T.C. BEYŞEHİR / KONYA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ’NDEN

DOSYA NO: 2010/222 Tal.

ÖRNEK NO: 27

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

1- Tapu Kaydı: Konya ili Beyşehir ilçesi içerişehir Mah. Soğla Mevkii 956 ada 2 parsel sayılı  
6.272,49 m2 mesahalı bahçeli kargır idare ve lojman binası ve depo ve arsası vasfında  
Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı taşınmaz.

Hali Hazır Durumu: Satışa konu taşınmaz 31/08/2012 havale tarihli bilirkişi raporuna göre arsa vasıflı taşınmaz içerisinde fabrika binası ve otel binası olan, fabrika binasının tek katlı olduğu betonarme-kargas olarak inşaa edilmiş çatısı çelik çatıolup, fabrika binası toplam inşaat alanı 3850 m2 dir, fabrikanın zemini mermer kaplama, pencereler pvc'dir. Duvarlar sıva+boyadır, tuvaletlerin bulunduğu bölümlerin duvarları fayans yerler seramik kaplamadır. Tuvalet kapıları alüminyum kapı olup, tavanlar asma tavandır. Soyunma odası yerler seramik duvarlar sıva üstü boyadır. Yapılan bölmeler pvc den cam bölmedir, yönetici dairesine girişin dış cephe giydirme cam cephe kaplamadır, yönetici odalarına çıkış merdiveni basamaklar mermer kaplama ve merdiven korkulukları alüminyumdur, yönetici odaları yeler laminant parke, duvarlar alçı üstü boya, pencereler pvc ve tavanlar asma tavandır. Isıtma sistemi katı yakıtlı olup yönetici odalarında kalorifer petekleri bulunmaktadır. Yönetici odalarının bulunduğu kattaki tuvaletlerin zemin seramik ve duvarlar fayanstır, kalorifer petekleri bulunmaktadır, yemekhaneye çıkan bir yük asansörü bulunmaktadır.Otel binası: Bina betonarme-karkas olup zemin+2 katlıdır. Toplam inşaat alanı 553 m2'dir, zemin kat zemin mermer kaplama duvarlar alçı ve tavan ters tavan kaplama olup, odalarda banyo bulunmaktadır, banyoların içerisinde duşakabin ve klozet vardır, banyonun zemin seramik duvarlar fayans kaplamadır, arsa vasıflı taşınmaz 6272,49 m2 doğu cephelidir, arsanın etrafı bahçe duvarıyla çevrili olup duvarın üstünde demir profil parmaklıklar yapılmıştır, çevre düzenlemesi yapılmıştır. Fabrika binası içinde 12/01/2011 tarihli raporda belirtilen kıymetlerine göre 2 adet Alba leke makinası (1.200 TL değerinde), Alpa ütü paskarası 9 adet (1.620 TL değerinde), Aba ütü kazanı çiftli (1,600 TL değerinde),Broaden singer tip 7200-403 model (800 TL değerinde), Esman CZD-3 kumaş kesim motoru (350 TL değerinde), Yangın tesisatı (1000 TL değerinde) makine ve teçhizatların değeri taşınmaz değerine eklenmiştir. 31/08/2012 havale tarihli rapordaki arsa, fabrika binası ve otel binası olmak üzere 12/01/2011 tarihli rapordaki fabrika içinde bulunan makineler ile toplam 2.131.353,50 TL'dir imar Durumu: 1/1000 ölçekli imar planında, Hmax:6.50 m olan ticari ve turizm alanında kaldığı anlaşılmaktadır.

Muhammen Bedeli: 2.131.353,50 TL Satış Saati: 10:00 -10:10 Arası Satış Şartları:

1. Satış 14.12.2012 günü yukarıda belirtilen saatler arasında Beyşehir icra Müdürlüğü Önü Beyşehir/KONYA adresinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin % 60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartiyle 24.12.2012 günü Beyşehir icra Müdürlüğü Önü Beyşehir/KONYA adresinde yukarıda belirtilen saatler arasmda ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacağını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Şu kadar ki, artırma bedelinin malm tahmin edilen kıymetinin % 40'ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 20'si nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tapu alım harcı, damga vergisi ile K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler ve tellaliye ücreti satış'bedelinden ödenir. 3- ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.
3. ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile, son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden muteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
4. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
5. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatmı kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

iş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur,

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleride dahildir.

(İİKm.126) B: 66527

• Resmi ilanlar www.ilan.gov.trde([www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))