairelerinde ve benzeri kamu ve özel kuruluşlar nezdinde tescil, terkin ve diğer bütün işlemleri yapabilir.</p> <p>Sermaye piyasası mevzuatı gereği izin verilen menkul kıymetleri, arsa, arazi, konut ve buna benzer gayrimenkulleri satın alabilir ve satabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, rehin alabilir; bunlar üzerinde tesis edilmiş olan rehinleri kaldırabilir, ipotek alabilir, tesis edilmiş olan ipotekleri kaldırabilir; portföyünde bulunan varlıklar üzerinde, sermaye piyasası mevzuatında belirlenen sınırlar dahilinde üçüncü kişiler lehine rehin ve ipotek verebilir, sermaye piyasası mevzuatında belirtilen sınırlar dahilinde ve özel haller kapsamında SPK'ca aranacak gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla üçüncü kişiler lehine tasarrufla bulunabilir, irtifak, intifa, kat irtifakı, üst hakkı, inşaat hakkı tesis edebilir, devir ve ferağ edebilir, hukukun cevaz verdiği tüm işlemleri ifa ve icra edebilir, bu hakları tesis edebilir, tesis edilmiş olan hakları kaldırabilir.</p> <p>Şirket, huzur hakkı, ücret, kar payı gibi faaliyetlerinin gerektirdiği ödemeler dışında mal varlığından ortaklarına, Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerine, personeline ya da üçüncü kişilere herhangi bir menfaat sağlayamaz.</p> <p>Otel veya buna benzer nitelikte olan ve faaliyete geçebilmesi için belirli asgari donanım ihtiyacı duyan gayrimenkullerin kiraya verilmeden önce tefrişini temin edebilir.</p> <p>Yatırım aracı niteliğinde olmamak ve faaliyet amacı ile bağlantılı olmak kaydıyla fikri değeri olan patent, lisans, marka, know-how ve diğer sınai mülkiyet haklarını satın alabilir, satabilir.</p> <p>Sermaye piyasası mevzuatında belirlenen sınırlar dahilinde şirketlere iştirak ederek ortak olabilir.</p> <p>Şirket, SPK düzenlemeleri çerçevesinde, portföyünden ayrı, kendi ihtiyacının gerektirdiği miktar ve değerde</p>	<p>Şirket'in faaliyet esasları, portföy yatırım politikaları ve yönetim sınırlamalarında SPK'nın düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uyulur.</p> <p>Şirket'in faaliyet kapsamı, faaliyet yasakları, yatırım faaliyetleri, yatırım yasakları, yönetim sınırlamaları, portföy sınırlamaları ve portföy çeşitlendirmesi ile mutlak hakların tesisi ve tapu işlemleri hususunda SPK'nın düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uyulur.</p> <p>Şirket, hak ve alacaklarının tahsili ve temini için aynı ve şahsi her türlü teminatı alabilir, bunlarla ilgili olarak tapuda, vergi dairelerinde ve benzeri kamu ve özel kuruluşlar nezdinde tescil, terkin ve diğer bütün işlemleri yapabilir.</p> <p>Sermaye piyasası mevzuatı gereği izin verilen menkul kıymetleri, arsa, arazi, konut ve buna benzer gayrimenkulleri satın alabilir ve satabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, rehin alabilir; bunlar üzerinde tesis edilmiş olan rehinleri kaldırabilir, ipotek alabilir, tesis edilmiş olan ipotekleri kaldırabilir; portföyünde bulunan varlıklar üzerinde, sermaye piyasası mevzuatında belirlenen sınırlar dahilinde üçüncü kişiler lehine rehin ve ipotek verebilir, sermaye piyasası mevzuatında belirtilen sınırlar dahilinde ve özel haller kapsamında SPK'ca aranacak gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla üçüncü kişiler lehine tasarrufla bulunabilir, irtifak, intifa, kat irtifakı, üst hakkı, inşaat hakkı tesis edebilir, devir ve ferağ edebilir, hukukun cevaz verdiği tüm işlemleri ifa ve icra edebilir, bu hakları tesis edebilir, tesis edilmiş olan hakları kaldırabilir.</p> <p>Şirket, huzur hakkı, ücret, kar payı gibi faaliyetlerinin gerektirdiği ödemeler dışında mal varlığından ortaklarına, Yönetim Kurulu üyelerine, personeline ya da üçüncü kişilere herhangi bir menfaat sağlayamaz.</p> <p>Otel veya buna benzer nitelikte olan ve faaliyete geçebilmesi için belirli asgari donanım ihtiyacı duyan gayrimenkullerin kiraya verilmeden önce tefrişini temin edebilir.</p> <p>Yatırım aracı niteliğinde olmamak ve faaliyet amacı ile bağlantılı olmak kaydıyla fikri değeri olan patent, lisans, marka, know-how ve diğer sınai mülkiyet haklarını satın alabilir, satabilir.</p> <p>Sermaye piyasası mevzuatında belirlenen sınırlar dahilinde şirketlere iştirak ederek ortak olabilir.</p> <p>Şirket, SPK düzenlemeleri çerçevesinde, portföyünden ayrı, kendi ihtiyacının gerektirdiği miktar ve değerde</p>



18 NISAN 2015

ERTAN YETİM  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

MURAT ÇODUR  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



**EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
**ESAS SÖZLEŞME**

ESKİ METİN	YENİ METİN
<p>taşınır ve taşınmaz mal satın alabilir veya kiralayabilir.</p> <p>Bunlar haricinde sermaye piyasası mevzuatında belirtilen sınırlar dahilinde ve faaliyet amacı ile bağlantılı olmak kaydıyla gayrimenkuller üzerinde Şirket lehine sözleşmeden doğan şufa, vefa ve iştirah hakları ile gayrimenkul satış vaadi sözleşmeleri ve Türk Medeni Kanunu hükümlerine uygun olarak diğer aynı hakları tesis edebilir, yola ve yeşile terk, parka terk, taksim, takas, birleştirme (tevhit), parselasyon, bağışlama işlemleri dahil yatırımların gerektirdiği tüm işlemleri yapabilir, bu hakları tescil, devir ve ferağ edebilir, hukukun cevaz verdiği tüm işlemleri ifa ve icra edebilir, bu hakları tesis edebilir, tesis edilmiş olan hakları kaldırabilir.</p> <p>Şirket, söz konusu işlemin Sermaye Piyasası Kanunu'nun 15. maddesinin son fıkrası ve SPK'nın diğer düzenlemelerine aykırı olmaması, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması, yıl içinde yapılan bağışların da Genel Kurul'da pay sahiplerinin bilgisine sunulması ve bu konuda bir Yönetim Kurulu kararı alınması koşuluyla, kendi amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde bağışta bulunabilir.</p> <p>Bu maddede yer alan hususlar ile SPK tarafından ileride yapılacak düzenlemelerin farklılık taşınması halinde SPK'ca getirilen güncel düzenlemelere uyulur.</p> <p>Yukarıda gösterilen muamelelerden başka ilerde Şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek ve ilgili mevzuat tarafından izin verilen başka işlere girilecek istendiği takdirde, Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine keyfiyet Genel Kurul'un tasvibine sunulacak ve bu yolda karar alındıktan sonra, ilgili karar tescil ve ilan edilecek ve Şirket dilediği diğer işleri yapabilecektir. Şirketin amaç ve konusunda bu şekilde bir değişiklik yapılmak istediği hallerde öncelikle Gümrük ve Ticaret Bakanlığı ile SPK'dan gerekli izinler alınır.</p>	<p>taşınır ve taşınmaz mal satın alabilir veya kiralayabilir.</p> <p>Bunlar haricinde sermaye piyasası mevzuatında belirtilen sınırlar dahilinde ve faaliyet amacı ile bağlantılı olmak kaydıyla gayrimenkuller üzerinde Şirket lehine sözleşmeden doğan şufa, vefa ve iştirah hakları ile gayrimenkul satış vaadi sözleşmeleri ve Türk Medeni Kanunu hükümlerine uygun olarak diğer aynı hakları tesis edebilir, yola ve yeşile terk, parka terk, taksim, takas, birleştirme (tevhit), parselasyon, bağışlama işlemleri dahil yatırımların gerektirdiği tüm işlemleri yapabilir, bu hakları tescil, devir ve ferağ edebilir, hukukun cevaz verdiği tüm işlemleri ifa ve icra edebilir, bu hakları tesis edebilir, tesis edilmiş olan hakları kaldırabilir.</p> <p>Şirket, söz konusu işlemin Sermaye Piyasası Kanunu'nun 21. maddesinin son fıkrası ve SPK'nın diğer düzenlemelerine aykırı olmaması, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması, yıl içinde yapılan bağışların da Genel Kurul'da pay sahiplerinin bilgisine sunulması ve bu konuda bir Yönetim Kurulu kararı alınması koşuluyla, kendi amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde bağışta bulunabilir.</p> <p>Bu maddede yer alan hususlar ile SPK tarafından ileride yapılacak düzenlemelerin farklılık taşınması halinde SPK'ca getirilen güncel düzenlemelere uyulur.</p> <p>Şirket için yukarıda belirtilenler dışında amaç ve konusu ile ilgili faydalı ve lüzumlu görülecek ve Şirketin tabii olduğu ilgili mevzuat tarafından izin verilen başka işlere Yönetim Kurulunun kararı ile girilebilir. İlgili mevzuat uyarınca Genel Kurul kararı gerektiren haller ile Şirket esas sözleşmesinin değiştirilmesini ve bu kapsamda SPK ile Bakanlık iznini gerektiren haller saklıdır.</p>
<p style="text-align:center"><b>BORÇLANMA SINIRI VE MENKUL KIYMET İHRACI</b> <b>MADDE 7:</b></p>	<p style="text-align:center"><b>BORÇLANMA ARACI NİTELİĞİNDEKİ SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ İHRACI</b> <b>MADDE 7:</b></p>
<p>Şirket, kısa süreli fon ihtiyaçlarını veya portföyü ile ilgili maliyetlerini karşılayabilmek amacıyla, sermaye piyasası mevzuatındaki sınırlamalar dahilinde kredi kullanabilir, tahvil, finansman bonusu ve diğer borçlanma senetlerini ihraç edebilir. İhraç edilecek borçlanma senetlerinin limiti hususunda Sermaye Piyasası Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.</p> <p>Şirket yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 13. maddesi çerçevesinde tahvil, finansman bonusu ve diğer borçlanma senetlerini ihraç yetkisine sahiptir. Bu durumda Türk Ticaret Kanunu'nun 423. maddesi hükmü uygulanmaz.</p>	<p>Şirket, kısa süreli fon ihtiyaçlarını veya portföyü ile ilgili maliyetlerini karşılayabilmek amacıyla, sermaye piyasası mevzuatındaki sınırlamalar dahilinde kredi kullanabilir, tahvil, finansman bonusu ve diğer borçlanma senetlerini ihraç edebilir. İhraç edilecek borçlanma senetlerinin limiti hususunda Sermaye Piyasası Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.</p> <p>Şirket yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 31. maddesi çerçevesinde her türlü borçlanma aracı niteliğindeki sermaye piyasası araçlarını ihraç yetkisine sahiptir.</p>



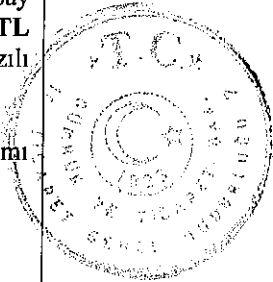
S. Yet

ERTAN YETİM  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

MURAT ÇELİK  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

**EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
**ESAS SÖZLEŞME**

ESKİ METİN	YENİ METİN
<b>SERMAYE VE PAYLAR</b> <b>MADDE 8:</b>	<b>SERMAYE VE PAYLAR</b> <b>MADDE 8:</b>
<p>Esas sözleşme tadili yoluyla gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüştürülen Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 4.000.000.000.-TL (dörtmilyarTürkLirası) olup, her biri 1 Kr (bir kuruş) itibari değerinde 400.000.000.000 (dörtüzmilyar) adet paya bölünmüştür.</p> <p>SPK'ca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2010-2014 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2014 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2014 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için SPK'dan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket kayıtlı sermaye sisteminden çıkmış sayılır.</p> <p>Şirket'in sermayesi, kayıtlı sermaye sistemi çerçevesinde 1.875.000.000 TL'den 2.500.000.000 TL'ye çıkartılmış ve tamamı ödenmiş olan 2.500.000.000 TL kıymetindeki çıkarılmış sermayeden nakit olarak artırılan 625.000.000 TL'lik sermayeyi temsil eden payların tamamının halka arz edilerek satıldığı tespit edilerek, 20.12.2010 tarih ve 1274 sayılı Sermaye Artırımının Tamamlanmasına İlişkin Belge 31.12.2010 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'nde tescil edilmiş olup 07.01.2011 tarih ve 7725 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.</p> <p>Şirketin çıkarılmış sermayesinin, 2.246.766.432,78-TL'si nakdi sermaye, 253.233.567,22-TL'si aynı sermaye olmak üzere tamamı ödenmiştir. Aynı sermaye karşılığı çıkarılacak payların devrinde TTK'nın 404.maddesi uygulanmaz.</p> <p>Şirketin payları A ve B gruplarına ayrılmış olup, sermayenin 253.369.919.-TL karşılığı 25.336.991.900 pay adedi nama yazılı olarak A grubu, 2.246.630.081.-TL karşılığı 224.663.008.100 pay adedi ise hamiline yazılı olarak B grubu paylardan oluşmaktadır.</p> <p>Bu şekilde sermayenin hissedarlar arasında dağılımı aşağıdadır.</p>	<p>Şirket'in sermayesi 2.500.000.000 TL (ikimilyarbeşyüzmilyon) olup tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 (bir) Kuruş (0,01 TL) itibari bedelli 250.000.000.000 (ikiyüzellimilyar) adet paya ayrılmıştır</p> <p>Şirketin payları A ve B gruplarına ayrılmış olup, sermayenin 253.369.919.-TL karşılığı 25.336.991.900 pay adedi nama yazılı olarak A grubu, 2.246.630.081.-TL karşılığı 224.663.008.100 pay adedi ise hamiline yazılı olarak B grubu paylardan oluşmaktadır.</p> <p>Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 4.000.000.000.-TL (dörtmilyarTürkLirası) olup, her biri 1 (bir) Kuruş (0,01 TL) itibari değerinde 400.000.000.000 (dörtüzmilyar) adet paya bölünmüştür.</p> <p>SPK'ca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2010-2014 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2014 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2014 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için SPK'dan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan yeni bir süre için yetki alması zorunludur.</p>



18 NISAN 2018

ERTAN YETİM  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

MURAT KURBAN  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

**EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
**ESAS SÖZLEŞME**

ESKİ METİN					YENİ METİN				
Ticaret Unvanı/İsmi	Grubu	Türü	Pay Adedi	Pay Tutarı					
T.C.Başbakanlık Toplu Konut İdaresi (TOKİ)	A	Nama	25.336.991.900	253.369.919,00					
T.C.Başbakanlık Toplu Konut İdaresi (TOKİ)	B	Hamilin e	162.146.083.835	1.621.460.838,35					
KEY Hak Sahipleri	B	Hamilin e	16.733.239	167.332,39					
İstanbul İmar İnşaat A.Ş.	B	Hamilin e	69.563	695,63					
İller Bankası A.Ş.	B	Hamilin e	60.284	602,84					
Kutlutaş Holding A.Ş.	B	Hamilin e	60.284	602,84					
Maliye Hazinesi	B	Hamilin e	895	8,95					
Halka Arz Edilen	B	Hamilin e	62.500.000.000	625.000.000					
<b>Toplam</b>			<b>250.000.000.000</b>	<b>2.500.000.000.- TL</b>					

Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılır.

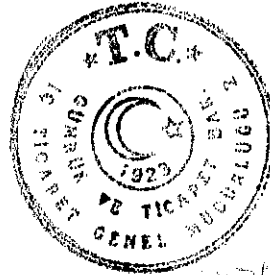
A grubu nama yazılı payların öncelikle devir bedelleri belirtilmek suretiyle mevcut tüm ortaklara teklif edilmesi zorunludur. Mevcut ortakların Şirket'e bildirdikleri adreslere iadeli taahhütlü posta yoluyla yapılan tekliflere on beş gün içerisinde olumlu cevap verilerek payların devir alınmaması halinde bu paylar üçüncü kişilere belirlenen bedelin altında olmamak kaydıyla devredilebilir. Birden fazla hissedarın aynı bedelle on beş günlük sürede bu paylara talip olması durumunda söz konusu paylar talep eden hissedarlara eşit oranda devredilir. İşbu usule uyulmadan yapılan devirler ortaklık pay defterine kaydedilmez. Yapılacak pay devirlerine ilişkin sermaye piyasası mevzuatı hükümleri saklıdır.

T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi lider sermayedardır. Sermaye piyasası mevzuatına göre lider sermayedar olan ortak veya ortakların asgari sermaye oranını temsil eden paylar ve ortaklıkta yönetim hakimiyetini sağlayacak orandaki imtiyazlı paylar, asgari halka açıklık oranını temsil eden payların halka arz suretiyle satış süresinin bitimini takip eden iki yıl boyunca bir başkasına devredilemez. Yasağa rağmen lider sermayedarın bu süre içerisinde gerçekleştirdiği pay devirleri ortaklık pay defterine kaydedilemez.

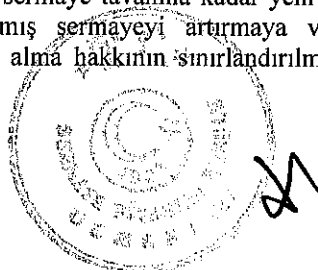
Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile

Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılır.

T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi lider sermayedardır. Yönetim Kurulu, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile imtiyazlı veya itibari değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz..



18 Nisan 2012

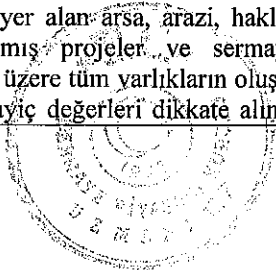


ERTAN YETİM  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

MURAT TOĞRAM  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

**EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
**ESAS SÖZLEŞME**

ESKİ METİN	YENİ METİN
<p>primli pay ihracı konusunda karar almaya yetkilidir.</p> <p>Sermaye artırımlarında rüçhan hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar ile rüçhan hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar nominal değerinde olmamak üzere piyasa fiyatıyla halka arz edilir.</p> <p>Çıkarılmış sermaye miktarının Şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.</p> <p>Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.</p>	<p>Çıkarılmış sermaye miktarının Şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.</p> <p>Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.</p>
<p style="text-align: center;"><b>İMTİYAZLI MENKUL KIYMETLER</b> <b>MADDE 9:</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>İMTİYAZLI MENKUL KIYMETLER</b> <b>MADDE 9:</b></p>
<p>A Grubu payların Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlar dışındaki tüm üyeleri A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından olmak üzere Şirket Genel Kurulu tarafından seçilir. Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday göstermede imtiyaz hakkı tanıyan paylar dışında imtiyaz veren herhangi bir menkul kıymet çıkarılamaz. Halka açılma sonrasında hiçbir şekilde Yönetim Kurulu'na aday gösterme imtiyazı da dahil imtiyaz yaratılamaz.</p> <p>İmtiyazlı payların devri SPK iznine tabidir.</p> <p>Ortaklıkta yönetim hakimiyetini sağlayacak orandaki imtiyazlı payların asgari halka açıklık oranını temsil eden payların halka arz suretiyle satış süresinin bitimini takip eden iki yıl boyunca sadece lider sermayedar tarafından iktisap edilmesi gerekmektedir.</p>	<p>A Grubu payların Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlar dışındaki tüm üyeleri A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından olmak üzere Şirket Genel Kurulu tarafından seçilir. Madde 8'de belirtilen ve sermaye artırım neticesinde ihraç edilecek olan A grubu paylara ilişkin hüküm saklı kalmak kaydıyla, Yönetim Kurulu'na aday gösterme imtiyazı da dahil olmak üzere imtiyaz yaratılamaz veya imtiyaz veren herhangi bir menkul kıymet çıkarılamaz.</p> <p>İmtiyazlı payların devri SPK iznine tabidir.</p>
<p style="text-align: center;"><b>PORTFÖYÜN İDARESİ, PORTFÖY SINIRLAMALARI, PORTFÖYDEKİ VARLIKLARIN MUHAFAZASI VE SİGORTALANMASI</b> <b>MADDE 10:</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>PORTFÖYÜN İDARESİ, PORTFÖY SINIRLAMALARI, PORTFÖYDEKİ VARLIKLARIN MUHAFAZASI VE SİGORTALANMASI</b> <b>MADDE 10:</b></p>
<p>Ortaklık portföyünün idaresinde, oluşturulmasında ve yönetiminde SPK düzenlemelerine uyulur.</p> <p>Genel amaçlı gayrimenkul yatırım ortaklıklarının portföylerini sektör, bölge ve gayrimenkul bazında çeşitlendirmeleri ve uzun vadeli yönetmeleri esastır.</p> <p>Şirket portföyüne alınan sermaye piyasası araçları veya bunları temsil eden belgeler sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde yapılacak saklama sözleşmesi ile İMKB Takas ve Saklama Bankası A.Ş. nezdinde muhafaza edilir.</p> <p>Şirket portföyünde yer alan arsa, arazi, haklar ve henüz inşaatına başlanmamış projeler ve sermaye piyasası araçları hariç olmak üzere tüm varlıkların oluşabilecek her türlü hasara karşı rayiç değerleri dikkate alınarak sigorta</p>	<p>Şirket portföyünün idaresinde, oluşturulmasında ve yönetiminde SPK düzenlemelerine uyulur.</p> <p>Genel amaçlı gayrimenkul yatırım ortaklıklarının portföylerini sektör, bölge ve gayrimenkul bazında çeşitlendirmeleri ve uzun vadeli yönetmeleri esastır.</p> <p>Şirket portföyüne alınan sermaye piyasası araçları veya bunları temsil eden belgeler sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde yapılacak saklama sözleşmesi ile İMKB Takas ve Saklama Bankası A.Ş. nezdinde muhafaza edilir.</p> <p>Şirket portföyünde yer alan arsa, arazi, haklar ve henüz inşaatına başlanmamış projeler ve sermaye piyasası araçları hariç olmak üzere tüm varlıkların oluşabilecek her türlü hasara karşı rayiç değerleri dikkate alınarak sigorta</p>



M. YETİM

ERTAN YETİM  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

MURAT YETİM  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

**EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
**ESAS SÖZLEŞME**

ESKİ METİN	YENİ METİN
edilmesi zorunludur.	edilmesi zorunludur.
<b>PORTFÖYDEKİ VARLIKLARIN DEĞERLEMESİ MADDE 11:</b>	<b>PORTFÖYDEKİ VARLIKLARIN DEĞERLEMESİ MADDE 11:</b>
Şirket, sermaye piyasası mevzuatında sayılan durumlarda, SPK düzenlemeleri çerçevesinde faaliyet gösteren SPK tarafından listeye alınmış ve SPK'nın gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde belirtilen şartları taşıyan bir gayrimenkul değerlendirme şirketine, sermaye piyasası mevzuatında belirlenen süreler içinde işleme konu olan varlıkların ve hakların değerlerini ve rayiç kira bedellerini tespit ettirmekle yükümlüdür. Şirket, portföyünde bulunan para ve sermaye piyasası araçları ile iştiraklerin değerlemesinde SPK tarafından belirlenen ilkelere uyar.	Şirket, sermaye piyasası mevzuatında sayılan durumlarda, SPK düzenlemeleri çerçevesinde faaliyet gösteren SPK tarafından listeye alınmış ve SPK'nın gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde belirtilen şartları taşıyan bir gayrimenkul değerlendirme şirketine, sermaye piyasası mevzuatında belirlenen süreler içinde işleme konu olan varlıkların ve hakların değerlerini ve rayiç kira bedellerini tespit ettirmekle yükümlüdür. Şirket, portföyünde bulunan para ve sermaye piyasası araçları ile iştiraklerin değerlemesinde SPK tarafından belirlenen ilkelere uyar.
<b>YÖNETİM KURULU VE GÖREV SÜRESİ MADDE 12:</b>	<b>YÖNETİM KURULU VE GÖREV SÜRESİ MADDE 12:</b>
Şirketin yönetimi, üçüncü kişilere karşı temsil ve ilzamu, Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde Genel Kurul tarafından seçilen Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatında belirtilen şartları haiz 7 üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu ilk toplantısında üyeleri arasından bir başkan ve başkan olmadığı zaman vekalet etmek üzere bir başkan vekili seçer.  Yönetim Kurulu'nda icrada görevli olan ve olmayan üyeler bulunur. Yönetim Kurulu'nda görev alacak üyelerin çoğunluğu, Yönetim Kurulu üyeliği haricinde Şirkette başkaca herhangi bir idari görevi bulunmayan ve Şirketin günlük iş akışına ve olağan faaliyetlerine müdahil olmayan icrada görevli olmayan üyelere aittir.  İcrada görevli olmayan üyelerin içerisinde SPK tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde tanımlanan anlamda toplam üye sayısının 1/3'ünden ve her durumda ikiden az olmamak üzere bağımsız üye bulunur. Söz konusu üyelerin bağımsızlığı açısından SPK tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde tanımlanan bağımsızlık kriterlerinin sağlanması zorunludur. 1/3'ün hesaplanmasında küsuratlı sayı çıktığı takdirde izleyen tam sayı esas alınır. Ayrıca, Şirket Yönetim Kurulu'nda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla Yönetim Kurulu üyeliği yapmış bir kişi, bağımsız üye olarak atanamaz. Bağımsız üyelerin seçimi SPK tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri ile belirtildiği şekilde gerçekleştirilir.  Yönetim Kurulu'nun görev süresi tüm üyeler için 1 yıldır. Görev süresi sonunda görevi biten üyelerin aday gösterilerek yeniden seçilmesi mümkündür. Bir üyeliğin herhangi bir nedenle boşalması halinde Yönetim Kurulu	Şirketin yönetimi, üçüncü kişilere karşı temsil ve ilzamu, Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde Genel Kurul tarafından seçilen Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatında belirtilen şartları haiz 7 üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu her yıl ilk toplantısında üyeleri arasından bir başkan ve başkan olmadığı zaman vekalet etmek üzere en az bir başkan vekili seçer.  Yönetim Kurulu'nda icrada görevli olan ve olmayan üyeler bulunur. Yönetim Kurulu'nda görev alacak üyelerin çoğunluğu, Yönetim Kurulu üyeliği haricinde Şirkette başkaca herhangi bir idari görevi bulunmayan ve Şirketin günlük iş akışına ve olağan faaliyetlerine müdahil olmayan icrada görevli olmayan üyelere aittir.  İcrada görevli olmayan üyelerin içerisinde SPK tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde tanımlanan anlamda toplam üye sayısının 1/3'ünden ve her durumda ikiden az olmamak üzere bağımsız üye bulunur. Söz konusu üyelerin bağımsızlığı açısından SPK tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde tanımlanan bağımsızlık kriterlerinin sağlanması zorunludur. 1/3'ün hesaplanmasında küsuratlı sayı çıktığı takdirde izleyen tam sayı esas alınır. Yönetim Kurulu ile ilgili hususlarda SPK tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkelerine  Yönetim Kurulu'nun görev süresi tüm üyeler için 1 yıldır. Görev süresi sonunda görevi biten üyelerin aday gösterilerek yeniden seçilmesi mümkündür. Bir üyeliğin herhangi bir nedenle boşalması halinde Yönetim Kurulu




*[Handwritten signatures and initials]*

ERTAN YETİM  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

MURAT YETİM  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

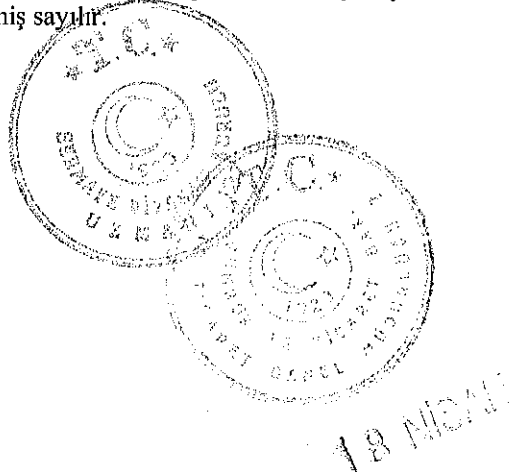
18 NISAN 2019

**EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
**ESAS SÖZLEŞME**

ESKİ METİN	YENİ METİN
<p>Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatında belirtilen şartları haiz bir kimseyi geçici olarak bu yere üye seçer ve ilk Genel Kurul'un onayına sunar. Böylece seçilen üye eski üyenin süresini tamamlar.</p>	<p>Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatında belirtilen şartları haiz bir kimseyi geçici olarak bu yere üye seçer ve ilk Genel Kurul'un onayına sunar. Bu yolla seçilen üye, onaya sunulduğu genel kurul toplantısına kadar görev yapar ve onaylanması halinde selefinin süresini tamamlar.</p>
<p>Yönetim Kurulu üyeleri Genel Kurul tarafından her zaman görevden alınabilir.</p> <p>Bağımsızlığı ortadan kaldıran bir durumun ortaya çıktığı, bağımsız üyenin istifa ettiği veya görevini yerine getiremeyecek hale geldiği hallerde, bu durum bağımsız üye tarafından kamuya duyurulmak üzere Yönetim Kurulu'na iletilir ve üye ilke olarak istifa eder. İstifa eden üyenin yerine yapılacak atama SPK tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri ile belirtildiği şekilde gerçekleştirilir.</p>	<p>Yönetim Kurulu üyeleri Genel Kurul tarafından her zaman görevden alınabilir.</p> <p>Bağımsızlığı ortadan kaldıran bir durumun ortaya çıktığı, bağımsız üyenin istifa ettiği veya görevini yerine getiremeyecek hale geldiği hallerde, bu durum bağımsız üye tarafından kamuya duyurulmak üzere Yönetim Kurulu'na iletilir ve üye ilke olarak istifa eder. İstifa eden üyenin yerine yapılacak atama SPK tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri ile belirtildiği şekilde gerçekleştirilir.</p>
<p style="text-align:center"><b>YÖNETİM KURULUNA SEÇİLME ŞARTLARI</b> <b>MADDE 13:</b></p>	<p style="text-align:center"><b>YÖNETİM KURULUNA SEÇİLME ŞARTLARI</b> <b>MADDE 13:</b></p>
<p>Yönetim Kurulu üyelerinin, Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat ile öngörülen şartları taşımaları gerekir.</p> <p>Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri hakkındaki hükümler saklıdır.</p>	<p>Yönetim Kurulu üyelerinin, Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat ile öngörülen şartları taşımaları gerekir. Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu üyesi olarak seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Yönetim Kurulu üyesi olan tüzel kişi kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her zaman değiştirebilir.</p> <p>Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri hakkındaki hükümler saklıdır.</p>
<p style="text-align:center"><b>YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI VE</b> <b>KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ</b> <b>MADDE 14:</b></p>	<p style="text-align:center"><b>YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI VE</b> <b>KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ</b> <b>MADDE 14:</b></p>
<p>Yönetim Kurulu, Şirket işleri açısından gerekli görülen zamanlarda, başkan veya başkan vekilinin çağrısı ile toplanır. Yönetim Kurulu üyelerinden her biri de başkan veya başkan vekiline yazılı olarak başvurup kurulun toplantıya çağrılmasını talep edebilir. Başkan veya başkan vekili yine de Yönetim Kurulu'nu toplantıya çağırmasa üyeler de re' sen çağrı yetkisine sahip olurlar.</p> 	<p>Yönetim Kurulu, Şirket işleri açısından gerekli görülen zamanlarda, başkan veya başkan vekilinin çağrısı ile toplanır. Yönetim Kurulu üyelerinden her biri de başkan veya başkan vekiline yazılı olarak başvurup kurulun toplantıya çağrılmasını talep edebilir. Başkan veya başkan vekili yine de Yönetim Kurulu'nu toplantıya çağırmasa üyeler de re' sen çağrı yetkisine sahip olurlar.</p> <p>Şirket sermayesinin en az %5'ine denk gelen paya sahip pay sahipleri Yönetim Kurulu Başkanına talepte bulunmak suretiyle Yönetim Kurulunu toplantıya davet edebilir; Yönetim Kurulu Başkanı derhal toplantı yapılması gerekmediği sonucuna vardığı takdirde, bir sonraki Yönetim Kurulu toplantısında davete ilişkin konuyu tartışmaya açabilir.</p>

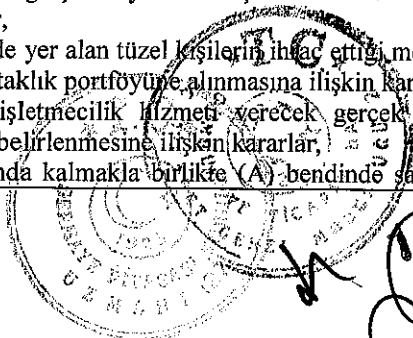


**EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
**ESAS SÖZLEŞME**

ESKİ METİN	YENİ METİN
<p>Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır. Oy hakkı şahsen kullanılır. Üyelerden biri toplantı yapılması talebinde bulunmadıkça, bir üyenin yaptığı öneriye, diğer üyelerin muvafakatlerini yazılı olarak bildirmeleri suretiyle de karar alınabilir.</p>	<p>Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır. Oy hakkı şahsen kullanılır. Üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, yönetim kurulu kararları, kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kâğıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kâğıtların tümünün yönetim kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.</p>
<p>Yönetim Kurulu'nun toplantı gündemi Yönetim Kurulu başkanı tarafından tespit edilir. Yönetim Kurulu kararı ile gündemde değişiklik yapılabilir.</p>	<p>Yönetim Kurulu'nun toplantı gündemi Yönetim Kurulu başkanı tarafından tespit edilir. Yönetim Kurulu kararı ile gündemde değişiklik yapılabilir.</p>
<p>Toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak, Yönetim Kurulu karar almak şartı ile başka bir yerde de toplanabilir.</p>	<p>Toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak, Yönetim Kurulu karar almak şartı ile başka bir yerde de toplanabilir.</p>
	<p>Şirketin Yönetim Kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket esas sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.</p>
<p>Yönetim Kurulu üyelerin en az yarısından bir fazlası ile toplanır ve kararlarını toplantıya katılanların çoğunluğu ile alır. Oylarda eşitlik olması halinde o konu gelecek toplantıya bırakılır. Bu toplantıda da eşit oy alan öneri reddedilmiş sayılır.</p>	<p>Yönetim Kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır. Oylarda eşitlik olması halinde o konu gelecek toplantıya bırakılır. Bu toplantıda da eşit oy alan öneri reddedilmiş sayılır.</p>
	<p>Yönetim kurulunun elektronik ortamda yapıldığı hâllerde bu esas sözleşmede öngörülen toplantı ile karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır.</p> <p>Şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin Yönetim Kurulu kararlarında bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı aranır. Söz konusu onayın sağlanamaması halinde, bu durum işleme ilişkin yeterli bilgiyi içerecek şekilde kamuyu aydınlatma düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur ve işlem Genel Kurul'un onayına sunulur. Bu esaslara göre alınmayan Yönetim Kurulu kararları geçerli sayılmaz.</p>

**EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
**ESAS SÖZLEŞME**

ESKİ METİN	YENİ METİN
<p>Yönetim Kurulu'nda oylar kabul veya red olarak kullanılır. Red oyu veren, kararın altına red gerekçesini yazarak imzalar.</p> <p>Toplantıya katılmayan üyeler, meşru bir mazerete dayanmadıkça, yazılı olarak veya başka bir surette oy kullanamazlar.</p>	<p>Yönetim Kurulu'nda oylar kabul veya red olarak kullanılır. Red oyu veren, kararın altına red gerekçesini yazarak imzalar.</p> <p>Toplantıya katılmayan üyeler, meşru bir mazerete dayanmadıkça, yazılı olarak veya başka bir surette oy kullanamazlar.</p>
<p align="center"><b>ÖZELLİK ARZ EDEN KARARLAR</b> <b>MADDE 15:</b></p>	<p align="center"><b>ÖZELLİK ARZ EDEN KARARLAR</b> <b>MADDE 15:</b></p>
<p>Ortaklık ile aşağıda (A) bendinde sayılan taraflar arasında, (B) bendinde sayılan hususlardaki Yönetim Kurulu kararları oy birliği ile alınmadığı takdirde kararın gerekçeleri ile birlikte SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya açıklanması, ayrıca yapılacak ilk Genel Kurul toplantısının gündemine alınarak ortaklara bilgi verilmesi gerekir.</p> <p>A) Taraflar a) Ortaklıkta sermayenin %10 veya üzerinde paya veya bu oranda oy hakkına sahip ortaklar, b) Ortaklıkta yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı içeren pay sahibi ortaklar, c) Ortaklığa danışmanlık hizmeti veren şirket, ç) (a) ve (b) bentlerinde sayılanların %10'dan fazla paya veya bu oranda oy hakkına sahip oldukları diğer şirketler, d) Ortaklığın iştirakleri, e) Ortaklığa işletmecilik hizmeti veren şirketler.</p> <p>B) Özellik Arz Eden Kararlar a) Ortaklık portföyünden varlık alınması, satılması, kiralanması veya kiraya verilmesine ilişkin kararlar, b) Ortaklığın portföyündeki varlıkların pazarlanması işini üstlenecek şirketlerin belirlenmesine ilişkin kararlar, c) Kredi ilişkisi kurulmasına ilişkin kararlar, ç) Ortaklığın paylarının halka arzında, satın alma taahhüdünde bulunan aracı kuruluşun belirlenmesine ilişkin kararlar, d) Ortak yatırım yapılmasına ilişkin kararlar, e) Ortaklığa mali, hukuki veya teknik danışmanlık hizmeti verecek gerçek veya tüzel kişilerin belirlenmesine ilişkin kararlar, f) Ortaklığa proje geliştirme, kontrol veya müteahhitlik hizmeti verecek gerçek veya tüzel kişilerin belirlenmesine ilişkin kararlar, g) (A) bendinde yer alan tüzel kişilerin ihraç ettiği menkul kıymetlerin ortaklık portföyüne alınmasına ilişkin kararlar, h) Ortaklığa işletmecilik hizmeti verecek gerçek veya tüzel kişilerin belirlenmesine ilişkin kararlar, i) Bunlar dışında kalmakla birlikte (A) bendinde sayılan</p>	<p>Şirket ile aşağıda (A) bendinde sayılan taraflar arasında, (B) bendinde sayılan hususlardaki Yönetim Kurulu kararları oy birliği ile alınmadığı takdirde kararın gerekçeleri ile birlikte SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya açıklanması, ayrıca yapılacak ilk Genel Kurul toplantısının gündemine alınarak ortaklara bilgi verilmesi gerekir.</p> <p>A) Taraflar a) Şirket'te sermayenin %10 veya üzerinde paya veya bu oranda oy hakkına sahip ortaklar, b) Şirket'te yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı içeren pay sahibi ortaklar, c) Şirket'e danışmanlık hizmeti veren şirket, ç) (a) ve (b) bentlerinde sayılanların %10'dan fazla paya veya bu oranda oy hakkına sahip oldukları diğer şirketler, d) Şirket'in iştirakleri, e) Şirket'e işletmecilik hizmeti veren şirketler.</p> <p>B) Özellik Arz Eden Kararlar a) Şirket portföyünden varlık alınması, satılması, kiralanması veya kiraya verilmesine ilişkin kararlar, b) Şirket'in portföyündeki varlıkların pazarlanması işini üstlenecek şirketlerin belirlenmesine ilişkin kararlar, c) Kredi ilişkisi kurulmasına ilişkin kararlar, ç) Şirket'in paylarının halka arzında, satın alma taahhüdünde bulunan aracı kuruluşun belirlenmesine ilişkin kararlar, d) Ortak yatırım yapılmasına ilişkin kararlar, e) Şirket'e mali, hukuki veya teknik danışmanlık hizmeti verecek gerçek veya tüzel kişilerin belirlenmesine ilişkin kararlar, f) Şirket'e proje geliştirme, kontrol veya müteahhitlik hizmeti verecek gerçek veya tüzel kişilerin belirlenmesine ilişkin kararlar, g) (A) bendinde yer alan tüzel kişilerin ihraç ettiği menkul kıymetlerin Şirket portföyüne alınmasına ilişkin kararlar, h) Şirket'e işletmecilik hizmeti verecek gerçek veya tüzel kişilerin belirlenmesine ilişkin kararlar, i) Bunlar dışında kalmakla birlikte (A) bendinde sayılan</p>



18 NISAN 2019

ERTAN YETİM  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

MURAT...  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

**EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
**ESAS SÖZLEŞME**

ESKİ METİN	YENİ METİN
tarafardan herhangi birisinin lehine sonuç doğurucu nitelikteki kararlar.	tarafardan herhangi birisinin lehine sonuç doğurucu nitelikteki kararlar.
<b>YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİN ÜCRETLERİ</b> <b>MADDE 16:</b>	<b>YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİN ÜCRETLERİ</b> <b>MADDE 16:</b>
Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esasları yazılı hale getirilir ve Genel Kurul toplantısında ayrı bir madde olarak pay sahiplerinin bilgisine sunulur ve pay sahiplerine bu konuda görüş bildirme imkânı tanınır. Bu amaçla hazırlanan ücret politikası Şirketin internet sitesinde yer alır.	Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esasları yazılı hale getirilir ve Genel Kurul toplantısında ayrı bir madde olarak pay sahiplerinin bilgisine sunulur ve pay sahiplerine bu konuda görüş bildirme imkânı tanınır. Bu amaçla hazırlanan ücret politikası Şirketin internet sitesinde yer alır.
Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlendirilmesinde hisse senedi opsiyonları veya Şirketin performansına dayalı ödeme planları kullanılmaz ve bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlerinin bağımsızlıklarını koruyacak düzeyde olması gereklidir.	Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlendirilmesinde hisse senedi opsiyonları veya Şirketin performansına dayalı ödeme planları kullanılmaz ve bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlerinin bağımsızlıklarını koruyacak düzeyde olması gereklidir.
<b>ŞİRKETİ YÖNETİM VE İLZAM</b> <b>MADDE 17:</b>	<b>ŞİRKETİ YÖNETİM VE İLZAM</b> <b>MADDE 17:</b>
Şirket, Yönetim Kurulu tarafından yönetilir ve dışarıya karşı temsil ve ilzam olunur. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuatla ve Genel Kurulca kendisine verilen görevleri ifa eder.	Yönetim Kurulu, Genel Kurul'un görev ve yetkileri dışında kalan ve Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, işbu esas sözleşme ve ilgili diğer mevzuatla ve Genel Kurulca kendisine verilen işlerin yürütülmesinde ve Şirketin idaresinde görevli ve yetkilidir. Yönetim Kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre yönetim yetkisini kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.
Yönetim Kurulu görev süresini aşan sözleşmeler akdedebilir.	Yönetim Kurulu görev süresini aşan sözleşmeler akdedebilir.
Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve Şirket'i ilzam edecek her türlü sözleşme, bono, çek ve benzeri tüm evrakların geçerli olabilmesi için bunların; Şirket unvanı altına atılmış ve Şirket'i ilzama yetkili en az iki kişinin imzasını taşıması gereklidir.	Şirketi üçüncü kişilere karşı temsil ve ilzam yetkisi de Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve Şirket'i ilzam edecek her türlü sözleşme, bono, çek ve benzeri tüm evrakların geçerli olabilmesi için bunların; Şirket unvanı altına atılmış ve Yönetim Kurulu tarafından derece ve şekilleri tayin edilerek, imza yetkisi verilmiş ve ne surette imza edecekleri usulüne uygun şekilde tescil ve ilan edilmiş kişilerden en az ikisinin imzasını taşıması gereklidir.
Yönetim Kurulu yetkilerinin tamamını veya bir kısmını kendi üyeleri arasından veya hariçten tayin edeceği murahhaslara veya pay sahibi olmaları zorunlu bulunmayan müdürlere bırakabilir.	Yönetim Kurulu temsil ve ilzam yetkilerinin tamamını veya bir kısmını kendi üyeleri arasından veya hariçten tayin edeceği murahhaslara veya pay sahibi olmaları zorunlu bulunmayan müdürlere bırakabilir ancak en az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.
Yönetim Kurulu, görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesini sağlamak üzere Şirket'in gereksinimlerini de dikkate alarak Sermaye Piyasası tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri ile öngörülen komiteleri ve kendisinin gerekli bulduğu yeterli	Yönetim Kurulu, görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesini sağlamak üzere Şirket'in gereksinimlerini de dikkate alarak Sermaye Piyasası tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri ile öngörülen komiteleri ve kendisinin gerekli bulduğu yeterli



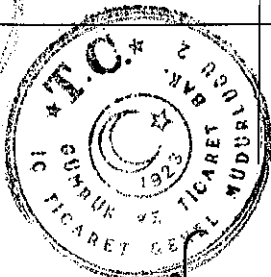
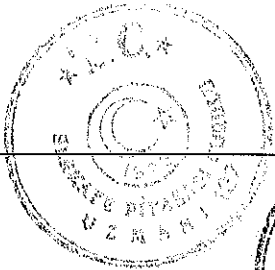
18 NİSAN 2018

ERTAN YETİM  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

MURAT KURULU  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

**EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
**ESAS SÖZLEŞME**

ESKİ METİN	YENİ METİN
<p>sayıda sair komiteleri oluşturur.</p> <p>Komitelerin oluşturma kararlarında görev ve çalışma alanları ve hangi üyelerden oluşacağı işbu esas sözleşme hükümleri, SPK tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri ve ilgili mevzuat hükümleri de dikkate alınarak etraflı olarak Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek ve kamuya açıklanacaktır. Yönetim Kurulu her zaman komitelerin görev ve çalışma alanlarını yeniden belirlemeye yetkili olduğu gibi üyeliklerinde de gerekli gördüğü değişiklikleri yapar. Komiteler bağımsız olarak çalışmalarını yürütür ve Yönetim Kurulu'na önerilerde bulunur. Komitelerin Şirket işlerine ilişkin olarak icrai karar alma yetkileri yoktur; komitelerin önerdikleri hususlarda karar alma yetkisi Yönetim Kurulu'na aittir.</p>	<p>sayıda sair komiteleri oluşturur.</p> <p>Komitelerin oluşturma kararlarında görev ve çalışma alanları ve hangi üyelerden oluşacağı işbu esas sözleşme hükümleri, SPK tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri ve ilgili mevzuat hükümleri de dikkate alınarak etraflı olarak Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek ve kamuya açıklanacaktır. Yönetim Kurulu her zaman komitelerin görev ve çalışma alanlarını yeniden belirlemeye yetkili olduğu gibi üyeliklerinde de gerekli gördüğü değişiklikleri yapar. Komiteler bağımsız olarak çalışmalarını yürütür ve Yönetim Kurulu'na önerilerde bulunur. Komitelerin Şirket işlerine ilişkin olarak icrai karar alma yetkileri yoktur; komitelerin önerdikleri hususlarda karar alma yetkisi Yönetim Kurulu'na aittir.</p>
<p style="text-align:center"><b>GENEL MÜDÜR VE MÜDÜRLER</b> <b>MADDE 18:</b></p>	<p style="text-align:center"><b>GENEL MÜDÜR VE MÜDÜRLER</b> <b>MADDE 18:</b></p>
<p>Yönetim Kurulu'nca, Şirket işlerinin yönetilmesi için bir genel müdür ve yeterli sayıda müdür atanır. Genel müdür olarak görev yapacak kişinin sermaye piyasası mevzuatında belirtilen şartları taşıması ve münhasıran tam zamanlı olarak bu görev için istihdam edilmiş olması zorunludur. Genel müdür, Yönetim Kurulu kararları doğrultusunda ve Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, SPK tebliğleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Şirketi yönetmekle yükümlüdür.</p>	<p>Yönetim Kurulu'nca, Şirket işlerinin yönetilmesi için bir genel müdür ve yeterli sayıda müdür atanır. Genel müdür olarak görev yapacak kişinin sermaye piyasası mevzuatında belirtilen şartları taşıması ve münhasıran tam zamanlı olarak bu görev için istihdam edilmiş olması zorunludur. Genel müdür, Yönetim Kurulu kararları doğrultusunda ve Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, SPK tebliğleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Şirketi yönetmekle yükümlüdür.</p>
<p style="text-align:center"><b>YÖNETİCİLERE İLİŞKİN YASAKLAR</b> <b>MADDE 19:</b></p>	<p style="text-align:center"><b>YÖNETİCİLERE İLİŞKİN YASAKLAR</b> <b>MADDE 19:</b></p>
<p>Yönetim Kurulu üyelerinin, Yönetim Kurulu'nun alacağı kararlarda taraf olan kimselerden SPK tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri anlamında bağımsız olmaması durumunda, bu durumda bulunan Yönetim Kurulu üyesi bu hususu gerekçeleriyle birlikte Yönetim Kurulu'na bildirmek ve toplantı tutanağına işletmekle yükümlüdür.</p> <p>Yönetim Kurulu üyeleri kişisel menfaatlerine veya usul ve furuu ile eş dahil üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarının menfaatlerine olan hususların müzakeresine iştirak edemez. Bu hükme aykırı hareket eden üye, Şirketin, ilgili olduğu işlem sonucu doğan zararını tazmin etmek zorundadır.</p>	<p>Yönetim Kurulu üyelerinin, Yönetim Kurulu'nun alacağı kararlarda taraf olan kimselerden SPK tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri anlamında bağımsız olmaması durumunda, bu durumda bulunan Yönetim Kurulu üyesi bu hususu gerekçeleriyle birlikte Yönetim Kurulu'na bildirmek ve toplantı tutanağına işletmekle yükümlüdür.</p> <p>Yönetim kurulu üyesi, kendisinin şirket dışı kişisel menfaatiyle veya alt ve üst soyundan birinin ya da eşinin yahut üçüncü derece dahil üçüncü dereceye kadar kan ve kayın hısımlarından birinin, kişisel ve şirket dışı menfaatiyle şirketin menfaatinin çatıştığı konulara ilişkin müzakerelere katılamaz. Bu hükme aykırı hareket eden yönetim kurulu üyesi ve menfaat çatışması nesnel olarak varken ve biliniyorken ilgili üyenin toplantıya katılmasına itiraz etmeyen üyeler ve söz konusu üyenin toplantıya katılması yönünde karar alan yönetim kurulu üyeleri bu sebeple şirketin uğradığı zararı tazminle yükümlüdürler.</p>



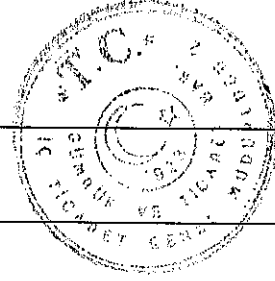
18 NİSAN 2023

ERTAN YETİM  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

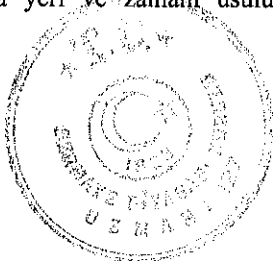
MURAT YETİM  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

**EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
**ESAS SÖZLEŞME**

ESKİ METİN	YENİ METİN
<b>DENETÇİLER VE GÖREV SÜRESİ</b> <b>MADDE 20:</b>	
<p>Şirkette görev alacak denetçilerin; Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatında belirtilen şartları haiz olması zorunludur.</p> <p>Genel Kurul pay sahipleri arasından veya dışarıdan bir yıl süre için görev yapmak üzere üç denetçi seçer.</p> <p>Denetçilerin yarısından bir fazlasının Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olması zorunludur. Süresi biten denetçiler tekrar seçilebilir. Denetçiler aynı zamanda Yönetim Kurulu üyeliğine seçilemeyecekleri gibi, Şirket'in memuru da olamazlar.</p> <p>Denetçiler, Türk Ticaret Kanununun 353-357. maddelerinde sayılan görevleri yapmakla yükümlüdürler.</p>	
<b>DENETÇİLERİN ÜCRETLERİ</b> <b>MADDE 21:</b>	
Denetçilerin ücretleri genel kurulca karara bağlanır.	
<b>BAĞIMSIZ DENETİM</b> <b>MADDE 22:</b>	<b>BAĞIMSIZ DENETİM</b> <b>MADDE 20:</b>
Şirketin hesap ve işlemleri ile ilgili bağımsız denetim hususunda Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.	Şirketin hesap ve işlemleri ile ilgili bağımsız denetim hususunda Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.
<b>GENEL KURUL TOPLANTILARI</b> <b>MADDE 23:</b>	<b>GENEL KURUL TOPLANTILARI</b> <b>MADDE 21:</b>
<p>Genel Kurul olağan ve olağanüstü olarak toplanır.</p> <p>Olağan Genel Kurul, Şirket'in hesap devresinin sonundan itibaren 3 ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır ve Türk Ticaret Kanunu'nun 369. maddesi hükmü göz önüne alınarak Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan gündemdeki konuları görüşüp karara bağlar.</p> <p>Olağanüstü Genel Kurul Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde kanun ve bu esas sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve gerekli kararları alır. Olağanüstü Genel Kurul'un toplanma yeri ve zamanı usulüne göre ilan olunur.</p>	<p>Genel Kurul Türk Ticaret Kanunu emredici hükümleri ve Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmış ve Genel Kurul tarafından onaylanmış olan Şirket Genel Kurul İç Yönergesi hükümlerine uygun olarak olağan ve olağanüstü olarak toplanır.</p> <p>Olağan Genel Kurul, Şirket'in hesap devresinin sonundan itibaren 3 ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır ve Türk Ticaret Kanunu'nun 409. maddesi hükmü göz önüne alınarak Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan gündemdeki konuları görüşüp karara bağlar.</p> <p>Olağanüstü Genel Kurul Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde kanun ve bu esas sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve gerekli kararları alır. Olağanüstü Genel Kurul'un toplanma yeri ve zamanı usulüne göre ilan olunur.</p>

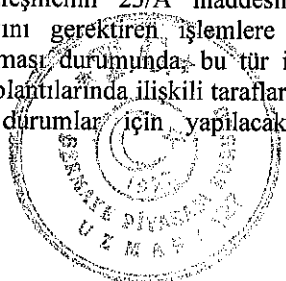


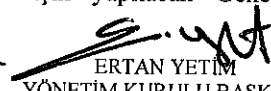
18 NISAN 2018




**EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
**ESAS SÖZLEŞME**

ESKİ METİN	YENİ METİN
<p>Genel Kurul toplantı ve karar nisapları için toplantının yapıldığı tarihte yürürlükte bulunan Türk Ticaret Kanunu'nda ve gerektiği takdirde Sermaye Piyasası mevzuatı ile SPK tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde öngörülen nisaplar uygulanır.</p> <p>Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin çoğunluğunun onaylamadığı, ilişkili taraf işlemleri ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin Yönetim Kurulu kararlarının onaya sunulduğu Genel Kurul toplantılarında, işlemin tarafları ve bunlarla ilişkili kişilerin oy kullanamayacakları bir oylamada karar alınarak diğer pay sahiplerinin Genel Kurul'da bu tür kararlara katılmaları sağlanır. Belirtilen bu durumlar için yapılacak Genel Kurul toplantılarında toplantı nisabı aranmaz, oy hakkı bulunanların adi çoğunluğu ile karar alınır. Bu esaslara göre alınmayan Genel Kurul kararları geçerli sayılmaz.</p> <p>İşbu esas sözleşmenin 23/A maddesine göre Genel Kurul'un onayını gerektiren işlemlere taraf olanların ilişkili taraf olması durumunda, bu tür işlemlere ilişkin Genel Kurul toplantılarında ilişkili taraflar oy kullanamaz. Belirtilen bu durumlar için yapılacak Genel Kurul</p>	<p>Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.</p> <p>Yönetim Kurulunun yetkisinde olmak üzere, Genel Kurul toplantıları, söz hakkı olmaksızın menfaat sahipleri ve medya dahil kamuya açık olarak yapılabilir.</p> <p>Genel Kurul toplantısına katılan her pay sahibinin gündem konularında eşit şartlar altında ve toplantının yürütülmesine ilişkin esaslar çerçevesinde düşüncelerini açıklama ve soru sorma imkanı vardır. Genel kurul toplantısında pay sahiplerince sorulan ve ticari sır kapsamına girmeyen her soru doğrudan genel kurul toplantısında cevaplandırılır. Sorulan sorunun gündemle ilgili olmaması veya hemen cevap verilemeyecek kadar kapsamlı olması halinde, sorulan sorular Genel Kurulu'ü izleyen 15 (onbeş) gün içinde yazılı veya sözlü olarak cevaplandırılır.</p> <p>Genel Kurul toplantı ve karar nisapları için toplantının yapıldığı tarihte yürürlükte bulunan Türk Ticaret Kanunu'nda ve gerektiği takdirde Sermaye Piyasası mevzuatı ile SPK tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde öngörülen nisaplar uygulanır.</p> <p>Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin çoğunluğunun onaylamadığı, ilişkili taraf işlemleri ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin Yönetim Kurulu kararlarının onaya sunulduğu Genel Kurul toplantılarında, işlemin tarafları ve bunlarla ilişkili kişilerin oy kullanamayacakları bir oylamada karar alınarak diğer pay sahiplerinin Genel Kurul'da bu tür kararlara katılmaları sağlanır. Belirtilen bu durumlar için yapılacak Genel Kurul toplantılarında toplantı nisabı aranmaz, oy hakkı bulunanların adi çoğunluğu ile karar alınır. Bu esaslara göre alınmayan Genel Kurul kararları geçerli sayılmaz.</p> <p>İşbu esas sözleşmenin 22. maddesine göre Genel Kurul'un onayını gerektiren işlemlere taraf olanların ilişkili taraf olması durumunda, bu tür işlemlere ilişkin Genel Kurul toplantılarında ilişkili taraflar oy kullanamaz. Belirtilen bu durumlar için yapılacak Genel Kurul toplantılarında</p>



  
ERTAN YETİM  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

  
MURAT KOCULU  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

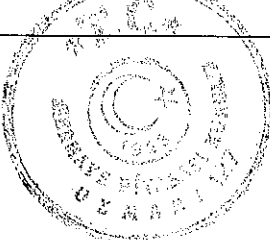
2019 NİSAN 2019





**EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
**ESAS SÖZLEŞME**

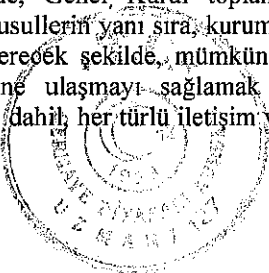
ESKİ METİN	YENİ METİN
toplantılarında toplantı nisabı aranmaz, oy hakkı bulunanların adi çoğunluğu ile karar alınır.  Genel Kurul toplantılarında her pay sahibinin bir oy hakkı vardır.	toplantı nisabı aranmaz, oy hakkı bulunanların adi çoğunluğu ile karar alınır.
<b>GENEL KURULUN İZİNİ VEYA ONAYI GEREKEN İŞLEMLER</b> <b>MADDE 23/A:</b>	<b>GENEL KURULUN İZİNİ VEYA ONAYI GEREKEN İŞLEMLER</b> <b>MADDE 22:</b>
<p>Şirkette yönetim hâkimiyetini elinde bulunduran pay sahiplerinin, Yönetim Kurulu üyelerinin, üst düzey yöneticilerin ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri yakınlarının, Şirket veya Şirketin bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek nitelikte işlem yapabilmesi ve rekabet edebilmesi için Genel Kurul tarafından önceden onay verilmeli ve söz konusu işlemler hakkında Genel Kurul'da bilgi verilmelidir.</p> <p>SPK tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlere ilişkin olarak ilgili mevzuat uyarınca Genel Kurul kararı gerekmedikçe söz konusu işlemlere ilişkin Yönetim Kurulu kararının icra edilebilmesi için bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı aranır. Ancak bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayının bulunmaması ve bağımsız üyelerin çoğunluğunun muhalefetine rağmen anılan işlemlerin icra edilmek istenmesi halinde, işlem Genel Kurul'un onayına sunulur. Bu durumda, bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin muhalefet gerekçesi derhal kamuya açıklanır, SPK'ya bildirilir ve yapılacak Genel Kurul toplantısında okunur.</p> <p>Bu çerçevede Önemli Nitelikte İşlemler:</p> <p>(a) Şirketin varlıklarının tümünü veya önemli bir bölümünü devretmesi veya bunlar üzerinde aynı hak tesis etmesi veya bunları kiraya vermesi,</p> <p>(b) önemli bir varlığı devir alması veya kiralaması,</p> <p>(c) imtiyaz öngörmesi veya mevcut imtiyazların kapsam veya konusunu değiştirmesi, ve</p> <p>(ç) Şirketin borsa kotundan çıkmasıdır.</p>	<p>Şirkette yönetim hâkimiyetini elinde bulunduran pay sahiplerinin, Yönetim Kurulu üyelerinin, üst düzey yöneticilerin ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri yakınlarının, Şirket veya Şirketin bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek nitelikte işlem yapabilmesi ve rekabet edebilmesi için Genel Kurul tarafından önceden onay verilmeli ve söz konusu işlemler hakkında Genel Kurul'da bilgi verilmelidir.</p> <p>SPK tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlere ilişkin olarak ilgili mevzuat uyarınca Genel Kurul kararı gerekmedikçe söz konusu işlemlere ilişkin Yönetim Kurulu kararının icra edilebilmesi için bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı aranır. Ancak bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayının bulunmaması ve bağımsız üyelerin çoğunluğunun muhalefetine rağmen anılan işlemlerin icra edilmek istenmesi halinde, işlem Genel Kurul'un onayına sunulur. Bu durumda, bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin muhalefet gerekçesi derhal kamuya açıklanır, SPK'ya bildirilir ve yapılacak Genel Kurul toplantısında okunur.</p> <p>Bu çerçevede Önemli Nitelikte İşlemler:</p> <p>(a) Şirketin varlıklarının tümünü veya önemli bir bölümünü devretmesi veya bunlar üzerinde aynı hak tesis etmesi veya bunları kiraya vermesi,</p> <p>(b) önemli bir varlığı devir alması veya kiralaması,</p> <p>(c) imtiyaz öngörmesi veya mevcut imtiyazların kapsam veya konusunu değiştirmesi, ve</p> <p>(ç) Şirketin borsa kotundan çıkmasıdır.</p>
<b>TOPLANTI YERİ</b> <b>MADDE 24:</b>	<b>TOPLANTI YERİ</b> <b>MADDE 23:</b>
Genel kurul toplantıları Şirket merkezinde veya Şirket merkezinin bulunduğu mülki idare biriminde yönetim kurulunun uygun göreceği yerlerde yapılır. Genel kurul toplantısının yönetim kurulu kararıyla Şirket merkezi dışında bir yerde yapılması halinde, bu yerin toplantıya ait davette belirtilmesi zorunludur.	Genel kurul toplantıları Şirket merkezinde veya Şirket merkezinin bulunduğu mülki idare biriminde yönetim kurulunun uygun göreceği yerlerde yapılır.



18 NİSAN 2018

**EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
**ESAS SÖZLEŞME**

ESKİ METİN	YENİ METİN
<b>TOPLANTIDA KOMİSER BULUNMASI</b> <b>MADDE 25:</b>	<b>TOPLANTIDA BAKANLIK TEMSİLCİSİ BULUNMASI</b> <b>MADDE 24:</b>
Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı komiserinin hazır bulunması şarttır. Komiserin yokluğunda yapılacak Genel Kurul toplantısında alınacak kararlar geçersizdir.	Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Bakanlık Temsilcisinin hazır bulunması şarttır. Bakanlık Temsilcisinin yokluğunda yapılacak Genel Kurul toplantısında alınacak kararlar geçersizdir.
<b>TEMSİLCİ TAYİNİ</b> <b>MADDE 26:</b>	<b>TEMSİLCİ TAYİNİ</b> <b>MADDE 25:</b>
Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendi aralarından veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil olunabilirler. Şirkette pay sahibi olan temsilciler kendi oylarından başka temsil ettikleri ortakların sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidirler. Yetki belgesinin şeklini SPK düzenlemeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu belirler. Yetki belgesinin yazılı olması şarttır. Temsilci, yetki devreden ortağın yetki belgesinde belirtilmiş olması kaydıyla, oyu devredeninin isteği doğrultusunda kullanmak zorundadır. Vekaleten oy kullanılması konusunda SPK'nın ilgili düzenlemelerine uyulur.	Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendi aralarından veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil olunabilirler. Şirkette pay sahibi olan temsilciler kendi oylarından başka temsil ettikleri ortakların sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidirler. Yetki belgesinin şeklini SPK düzenlemeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu belirler. Yetki belgesinin yazılı olması şarttır. Temsilci, yetki devreden ortağın yetki belgesinde belirtilmiş olması kaydıyla, oyu devredeninin isteği doğrultusunda kullanmak zorundadır. Vekaleten oy kullanılması konusunda SPK'nın ilgili düzenlemelerine uyulur.
<b>OYLARIN KULLANILMA ŞEKLİ</b> <b>MADDE 27:</b>	<b>OYLARIN KULLANILMA ŞEKLİ</b> <b>MADDE 26:</b>
Genel Kurul toplantılarında oylar, SPK düzenlemeleri çerçevesinde vekaleten kullanılanları da belirleyen belgeler gösterilerek el kaldırılmak suretiyle verilir. Ancak hazır bulunan pay sahiplerinin temsil ettikleri sermayenin 1/10'una sahip olanların isteği üzerine gizli oya başvurmak gerekir.	Genel Kurul toplantılarında oylar, SPK düzenlemeleri çerçevesinde vekaleten kullanılanları da belirleyen belgeler gösterilerek el kaldırılmak suretiyle verilir. Ancak hazır bulunan pay sahiplerinin temsil ettikleri sermayenin 1/10'una sahip olanların isteği üzerine gizli oya başvurmak gerekir.  Elektronik genel-kurul toplantılarına ilişkin düzenlemeler saklıdır.
<b>İLANLAR</b> <b>MADDE 28:</b>	<b>İLANLAR</b> <b>MADDE 27:</b>
Şirkete ait ilanlar, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ve Şirket merkezinin bulunduğu yerde çıkan bir gazete ile Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatında belirtilen sürelere uymak kaydıyla yapılır. Genel Kurul'un toplantıya çağırılmasına ait ilanların Türk Ticaret Kanununun ve SPK tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri de dahil olmak üzere Sermaye Piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır. Bu hükümler çerçevesinde, Genel Kurul toplantı ilanı mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, kurumsal yönetim ilkelerine uyum gösterecek şekilde, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlamak amacıyla, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile genel kurul	Şirkete ait ilanlar, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde, Şirket'in internet sitesinde ve Şirket merkezinin bulunduğu yerde çıkan bir gazete ile Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatında belirtilen sürelere uymak kaydıyla yapılır. Genel Kurul'un toplantıya çağırılmasına ait ilanların Türk Ticaret Kanununun ve SPK tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri de dahil olmak üzere Sermaye Piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır. Bu hükümler çerçevesinde, Genel Kurul toplantı ilanı mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, kurumsal yönetim ilkelerine uyum gösterecek şekilde, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlamak amacıyla, elektronik haberleşme dahil, her türlü



*[Handwritten signature]*

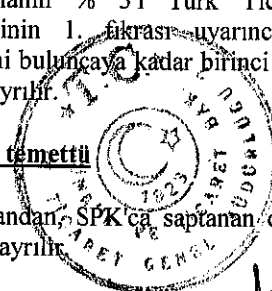
ERTAN YETİM  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

MURAT KUTLU  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

18 NİSAN 2022

**EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
**ESAS SÖZLEŞME**

ESKİ METİN	YENİ METİN
<p>toplantı tarihinden asgari üç hafta önceden yapılır.</p> <p>Şirketin internet sitesinde, Genel Kurul toplantı ilanı ile birlikte, Şirketin mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra SPK tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen hususlar da pay sahiplerine duyurulur.</p>	<p>iletişim vasıtası ile genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önceden yapılır.</p> <p>Şirketin internet sitesinde, Genel Kurul toplantı ilanı ile birlikte, Şirketin mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra SPK tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen hususlar da pay sahiplerine duyurulur.</p>
<p style="text-align: center;"><b>BİLGİ VERME</b> <b>MADDE 29:</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>BİLGİ VERME</b> <b>MADDE 28:</b></p>
<p>Şirket, SPK düzenlemelerinde aranan usul ve esaslar dairesinde SPK'ya bilgi verme ve mevzuatta öngörülen mali tablo ve raporlar ile bağımsız denetlemeye tabi olunması durumunda bağımsız denetim raporlarını ve ilgili sermaye piyasası mevzuatında sayılan tüm diğer bilgi ve belgeleri SPK'ya gönderme ve kamuya duyurma yükümlülüklerini yerine getirir.</p>	<p>Şirket, SPK düzenlemelerinde aranan usul ve esaslar dairesinde SPK'ya bilgi verme ve mevzuatta öngörülen mali tablo ve raporlar ile bağımsız denetlemeye tabi olunması durumunda bağımsız denetim raporlarını ve ilgili sermaye piyasası mevzuatında sayılan tüm diğer bilgi ve belgeleri SPK'ya gönderme ve kamuya duyurma yükümlülüklerini yerine getirir.</p>
<p style="text-align: center;"><b>HESAP DÖNEMİ</b> <b>MADDE 30:</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>HESAP DÖNEMİ</b> <b>MADDE 29:</b></p>
<p>Şirketin hesap yılı, Ocak ayının birinci gününden başlar ve Aralık ayının sonuncu günü sona erer.</p>	<p>Şirketin hesap yılı, Ocak ayının birinci gününden başlar ve Aralık ayının sonuncu günü sona erer.</p>
<p style="text-align: center;"><b>KARIN DAĞITIMI</b> <b>MADDE 31:</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>KARIN DAĞITIMI</b> <b>MADDE 30:</b></p>
<p>Şirket kar dağıtımı hususunda Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatında yer alan düzenlemelere uyar.</p> <p>Şirket'in genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel muhasebe ilkeleri uyarınca Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen safi (net) kardan varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır.</p> <p><b><u>Birinci tertip kanuni yedek akçe</u></b></p> <p>a) Kalanın % 5'i Türk Ticaret Kanunu'nun 466. Maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.</p> <p><b><u>Birinci temettü</u></b></p> <p>b) Kalandan, SPK'ca saptanan oran ve miktarda birinci temettü ayrılır.</p>	<p>Şirket kar dağıtımı hususunda Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatında yer alan düzenlemelere uyar.</p> <p>Şirket'in genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel muhasebe ilkeleri uyarınca Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen safi (net) kardan varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır.</p> <p><b><u>Birinci tertip kanuni yedek akçe</u></b></p> <p>a) Kalanın % 5'i Türk Ticaret Kanunu'nun 519. Maddesinin 1. fıkrası uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.</p> <p><b><u>Birinci temettü</u></b></p> <p>b) Kalandan, SPK'ca saptanan oran ve miktarda birinci temettü ayrılır.</p>

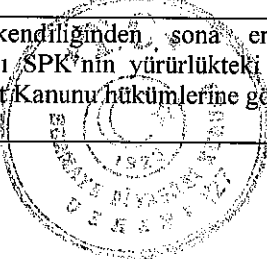


ERTAN YETİM  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

MURAT ÇURUM  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

**EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
**ESAS SÖZLEŞME**

ESKİ METİN	YENİ METİN
<p><b><u>İkinci temettü</u></b></p> <p>e) Safi kardan (a) ve (b) bentlerinde yer alan hususlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul kısmen veya tamamen ikinci temettü pay olarak dağıtmaya, dönem sonu kar olarak bilançoda bırakmaya, kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye veya olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.</p> <p><b><u>İkinci tertip kanuni yedek akçe</u></b></p> <p>d) Türk Ticaret Kanunu'nun 466. maddesinin 2. fıkrasının 3. bendi gereğince; pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, çıkarılmış sermayesinin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri ikinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.</p> <p>e) Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile bu esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen birinci temettü dağıtılmadıkça bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.</p> <p>f) Sermaye Piyasası Kanunu'nun 15. maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtılabilir.</p>	<p><b><u>İkinci temettü</u></b></p> <p>e) Safi kardan (a) ve (b) bentlerinde yer alan hususlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul kısmen veya tamamen ikinci temettü pay olarak dağıtmaya, dönem sonu kar olarak bilançoda bırakmaya, kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye veya olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.</p> <p><b><u>İkinci tertip kanuni yedek akçe</u></b></p> <p>d) Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin ikinci fıkrasının (c) bendi gereğince ikinci tertip kanuni yedek akçe ayrılır.</p> <p>e) Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile bu esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen birinci temettü dağıtılmadıkça bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.</p> <p>f) Sermaye Piyasası Kanunu'nun 20. maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtılabilir.</p>
<b>KAR DAĞITIMI ZAMANI</b> <b>MADDE 32:</b>	<b>KAR DAĞITIMI ZAMANI</b> <b>MADDE 31:</b>
Yıllık karın pay sahiplerine hangi tarihte ne şekilde verileceği SPK'nın konuya ilişkin düzenlemeleri dikkate alınarak Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan karlar geri alınmaz.	Yıllık karın pay sahiplerine hangi tarihte ne şekilde verileceği SPK'nın konuya ilişkin düzenlemeleri dikkate alınarak Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan karlar geri alınmaz.
<b>ŞİRKETİN FESİH VE TASFİYESİ</b> <b>MADDE 33:</b>	<b>ŞİRKETİN FESİH VE TASFİYESİ</b> <b>MADDE 32:</b>
Şirketin fesih ve tasfiyesi ve buna bağlı muamelelerin nasıl yapılacağı hakkında Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Yönetim Kurulu aynı zamanda tasfiyeyle görevlendirilmediği takdirde genel kurulca üç tasfiye memuru seçilir.	Şirketin fesih ve tasfiyesi ve buna bağlı muamelelerin nasıl yapılacağı hakkında Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Yönetim Kurulu aynı zamanda tasfiyeyle görevlendirilmediği takdirde genel kurulca üç tasfiye memuru seçilir.
<b>KENDİLİĞİNDEN SONA ERME</b> <b>MADDE 34:</b>	<b>KENDİLİĞİNDEN SONA ERME</b> <b>MADDE 33:</b>
Şirket'in kendiliğinden sona ermesi ve münfesihi addolunması SPK'nın yürürlükteki ilgili mevzuatına ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre yürütülür.	Şirket'in kendiliğinden sona ermesi ve münfesihi addolunması SPK'nın yürürlükteki ilgili mevzuatına ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre yürütülür.



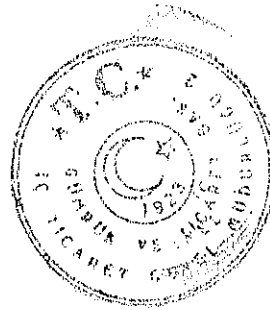
8 NİSAN 2012

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
ERTAN YETİM  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI  
*[Handwritten signature]*  
MURAT KULU  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

**EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
**ESAS SÖZLEŞME**

ESKİ METİN	YENİ METİN
<b>KANUNİ HÜKÜMLER</b> <b>MADDE 35:</b>	<b>KANUNİ HÜKÜMLER</b> <b>MADDE 34:</b>
<p>Bu esas sözleşmenin ileride yürürlüğe girecek yasa, tüzük, yönetmelik ve tebliğ hükümlerine aykırı olan maddeleri uygulanmaz.</p> <p>Bu esas sözleşmede bulunmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, SPK tebliğleri ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.</p> <p>SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır.</p> <p>Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.</p> <p>Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.</p>	<p>Bu esas sözleşmenin ileride yürürlüğe girecek yasa, tüzük, yönetmelik ve tebliğ hükümlerine aykırı olan maddeleri uygulanmaz.</p> <p>Bu esas sözleşmede bulunmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, SPK tebliğleri ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.</p> <p>SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır.</p> <p>Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.</p> <p>Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.</p>



18 NISAN 2013

h

h

ERTAN YETİM  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

MURAT YETİM  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ