



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



ANKARA - YAPRACIK TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Ankara - Yapracık Toplu Konut Uygulaması kapsamında bodrum ve zemin kattaki 27 konut, ara katta 5 konut olmak üzere **toplam 32 konut**; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Ankara - Yapracık Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Bilkent Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **01 Ekim 2013 – 31 Aralık 2013** tarihleri arasında ilgili bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

ANKARA - YAPRACIK KONUTLARI
EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

ANKARA YAPRACIK PROJESİ						ALTERNATİF 1		ALTERNATİF 2		ALTERNATİF 3	
KONU T TİPİ	ODA SAYISI	BRÜT M2	FİYAT ARALIĞI	KONUT SAYISI	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ) (TL)	PEŞİNA T TUTARI (TL)	BAŞLAN GIÇ TAKSİDİ (TL) (120 AY VADE)	PEŞİNA T TUTARI (TL)	BAŞLAN GIÇ TAKSİDİ (TL) (120 AY VADE)	PEŞİNA T TUTARI (TL)	BAŞLAN GIÇ TAKSİDİ (TL) (180 AY VADE)
C	3+1	116.13	EN DÜŞÜK	4	96.417	20.000	636	25.000	595	10.000	480
			EN YÜKSEK		103.324	20.000	694	25.000	652	10.000	518
CK (3+1)	3+1	168.15	FİYATI	1	202.058	35.000	1.392	40.000	1.350	10.000	1.066
CK (4+1)	4+1	190.65	EN DÜŞÜK	22	164.971	35.000	1.083	40.000	1.041	10.000	860
			EN YÜKSEK		187.833	35.000	1.273	40.000	1.231	10.000	987

Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. "

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin peşinat miktarını **01 Ekim 2013 – 31 Aralık 2013** tarihleri arasında, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Konut taksitleri satış sözleşmesinin imzalandığı ayı takip eden ay başlayacaktır. **5. Bölge hariç diğer tüm konutlar teslimli olarak satışa sunulmaktadır.** İlk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2014** döneminde başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV tutarı ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.