

T.C. ORTACA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU  
2013/7 SATIŞ

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Muğla İli, Dalaman İlçesi ,Hürriyet Man. Söğütüyurt Mevkii, 174 Ada numaralı 6 parselde Tarla niteliğinde kayıtlı taşınmaz. Taşınmaz kumlu-tınlı derin toprak yapısına sahiptir.Organik madde ve bitki besin elementleri içeriği bakımından orta düzeydedir.Taşınmaz %2-3 meyilli işlemeli ve ekonomik tarıma müsaittir.

**Yüzölçümü** : 27.707,13 m2

**İmar Durumu** : Dalaman Belediyesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde konut alanı,yol,otopark,yeşilalan ve belediye hizmet alanı olarak ayrılmıştır.Parselin imar uygulaması henüz yapılmamıştır.İmar planı uygulandığında 17.479,80 m2 konut alanında ve 10.227,33 m2 lik kısmı ise yol,otopark,yeşilalan ve belediye hizmet alanı olarak kalmaktadır.Konut alanı kısmında kalan kısım ayrıncı nizam %30 imarlı ve 3 kat inşaat müsaaedelidir.

**Kıymeti** : 2.534.925,32 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 27/01/2014 günü 10:30- 10:40 arası

**2. Satış Günü** : 21/02/2014 günü 10:30- 10:40 arası

**Satış Yeri** : ORTACA ADLİYESİ GİRİŞ KAPISI ÖNÜ

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/7 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/11/2013

(İİK m. 126)\_

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

( Basın No: 74922 www.bik.gov.tr )

Resmi ilanlar: [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de