**ÇEKMEKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

1“ Mülkiyeti Belediyemize ait ve aşağıda özellikleri belirtilen taşınmaz 2816 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi uyarınca Kapah Teklif Usulü ile satılacaktır, ihale, Merkez Mahallesi, Piri Reis Caddesi, No:5 Çekmeköy/îstanbul adreslideki Çekmeköy Belediye Binası 3» Kattaki Encümen toplantı salonunda yapılacaktır.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Mahalle | Pafta | Ada | Parsel | Parsel Alanı (m2) | İmar  Durumu | Muhammen  Bedeli | Geçici  Teminat | İhale  TarlîıVe  Saati |
| Ömerli | F22C17B1A | 119 | 13 | 5,440,58 | B-0,25 Hmax^3 Kat Îîtifalı Konut Alanı | 2,176,232,00 TL | 65.286,96 TL | 15012013  0900 |

% Şartname bedeli 400,00 TL (Dört Yüz Türk Lirası) olup, Çekmeköy Belediyesi Emlak ve istimlâk Müdürlüğünden satın alınabilir veya aynı yerde ücretsiz görülebilir.

3\* ihaleye Katılabilme Şartlan; İhaleye katılmakisteyen isteklilerin tekliflerim aşağıdaki belgelerle birlikte kapalı zarf içerisinde ibraz etmeleri gereklidir.

A\* GerçekJöşiierden;

İkametgâh Belgesi, Nüfus Cüzdan Sureti, Noter Tasdikî tmza Beyannamesi, Geçici Teminat Mektubu veya Makbuza, Temsil dorumunda; noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait noter tasdikli imza sirküleri,

B. Tüzel Kişiieröen;

Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden (Demekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Vakıflar Bölge Müdürlüğünden, İdare Merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alînmiş tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge, Şirketlerden, Noter tasdikli imza sirküleri, Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından almmış kararm aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküleri, Demeklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter asdikli imza beyannamesi, Demeklerden; demek tüzüğünün noter tasdikli sureti, Temsil durumunda; Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi, geçici teminat mektubu veya makbuzu,

C Ortak Girişimlerden;

Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi, Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için, işbu iâddedeki (A) veya (B) bentlerinde belirtilen belgeleri ibraz etmeleri zorunîudur.

Yabancı istekliler için Türkiye’de gayrimenkul edinilmesine ilişkin kanuni şartlan taşımak ve Türkiye’de tebligat m adres beyanı, yabancı istekliler, gerçek veya tüzel kişi olması durumuna göre (A) veya (B) bentlerine göre ibraz ieceğî belgeler, işbu belgeler yuıtdışmda düzenlenmiş İse her türlü belgenin Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarınca sdîk edilmiş veya apostil şerhini havi olması gereklidir,

2886 sayılı Devlet İhale Yasasının 6. maddesindeki kişiler veya 83, maddesinde belirtilen yasak fiil ve davranışta imrn kişiler ihaleye katılamazlar,

İhaleye katılmak isteyenlerle, yukarıda belirtilen belgeleri ihale şartnamesinde belirtildiği şekilde hazırlayacakları lif mektuplarım da içeren kapalı zarflarım en geç ilanda belirtilen ihale tarih ve saatine kadar, Çekmeköy Belediye şkanhği\* Merkez Binası 3. Katta bulunan Yazı İşim Müdürlüğüne sıra numaralı alındılar karşılığında teslim etmeleri ekmektedir Belirtilen tarih ve saatten sonra verilen teklifler ve postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

Müşteri kesin ihale kararının kendisine tebliğinden itibaren 15 (on beş) takvim günü içinde ihale bedeli ile nmazrn devri ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderleri ödeyecektir.

Bu ilan kapsamında yapılacak olan satış işlemlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır. İhale misyonu 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarmca ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi nama kararma itiraz edilemez.

(Basın No: 81418 wmbik.gov.tr) Resmî Manlar: wwwJlan.gov.tr,de