



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



BURSA - HAMİTLER 1. ETAP TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Bursa – Hamitler 1. Etap Toplu Konut Projesi kapsamında 8 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır. Projenin satış durumu dikkate alınarak, diğer bloklar da satış dönemi içerisinde satışa açılacaktır.

- Bursa – Hamitler Toplu Konut Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C.Ziraat Bankası A.Ş'nin tüm şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **01 Ekim – 31 Aralık 2012** tarihleri arasında anılan bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
		%15			
L5 Tipi 185,76 m2 (4+1) (8 Adet)	218.114	%15	32.717	240	772
	248.188	%15	37.228	240	879

- L5 Tipi konutların peşin satışında %15 indirim uygulanmaktadır.
- Sözleşme bedeli üzerinden (%0,825) binde sekiz yirmibeş damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.
- Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalamaya tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2013** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha

nce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.

- Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapması şartı aranmayacaktır.
- Konutlar teslimli olarak satılmaktadır.
- **Konutlar hemen teslimli olarak satışa sunulduğu için Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında KDV Kanunu uyarınca, KDV bedeli (%1) T.C. Ziraat Bankası Bursa Fevziçakmak şubesine ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.**
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.ř. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri zel Hukuk Hükümlerine tabidir.