



**Emek Taşınmaz Değerleme
ve Danışmanlık A.Ş.**

DEĞERLEME RAPORU

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

İSTANBUL - SANCAKTEPE - SAMANDIRA

0 ADA - 1975 PARSEL

ARSA

Bu değerleme raporu, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin istemi üzerine hazırlanmıştır. İlgilisi ve hazırlanış amacı dışında, Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin yazılı onayı alınmadan üçüncü kişiler tarafından kullanılamaz, çoğaltılamaz ve dağıtılamaz.

www.emektd.com.tr
E-Posta : emek@emektd.com.tr
Telefon : + 90 (216) 201 21 12
Faks : + 90 (216) 201 21 15

ÖZET BİLGİLER

Rapor No	REYS-201800031
Rapor Tarihi	25.12.2018
Değerleme Tarihi	21.12.2018
Rapor Türü	Değerleme Raporu
Raporu Hazırlayanlar	Fatih ÖZER - Değerleme Uzmanı
Sorumlu Değerleme Uzmanı	Eyup AYKUT
Dayanak Sözleşmenin Tarih ve Numarası	29.01.2018 - 002
Değerleme, SPK Düzenlemeleri Kapsamında mıdır?	SPK Standartlarına Uygundur.

Taşınmazın Adresi	Eyüp Sultan Mahallesi, Kayalar Mevkii, Abdülhamit Caddesi, 0 Ada, 1975 Parsel, Sancaktepe/İstanbul
Tapu Kayıt Bilgileri	İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 0 Ada, 1975 Parsel
Tapu Kütüğündeki Niteliği	Arsa
Taşınmazın Parselinin Güncel İmar Durumu	Konut Alanı, TAKS: 0,40, KAKS: 1,30, 5 Kat
Taşınmazın Güncel Kullanım Durumu	Boş Arsa
Rapor Tarihinin Göre Taşınmazın Değeri	KDV Hariç: 24.728.000.- TL KDV Dahil: 29.179.040.- TL

Bağımsızlık ve Uygunluk Açıklaması:

- ✓ Raporunda sunulan bulgular, değerlendirme uzmanının sahip olduğu bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- ✓ Raporunda yer alan çözümleme ve sonuçlar, yalnızca belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- ✓ Değerleme uzmanının, değerlendirme konusunu oluşturan taşınmaz ve değerlemeyi talep eden müşteri ile herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır.
- ✓ Değerleme hizmetinin ücreti, raporla ilgili herhangi bir koşula bağlı değildir.
- ✓ Değerleme hizmeti, SPK ve BDDK düzenlemelerinde, değerlendirme kuruluşları ve değerlendirme uzmanları için belirlenmiş ölçütler ve kurallar çerçevesinde gerçekleştirilmiştir.
- ✓ Değerleme uzmanı, bu değerlendirme için gerekli mesleki eğitim, bilgi ve deneyime sahiptir.
- ✓ Değerleme uzmanı, değerlendirme çalışması sırasında taşınmazı kişisel olarak görmüş ve incelemiştir.

BÖLÜM 1

DEĞERLEMENİN İLGİLİSİ VE KAPSAMI

1.1. Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., temelleri 1989 yılında Ankara’da atılmış Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.’nin iştirakidir. Depoculuk alanında taşınmaz ve taşınmaz projelerine yatırım yapmak, geliştirmek ve bu yerleri uzun süreli kiralamak üzere, 03.09.2008 tarihinde kurulmuştur. 12.07.2010 tarihinde halka arz edilmiş olup hisseleri RYGYO koduyla Borsa İstanbul’da işlem görmektedir. Depo geliştirmeye odaklanmış Türkiye’nin ilk ve tek gayrimenkul yatırım ortaklığıdır.

Merkezi; “Küçük Çamlıca Mahallesi, Erkan Ocaklı Sokak, No: 11, Üsküdar/İstanbul” adresindedir.

1.2. Değerleme İsteminin Kapsamı ve Varsa Müşteri Tarafından Konulan Sınırlamalar

İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 0 ada, 1975 parsel sayılı, 6.965,62 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği “Arsa” olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla Şirketimize değerlendirme isteminde bulunulmuştur. Bu istemde, müşteri tarafından konulan herhangi bir sınırlama yoktur.

1.3. Kullanılan Değer Tanımı ve Varsayımlar

Değerleme çalışmamızda, müşterinin de istemi doğrultusunda, değerlendirme konusu taşınmazların değeri, “Pazar Değeri” tanımı çerçevesinde belirlenmiştir.

Pazar Değeri: Uygun süreli bir beğendirme (*pazarlama*) çalışmasının ardından, birbirinden bağımsız, bilgili, tutarlı, iyi düşünceli ve istekli bir alıcı ile istekli bir satıcı arasında, bir zorlama olmaksızın ve alıcı ile satıcının pazar dışı etkenlerden etkilenmeyecekleri koşullar altında yapacakları anlaşma çerçevesinde, taşınmaz için karşılık el değiştirmesi gereken kestirimsel (*tahmini*) tutardır.

Pazar Değeri Tanımının Temel Varsayımları:

- ✓ Alıcı ve satıcı bilinçli davranmaktadırlar.
- ✓ Alıcı ve satıcı taşınmazla ilgili tüm konuları eksiksiz bilmektedirler.
- ✓ Taşınmazın satışı için uygun bir süre tanınmıştır.
- ✓ Ödeme, para olarak ya da benzeri biçimlerde yapılacaktır.
- ✓ Taşınmazın satın alınmasında gerekebilecek kaynak, piyasa faiz oranları üzerinden, kolaylıkla sağlanabilecektir.

Bir taşınmazın pazar değeri, onun yalın yapısal durumundan çok, pazarın varsaydığı yararlılıklarını gösterir; pazarın ortak algılama ve eylemlerini yansıtır. Pazar değeri tabanlı değerlemelerde, alım satım işlemlerinin gerçekleştiği pazarın, pazar dışı etkenlerce sınırlandırılmadığı varsayılır.

1.4. Değerleme Konusu Taşınmaz İçin Son Üç Yılda Yapmış Olduğumuz Değerlemeler

Taşınmaza ilişkin; 26.03.2015 gün ve REYS-201500017 sayılı, 29.09.2015 gün ve REYS-201500021 sayılı, 29.12.2015 gün ve REYS-201500065 sayılı, 04.05.2016 gün ve REYS-201500009 sayılı, 26.12.2016 gün ve REYS-201600025 sayılı değerlendirme raporlarımız bulunmaktadır.

BÖLÜM 2

TAŞINMAZ İLE İLGİLİ BİLGİLER

2.1. Yer, Konum, Arazi ve Çevrenin Gelişim Özellikleri

Değerleme konusu taşınmaz; “Eyüp Sultan Mahallesi, Kayalar Mevkii, Abdülhamit Caddesi, 0 Ada, 1975 Parsel, Sancaktepe/İstanbul”, adresinde yer almaktadır. Taşınmaz; İmam Rabbani Caddesi üzerinde güneydoğuya doğru gidilirken solda yer alan Abdülhamit Caddesi’ne girilip yaklaşık 125 m ilerlendiğinde solda yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölgede, ağırlıklı olarak konut amaçlı yapılaşmanın sürmekte olduğu görülmektedir. Taşınmazın yakın çevresinde; Askeri Havaalanı, Sancaktepe İlçe Emniyet Müdürlüğü, Sancaktepe Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi ve 4 - 5 katlı apartmanlar yer almaktadır.

Taşınmazın parseli, geometrik olarak dikdörtgenimsi yamuk biçimli olup topografik olarak eğimsiz ve engebesiz bir yapıdadır. Üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Güneydoğusundaki Abdülhamit Caddesi’ne yaklaşık 71 m, kuzeydoğusundaki henüz açılmamış imar yoluna yaklaşık 97 m, kuzeyindeki henüz açılmamış imar yoluna yaklaşık 55 m cepheli olup doğu sınırı komşu parsellere bitişiktir. Parsel, bölgedeki tüm altyapı hizmetlerinden yararlanmaktadır. Koordinatları; “40.98340127, 29.21597744” biçimindedir.



2.2. Tapu Bilgileri ve Kısıtlayıcı Kayıtlar

ANA TAŞINMAZIN;			
İli	İstanbul	Ada No	-
İlçesi	Sancaktepe	Parsel No	1975
Mahallesi	Samandıra	Yüzölçümü (m2)	6.965,62
Köyü	-	Yevmiye No	18532
Sokağı	-	Cilt No	273
Mevkii	Kayalar	Sayfa No	27265

Pafta No	G22A05A3A	Tapu Tarihi	04.08.2016
Niteliği	Arsa		
Sahibi	Adı, Soyad / Unvan		Pay Oranı
	Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.		Tam

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü bilgi sisteminden alınan TAKBİS çıktısına göre, taşınmazın tapu kütüğünde aşağıdaki kayıtlar bulunmaktadır:

Serhler Bölümü:

- Tedaş lehine, 152,29 m2'lik bölümünde trafo merkezi ve kablo geçiş güzergahı için 1.- KRŞ karşılığında kira sözleşmesi vardır (19.04.2017 - 9826).

Beyanlar Bölümü:

- Askeri havaalanı güvenlik bölgesi içerisindedir (17.02.1987 - 754).

Askeri Yasak Bölgeler, Güvenlik Bölgeleri ve Yaşamsal Önemdeki (Stratejik) Öteki Bölgeler Belirtmesi

a) 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 1 ve 2. maddelerine göre;

- Yurt savunması bakımından yaşamsal önemi bulunan askeri yapılar ve bölgeler ile sınırların, güvenlik ve gizliliğini sağlamak için bunların çevrelerinde, kıyılarında ve havalarında; birinci ve ikinci derece kara, deniz ve hava askeri yasak bölgeleri;
- Yurt savunması ya da yurt ekonomisine önemli ölçüde katkıda bulunan ya da bir bölümlerinin bile yıkıma uğraması, sürekli ya da geçici bir süre için etkinlikte bulunamamaları durumunda ulusal güvenlik ya da toplum yaşamı bakımından olumsuz sonuçlar doğurabilecek yer ve yapılar; öteki askeri yapı ve bölgeler ile kamu ya da özel kuruluşların tüm yer ve yapılarının çevresinde askeri ve özel güvenlik bölgeleri

kurulabilir.

b) Yine, Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 28. maddesine göre; askeri yasak bölgeler ve güvenlik bölgelerinin dışında, Genelkurmay Başkanlığı'nın önerisi üzerine, askeri yasak bölgelere yakınlığı ya da yaşamsal önemdeki (stratejik) öteki nedenlerle belirlenecek bölgelerde yabancıların taşınmaz edinemeyeceklerine ve olur alınmadıkça kira karşılığı taşınmaz tutamayacaklarına, Bakanlar Kurulu'nca karar verilebilir.

2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 35. maddesinin 5. fıkrasına göre; askeri yasak bölgeler, askeri güvenlik bölgeleri ile yaşamsal önemdeki (stratejik) bölgelerin harita ve koordinat değerleri 18.05.2012 gününden başlayarak en geç bir yıl içinde ve bu yerlerle ilgili değişiklik kararlarına ilişkin harita ve koordinat değerleri değişikliklerin yapıldığı günden başlayarak bir ay içinde Millî Savunma Bakanlığı'nca, özel güvenlik bölgeleri ve değişiklik kararlarına ilişkin harita ve koordinat değerleri ise İçişleri Bakanlığı'nca aynı sürede Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün bağlı olduğu Bakanlığa gönderilir ve 18.05.2013 gününden başlayarak bu belge ve bilgilere göre tapu işlemleri yürütülür.

2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 7. maddesi uyarınca birinci derece askeri yasak bölgeler kapsamındaki taşınmazların kamulaştırılması zorunlu olduğundan, ilgili taşınmazın tapu kütüğüne kamulaştırma belirtmesinin de işlenmiş olması gerekir. Tapu kütüğünde kamulaştırmaya ilişkin bir yazım bulunmuyorsa, taşınmazın yer aldığı bölgenin birinci derecede askeri yasak bölge olmadığı söylenebilir.

Birinci derece askeri yasak bölgeler dışındaki öteki askeri yasak bölgeler, güvenlik bölgeleri ve yaşamsal önemdeki (stratejik) bölgeler için, genel olarak aşağıdaki koşullar geçerlidir:

- *Bu bölgelerdeki taşınmazlar kamulaştırılabilir.*
- *Askeri güvenlik bölgelerindeki kamulaştırılmayan mallar yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişilere satılamaz, aktarılamaz ve kiraya verilemez.*
- *Özel güvenlik bölgelerinde bulunan taşınmazlar yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin yasalarına göre kurulan tüzel ticaret ortaklıkları dışındaki yabancı tüzel kişilere satılamaz, aktarılamaz ve kiraya verilemez. Bu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere satılması, aktarılması ve kiraya verilmesi taşınmazın bulunduğu yerdeki valiliğin oluruna bağlıdır.*
- *Türkiye’de kurulmuş yabancı sermayeli ortaklıkların; askeri yasak bölgeler, güvenlik bölgeleri ve yaşamsal önemdeki öteki bölgelerde taşınmaz edinimleri, Genelkurmay Başkanlığı’nın ya da yetkilendireceği komutanlıkların; özel güvenlik bölgelerindeki taşınmaz edinimleri ise, taşınmazın bulunduğu yerdeki valiliğin oluruna bağlıdır.*
- *Türk vatandaşları, bölgede oturmak, tarım yapmak, geçim uğraşlarını (meslek ve sanatlarını) yürütmek konularında özgürdürler. Ancak, bölgede oturmakta olanlar dışındaki Türk vatandaşlarının bölgede oturmaları, tarım yapmaları, geçim uğraşlarını sürdürmeleri Bakanlar Kurulu kararı ile sınırlandırılabilir.*
- *Yapım (inşaat), kazım (hafriyat), değişiklik (tadilat), orman yetiştirmek gibi konular için, askeri yasak bölgeler, güvenlik bölgeleri ve yaşamsal önemdeki öteki bölgelerde yetkili komutanlığın, özel güvenlik bölgelerinde valiliğin olurunun da alınması zorunludur. Yetkili komutanlıkça ya da valilikçe olur verilmeyen ya da gerekli görülen koşullara uymayan yapım ve eylemler durdurulur. Böyle yapılar, yetkili komutanlığın ya da valiliğin belirleyeceği ve bildireceği süre içinde yıktırılır.*

2.3. İmar Durumu Bilgileri ve Yasal Belgeler

Sancaktepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nden alınan bilgiye göre, değerlendirme konusu taşınmazın parselinin güncel imar durumu; 12.07.2013 onay tarihli, 1/1.000 ölçekli Paşaköy Deresi ve Kolları ile Yakın Çevresine Ait Uygulama İmar Planı kapsamında, “*Konut Alanı, TAKS: 0,40, KAKS: 1,30, 5 Kat*” biçimindedir.

Sancaktepe Belediyesi İmar Arşivi’nde taşınmaza ilişkin, onay tarih ve sayısı bulunmayan “A”, “B”, “C”, “D”, “E”, “F”, “G”, “H”, “I” ve “J” adlandırılmış blokların mimari projeleri incelenmiş ve aynı bloklar için düzenlenmiş aşağıda dökümü bulunan yapı ruhsatları görülmüştür.

Yapı Ruhsatları									
Blok	Tarih	Belge No	Kat Sayısı	Veriliş Amacı	Konut Alanı (m2)	Ofis ve İşyeri (m2)	Sosyal Tesis (m2)	Ortak Alanı (m2)	Yapı İnşaat Alanı (m2)
A	30.06.2017	1430041-6248	2B + Z + 2 NK	İlk Yapı Ruhsatı	903,33	-	-	98,29	1.001,62
B	30.06.2017	1430070-6275	B + Z + 3 NK	İlk Yapı Ruhsatı	1.177,27	-	-	134,71	1.311,98
C	30.06.2017	1430071-6276	B + Z + 3 NK	İlk Yapı Ruhsatı	1.322,79	-	-	140,53	1.463,32
D	30.06.2017	1430073-6278	B + Z + 4 NK	İlk Yapı Ruhsatı	2.990,59	1.259,32	-	1.013,55	5.263,46
E	30.06.2017	1430074-6279	B + Z + 4 NK	İlk Yapı Ruhsatı	836,06	-	-	385,56	1.221,62
F	30.06.2017	1430076-6280	B + Z + 3 NK	İlk Yapı Ruhsatı	853,55	-	-	139,51	993,06
G	30.06.2017	1430078-6282	B + Z + 3 NK	İlk Yapı Ruhsatı	1.176,46	-	-	138,90	1.315,36
H	30.06.2017	1430079-6283	B + Z + 2 NK	İlk Yapı Ruhsatı	652,17	-	-	104,52	756,69
I	30.06.2017	1430080-6284	B + Z + 2 NK	İlk Yapı Ruhsatı	800,69	-	-	103,35	904,04
J	30.06.2017	1430080-6284	2B	İlk Yapı Ruhsatı	-	-	537,92	6.546,31	7.084,23
					10.712,91	1.259,32	537,92	8.805,23	21.315,38

2.4. Yapılaşma Bilgileri

2.4.1. Bitmiş Yapılaşma

Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

2.4.2. Sürmekte Olan Yapılaşma

-

2.4.2.1. Sürmekte Olan Yapılaşmanın Yapı Denetimleri

-

2.4.3. Proje Aşamasındaki Yapılaşma

Onaylı mimari projeye göre, parsel üzerinde; "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H" ve "I" olarak adlandırılmış 9 adet konut bloğu ile "J" olarak adlandırılmış sosyal tesis ve sosyal tesisin ortak alanları yapılacaktır. Parsel üzerinde yapılacak tüm yapılar; 10.712,91 m2 konut alanı, 1.259,32 m2 ofis ve işyeri alanı, 9.343,15 m2 ortak alan olmak üzere, toplam 21.315,38 m2 yapı inşaat alanı olacaktır.

Onaylı mimari projesine göre;

A Blok: Parselin kuzeyinde sağdaki ilk blok olacaktır. 2 bodrum kat + zemin kat + 2 normal kat olmak üzere, toplam 5 katlı olacaktır. 2. bodrum katta otopark, sığınak, wc'ler, blok giriş holü; 1. bodrum katta otopark, depolar, elektrik odası, blok giriş holü; zemin katta giriş ve kat holü, rüzgarlık ve 2 adet daire; 1. normal katta giriş ve kat holü, rüzgarlık, 2 adet daire; 2. normal katta giriş ve kat holü, rüzgarlık, 1 adet daire olmak üzere, toplam 5 bağımsız bölümlü olacaktır. Bodrum katta yer alan otopark alanı öteki blokların altı ile birleşik olacaktır. Mimari projesine göre, A Blok; 903,33 m2 konut alanı (satılabilir alan) ve 98,29 m2 ortak alan olmak üzere, toplam 1.001,62 m2 yapı inşaat alanı olacaktır.

B Blok: Parselin doğusunda, ortada yer alan (sağdan ikinci) blok olacaktır. Bodrum kat + zemin kat + 3 normal kat olmak üzere, toplam 5 katlı olacaktır. 1. bodrum katta otopark, depolar, blok giriş holü ve elektrik odası; zemin kat, 1 ve 2. normal katta giriş ve kat holü, rüzgarlık ve 2'şer daire; 3. normal katta giriş ve kat holü, rüzgarlık, 1 adet daire olmak üzere, toplam 7 bağımsız bölümlü olacaktır. Bodrum katta yer alan otopark alanı öteki blokların altı ile birleşik olacaktır. Mimari projesine göre, A Blok; 903,33 m2 konut alanı (satılabilir alan) ve 98,29 m2 ortak alan olmak üzere, toplam 1.001,62 m2 yapı inşaat alanı olacaktır.

C Blok: Parselin doğusunda, sağda yer alan ilk blok olacaktır. Bodrum kat + zemin kat + 3 normal kat olmak üzere, toplam 5 katlı olacaktır. 1. bodrum katta otopark, depolar, blok giriş holü ile elektrik, telekom ve zayıf akım odası; zemin kat ile 1, 2. ve 3. normal katlarda giriş ve kat holü, rüzgarlık ve 2'şer daire olmak üzere, toplam 8 bağımsız bölümlü olacaktır. Bodrum katta yer alan otopark alanı öteki blokların altı ile birleşik olacaktır. Mimari projesine göre, C Blok; 1.322,79 m2 konut alanı (satılabilir alan) ve 140,53m2 ortak alan olmak üzere, toplam 1.463,32 m2 yapı inşaat alanlı olacaktır.

D Blok: Parselin güneyinde yer alan blok olacaktır. Bodrum kat + zemin kat + 4 normal kat olmak üzere, toplam 6 katlı olacaktır. 1. bodrum katta zemin kattaki dükkanların wc + depoları (~ 462 m2), kazan dairesi, blok giriş ve yangın güvenlik holü ve üst katlardaki dairelerin depoları; zemin katta 7 adet dükkan; 1 – 4. normal katlarda 10'ar adet daire olmak üzere, toplam 47 bağımsız bölümlü olacaktır. Mimari projesine göre, D Blok; 2.990,59 m2 konut alanı (satılabilir alan), 1.259,32 ofis ve işyeri (satılabilir alan) ve 1.013,55 m2 ortak alan olmak üzere, toplam 5.263,46 m2 yapı inşaat alanlı olacaktır.

E Blok: Parselin batısında, solda yer alan ilk blok olacaktır. Bodrum kat + zemin kat + 4 normal kat olmak üzere, toplam 6 katlı olacaktır. 1. bodrum katta depolar, blok giriş holü, jeneratör, elektrik ve bay-bayan soyunma odası ve yemekhane; zemin katta kapıcı dairesi ve 1 daire; 1. normal katta kat holü ve 2 adet daire, 2 – 4. normal katta kat holü ve 3'şer adet daire olmak üzere, toplam 12 bağımsız bölümlü olacaktır. Mimari projesine göre, E Blok; 836,06 m2 konut alanı (satılabilir alan) ve 385,56 m2 ortak alan olmak üzere, toplam 1.221,62 m2 yapı inşaat alanlı olacaktır.

F Blok: Parselin batısında, solda yer alan ikinci blok olacaktır. Bodrum kat + zemin kat + 3 normal kat olmak üzere, toplam 5 katlı olacaktır. 1. bodrum katta otopark, depolar, blok giriş holü; zemin kat ile 1, 2. ve 3. normal katlarda kat holü, rüzgârlık ve 2'şer adet daire olmak üzere, toplam 8 bağımsız bölümlü olacaktır. Bodrum katta yer alan otopark alanı öteki blokların altı ile birleşik olacaktır. Mimari projesine göre, F Blok; 853,55 m2 konut alanı (satılabilir alan) ve 139,51 m2 ortak alan olmak üzere, toplam 993,06 m2 yapı inşaat alanlı olacaktır.

G Blok: Parselin batısında, solda yer alan üçüncü blok olacaktır. Bodrum kat + zemin kat + 3 normal kat olmak üzere, toplam 5 katlı olacaktır. 1. bodrum katta otopark, depolar, blok giriş holü, elektrik odası; zemin kat ile 1, 2. ve 3. normal katlarda giriş ve kat holü, rüzgârlık ve 2'şer adet daire olmak üzere, toplam 8 bağımsız bölümlü olacaktır. Bodrum katta yer alan otopark alanı öteki blokların altı ile birleşik olacaktır. Mimari projesine göre, G Blok; 1.176,46 m2 konut alanı (satılabilir alan) ve 138,90 m2 ortak alan olmak üzere, toplam 1.315,36 m2 yapı inşaat alanlı olacaktır.

H Blok: Parselin batısında, solda yer alan dördüncü blok olacaktır. Bodrum kat + zemin kat + 2 normal kat olmak üzere, toplam 4 katlı olacaktır. 1. bodrum katta otopark, depolar, blok giriş holü, elektrik odası; zemin kat ile 1, 2. normal katlarda kat holü, rüzgârlık ve 2'şer adet daire olmak üzere, toplam 6 bağımsız bölümlü olacaktır. Bodrum katta yer alan otopark alanı öteki blokların altı ile birleşik olacaktır. Mimari projesine göre, H Blok; 652,17 m2 konut alanı (satılabilir alan) ve 104,52 m2 ortak alan olmak üzere, toplam 756,69 m2 yapı inşaat alanlı olacaktır.

I Blok: Parselin kuzeyinde, solda yer alan blok olacaktır. Bodrum kat + zemin kat + 2 normal kat olmak üzere, toplam 4 katlı olacaktır. 1. bodrum katta otopark, depolar, blok giriş holü, elektrik odası; zemin kat ve 1. normal katta kat holü ve 2'şer adet daire, 2. normal katta 1 daire olmak üzere, toplam 5 bağımsız bölümlü olacaktır. Bodrum katta yer alan otopark alanı öteki blokların altı ile birleşik olacaktır. Mimari projesine göre, I Blok; 800,69 m2 konut alanı (satılabilir alan) ve 103,35 m2 ortak alan olmak üzere, toplam 904,04 m2 yapı inşaat alanlı olacaktır.

J Blok: A Blok'un 2. bodrum katı ile peyzaj alanı altında yer alan 1. bodrum katı olacaktır. Sosyal tesis (*buhar odaları, saunalar, havuz, erkek ve kadın soyunma odaları, duş alanları, wc, yangın güvenlik ve kat holü, depo, nem alma santrali*), fitness (*fitness alanı, stüdyo ve hol*), otopark, yangın ve kullanım suyu depoları, hidrofor, elektrik odası, giriş holü bölümlerinden oluşacaktır. J Blok; 537,92 m2 spor ve eğlence alanı ile 6.546,31 m2 ortak alan olmak üzere, toplam 7.084,23 m2 yapı inşaat alanlı olacaktır.

Yerinde yapılan incelemede;

Herhangi bir yapım çalışmasına başlanmadığı ve parselin boş durumda olduğu görülmüştür.

2.5. Yasal Olmayan Yapılaşma

-

2.6. Taşınmazın Değerini Etkileyen Olumlu ve Olumsuz Faktörler

2.6.1. Olumlu Faktörler

- Yapılaşmanın oldukça yoğun olduğu bir bölgede yer alması,
- TEM Otoyolu'na yakın olması nedeniyle ulaşımın kolay olması.

2.6.2. Olumsuz Faktörler

-

BÖLÜM 3

DEĞERLEME VE YÖNTEMLERİ

3.1. Karşılaştırma (*Emsal*) Yöntemi

Arsa Değeri: Değerlemesi yapılan taşınmazın arsası ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki arsalar için yapılan araştırmalarda elde edilen bulgular aşağıdadır:

- **Satılık Arsa (Adriyatik Emlak / 555 – 988 07 07):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, ana cadde cepheli, konut alanı (KAKS: 1,00) imarlı, 653,35 m2 yüzölçümlü arsa 2.350.000.- TL'den satılıktır. [*Metrekare satış fiyatı: 3.597.- TL*]
- **Satılık Arsa (Yetkili Emlak / 533 – 920 70 84):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, ana cadde cepheli, aynı imar koşullarına sahip, 2.400 m2 yüzölçümlü arsa 8.500.000.- TL'den satılıktır. [*Metrekare satış fiyatı: 3.542.- TL*]
- **Satılık Arsa (Erdem Gayrimenkul / 262 – 721 09 95):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, aynı imar koşullarına sahip, 704 m2 yüzölçümlü arsa 2.300.000.- TL'den satılıktır. [*Metrekare satış fiyatı: 3.267.- TL*]

- **Satılık Arsa (Mehmet Ali Tavus 216 – 461 45 45):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, aynı imar koşullarına sahip, 332 m2 yüzölçümlü arsa 1.150.000.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 3.464.- TL]

Değerlemesi yapılan taşınmazlar ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki arsalar için yapılan araştırmalarda, metrekare satış fiyatlarının 3.250 – 3.600 TL aralığında değiştiği görülmüş; yüzölçümü, imar durumu ve ana caddeye yakınlığı göz önünde bulundurularak, değerlendirme konusu taşınmazın arsa piyasa metrekare satış fiyatının 3.550.- TL olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

Buna göre, değerlendirme konusu taşınmazın değeri; (6.965,62 m2 x 3.500.- TL) = ~ **24.728.000.- TL** olarak bulunmuştur.

3.2. Maliyet (Gider) Yöntemi

Uygulamasını gerektirici bir yapılaşma yoktur.

3.3. Gelir Yöntemleri

Üzerinde yapılaşma bulunmayan taşınmazın için bir gelir akımı da söz konusu değildir. Bu nedenle, taşınmaz için gelir yöntemlerinden proje geliştirme yöntemi uygulanabilmiştir.

3.3.1. Geliştirilmiş Proje Değeri

Onaylı mimari projeleri çerçevesinde taşınmazın üzerine konutlar ve işyerleri yapıp bugünkü koşullarda satılması durumunda elde edilebilecek satış hasılatı üzerinden taşınmazın arsa değerine ulaşılmaya çalışılmıştır.

Değerlemesi yapılan taşınmaz üzerinde yapılacak konutlar ve işyerleri ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki konutlar için yapılan araştırmalardan elde edilen bulgular aşağıdadır:

- **Satılık Daire (Grup Keys / 216 – 399 07 77):** Değerleme konusu ana taşınmaza yakın sitede, 4 yaşındaki 5 katlı binanın 3. katında, 1+1, 60 m2 yapı inşaat alanlı daire 290.000.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 4.833.- TL]
- **Satılık Daire (Evsell Gayrimenkul / 216 – 999 45 40):** Değerleme konusu ana taşınmaza yakın sitede, 3 yaşındaki 5 katlı binanın 2. katında, 2+1, 105 m2 yapı inşaat alanlı daire 500.000.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 4.762.- TL]
- **Satılık Daire (İmp Gayrimenkul / 216 – 999 01 44):** Değerleme konusu ana taşınmaza yakın sitede, 3 yaşındaki 10 katlı binanın 4. katında, 2+1, 105 m2 yapı inşaat alanlı daire 490.000.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 4.667.- TL]
- **Satılık Daire (Rexart Gayrimenkul / 216 – 641 10 41):** Değerleme konusu ana taşınmaza yakın sitede, 3 yaşındaki 5 katlı binanın 1. katında, 3+1, 130 m2 yapı inşaat alanlı daire 640.000.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 4.923.- TL]
- **Satılık Daire (See World Gayrimenkul / 216 – 504 95 95):** Değerleme konusu ana taşınmaza yakın sitede, 3 yaşındaki 10 katlı binanın 3. katında, 3+1, 135 m2 yapı inşaat alanlı daire 650.000.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 4.815.- TL]

- **Satılık İşyeri (Akteknik Yapı / 216 - 466 30 41):** Değerleme konusu ana taşınmazla aynı bölgede, benzer konum ve sitede, zemin kat, 135 m² yapı inşaat alanlı işyeri 650.000.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 4.814.- TL]
- **Satılık İşyeri (Dünyanın Gayrimenkulü / 216 – 350 86 86):** Değerleme konusu ana taşınmazla aynı bölgede, benzer konumda, zemin kat, 138 m² yapı inşaat alanlı işyeri 650.000.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 4.710.- TL]

Değerlemesi yapılan taşınmazda yapılacak daire ve işyerleri ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki taşınmazlar için yapılan araştırmalarda; metrekare satış fiyatlarının, yeni yapılmış daireler için 4.650 – 4.900 TL/m² aralığında, işyerleri için 4.700.- TL/m² dolaylarında olduğu görülmüştür. Bu çerçevede, ortalama metrekare satış fiyatlarının; daireler için 4.800. – TL ve işyerleri için 4.700.- TL olabileceği sonucuna ulaşılmıştır. İşyerlerinin bodrum katta yer alan depoları için zemin kat fiyatlarının 2/3'ü oranında indirim yapılarak, depolu işyeri ortalama metrekare satış fiyatlarının yaklaşık 3.550.- TL olabileceği öngörülmüştür.

Buna göre, aşağıdaki proje geliştirme tablosunda da görüleceği üzere, taşınmazın arsa metrekare değeri yaklaşık 3.546.- TL olarak çıkmakta ve karşılaştırma (*emsal*) yöntemiyle ulaşılan arsa değeri desteklenmektedir.

Proje Geliştirme Yöntemi ile Arsa Değeri Bulma															
		<table border="1"> <tr> <td>Arsanın Lejantı</td> <td>Konut Alanı</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Arsa Yüzölçümü (m²)</td> <td></td> <td>6.965,62</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Toplam Yapı İnşaat Alanı (m²)</td> <td>3,06</td> <td></td> <td>21.315</td> </tr> </table>		Arsanın Lejantı	Konut Alanı			Arsa Yüzölçümü (m ²)		6.965,62		Toplam Yapı İnşaat Alanı (m ²)	3,06		21.315
Arsanın Lejantı	Konut Alanı														
Arsa Yüzölçümü (m ²)		6.965,62													
Toplam Yapı İnşaat Alanı (m ²)	3,06		21.315												
		0													
Yapım Maliyeti		Satışlar													
Konut	Yapı Alanı [KAKS] (m ²)	10.713	Satışı Yapılmayacak Katlar Alanı [Ortak Alanlar] (m ²) % 0	0											
	Yapı Birim Maliyeti (TL)	1.016	Satılabilir Alan (m ²)	10.713											
	Yapı Giderleri (TL)	10.884.408	Ortalama Metrekare Satış Fiyatı (TL)	4.800											
İşyeri	Yapı Alanı [KAKS] (m ²)	1.259	Satış Tutarı (TL)	51.422.400											
	Yapı Birim Maliyeti (TL)	1.016	Satışı Yapılmayacak Katlar Alanı [Ortak Alanlar] (m ²) % 0	0											
	Yapı Giderleri (TL)	1.279.144	Satılabilir Alan (m ²)	1.259											
Ortak Alan	Yapı Alanı [KAKS] (m ²)	9.343	Ortalama Metrekare Satış Fiyatı (TL)	3.550											
	Yapı Birim Maliyeti (TL)	1.016	Satış Tutarı (TL)	4.469.450											
	Yapı Giderleri (TL)	9.492.488	Satışı Yapılmayacak Katlar Alanı [Ortak Alanlar] (m ²) % 100	9.343											
Sözleşme ve Noter Giderleri (TL)		850.000	Satılabilir Alan (m ²)	0											
Projelendirme Giderleri (TL) % 2		433.121	Ortalama Metrekare Satış Fiyatı (TL)	0											
Reklam ve Pazarlama Giderleri (TL) % 3		649.681	Satış Tutarı (TL)	0											
Öteki Giderler [yönetim, sigorta vb.] (TL) % 2		433.121	Toplam Satış Değeri (TL)	55.891.850											
Toplam Yapım Giderleri (TL)		24.021.963													
Arsa Artık Değeri															
Toplam Satış Değeri (TL)			55.891.850												
Riskiz Getiri Oranı (Aylık Bileşik) = Girişimci İçin Fırsat Maliyeti % 25,00			5.268.232												
Girişimcilik (Yüklenicilik) Karı Oranı - Risk Primi (Yıllık Bileşik) % 6,00			1.900.233												
Yatırım Yaklaşık Tamamlanma Süresi (Ay)			24												
Toplam Satış Değeri İçindeki Arsa Payı Değeri (TL)			24.701.422												
Arsa Metrekare Değeri (TL)			3.546												
Açıklama															
1. Girişimcinin (yüklenicinin), parasını risksiz getiri oranıyla devlet tahvilinde tutmak yerine, daha yüksek kazanç beklentisiyle kendi özkaynağı kullanarak yapı yapıp sattığı varsayılmaktadır. <u>Girişimci için fırsat maliyeti</u> ; özkaynağın yapı yapmaya yönlendirilmesi dolayısıyla, yatırımın yaklaşık tamamlanma süresi sonuna değin elde edilmesinden vazgeçilmiş olan devlet tahvil bileşik faiz getirisinin bugünkü değeridir ve "risksiz getiri oranı" üzerinden hesaplanmaktadır.															
2. Risksiz getiri oranı ile birlikte yatırımdan beklenen toplam getiri oranını oluşturan ve yatırımın yönetimi, yapım sürecinde ya da satışlarda ortaya çıkabilecek gecikmeler, satış bedellerinin elde edilmesinde yaşanabilecek kayıplar, satış fiyatlarında oluşabilecek gerilemeler, piyasa faiz oranlarındaki yükselmeler gibi risklerin primini de içermekte olan <u>girişimcilik (yüklenicilik) karı</u> , "risksiz getiri oranı" üzerinden bugüne indirgenmektedir.															
3. <u>Yatırım yaklaşık tamamlanma süresi</u> ; yapıların tümüyle bitirilmesi ve satılabilir duruma getirilmesi için öngörülen süreye karşılık gelmektedir. Yapım harcamalarının, yatırımın yaklaşık tamamlama süresi boyunca, her ayı başı ve eşit tutarlarda yapıldığı; yapıların bitirilmeden satılmayacağı ve toplam satış değerinin yapıların tamamlandığı gün belli olacağı; tüm yapım giderlerinin ve toplam satış değerinin bugünkü ekonomik koşullarda olduğu, gerek yapım giderlerinin ve gerekse de toplam satış değerinin aynı enflasyon oranının etkisinde kaldığı varsayılmaktadır.															
4. <u>Toplam yapı inşaat alanı</u> ; imar planına ve imar yönetmeliğine göre yapılabilecek en çok yapı alanı (kot farkı, KAKS'a girmeyen alanlar ve benzerlerinden kaynaklanan kat ve alan kazanımları da içinde) olarak ele alınmaktadır. Eksik ya da fazla (kaçak) yapılaşma göz önüne alınmamaktadır.															

3.3.2. Geliştirilmiş Proje Değerinin Geçerlilik Koşulu

Proje geliştirme yöntemi, onaylı mimari projelere göre uygulanmıştır. Yapılanmayla ilgili değişik düzenlemeler yapılması, hesaplamalar ve buna bağlı sonuçlarda değişiklik yaratabilecektir.

3.4. Taşınmazın Kira Değeri

Güncel ekonomik koşullar ve değeri göz önüne alınarak, taşınmazın yalnızca arsası için aylık 65.000.- TL dolayında bir kira değeri uygundur.

3.5. Ortak ve Bölünmüş Alanların Değere Etkisi

Ortak kullanılan ya da belli taşınmaza özgülenmiş alanlar söz konusu değildir.

3.6. Taşınmazın Sigorta Değeri

Sigorta edilebilir yapılaşma yoktur.

BÖLÜM 4

DEĞERLEME SONUÇLARININ ÇÖZÜMLEMESİ

4.1. Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen/Sınırlayan Etmenler

Değerleme işlemi sırasında değerlemeyi olumsuz yönde etkileyen ya da sınırlayan etmenler söz konusu olmamıştır.

4.2. En Etkin ve Verimli Kullanım Çözümlemesi

Sürekli kullanım ilkesinin sonucu olarak ortaya çıkmış bir kavram ve çözümleme (*analiz*) türüdür. Arazi kalıcı bir varlıktır ve taşınmazlığı nedeniyle tüm arazi parçalarının özgün birer durumları vardır. Arazinin kalıcılığı ve kendine özgü özellikleri onun en etkin ve verimli kullanımını belirler. Bir arazi parçası, kendisinde ya da üzerindeki yapılarda iyileştirmeler yapıldıkça değer değiştirir. Arazinin bir başına değeri ile iyileştirilmiş durumdaki değeri arasındaki ayırt (*fark*), en etkin ve verimli kullanım durumu ile açıklanabilir.

En etkin ve verimli kullanım şöyle tanımlanır:

- Yasal düzenlemelere uygun,
- Boyut ve biçim (*fiziksel*) olarak olanaklı,
- Finansal açıdan gerçekleştirilebilir

ve değerlendirilmesi yapılan taşınmazı en yüksek değerine ulaştıran, en akılcı ve en gerçekçi kullanım biçimidir.

Yasal düzenlemelere uygun olmayan ya da boyut ve biçim açısından olanaklı olmayan kullanım, en etkin ve verimli kullanım biçimi olamaz. Çözümlemeler sonucunda, yasal düzenlemelere uygun, boyut ve biçim açısından olanaklı birden çok akılcı kullanım biçimi olduğu belirlenebilir. Bu durumda, birden çok akılcı ve gerçekçi kullanım seçeneği için finansal gerçekleştirilebilirlik (*fizibilite*) çalışması yapılır. Öteki sınamaların yanı sıra, finansal gerçekleştirilebilirlik sınamasında da en iyi değeri veren seçenek, en etkin ve verimli kullanım biçimi olarak belirlenir.

Bu çerçevede, değerlendirme konusu taşınmazın parselinin “*konut alanı*” olarak kullanımının etkin ve verimli kullanımı sağlayacağı kanısındayız.

4.3. Son Üç Yıllık Dönemde Hukuksal Durumda Oluşan Değişimler

Değerleme konusu taşınmazın; imar ve mülkiyet durumu üç yıl içerisinde değişmemiştir. Değerleme konusu taşınmaz (*eski 1674 parsel*); 10.783,80 m2 yüzölçümlü ve tapu kütüğünde

“Tarla” niteliği ile kayıtlı iken, 04.08.2016 günü yapılan ayırma (*ifraz*) işlemi sonucunda 1974 parsel (3.301,30 m²), 1975 parsel (6.965,62 m²) olmak üzere iki parsel ayrılmış ve bu arada imar yolu (516,88 m²) olarak İmar Kanunu’nun 15 ve 16. maddeleri çerçevesinde terk yapılmıştır. Ayırma (*ifraz*) işlemiyle oluşan 1974 parsel (3.301,30 m²), 25.10.2016 günü Sancaktepe Belediyesi’ne bağışlanmıştır. Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin mülkiyetinde kalan 1975 parselin (6.965,62 m²) tapu kütüğündeki niteliği “Arsa” olarak değiştirilmiştir.

4.4. Yasal Gerekler, İzin ve Belgeler İle İlgili Açıklama

Taşınmaza ilişkin, onaylı mimari projeler ve “2.3. İmar Durumu Bilgileri ve Yasal Belgeler” başlıklı bölümde dökümü verilen 30.06.2017 tarihli 10 ayrı yapı ruhsatı bulunmaktadır. Herhangi bir yapım çalışmasına başlanmamış olup parsel boş durumdadır.

4.5. Raporda Yer Verilemeyen Asgari Bilgilerle İlgili Açıklama

Raporda yer verilmeyen bilgi bulunmamaktadır.

4.6. Bağlı Haklar İle Tapu Kütüğündeki Öteki Kayıtların Taşınmaz Değerine Etkisi

Taşınmazın tapu kütüğünde;

- Şerhler Bölümü’nde; “Tedaş lehine, 152,29 m²’lik bölümünde trafo merkezi ve kablo geçiş güzergahı için 1.- KRŞ karşılığında kira sözleşmesi vardır”;
- Beyanlar Bölümü’nde; “Askeri havaalanı güvenlik bölgesi içerisindedir”

kayıtları yer almaktadır. Söz konusu kayıtların taşınmazın değerine olumlu ya da olumsuz bir etkisi bulunmamaktadır.

4.7. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyünde Bulunabilirlik

Taşınmazın, tapu kütüğündeki niteliği “Arsa” olup üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III.48.1) 22. madde çerçevesinde, değerlendirme konusu taşınmazın, “Arsa” nitelikli olarak, gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyünde bulunmasında bir sakınca olmadığı görüşündeyiz.

BÖLÜM 5

SONUÇ

5.1. Farklı Değerleme Yöntemlerinin Sonuçlarının Uyumlaştırılması

Taşınmazın değeri;

- Karşılaştırma (*emsal*) yöntemine göre, yaklaşık 24.728.000.- TL;
- Proje geliştirme yöntemine göre, yaklaşık 24.701.000.- TL bulunmuştur.

Taşınmazın gerçekçi piyasa değerinin karşılaştırma (*emsal*) yöntemi ile elde edilen değer üzerinden, **24.728.000.- TL** olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

5.2. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Değerlendirmesi

Bulunduğu bölge, konumu, imar durumu, yüzölçümü, ulaşım ve kullanım olanakları göz önünde bulundurularak, değerlendirme konusu taşınmazın “SATILABİLİR” nitelikte olduğu öngörülmektedir.

5.3. Sonuç Değer

İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 0 ada, 1975 parsel sayılı, 6.965,62 m² yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği “Arsa” olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı

A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın, yukarıda belirtilen olumlu olumsuz özellikleri göz önünde bulundurularak, güncel satış değerinin;

KDV hariç, 24.728.000.- TL;
KDV (% 18) dahil, 29.179.040.- TL

olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

Değerleme Uzmanı
Fatih ÖZER
SPK Lisans No: 400799



Emek Taşınmaz Değerleme
ve Danışmanlık A.Ş.
Osaködar V.D. – 3330 730 793
www.emektd.com.tr

Sorumlu Değerleme Uzmanı
Eyup AYKUT
SPK Lisans No: 402955

- Bu rapor incelemelerin yapıldığı tarihte var olan verileri yansıtmaktadır.
- Katma Değer Vergisi'ne ilişkin muafiyet, istisna ve oran ile ilgili özel düzenlemeler dikkate alınmamıştır.

BÖLÜM 6

İLİŞİKLER

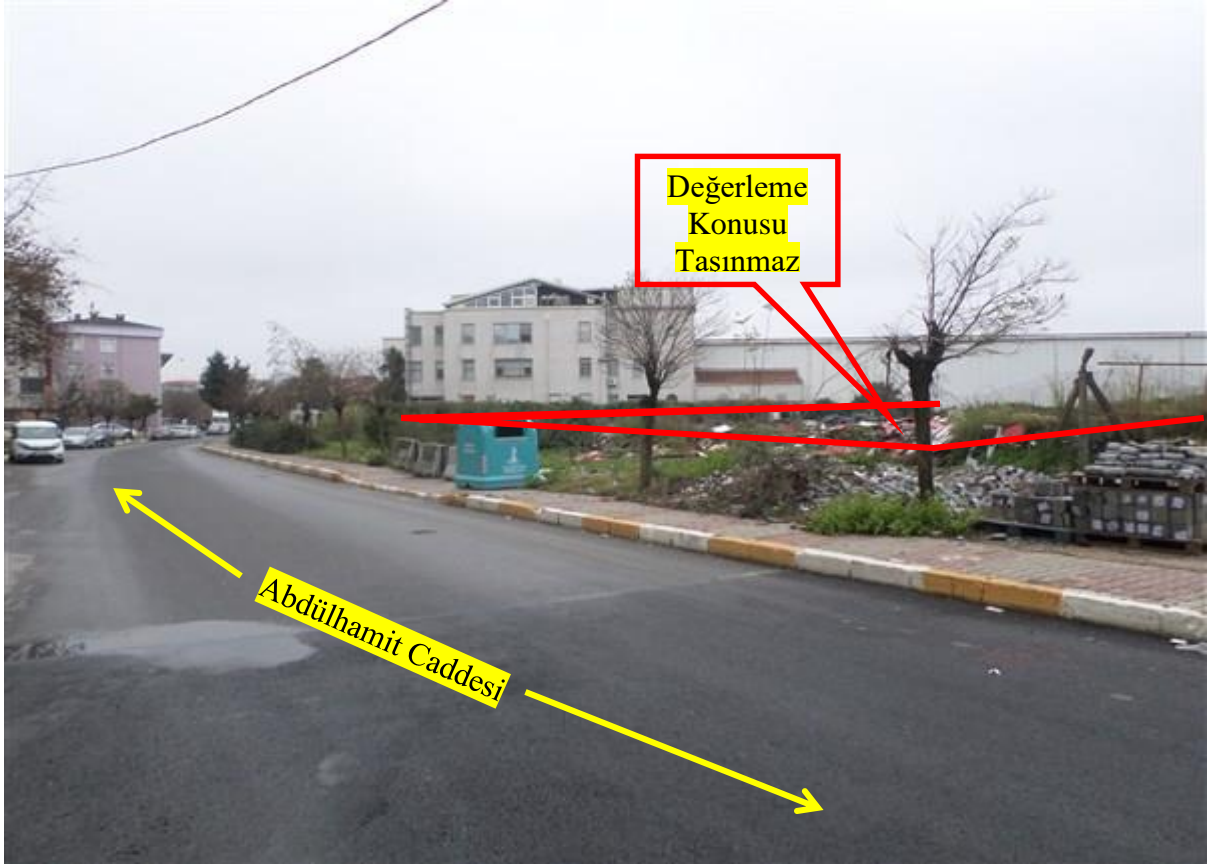
6.1. Uydu Görüntüsü





6.2. Fotoğraflar







6.3. Tapu Kaydı

Taşınmaz Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	/1975
Taşınmaz ID:	93922833	Yüzölçüm(m2):	6965.62
il/ilçe	İSTANBUL/SANCAKTEPE	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA
Kurum Adı:	Sancaktepe TM		
Mahalle/Köy Adı:	SANGANDIRA M		
Mevki:	KAYALAR		
Cilt/Sayfa No:	273/27265		
Kayıt Durum:	Aktif		

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	ASKERİ HAVAALANI GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDEDİR. 17/02/1987 Y:754	-	Kartal 2.Bölge (Kapatıldı) TM 17/02/1987 - 754	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H1) 352294196	(SN:6590586) REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:7350641817	-	1 / 1	6965.62	Sancaktepe TM İfraz İşlemi (TSM) 04/06/2016 - 18532	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (182,29 m2'lik kısmında trafo merkezi ve kablo geçiş güzergahı olarak)	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8790013357,	Sancaktepe TM 19/04/2017 - 8826	-

İli		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf			
SANCAKTEPE							
İlçesi							
SAMANDIRA		TAPU SENEDİ					
Mahallesi							
Köyü							
Sokağı							
KAYALAR							
Mevkii							
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00		242ED2B		1975	ha	m ²	dm ²
ARSA					6,965,62 m2		
Niteliği		Planındadır					
Sınırı		Zemin Sistem No : 93922833					
Edinme Sebebi		SAMANDIRA Mah. 1674 Parsel taşınmazının İfraz İşlemi (TSM) işleminden.					
Sahibi		REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	18532	273	27265		04/08/2016	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih	NOT : * Mülkiyetin devrini haklar ile şartlar için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebligat Kanunu hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.					Tarih	

6.4. İmar Durumu



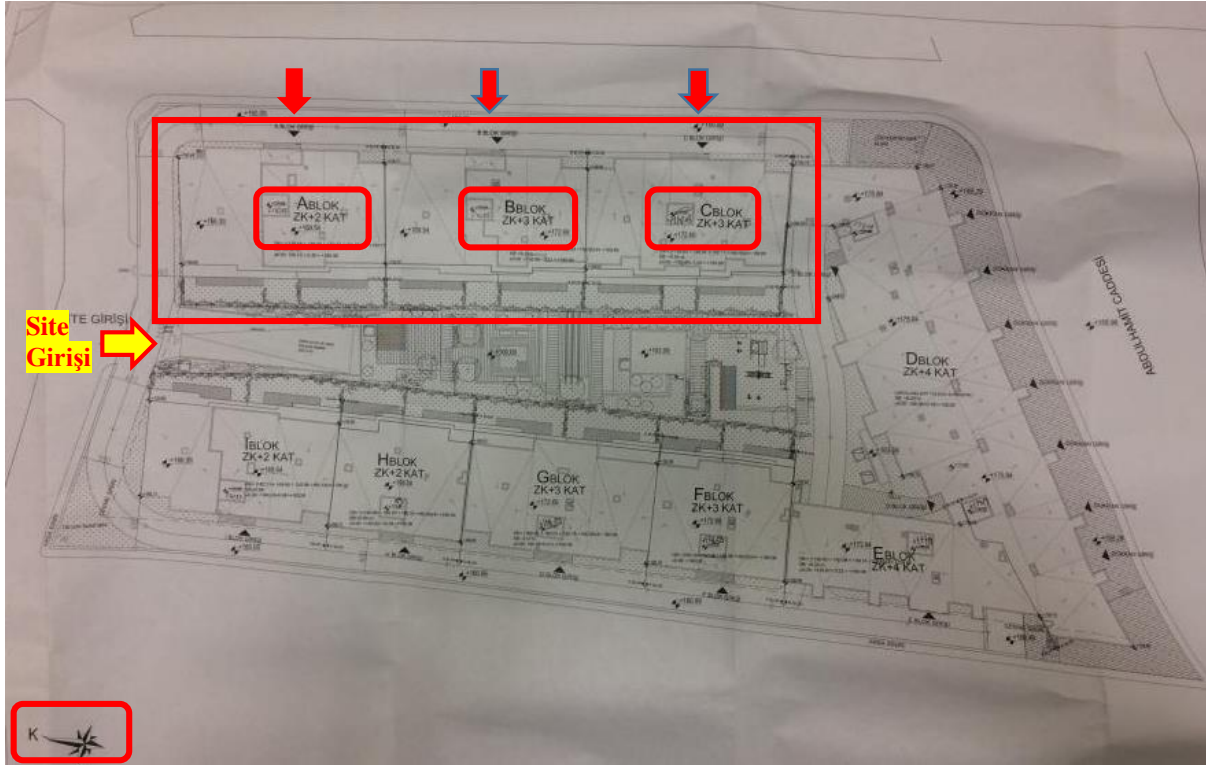
6.5. Mimari Projeler

A - B - C Blok

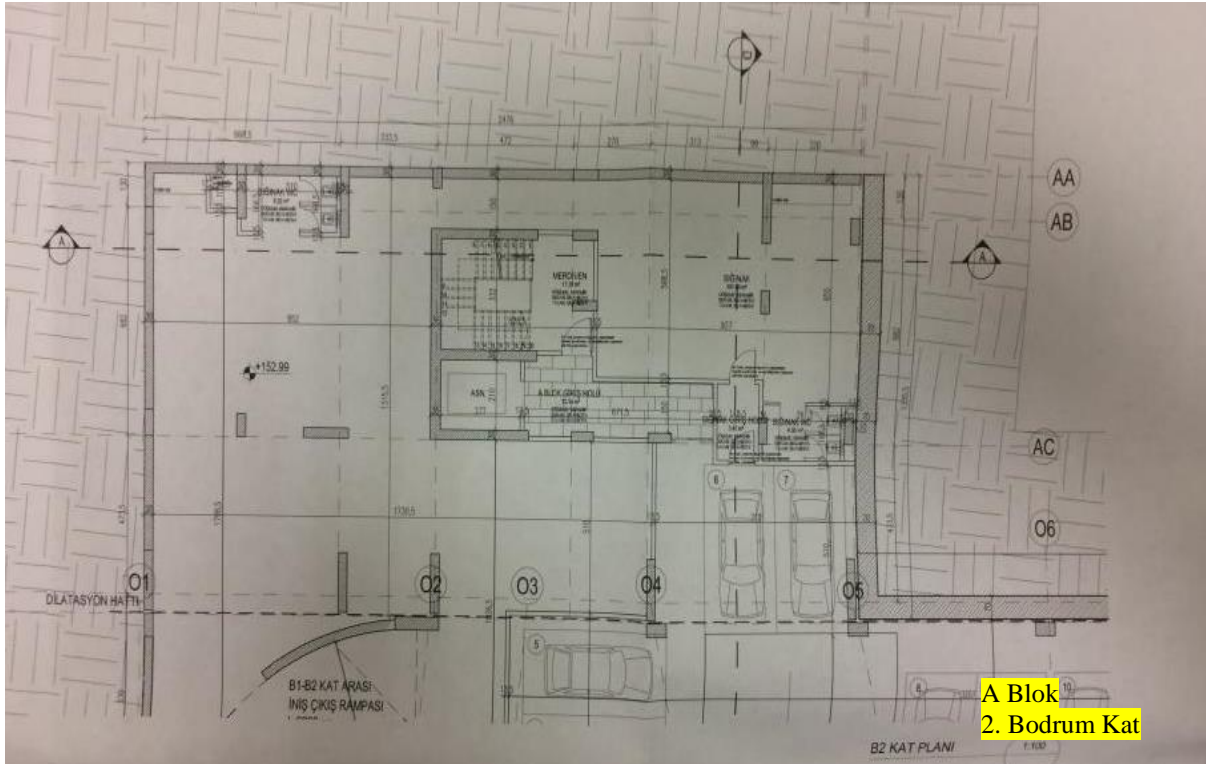
Mimari Proje Kapağı

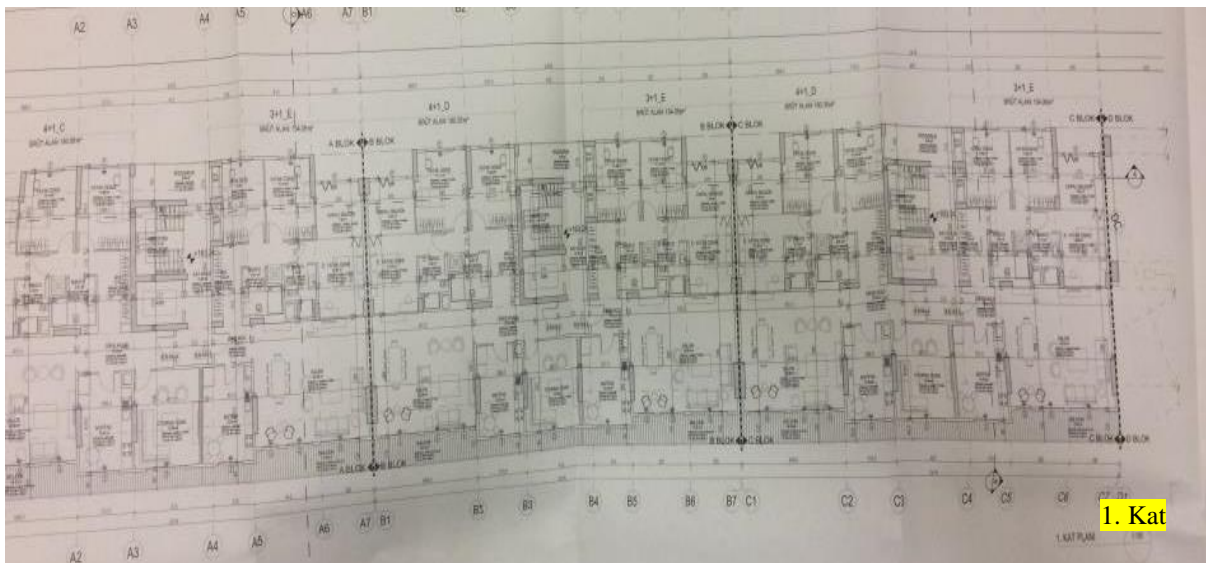
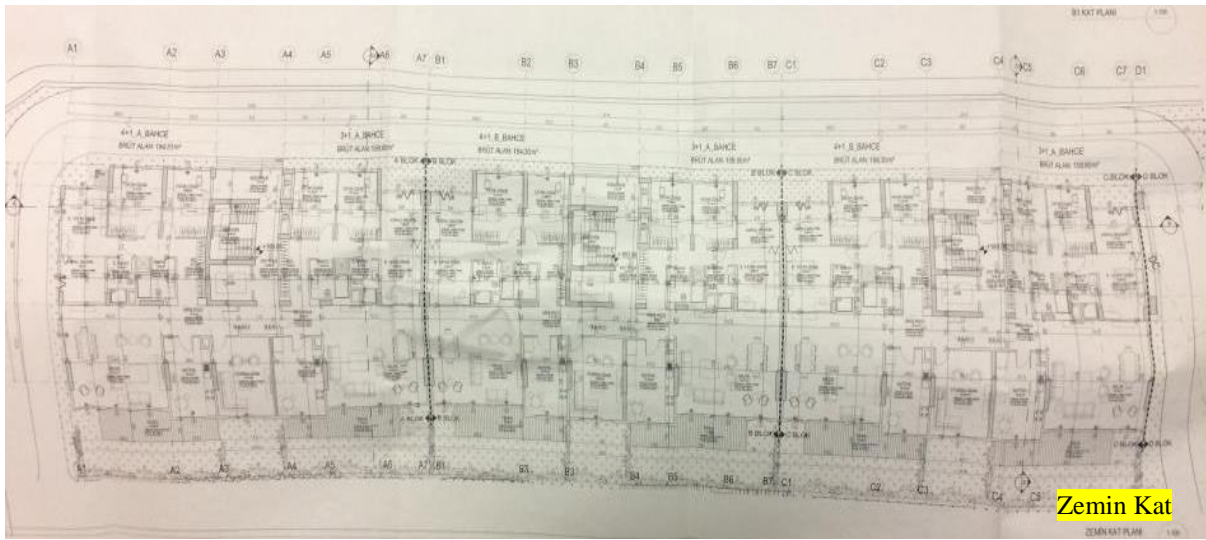
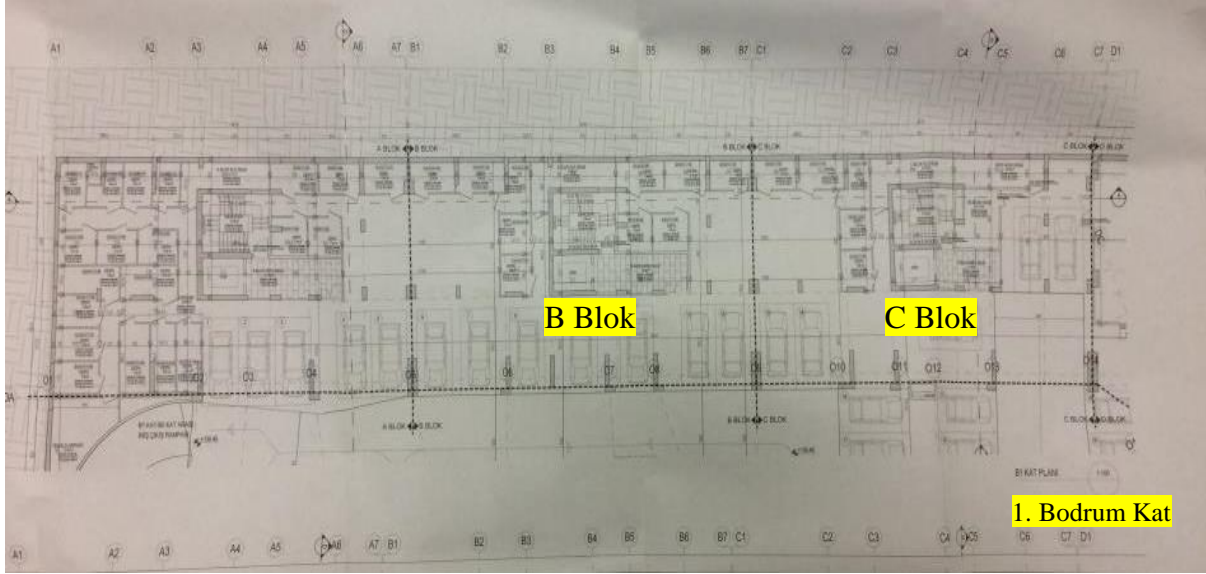
MİMARİ PROJE (A-B-C BLOKLAR)								
PROJE SORUMLUSU		T.M.O.B		BELEDİYE	KAŞE			
		UNVANI	SİCİL NO	SİCİL NO (L.B.B.)	İMZA			
MİMARİ	FATİH COŞKUN	MİMAR	36991	4639-67422				
STATİK		İNŞ.MÖH.						
İLGİLİ KURUM İNCELEMELERİ								
İTİFAİYE ONAYI			YAPIL DENETİM					
<p>2017.06.2017 Tarih 1633044-646.2 Sayılı RUHSAT EKİ PROJEDİR</p>			<p>EXCEL YAPI DENETİM LTD. ŞTİ Cemal Pekmezçiler Gözetim/İnceleme</p>					
İSKİ ONAYI								
<p>T.C. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI (İ.S.K.) İSTANBUL SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ</p> <p>13.06.2017 Tarih ve 31157 sayılı kayıt 1) ATIKSU KANALİZASYONLU İGİTİLER SAĞINDAN kısıt ruhsat alınarak ve İ.S.K.İ Kanallı Ruhsat Müdürlüğünün denetim şartı ile yapılır.</p> <p>2) İ.S.K.İ denetiminde yapılan su atık su kanalı değiştirilerek İ.S.K.İ Tarifeler Yönetmeliğinin ilgili maddelerine göre çalıştırılmaktadır.</p>		<p>2017840839</p> <p>POMPA ŞARTLI İSKİ</p> <p>Yaşar Suları Adası Kartalına Bağlanmıştır.</p> <p>Cemal PEKMEZÇİLER Gözetim/İnceleme</p>						
<p>SANCAKTEPE BELEDİYESİ</p>		<p>T.C. SANCAKTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</p>						
MAL SAHİBİ		: SUR YAPI END. SAN. TİC. A.Ş. VE HISS.						
YAPI CİNSİ		: KONUT+DÜKKAN						
YAPININ YERİ		: İSTANBUL						
İLÇE		: SANCAKTEPE						
MAHALLE		: EYUP SULTAN						
SOKAK		: ABDULHAMİT CADDESİ						
PAFTA		: 242ED2B -						
ADA		:						
PARSEL		: 1975 -						
PARSEL ALANI		: 6965,62 m ²						
DEĞERİNDE KALACAKTIR								
I HAZİRAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNE TABİDİR.								
BELGE UYGULAMA ESASLARINA GÖRE								
MİMARİ SINIFI	STATİK SINIFI	MALİYET GRUBU	KAT ADETI	ALAN M2	İNŞAAT SÜRESİ	TASIVCI SİSTEM	EN BÜY. AÇIKLIK	EN BÜY. YÜK
-	-	-	-	-	-	B.A.K.	-	-
Yukarıda adresi yazılı yerde yapılacak inşaatın inşaatı ait projeler imar kanunu, imar planı, yönetmelikler ve diğer mevzuat hükümlerine göre incelenecek tasdiklenmiştir.								
PROJE NO :								
KONTROL								
STATİK RAPORTÖR		MİMARİ ŞEF						
MİMARI RAPORTÖR		MÜDÜR						

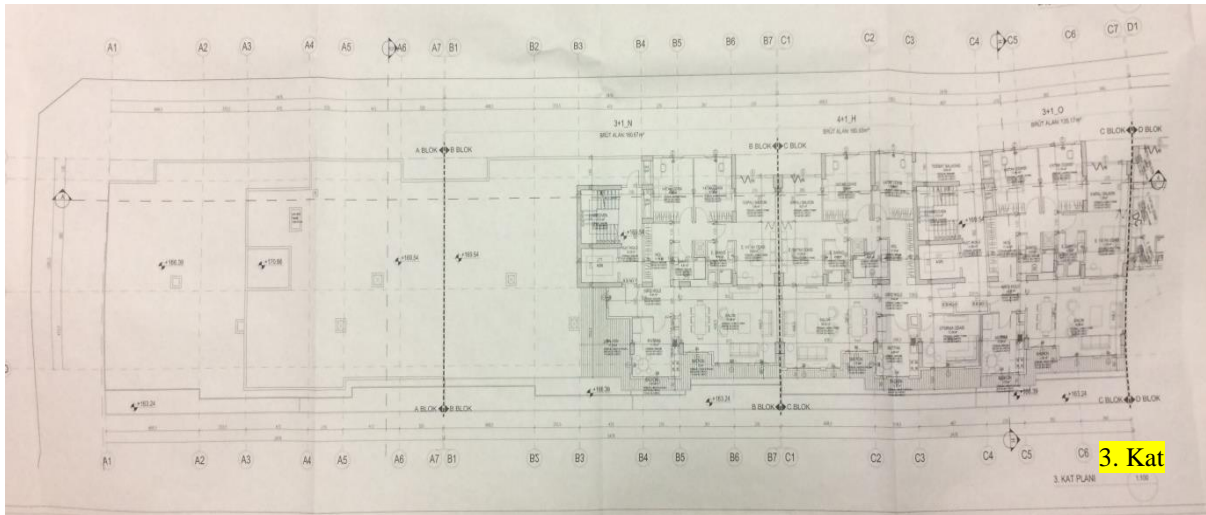
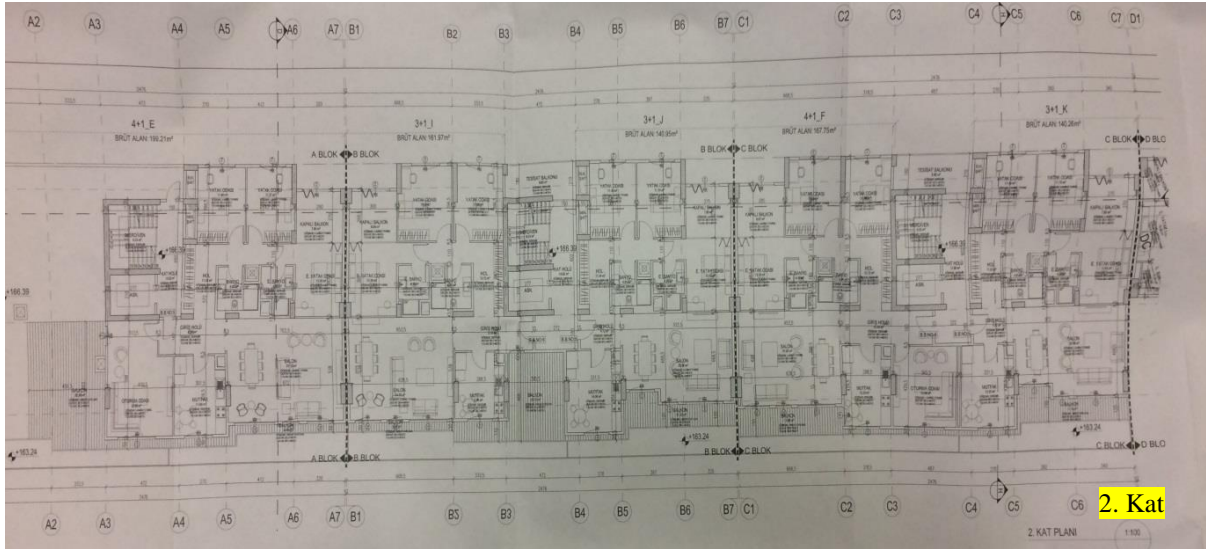
Vaziyet Planı



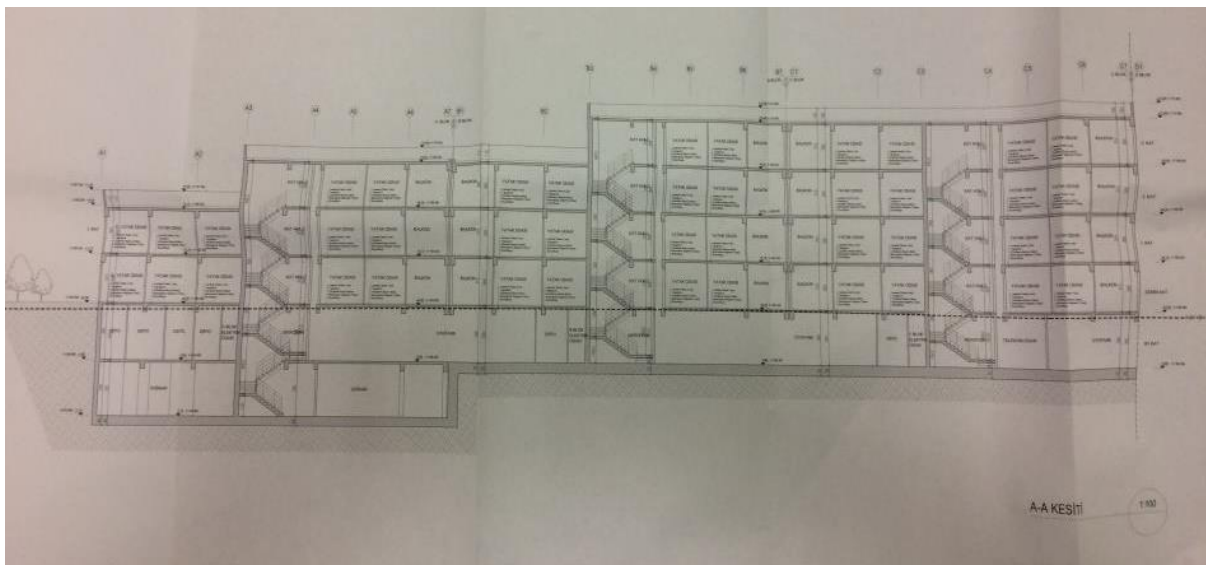
Kat Planları

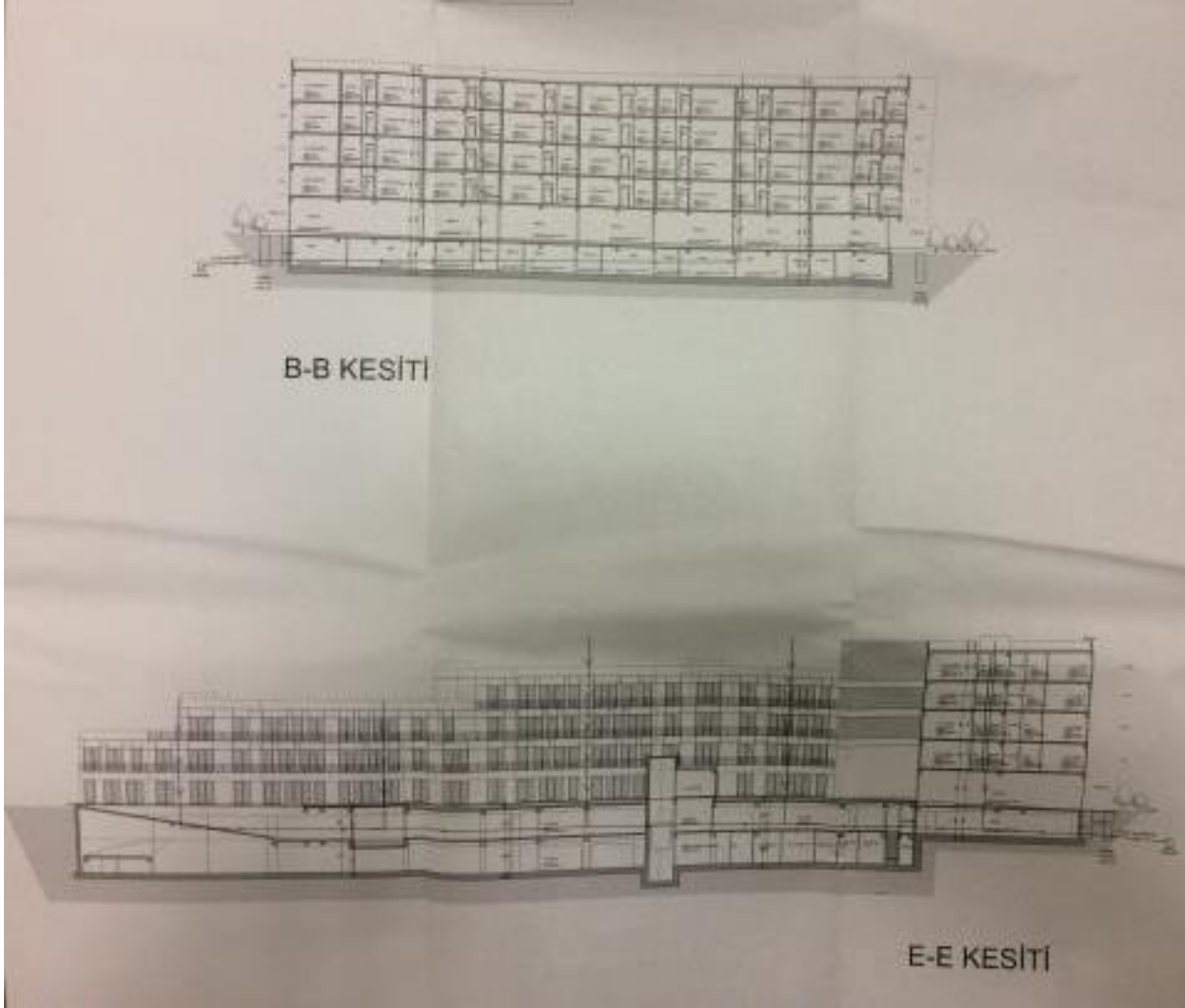









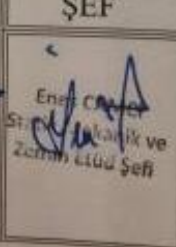
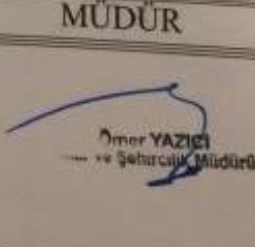
Kesit



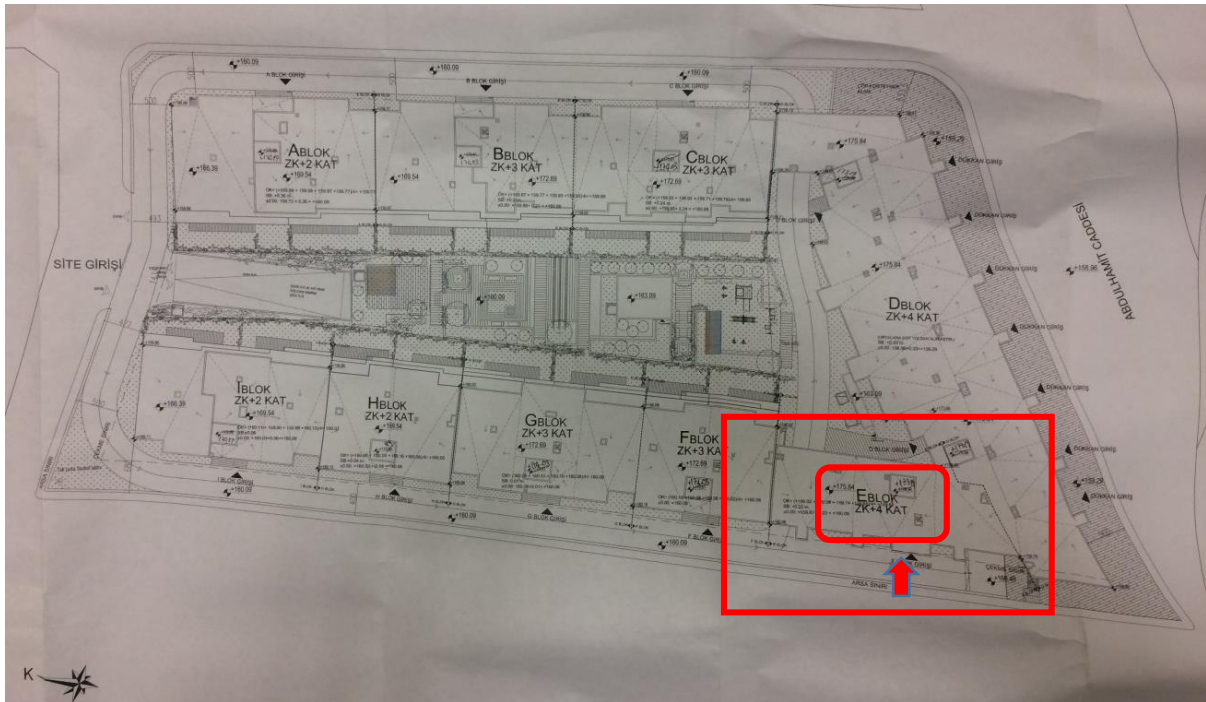
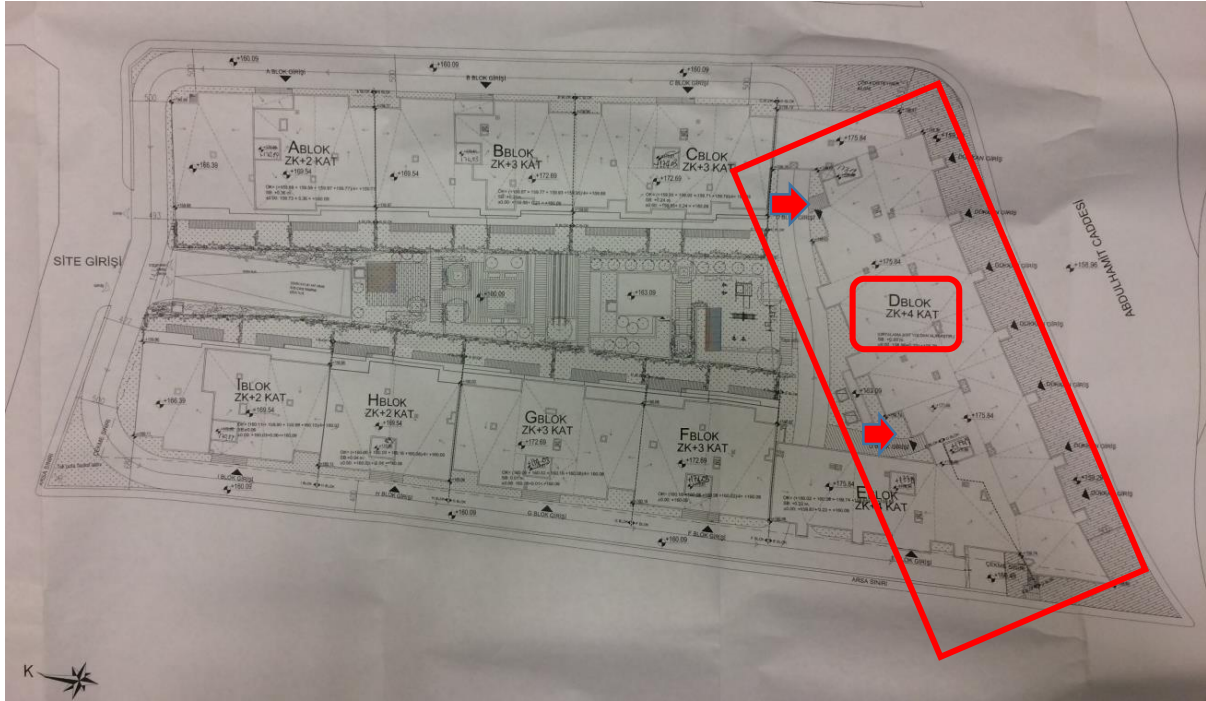


D - E Blok

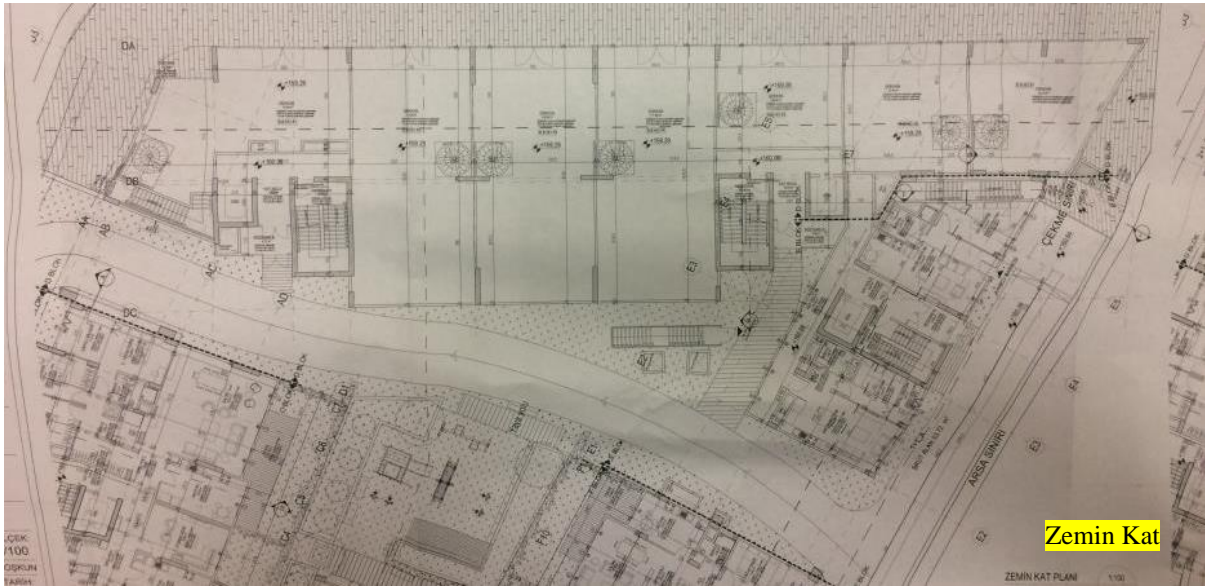
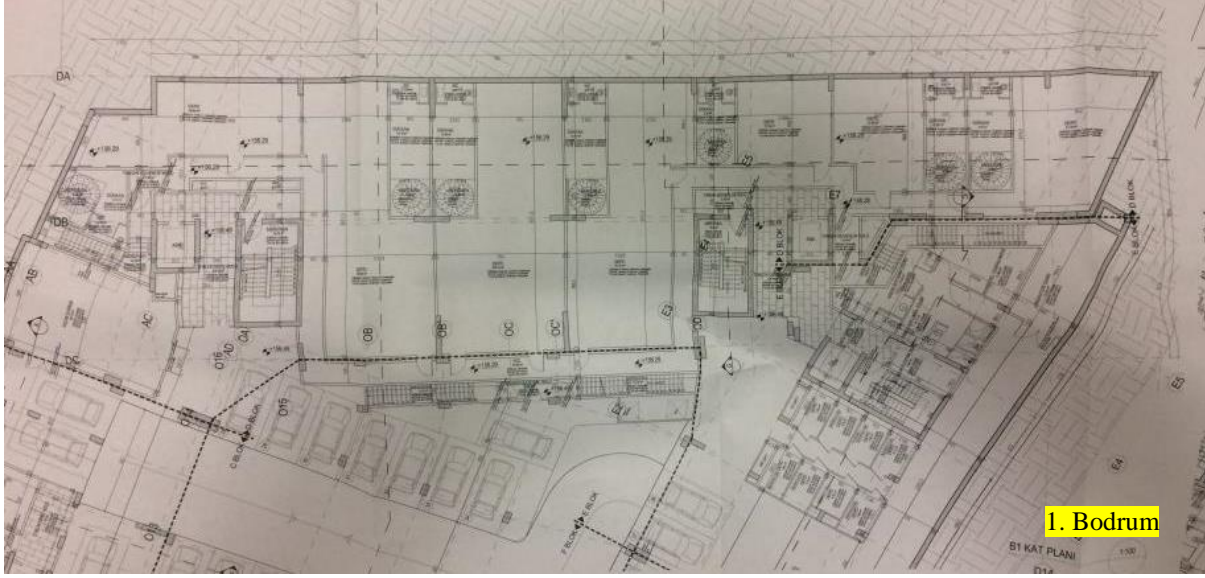
Mimari Proje Kapağı

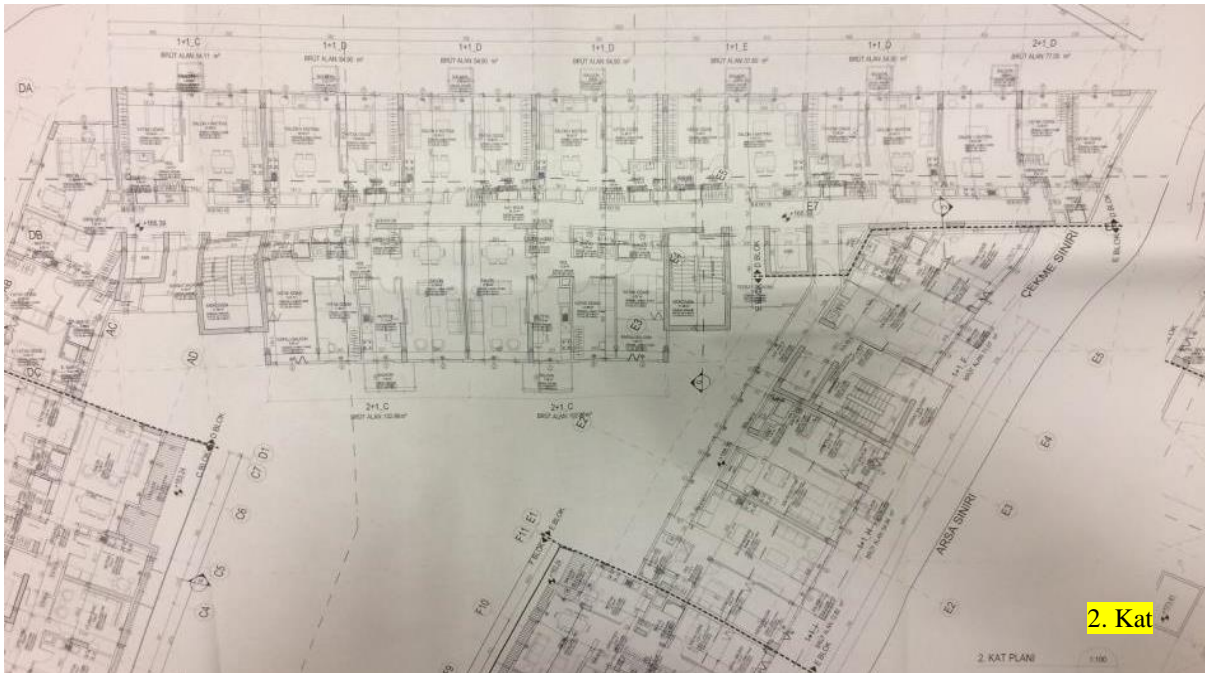
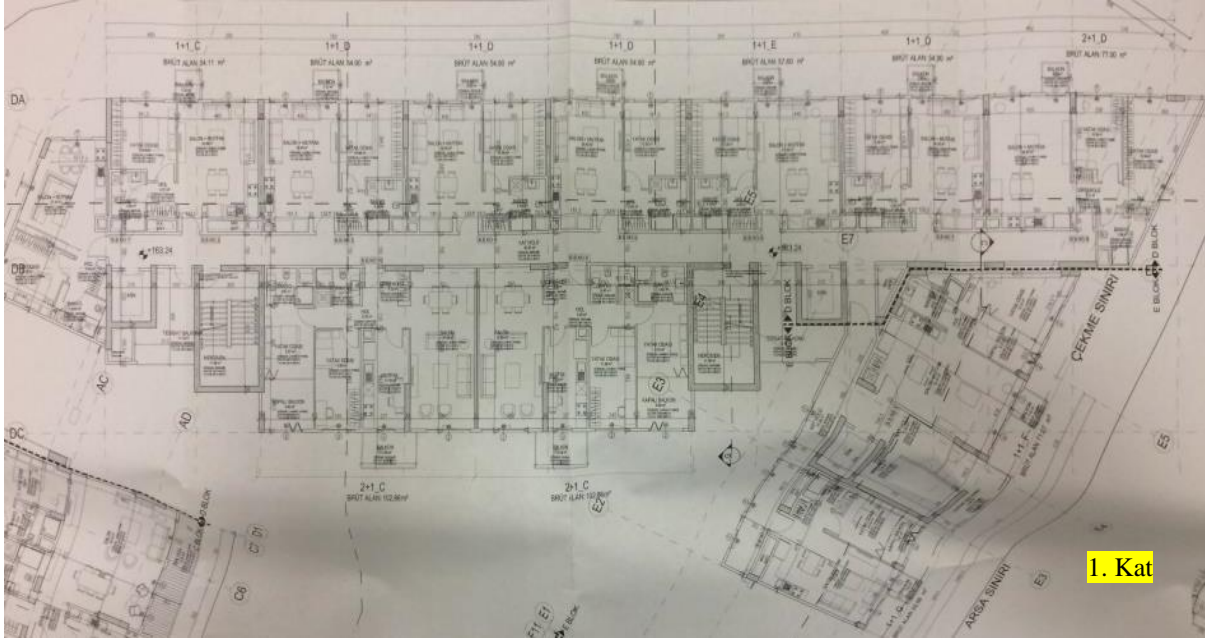
 SANCAKTEPE BELEDİYESİ		T.C. SANCAKTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ						
		1 HAZİRAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNE TABİDİR.						
BELGE UYGULAMA ESASLARINA GÖRE								
MİMARİ SINIFI	STATİK SINIFI	MALİYET GRUBU	KAT ADETI	ALAN M2	İNŞAAT SÜRESİ	TAŞIYICI SİSTEM	EN BÜY. AÇIKLIK	EN BÜY. YUK.
-	-	-	2 BODRUM + ZEMİN + 4 KAT	-	-	B.A.K.	-	-
Yukarıda adresi yazılı yerde yapılmak istenen inşaatla ilgili projeler imar kanunu, imar planı, yönetmelikler ve diğer mevzuat hükümlerine göre incelenerek tasdiklenmiştir.								
PROJE NO :								
KONTROL								
STATİK			MİMARİ					
RAPORTOR		RAPORTOR		ŞEF		MÜDÜR		
 Emek İnşaat Şefi		 Emek İnşaat Şefi		 Emek İnşaat Şefi		 Emek İnşaat Şefi		

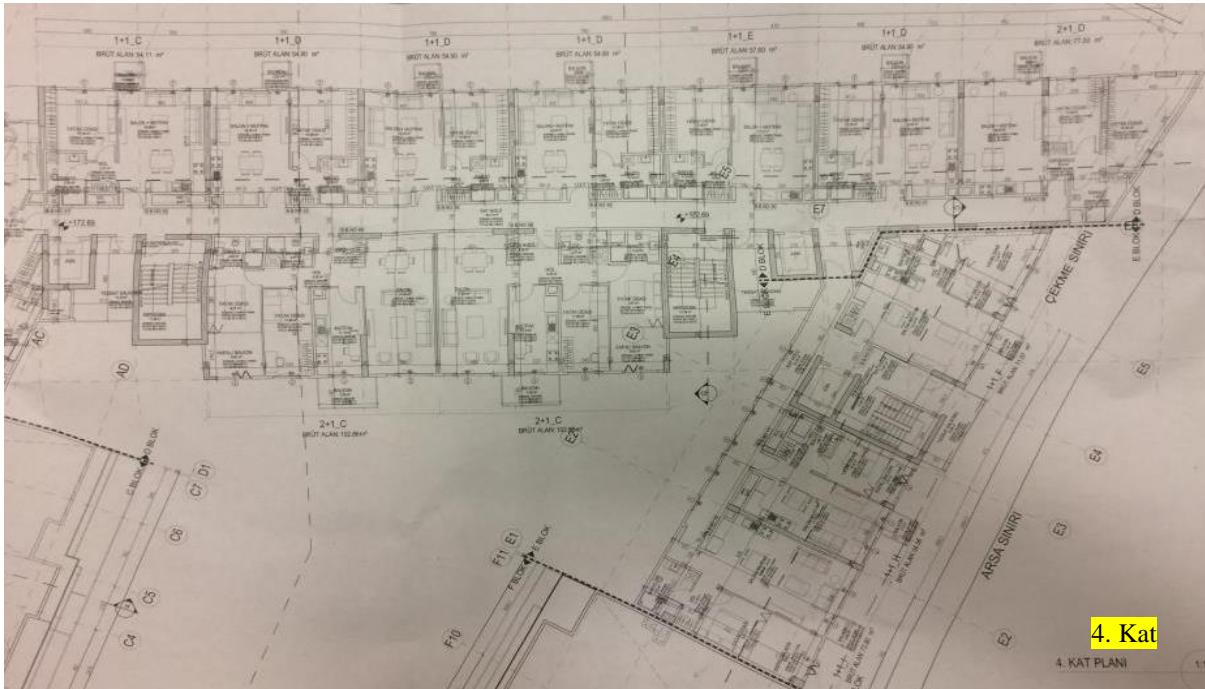
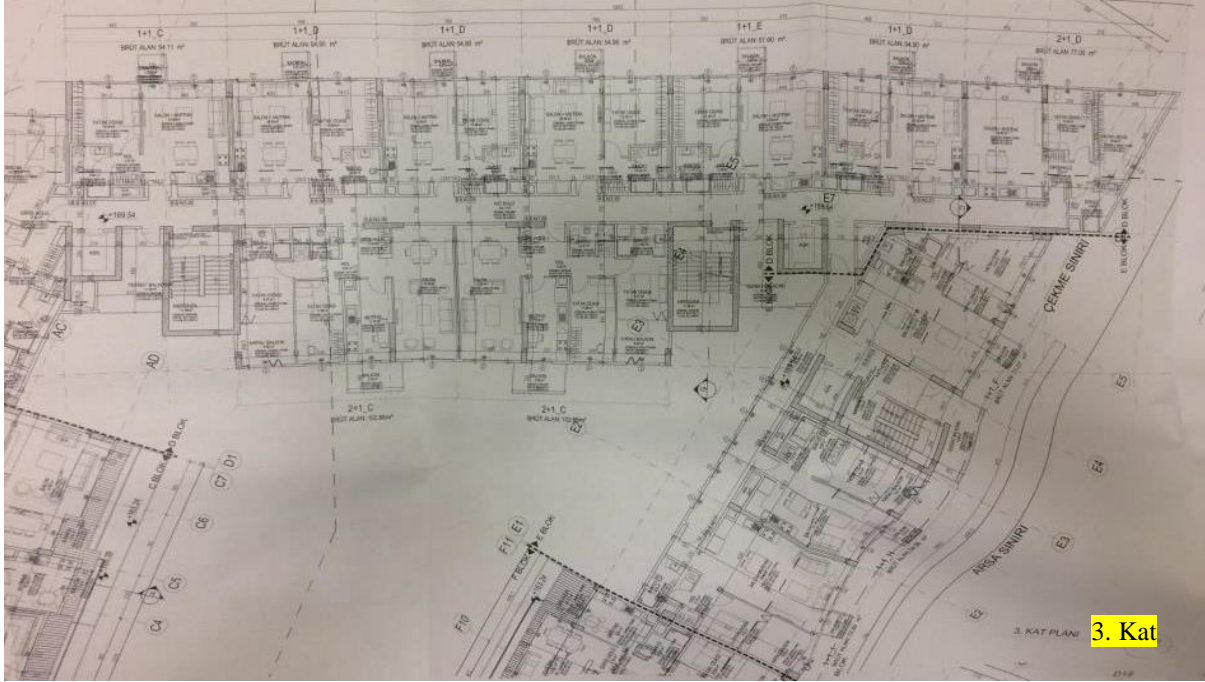
Vaziyet Planı



Kat Planları










Kesit

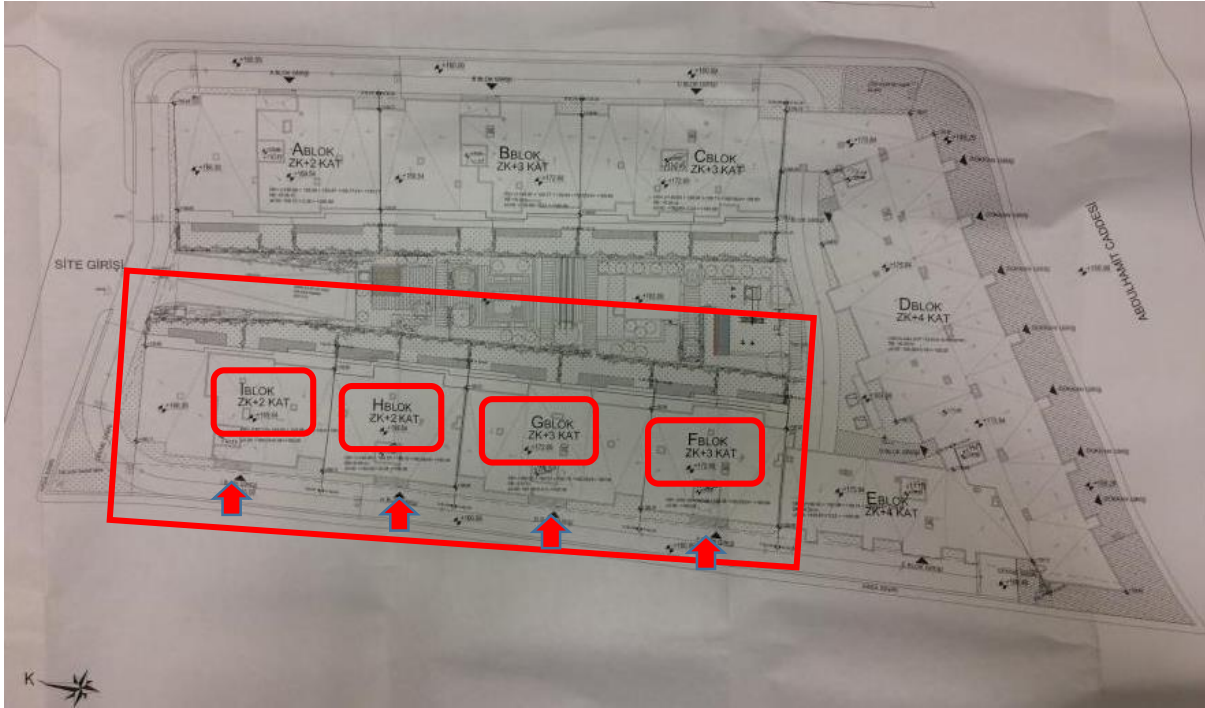


F - G - H - I Blok

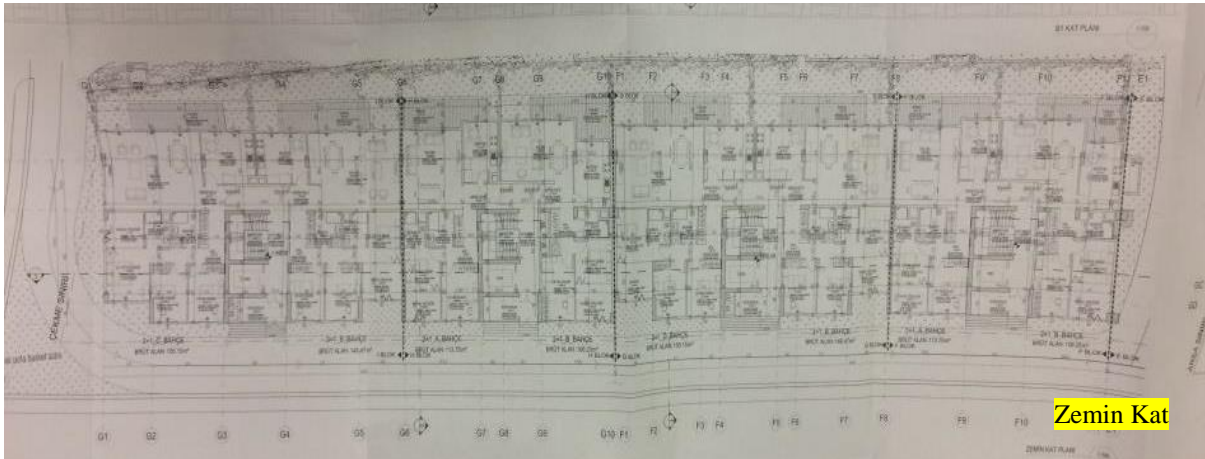
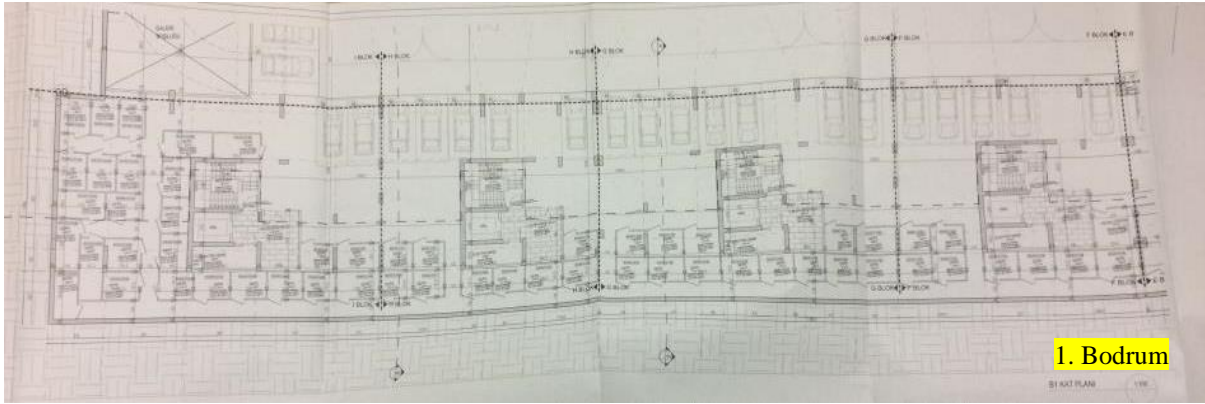
Mimari Proje Kapağı

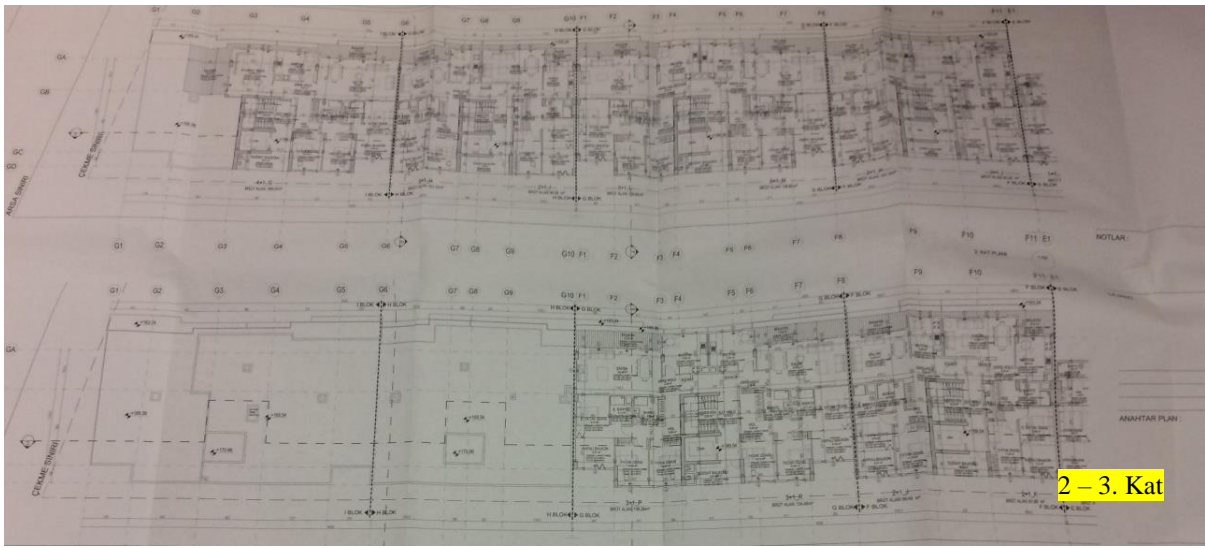
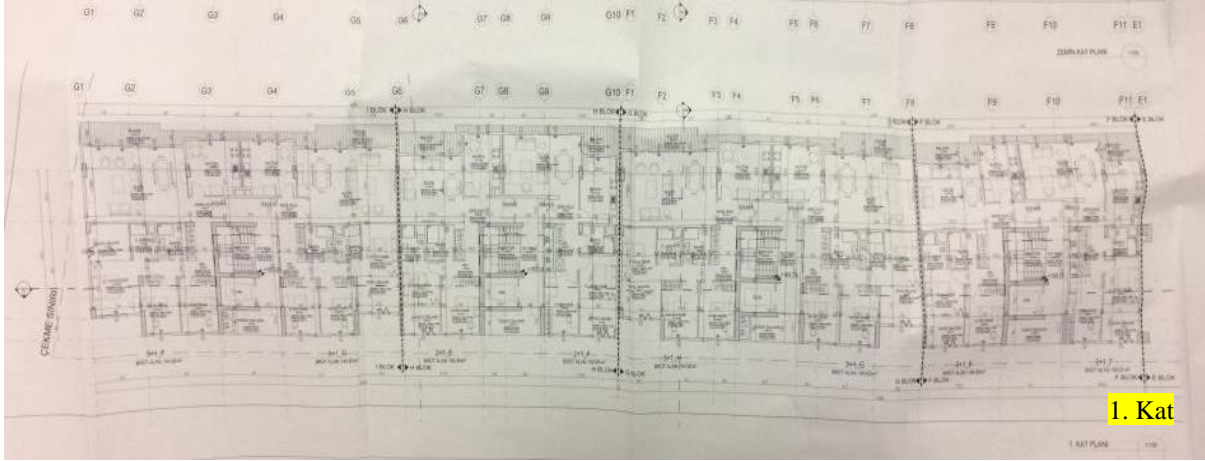
MİMARİ PROJE (F-G-H ve I Bloklar)					
PROJE SORUMLUSU		T.M.O.B		BELEDİYE	KAŞE
		ÜNVANI	SİCİL NO	SİCİL NO (L.B.B.)	İMZA
MİMARİ	FATİH COŞKUN	MİMAR	36991	4639-6742	 İFC MİMARLIK MÜHENDİSLİK SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞTİ. Cumhuriyet Bulvarı No: 105 Kat: 10/10 34114 Etiler / Beşiktaş / İstanbul T. 0212 342 11 00 Kuruluş Y.İ. 1988 M.M. No. No: 09017
STATİK		İNŞ.MÜH.			
İLGİLİ KURUM İNCELEMELERİ					
İTFAİYE ONAYI			YAPI DENETİM		
30.06.2017 Tarih 1450076-6289 Sayılı RUHSAT ENİ PROJEDİR					
İSKİ ONAYI					
T.C. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İ.S.K.İ İSTANBUL SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İKİNCİ BAŞKANLIK 2017/06/13 09:15Z Sayı: 14.06.13/59152			2017840839 POMPA ŞARTLI İSKİ Yağmur Suları Atık... Kanallına Bağlanamaz  Cüneyt PEKMEZÇİLER Çevre Mühendisi		
1) ATIKSU KANALBAĞLANTISI İşleri tarafından kazı ruhsatı alınmak ve İ.S.K.İ Kanalı Ruhsat Müdürlüklerinin denetim şartı ile yapılır. 2) İ.S.K.İ denetimde yaptırılmayan atık su kanalı bağlantılarına İ.S.K.İ Tarzları Yönetmeliğinin ilgili maddelerine göre ceza işlemi uygulanır.					

Vaziyet Planı

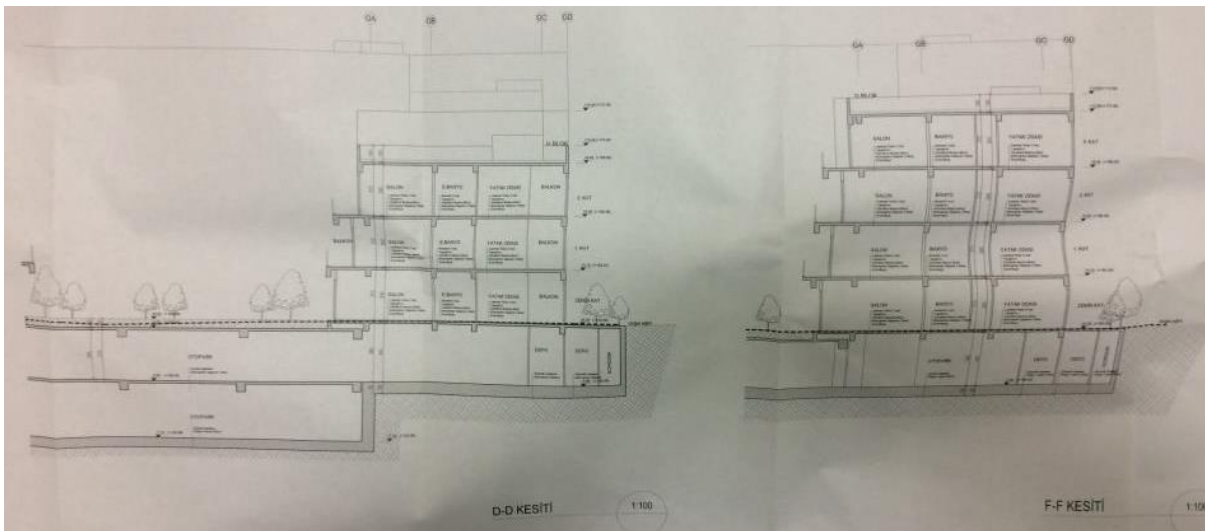


Kat Planları





Kesit

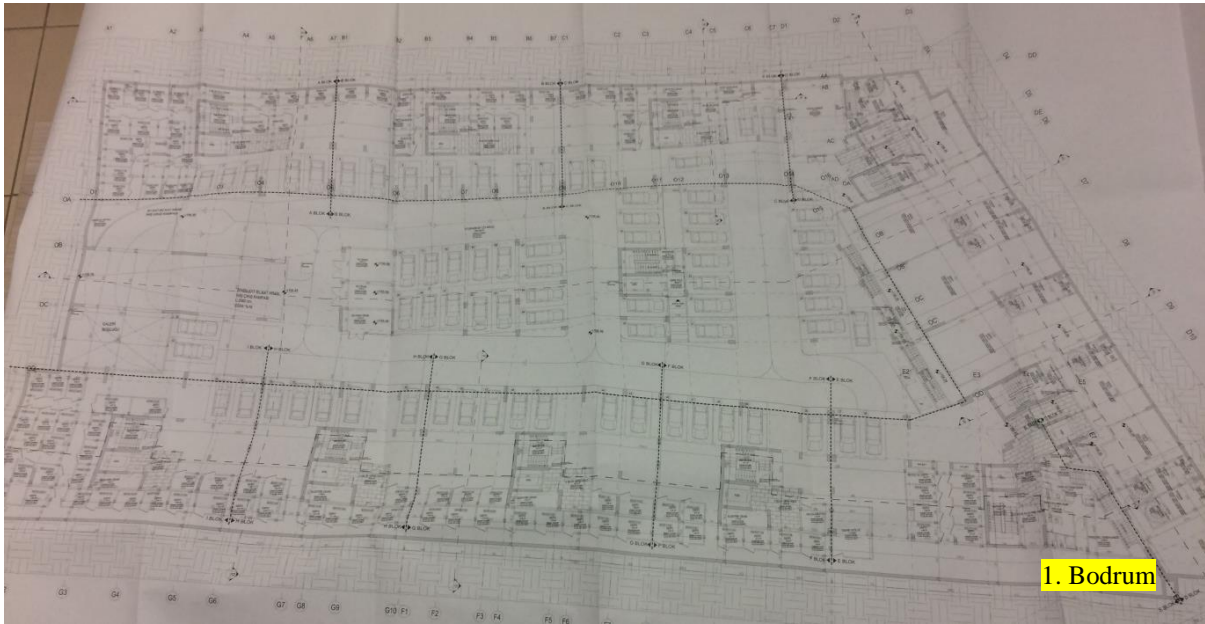
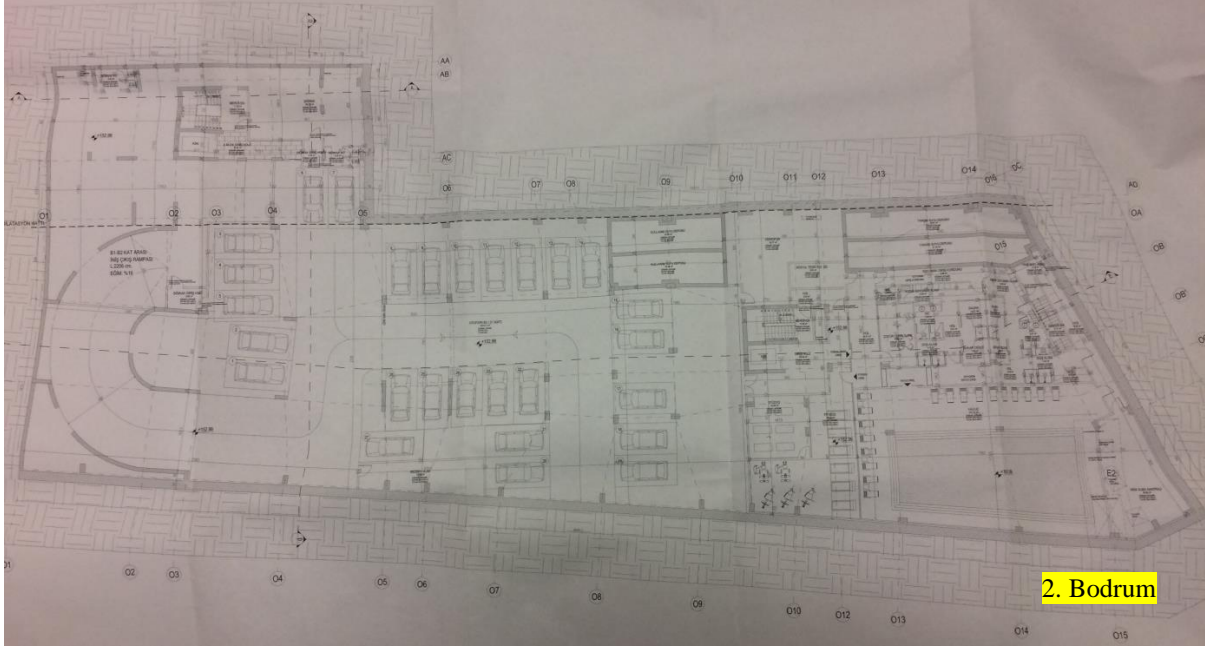


J Blok

Mimari Proje Kapağı

MİMARİ PROJE (1 BLOK)					
PROJE SORUMLUSU		T.M.O.B		BELEDİYE	KAŞE
		ÜNVANI	SİCİL NO	SİCİL NO (İ.B.B.)	İMZA
MİMARİ	FATİH COŞKUN	MİMAR	36991	4639-67422	İFC MİMARLIK MÜHENDİSLİK SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞTİ. Ortanışmanlık: Ortanışmanlık Cd. Başçavuş Sk. No:21/11 34714 - Beşiktaş / İstanbul T: 0212 362 17 02 Faks:0212 V.D: 453044499 Tic. Sic. No: 892017
STATİK		İNŞ.MÜH.			
İLGİLİ KURUM İNCELEMELERİ					
İTFAİYE ONAYI			YAPI DENETİM		
30.06.2017 Tarih 1430081-6225 Sayılı RUHSAT EKİ PROJEDİR			EKOEL YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. Keleşlik Engelleri Caddesi 2. Kat Katlı Müh. Cennet Sk. No: 12 / 1. Kısım / Beşiktaş / İstanbul Tel: 0212 405 07 04 - 0212 405 07 05 Gariye V.D: 320 046 2393 Tic. Sic. No: 274000 Brige No: 943-		
İSKİ ONAYI					
T.C. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İ.S.K.İ İSTANBUL SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		20178408391 POMPA ŞARTLI İSKİ Yağmur Suları Arıtma Kanallına Bağlıdır			
İlçesi, 14.06.2017 tarih ve 34157 sayılı kayıtlı		Cüneyt PEKMEZCİLER Çevre Mühendisi			
1) ATIKSU KANALBAĞLANTISI ilgililer tarafından kazı ruhsatı alınmak ve İ.S.K.İ Kanal Ruhsat Müdürlüklerinin denetim şartı ile yapılır. 2) İ.S.K.İ denetimde yaptırımın atıksu kanal bağlantılarına İ.S.K.İ Tarifeler Yönetmeliğinin ilgili maddelerine göre cezai işlem uygulanır.					

Kat Planları



6.6. Ruhsatlar

A Blok

YAPI RUHSATI												141316747													
1. Ruhsatı Veren Kurum: SANCARTEPE BELEDİYESİ			8. Ruhsatın veriliş amacı:			9. Ruhsatın onay tarihi: 30.06.2017	10. Ruhsat no: 1430001-6218	11. İlk ruhsat tarihi:	12. İkinci ruhsat tarihi:	13. Ruhsatın onay tarihi: 15.02.2010			14. İmar durumu tarihi: 23.08.2016	15. İmar durumu no: 1271262-0092	16. Zemin etüdü onay tarihi:										
2. Ruhsat verilen yapının adresi:		İlçe: SANCARTEPE		1. Yeni yapı: <input type="checkbox"/>		10. Restorasyon: <input type="checkbox"/>		11. Gölgeleme: <input type="checkbox"/>		12. Kullanım değişikliği: <input type="checkbox"/>		13. Ek bina: <input type="checkbox"/>		14. Ek kat: <input type="checkbox"/>		15. Mekânik tesisat: <input type="checkbox"/>		16. Elektrik tesisat: <input type="checkbox"/>		17. Fesatli alan plan onay tarihi:		18. Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI		19. Parselin alan(m ²): 6965.82	
3. Pafta No: 242E02B		4. Ada No: 1975		5. Parsel No: 1975		6. Blok No: A BLOK		7. Başlangıç bölüm no: 1		17. Tapu teslim belgesi verilen kurum: SANCARTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		21. Tapu teslim belgesi tarihi: 04.06.2016		22. Tapu teslim belgesi no: 18532		23. ÇED raporu onay tarihi:		24. Planlanan inşaat başlama tarihi: 20		25. Planlanan inşaat bitirme tarihi: 20		26. Ruhsatın geçerlik tarihi: 30.06.2022			
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: DURMUŞ DÖVEN, REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11669115476				28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU				29. Vergi sicil no: 78MDD43606				32. Adı soyadı, unvanı ŞENOL TEPE, İNŞ. MÜH.													
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:				33. Vergi sicil no: 375715				34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU				35. Vergi sicil no: 78MDD43606													
36. Adres: KÜÇÜK ÇAMLIÇA MAH. ERKAN OCAKLI SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				31. İmza: [İmza]				37. Sözleşme tarihi: 26.05.2014				38. Sözleşme no: 18176													
38. Sigorta sicil no: 000				39. Yapı müdahateli yetki belge no: 0034219005099508				41. İmza: [İmza]				45. Sigorta sicil no: 000													
40. Sicile esas adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDULLAHAGA CAD. NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				43. TC kimlik no: 19411690758				44. Oda sicil no: 83148				46. Sözleşme tarihi: 18.06.2017													
46. Sözleşme no: 18952				47. Sözleşme no: 18952				48. Adres: ALTINŞEHR MAH. YENİ FLİZ SK. ÖMÜR APARTMANI BLOK NO: 55 İÇ KAPI NO: 5 ÜMRANİYE / İSTANBUL				49. İmza: [İmza]													
Form Düzenlenen Kısımları İlgili Özellikler					Yapı İle İlgili Özellikler																				
50. Kullanma amacına göre yapılan bağlanmaz bölümleri ve ortak alanları		51. Başlangıç bölüm sayısı: 5		52. Yüzölçümü (m ²): 903,33		53. Başlangıç yapı sayısı: 1		54. Yapıda başlangıç bölüm sayısı: 5		55. Yapıda korut birim(daire) sayısı: 9		56. Yapının taban alanı(m ²): 389,74		57. Yapı inşaat alanı(m ²): 1001,82											
3004 - Ortak Alan (Merdiven)		80,83		55. Toplam yapı sayısı: 10		58. Toplam başlangıç bölüm sayısı: 108		59. Toplam korut birim(daire) sayısı: 96		61. Toplam taban alanı(m ²): 3184,28		62. Toplam yapı inşaat alanı(m ²): 21315,38													
3007 - Ortak Alan (Asansör)		17,46		63. Yapının yol kolu altı kat sayısı: 2		64. Yapının yol kolu üstü kat sayısı: 3		65. Yapının toplam kat sayısı: 5		66. İlave kat sayısı:		67. Form düzenlenen alanın maliyeti (TL): 839357,56													
Toplam: 1110 - Meşken		5		1301,62		67. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m): 7,1		68. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m): 9,45		69. Yapının toplam yüksekliği(m): 16,55		70. İlave kat yüksekliği(m):													
						71. Yapının sınıfı: III		72. Yapının grubu: B		73. 1 m ² maliyeti (TL): 838		74. Yapının maliyeti (TL): 839357,56													
						75. Yapının arsa değeri (TL): 1405807,42		76. Arsa değeri yapının maliyeti (TL): 2245158,98		77. Form düzenlenen alanın maliyeti (TL): 839357,56															
Yapının Teknik Özellikleri													78. İhtiyaç Sistemi		79. İhtiyaç Amacı Kullanılan Yalıtım Cinsi		80. Duvar Döşü Maddesi Cinsi		81. Döşeme						
78. İhtiyaç Sistemi			84. Tesisatlar			85. Ortak Kullanım Alanları			86. Yapının Yangıncı Sistemi			1.1. Betonarme		1.1.1. Çitli sistem											
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma/soğutma <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Sobalı <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. Diğer			<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Basınçlı suyunu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pa suyu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Halklatör <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paralelör <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. Diğer			<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bileği kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otoban <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otoban <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Komünikasyon <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yangın havuzu <input type="checkbox"/> 12. Diğer			<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Çerçeve) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma			<input type="checkbox"/> 1.1.1. Çitli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçeve+Perdesiz sistem													
79. İhtiyaç Amacı Kullanılan Yalıtım Cinsi			80. Duvar Döşü Maddesi Cinsi			81. Döşeme			1.1.1. Çitli sistem			1.1.2. Perdesiz sistem													
<input type="checkbox"/> 1. Kat yalıtım <input type="checkbox"/> 2. Duvar yalıtım <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. Diğer			<input type="checkbox"/> 1. Termal duvar <input type="checkbox"/> 2. Soğuk duvar <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörleri <input type="checkbox"/> 4. Kumaş <input type="checkbox"/> 5. Mıgıllama <input type="checkbox"/> 6. Diğer			<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fıstık-çil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kat Yalıtım <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. Diğer			<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Karışık <input type="checkbox"/> 6. Beton blok <input type="checkbox"/> 7. Halı panel <input type="checkbox"/> 8. Diğer			<input type="checkbox"/> 1.1.1. Çitli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçeve+Perdesiz sistem													
82. İçme Suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınır suyu <input type="checkbox"/> 5. Karakol suyu <input type="checkbox"/> 6. Foseptik			83. Alın su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Foseptik			84. Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Basınçlı suyunu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pa suyu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Halklatör <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paralelör <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. Diğer			85. Ortak Kullanım Alanları <input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bileği kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otoban <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otoban <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Komünikasyon <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yangın havuzu <input type="checkbox"/> 12. Diğer			86. Yapının Yangıncı Sistemi <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çitli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçeve+Perdesiz sistem													
Yapı Projeleri																									
89. Onay tarihi: 21.06.2017		90. Adı soyadı: FATİH COŞKUN		91. TC kimlik no: 37147524250		92. Çite sicil no: 58991		93. Adresi: KIZILYATAĞI MAH. HELMPAŞA SK. OYAK SİTESİ FULYA A-1 BLOK NO: 14 İÇ KAPI NO: 37 KADIKÖY / İSTANBUL		94. İmza: [İmza]															
21.06.2017		FATİH YEŞİLSELVİ		48957223292		50997		BOĞANLI MAH. KEMAL SUNAL CAD. A BLOK NO: 8 İÇ KAPI NO: 8 BAĞCISÜTLÜLER / İSTANBUL		[İmza]															
		ŞÜLEN CAN		3428898006		33540		KARAYOLLARI MAH. ABDİ İPEKÇİ CAD. TOKİ AVRUPA KONUTLARI SİTESİ A1 BLOK NO: 3AH İÇ KAPI NO: 14 SAZLIÇI MAHALLESİ / İSTANBUL		[İmza]															
		GÜLŞİR FİGEN KARAHAN		25535442392		30296		KÇERENÖY MAH. ZUBEYDE HANIM SK. BEKEREVLER SİTESİ A BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 34 ATAŞEHİR / İSTANBUL		[İmza]															
		ŞAHİN TAYLAN		52436376600		6930		BAHÇESEHR 1 KISM MAH. İSMAYİL BEYİTİ 1 SİTESİ 02 BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 8 BAĞCISÜTLÜLER / İSTANBUL		[İmza]															

B Blok

YAPI RUHSATI										125341982			
1 Ruhsat Veren Kurum: SANCARTEPE BELEDİYESİ			8 Ruhsatın verilişi amacı: <input checked="" type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon			9 Ruhsatın onay tarihi: 30.06.2017		10 Ruhsat no: 4630070-628		11 İlk ruhsat tarihi:		12 İkinci ruhsat tarihi:	
2 Ruhsat verilen yapının adresi: İSTANBUL İlçe: SANCARTEPE			9 Ruhsatın verilişi amacı: <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme			13 İmar planı onay tarihi: 15.02.2010		14 İmar durumu tarihi: 23.08.2018		15 İmar durumu no: 1271282-992		16 Zemin etüdü onay tarihi:	
Belediye: SANCARTEPE BELEDİYESİ			10 Ruhsatın verilişi amacı: <input type="checkbox"/> 3 Yendiren <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği			17 Parçeleşim planı onay tarihi:		18 Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI		19 Parselin alanı(m ²): 8985,62		20 Zemin etüdü raporu tarihi:	
Mahalle: EYÜP SULTAN Mahalle tanımlama kodu: 10			11 Ruhsatın verilişi amacı: <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Foseptik			20 Tapu tesvii belgesi veren kurum: SANCARTEPE YAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		21 Tapu tesvii belgesi tarihi: 04.08.2018		22 Tapu tesvii belgesi no: 18532		23 ÇED raporu onay tarihi:	
Meydan/bulvar/caddesi/sokak/köyü adı: GURBET SK.			12 Ruhsatın verilişi amacı: <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat			24 Planlanan inşaat başlama tarihi: / /20		25 Planlanan inşaat bitirme tarihi: / /20		26 Ruhsatın geçerlilik tarihi: 30.06.2022		27 ÇED raporu onay tarihi:	
Caddesi/sokak tanımlama kodu: 91			13 Ruhsatın verilişi amacı: <input type="checkbox"/> 6 İskele <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı										
Site adı: Mavi ad: /			14 Ruhsatın verilişi amacı: <input type="checkbox"/> 7 Gececi <input type="checkbox"/> 16 İsm değişikliği										
3 Pafta No: 242ED2B			15 Ruhsatın verilişi amacı: <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İnat duvarı										
4 Ada No: /			16 Ruhsatın verilişi amacı: <input type="checkbox"/> 9 Doğru <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı										
5 Parsel No: 1975													
6 Blok No: B BLOK													
7 Bağlı olmayan bölüm no: /													
Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin					
27 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no DURMUŞ DÖVEN, REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11998115470				32 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no ZİYA ALTAN ELMAS, BUR YAPI ENDÜSTRİ SAN VE TİC.A.Ş., 31864485554				42 Adı soyadı, unvanı ŞENOL TEPE, İNŞ MÜH.					
33 Oda sicil no 375715				43 TC kimlik no 15611860738									
28 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU				44 Oda sicil no 83148					
29 Vergi kimlik no				35 Vergi kimlik no 7840043898				45 Sicil no 900					
30 Adres KÜÇÜK CAMLICA MAH. ERKAN ÖZALKU SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL.				36 Sicil no 900				37 Sicileme tarihi 26.03.2014					
31 İmza				38 Sicileme no 18178				39 Yapı müfettihi, yetki belge no 003421505098586					
				40 Sicileme adresi BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDULLAHAĞA CAD. NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL.				41 İmza					
				46 Sicileme tarihi 16.08.2017				47 Sicileme no 18952					
				48 Adres ALTINŞEHİR MAH. YENİ FLİZ SK. ÖMÜR APARTMANI BLOK NO: 55 İÇ KAPI NO: 5 ÜRSATİYE / İSTANBUL.				49 İmza					
Form Düzenlenen Kısımları İlgili Özellikler						Yapı İle İlgili Özellikler							
50 Kullanma amacına göre yapılan bina sınıflandırması ile ortak alanları						51 Bağlı olmayan bölümler							
1110 - Mekan						7 1177,27							
3004 - Ortak Alan (Merdiven)						111,43							
3007 - Ortak Alan (Aşambr)						23,28							
Toplam: 1110 - Mekan						7 1311,98							
52 Yüzölçümü (m ²)						53 Benzer yapı sayısı							
54 Yaptırdığı bölümler						55 Yaptırdığı bölümler							
56 Toplam yapı sayısı						57 Yapılan toplam alan(m ²)							
58 Toplam yapı sayısı						59 Yapılan toplam alan(m ²)							
59 Toplam yapı sayısı						60 Yapılan toplam alan(m ²)							
61 Toplam yapı sayısı						62 Yapılan toplam alan(m ²)							
63 Yapının yalıtım kat sayısı						64 Yapının yalıtım kat sayısı							
65 Yapının yalıtım kat sayısı						66 Yapının yalıtım kat sayısı							
67 Yapının yalıtım kat sayısı						68 Yapının yalıtım kat sayısı							
69 Yapının yalıtım kat sayısı						70 Yapının yalıtım kat sayısı							
71 Yapının sınıfı						72 Yapının grubu							
73 İmalat tarihi (TL)						74 Yapım maliyeti (TL)							
75 İmalat değeri (TL)						76 Yapım arsa değeri (TL)							
77 Form düzenlenenen kısmın maliyeti (TL)						78 Arazi yapım maliyeti (TL)							
79 Form düzenlenenen kısmın maliyeti (TL)						80 Arazi yapım maliyeti (TL)							
Yapının Teknik Özellikleri													
78 İncine Sistemleri			84 Tesisatlar			85 Ortak Kullanılan Alanlar			86 Yapının Yapısal Sistemleri				
1 Merkezi ısıtma/soğutma			1 Arama			1 Asansör			1.1 Betonarme				
2 Birim içi ısıtma/soğutma			2 Baz istasyonu			2 Bekçi kulübesi			1.2 Ahşap				
3 Doğal gaz sobası			3 Doğalgaz			3 Açık oturma			1.3 Çelik				
4 Kırım			4 Elektrik			4 Kapalı oturma			2 Yığma (Kagir)				
5 Kırım			5 Haberleşme			5 Kapıcı dairesi			3 Prefabrik				
6 Kırım			6 Pis su			6 Korunmuş			4 Yarı prefabrik				
7 Kırım			7 Temiz su			7 Ortak depo			5 Karma				
8 Kırım			8 Hidrofor			8 Sığınak							
9 Kırım			9 Jeneratör			9 Su deposu							
10 Kırım			10 Paratoner			10 Yangın merdiveni							
11 Kırım			11 Yangın tesisatı			11 Yüzme havuzu							
12 Kırım			12 /			12 /							
13 Kırım			13 /			13 /							
14 Kırım			14 /			14 /							
15 Kırım			15 /			15 /							
16 Kırım			16 /			16 /							
17 Kırım			17 /			17 /							
18 Kırım			18 /			18 /							
19 Kırım			19 /			19 /							
20 Kırım			20 /			20 /							
21 Kırım			21 /			21 /							
22 Kırım			22 /			22 /							
23 Kırım			23 /			23 /							
24 Kırım			24 /			24 /							
25 Kırım			25 /			25 /							
26 Kırım			26 /			26 /							
27 Kırım			27 /			27 /							
28 Kırım			28 /			28 /							
29 Kırım			29 /			29 /							
30 Kırım			30 /			30 /							
31 Kırım			31 /			31 /							
32 Kırım			32 /			32 /							
33 Kırım			33 /			33 /							
34 Kırım			34 /			34 /							
35 Kırım			35 /			35 /							
36 Kırım			36 /			36 /							
37 Kırım			37 /			37 /							
38 Kırım			38 /			38 /							
39 Kırım			39 /			39 /							
40 Kırım			40 /			40 /							
41 Kırım			41 /			41 /							
42 Kırım			42 /			42 /							
43 Kırım			43 /			43 /							
44 Kırım			44 /			44 /							
45 Kırım			45 /			45 /							
46 Kırım			46 /			46 /							
47 Kırım			47 /			47 /							
48 Kırım			48 /			48 /							
49 Kırım			49 /			49 /							
50 Kırım			50 /			50 /							
51 Kırım			51 /			51 /							
52 Kırım			52 /			52 /							
53 Kırım			53 /			53 /							
54 Kırım			54 /			54 /							
55 Kırım			55 /			55 /							
56 Kırım			56 /			56 /							
57 Kırım			57 /			57 /							
58 Kırım			58 /			58 /							
59 Kırım			59 /			59 /							
60 Kırım			60 /			60 /							
61 Kırım			61 /			61 /							
62 Kırım			62 /			62 /							
63 Kırım			63 /			63 /							
64 Kırım			64 /			64 /							
65 Kırım			65 /			65 /							
66 Kırım			66 /			66 /							
67 Kırım			67 /			67 /							
68 Kırım			68 /			68 /							
69 Kırım			69 /			69 /							
70 Kırım			70 /			70 /							
71 Kırım			71 /			71 /							
72 Kırım			72 /			72 /							
73 Kırım			73 /			73 /							
74 Kırım			74 /			74 /							
75 Kırım			75 /			75 /							
76 Kırım			76 /			76 /							
77 Kırım			77 /			77 /							
78 Kırım			78 /			78 /							
79 Kırım			79 /			79 /							
80 Kırım			80 /			80 /							
81 Kırım			81 /			81 /							
82 Kırım			82 /			82 /							
83 Kırım			83 /			83 /							
84 Kırım			84 /			84 /							
85 Kırım			85 /			85 /							
86 Kırım			86 /			86 /							
87 Kırım			87 /			87 /							
88 Kırım			88 /			88 /							
89 Kırım			89 /			89 /							
90 Kırım			90 /			90 /							
91 Kırım			91 /			91 /							
92 Kırım			92 /			92 /							
93 Kırım			93 /			93 /							
94 Kırım			94 /			94 /							
95 Kırım			95 /			95 /							
96 Kırım			96 /			96 /							
97 Kırım			97 /			97 /							
98 Kırım			98 /			98 /							
99 Kırım			99 /			99 /							
100 Kırım			100 /			100 /							
101 Kırım			101 /			101 /							
102 Kırım			102 /			102 /							
103 Kırım			103 /			103 /							
104 Kırım			104 /			104 /							
105 Kırım			105 /			105 /							
106 Kırım			106 /			106 /							
107 Kırım			107 /			107 /							
108 Kırım			108 /			108 /							
109 Kırım			109 /			109 /							
110 Kırım			110 /			110 /							
111 Kırım			111 /			111 /							
112 Kırım			112 /			112 /							
113 Kırım			113 /			113 /							
114 Kırım			114 /			114 /							
115 Kırım			115 /			115 /							
116 Kırım			116 /			116 /							
117 Kırım			117 /			117 /							
118 Kırım			118 /			118 /							
119 Kırım			119 /			119 /							
120 Kırım			120 /			120 /							
121 Kırım			121 /			121 /							
122 Kırım			122 /			122 /							
123 Kırım			123 /			123 /							
124 Kırım			124 /			124 /							
125 Kırım			125 /			125 /							
126 Kırım			126 /			126 /							
127 Kırım			127 /			127 /							
128 Kırım			128 /			128 /							
129 Kırım			129 /			129 /							
130 Kırım			130 /			130 /							
131 Kırım			131 /			131 /							
132 Kırım			132 /			132 /							
133 Kırım			133 /			133 /							
134 Kırım			134 /			134 /							
135 Kırım			135 /			135 /							
136 Kırım			136 /			136 /							
137 Kırım			137 /			137 /							
138 Kırım			138 /			138 /							
139 Kırım			139 /			139 /							
140 Kırım			140 /			140 /							
141 Kırım			141 /			141 /							
142 Kırım			142 /			142 /							
143 Kırım			143 /			143 /							
144 Kırım			144 /			144 /							
145 Kırım			145 /			145 /							
146 Kırım			146 /			146 /							
147 Kırım			147 /			147 /							
148 Kırım			148 /			148 /							
149 Kırım			149 /			149 /							
150 Kırım			150 /			150 /							
151 Kırım			151 /			151 /							
152 Kırım			152 /			152 /							
153 Kırım			153 /			153 /							
154 Kırım			154 /			154 /							
155 Kırım			155 /			155 /							
156 Kırım			156 /			156 /							
157 Kırım			157 /			157 /							
158 Kırım			158 /			158 /							
159 Kırım			159 /			159 /							
160 Kırım			160 /			160 /							
161 Kırım			161 /			161 /							
162 Kırım			162 /			162 /							
163 Kırım			163 /			163 /							

C Blok

YAPI RUHSATI												120898556																															
1. Ruhsat Veren Kurum: SANCARTEPE BELEDYESİ				8. Ruhsatın veriliş amacı:				9. Ruhsatın onay tarihi: 30.06.2017		10. Ruhsat no: 143009H-62.76		11. İlk ruhsat tarihi:		12. İkinci ruhsat tarihi:																													
2. Ruhsat verilen yapı türü adresi:				<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Gölgeleme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosforitlik <input type="checkbox"/> 5. Kat lavası <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlaç <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İlim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tesisat <input type="checkbox"/> 17. İnatlı duvar <input type="checkbox"/> 9. Doğru <input type="checkbox"/> 18. Başka duvar				13. İmar planı onay tarihi: 15.02.2010		14. İmar durumu tarihi: 23.08.2018		15. İmar durumu no: 1271262-9892		16. Zemin etüdü onay tarihi:																													
3. Pafta No: 240E028				4. Ada No:				5. Parsel No: 1975		6. Blok No: C BLOK		7. Bağlı bölün no:		17. Parselasyon plan onay tarihi:		18. Parsel kullanım amacı: KONUT ALANI		19. Parsel alanı(m ²): 8965.82																									
8. Adres: İSTANBUL İlçe: SANCARTEPE				9. Mahalle: EYÜP SULTAN				10. Mahalle tarifi kodu: 10				11. Meydan/İkbal/zade/sohok/köme adı: GURBET SK.				12. Caddenin/sohok tarifi kodu: 91																											
13. Site adı:				14. 3. Pafta No:				15. 4. Ada No:				16. 5. Parsel No:				17. 6. Blok No:				18. 7. Bağlı bölün no:																							
19. Yapı Sahibinin:				20. Yapı Mühendisinin:				21. Şantiye Şefinin:				22. 23. CED raporu onay tarihi:				24. 25. Planlanan inşaat bitirme tarihi:				26. Ruhsatın geçerlilik tarihi: 30.06.2022																							
27. Adı soyadı ünvanı, TC kimlik no: DÜRMÜŞ DÖVEN REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 11688115470				32. Adı soyadı ünvanı, TC kimlik no: ZIYA ALTAN ELMAS, SÜR YAPI ENDÜSTRİ SAN VE TİC A.Ş. 3186448054				42. Adı soyadı ünvanı: GENÇL TEPE İNŞ MÜH.				33. Oda sicil no: 375715				43. TC kimlik no: 15611660758																											
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:				34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU				35. Vergi kimlik no: 7940043686				44. Oda sicil no: 83148				45. Sigorta sicil no: 900				46. Sigortaya tarihi: 18.06.2017				47. Sigortaya no: 18952																			
29. Vergi kimlik no:				36. Sigorta sicil no: 000				37. Sigortaya tarihi: 28.05.2014				38. Sigortaya no: 18178				39. Yapı mülkiyet/yeni belge no: 6034219005089566				40. Sicile esas adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLAHAĞA CAD. NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				41. İmza:				48. Adres: ALTINŞEHİR MAH. YENİ FLİZ SK. ÖMÜR APARTMANI BLOK NO: 55 İÇ KAPI NO: 5 ÜMRANİYE / İSTANBUL				49. İmza:											
30. Adres: KÜÇÜK ÇAMLIÇA MAH. ERKAN OCAKLI SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				31. İmza:				32. İmza:				33. İmza:				34. İmza:				35. İmza:																							
36. Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler:				37. Yapı İle İlgili Özellikler:				38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.				39. Toplam yapı sayısı: 10				40. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 106				41. Toplam konut birim(daire) sayısı: 89				42. Toplam inşaat alanı(m ²): 21315,38																			
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları:				51. Bağımsız bölüm sayısı: 8				52. Yüzölçümü (m ²): 1322,79				53. 1110 - Mükemmel: 8				54. 3004 - Ortak Alan (Merdiven): 117,25				55. 3007 - Ortak Alan (Asansör): 23,28																							
56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.				63. Yapının yol kolu adı kat sayısı: 1				64. Yapının yol kolu adı kat sayısı: 4				65. Yapının toplam kat sayısı: 5				66. İnce kat sayısı:																											
67. Yapının yol kolu adı yüksekliği(m): 7,1				68. Yapının yol kolu adı yüksekliği(m): 12,6				69. Yapının toplam yüksekliği(m): 19,7				70. İnce kat yüksekliği(m):				71. Yapının emniyeti: 88				72. Yapının grubu: 8				73. 1 m ² maliyeti (TL): 838				74. Yapının maliyeti (TL): 1226262,16				75. Yapının arsa değeri (TL): 1405601,42				76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 2632063,58				77. Form düzenlenen toplam maliyeti (TL): 1228262,16			
78. İnatlı Sistem:				79. İnatlı Sistem:				80. İnatlı Sistem:				81. İnatlı Sistem:				82. İnatlı Sistem:				83. İnatlı Sistem:																							
84. Tesisatlar:				85. Ortak Kullanılan Alanlar:				86. Yapının Tesisat Sistemi:				87. Duvar Doğru Malzeme Cinsi:				88. Dişleme:																											
89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.				90. Adı soyadı: FATHI COŞKUN				91. TC kimlik no: 37147524250				92. Oda sicil no: 38891				93. Adres: KÖZYATAĞI MAH. HİLMİPAŞA SK. ÖYAK BİTESİ FULYA A-1 BLOK NO: 14 İÇ KAPI NO: 37 ANADOLU / İSTANBUL				94. İmza:																							
95. 96. 97. 98. 99. 100.				95. Adı soyadı: FATHI YEĞİLSELVI				96. TC kimlik no: 48957223282				97. Oda sicil no: 30907				98. Adres: BOĞAZCI MAH. KEMAL BUNAL CAD. A BLOK NO: 8 İÇ KAPI NO: 8 SANCARTEPE / İSTANBUL				99. İmza:																							
100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110.				100. Adı soyadı: ŞÖLEN CAN				101. TC kimlik no: 34426388508				102. Oda sicil no: 33540				103. Adres: KARAYOLLARI MAH. ANCI İPEKÇİ CAD. TOKU AVRUPA KONUTLARI BİTESİ A1 BLOK NO: 34AH İÇ KAPI NO: 14 DAZIÇSAMPANPAŞA / İSTANBUL				104. İmza:																							
105. 106. 107. 108. 109. 110.				105. Adı soyadı: GÜLDİB FİDAN KARAMAN				106. TC kimlik no: 25515442382				107. Oda sicil no: 20290				108. Adres: KÖRGENKÖY MAH. ZÜBEYDE HANIM SK. BEKEREVLER BİTESİ A BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 34 ATAŞEHİR / İSTANBUL				109. İmza:																							
110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120.				110. Adı soyadı: SAHİN TAYLAN				111. TC kimlik no: 52438378880				112. Oda sicil no: 8938				113. Adres: BAĞÇEŞEHİR 1. KİŞİ MAH. SİMAV SK. BERİT 1. BİTESİ 02 BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 8 BAĞÇEŞEHİR / İSTANBUL				114. İmza:																							
115. 116. 117. 118. 119. 120.				115. Adı soyadı:				116. TC kimlik no:				117. Oda sicil no:				118. Adres:				119. İmza:																							
120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130.				120. Adı soyadı:				121. TC kimlik no:				122. Oda sicil no:				123. Adres:				124. İmza:																							
130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140.				130. Adı soyadı:				131. TC kimlik no:				132. Oda sicil no:				133. Adres:				134. İmza:																							

D Blok

YAPI RUHSATI												124946882																											
1 Ruhuhat Veren Kurum: SANCARTEPE BELEDİYESİ				8 Ruhuhatın verilmiş amacı:				9 Ruhuhat onay tarihi:		10 Ruhuhat no:		11 İlk ruhuhat tarihi:		12 İkinci ruhuhat tarihi:																									
2 Ruhuhat verilen yapının adresi:				1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/>				30.06.2017		1130073-626																													
İSTANBUL İlçe: SANCARTEPE				2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/>				13 İmar planı onay tarihi:		14 İmar durumu tarihi:		15 İmar durumu no:		16 Zemin etüdü onay tarihi:																									
Bunak:				3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/>				15.02.2010		23.08.2016		1271262-9692																											
Belediye: SANCARTEPE BELEDİYESİ				4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/>				17 Parselasyon plan onay tarihi:		18 Parselin kullanım amacı:		19 Parselin alanı(m ²):																											
Mahalle: EYÜP SULTAN Mahalle tanımlı kodu: 10				5 Kat İlavası <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/>						KONUT ALANI		6965,62																											
Meydan/bunak/cadde/sokak/köşe adı: GURBET SK.				6 İlave <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/>				20 Tapu tesvi belgesi veren kurum:		21 Tapu tesvi belgesi tarihi:		22 Tapu tesvi belgesi no:																											
Cadde/Sokak tanımlı kodu: 91				7 Geçici <input type="checkbox"/> 16 İmar değişikliği <input type="checkbox"/>				SANCARTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		04.08.2016		18532																											
Site adı:				8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İhtinat duvarı <input type="checkbox"/>				23 CED raporu onay tarihi:		24 Planlanan inşaat bitirme tarihi:		25 Planlanan inşaat bitirme tarihi:		26 Ruhuhatın geçerlilik tarihi:																									
3 Pafta No: 4 Ada No: 5 Parsel No: 6 Blok No: 7 Bağımsız bölüm no:				9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı <input type="checkbox"/>										30.06.2022																									
242ED08																																							
Yapı Sahibinin				Yapı Mütahhidinin				Şantiye Şefinin																															
27 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:				32 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:				42 Adı soyadı, unvanı:																															
DURMUŞ DÖVEN, REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11668115470				ZİYA ALTAN ELMAS, SUR YAPI ENDÜSTRİ SAN VE TİC A.Ş., 31984485054				ŞENOL TEPE, İNŞ MÜH.																															
28 Bağlı olduğu vergi dairesi adı:				33 Oda sicil no:				43 TC kimlik no:																															
				375715				15611660758																															
29 Vergi kimlik no:				34 Bağlı olduğu vergi dairesi adı:				35 Vergi kimlik no:				44 Oda sicil no:																											
				ANADOLU				7940043698				83146																											
30 Adres:				36 Sigorta sicil no:				38 Sözleşme no:				45 Sigorta sicil no:				47 Sözleşme no:																							
KÜÇÜK ÇAMLIÇA MAH. ERKAN ÖZKALCI SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				300				28.05.2014 18178				000				16.06.2017 18952																							
31 İmza:				40. Sicile esas adres:				41 İmza:				48 Adres:				49 İmza:																							
				BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLAHAĞA CAD. NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL								ALTINBEHR MAH. YENİ FLİZ SK. ÖMÜR APARTMANI BLOK NO: 55 İÇ KAPI NO: 5 ÜMRANİYE / İSTANBUL																											
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler																																			
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları:				81. Bağımsız bölüm sayısı:				82. Yüzölçümü (m ²):				83. Binzer yapı sayısı:				84. Yerde bağımsız bölüm sayısı:				85. Yapıda konut birim(daire) sayısı:				86. Yapının taban alanı(m ²):				87. Yapı inşaat alanı(m ²):											
1110 - Mesken				40				2990,58				1				47				40				812,02				5734,48											
1220 - Ofis ve İşyeri				7				1259,32				10				106				10				99				61 Toplam taban alanı(m ²):				62 Toplam yapı inşaat alanı(m ²):							
3004 - Ortak Alan (Merdiven)				971,95								83. Yapının yol kotu altı kat sayısı:				84. Yapının yol kotu üstü kat sayısı:				85. Yapının toplam kat sayısı:				86. İlave kat sayısı:															
3007 - Ortak Alan (Asansör)				42								1				5				8																			
												87. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m):				88. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m):				89. Yapının toplam yüksekliği(m):				90. İlave kat yüksekliği(m):															
												7,1				18,95				23,65				70.															
Toplam: 1110 - Mesken				47				5263,46				B				B				B				B															
												71. Yapının sınıfı:				72. Yapının grubu:				73. 1. m ² maliyeti (TL):				74. Yapının maliyeti (TL):				75. Yapının arsa değeri (TL):				76. Arsa oahı yapının maliyeti (TL):				77. Form düzenlenirken kıstas maliyeti (TL):			
												B				B				838				4410779,49				1405801,42				5816580,9				4410779,49			
Yapının Teknik Özellikleri				84. Tesisatlar				85. Ortak Kullanım Alanları				86. Yapının Tesisat Sistemi																											
78. Isıtma Sistemi:				1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kalorifer <input type="checkbox"/> 4 Boba <input type="checkbox"/>				1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otapark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otapark <input type="checkbox"/> 5 Kapalı depo <input type="checkbox"/> 6 Kömürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12				1. Isıtmalı (Kapasite) } 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perforli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz-Perforli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kapri) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karıma <input type="checkbox"/> 6.																											
79. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi:				1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9				3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pa su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12				1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perforli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz-Perforli sistem <input type="checkbox"/>																											
80. Soğuk Su Temin Şekli:				1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Soğuk <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 5 Mıgırtara <input type="checkbox"/> 6				1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7				1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perforli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz-Perforli sistem <input type="checkbox"/>																											
81. Soğuk Su Yakıt Cinsi:				1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7				1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perforli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz-Perforli sistem <input type="checkbox"/>																															
82. İçme Suyu:				1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Fınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik <input type="checkbox"/>				1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perforli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz-Perforli sistem <input type="checkbox"/>																															
83. Akık su:																																							
84. Akık su:																																							
85. Akık su:																																							
86. Akık su:																																							
87. Akık su:																																							
88. Akık su:																																							
89. Akık su:																																							
89. Onay tarihi:				90. Adı soyadı:				91. TC kimlik no:				92. Oda sicil no:				93. Adresi:				94. İmza:																			
21.06.2017				FATH DOĞRUKAN				37147524290				36991				KÖZYATAĞI MAH. HİLMİPAŞA SK. ÖYAK SİTESİ FULYA A-1 BLOK NO: 14 İÇ KAPI NO: 37 KADIKÖY / İSTANBUL																							
21.06.2017				FATH YEĞİRLİBELVİ				49957223292				50097				SÖĞANLI MAH. KEMAL SUNAL CAD. A BLOK NO: 8 İÇ KAPI NO: 8 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL																							
/ / 20				BÜLEK CAN				34426588806				33540				KARAYOLLARI MAH. ABDÜL İPEKÇİ CAD. TOKI AVRUPA KONUTLARI SİTESİ A7 BLOK NO: 3A4H İÇ KAPI NO: 14 FİDANLI MAHALLESİ / İSTANBUL																							
/ / 20				GÜLDİB FİGEM KARAMAN				25535442392				30296				KİRENKÖY MAH. ZURBEYDE HANIM SK. BEKİNEVLER SİTESİ A BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 34 ATAŞEHİR / İSTANBUL																							
/ / 20				BAHRİ TAYLAN				32438376680				8938				BAĞÇELİEVLER 1. KISIM MAH. İSMAYİL BEY SİTESİ 02 BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 8 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL																							

E Blok

YAPI RUHSATI												110633633			
1 Ruhsat Veren Kurum: SANKAŞTEPE BELEDİYESİ				8 Ruhsatın veriliş amacı: <input checked="" type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon				9 Ruhsatın onay tarihi: 30.06/2017		10 Ruhsat no: 1130074-6279		11 İlk ruhsat tarihi: / /		12 İkinci ruhsat tarihi: / /	
2 Ruhsat verilen yapının adresi: İSTANBUL İl, SANKAŞTEPE İlçe, EYÜP SULTAN Mahallesi, GURBET SK. Çaplıbağ Sokak No: 91				3 Ruhsatın veriliş amacı: <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Gölendime <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fescaptık <input type="checkbox"/> 5 Kat İavesi <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 16 İsm değişikliği <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İnatın duvan <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18 Başka duvan				13 İmar planı onay tarihi: 15.02.2010		14 İmar durumu tarihi: 23.08.2018		15 İmar durumu no: 1271262-9892		16 Zemin etüdü onay tarihi: / /	
3. Pafta No: 24E028				4. Ada No: 1975				5. Parsel No: E BLOK				6. Blok No: 7. Bağımız bölüm no:			
17. Parselasyon plan onay tarihi: / /				18. Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI				19. Parselin alanı(m ²): 4905,82				20. Tapu tesit belgesi veren kurum: SANKAŞTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ			
21. Tapu tesit belgesi tarihi: 04.08.2018				22. Tapu tesit belgesi no: 18532				23. ÇED raporu onay tarihi: / /				24. Planlanan inşaat başlama tarihi: / /			
25. Planlanan inşaat bitirme tarihi: / /				26. Ruhsatın geçerlik tarihi: 30.06/2022											
Yapı Sahibinin				Yapı Mütahhidinin				Şantiye Şefinin							
27. Adı soyadı, unvan, TC kimlik no: DÜRMÜŞ DÖVEN, REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11658115470				32. Adı soyadı, unvan, TC kimlik no: ZIYA ALTAN ELMAS, SUR YAPI ENDÜSTRİ SAN VE TİC A.Ş., 31864493054				42. Adı soyadı, unvan: GENOL TEPE, İNŞ MÜH.							
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: / /				33. Oda sicil no: 375715				43. TC kimlik no: 15611660758							
28. Vergi kimlik no: / /				34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU				44. Oda sicil no: 82148							
30. Adres: KÜÇÜK ÇAMLIÇA MAH. ERKAN DOĞLU SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				31. İmza: / /				35. Vergi kimlik no: 7840043698							
36. Sigorta sicil no: 000				37. Sözleşme tarihi: 28.05.2014				38. Sözleşme no: 18176				39. Yapı mütahhidin yetki belge no: 0034215005098586			
40. Sicil esas adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLAHAĞA CAD. NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				41. İmza: / /				45. Sigorta sicil no: 000				46. Sözleşme tarihi: 16.06.2017			
47. Sözleşme no: 18952				48. Adres: ALTINŞEHİR MAH. YENİ FİLİZ SK. ÇAMUR APARTMANI BLOK NO: 55 İÇ KAPI NO: 5 ÜMRANİYE / İSTANBUL				49. İmza: / /							
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler											
50. Kullanma amacına göre yapının bağımız bölümleri ile ortak alanları				51. Bağımız bölüm sayısı: 12				52. Yüzölçümü (m ²): 836,06				53. Bencor yapı sayısı: 1			
1110 - Mescit				12				54. Yapıda bağımız bölüm sayısı: 12				55. Yapıda konut birim(daire) sayısı: 12			
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)				1				58. Toplam yapı sayını: 10				59. Toplam bağımız bölüm sayısı: 106			
3004 - Ortak Alan (Merdiven)				303,48				60. Toplam konut birim(daire) sayısı: 99				61. Toplam taban alanı(m ²): 3164,28			
3007 - Ortak Alan (Asansör)				27,7				62. Toplam yapı sayını: 10				63. Toplam bağımız bölüm sayısı: 106			
								63. Yapının yol kotu alt kat sayısı: 1				64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 5			
								65. Yapının toplam kat sayısı: 6				66. İlave kat sayısı: /			
								67. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 7,1				68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 15,75			
								69. Yapının toplam yüksekliği(m): 22,85				70. İlave kat yüksekliği(m): /			
Toplam: 1110 - Mescit				12				1221,82				71. Yapının anahtar (TL): III			
								72. Yapının grubu: B				73. 1 m ² maliyeti (TL): 938			
								74. Yapının maliyeti (TL): 1023717,98				75. Yapının arsa değeri (TL): 1405801,42			
								76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 2429518,98				77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 1023717,98			
Yapının Teknik Özellikleri															
78. İnkıza Sistemleri				84. Tesisatlar				85. Ortak Kullanım Alanları				86. Yapının Taşınmaz Sistemi			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba				<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baraj tesisatı				<input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Beşli kütüphanesi				<input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Perçinli sistem <input type="checkbox"/> 1.2.1. Çerçevesiz Perçinli sistem			
<input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7 / /				<input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme				<input type="checkbox"/> 3 Ağız otomatik <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otomatik <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi				<input type="checkbox"/> 2. Yığın (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma			
79. Isınma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi				80. Su ve Enerji Sistemleri				87. Duvar Dolgu Maddeleri Cinsi				88. Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fiyel oil <input type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik				<input type="checkbox"/> 1 Temiz su <input type="checkbox"/> 2 Çarşın <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7 / /				<input type="checkbox"/> 6 Pa su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratör <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı				<input type="checkbox"/> 1 İbrak <input type="checkbox"/> 2 Taş <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kireç <input type="checkbox"/> 6 Duvar beton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Half panel <input type="checkbox"/> 9 / /			
<input type="checkbox"/> 8 / /				<input type="checkbox"/> 1 Duğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fiyel oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7 / /				<input type="checkbox"/> 6 Konforluk <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Bıçmak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yürme havuzu				<input type="checkbox"/> 1 Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asfalt <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6 / /			
82. İçme Suyu <input type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kıyıcı suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Tazıma suyu <input type="checkbox"/> 5 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fescaptık															
Yapı Projeleri															
89. Onay tarihi: 21.06.2017		90. Adı soyadı: FATHI COĞKUN		91. TC kimlik no: 37147524290		92. Oda sicil no: 30891		93. Adres: KIZYATAGI MAH. HİLMİPAŞA SK. OYAK SİTESİ FULYA A-1 BLOK NO: 14 İÇ KAPI NO: 37 KADIKÖY / İSTANBUL		94. İmza: / /					
21.06.2017		FATHI YEŞİLBEHİ		49957223292		30897		BOĞANLI MAH. KEMAL SUNAL CAD. A BLOK NO: 6 İÇ KAPI NO: 8 BAĞÇEVLER / İSTANBUL		/ /					
Elektrik		GÜLEN CAN		34426586008		33540		KARAYOLLARI MAH. ABDİ İPEKÇİ CAD. TOKI AVRUPA KONUTLARI SİTESİ A7 BLOK NO: 34N İÇ KAPI NO: 14 ÇARŞIOMANPAŞA / İSTANBUL		/ /					
Mekanik Tesisat		GÜLEB FİGEN KARAMAN		25556442392		30296		KEREKÖY MAH. ZUBEYDE HANIM SK. SİKEREYLER SİTESİ A BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 34 ATAŞEHİR / İSTANBUL		/ /					
ZEMİN ETÜT		SAHİN TAVLAN		52438378600		6938		BAĞÇEVLER 1. KISIM MAH. BİNAY SK. BERT. 1. SİTESİ 02 BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 8 BAĞÇEVLER / İSTANBUL		/ /					
/ /															
/ /															
/ /															
/ /															

F Blok

YAPI RUHSATI												131970782							
1. Ruhsat Veren Kurum: SANCaktepe BELEDİYESİ				8. Ruhsatın veriliş amacı: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fospetik <input type="checkbox"/> 5. Kal itavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı				9. Ruhsatın onay tarihi: 30/06/2017		10. Ruhsat no: 1430076-6280		11. İlk ruhsat tarihi: / /		12. İk. ruhsat no: / /					
2. Ruhsat verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: SANCaktepe Bucak: Kızı Belediye: SANCaktepe BELEDİYESİ Mahalle: EYÜP SULTAN Mahalle tanıtım kodu: 10 Meydan, bulvar, cadde, sokak, köme adı: GURBET SK. Cadde/Sokak tanıtım kodu: 01 Dış kapı no: 13F Site adı: Mevki adı:				13. İmar planı onay tarihi: 15.02.2010		14. İmar durumu tarihi: 23.08.2016		15. İmar durumu no: 1271262-9692		16. Zemin etüdü onay tarihi: / /									
3. Pafta No: 242ED2B 4. Ada No: 5. Parsel No: 1975 6. Blok No: F BLOK 7. Bağımsız bölüm no:				17. Parselasyon plan onay tarihi: / /		18. Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI		19. Parselin alanı(m ²): 6965,62		20. Tapu tescil belgesi veren kurum: SANCaktepe TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ									
26. Ruhsatın geçerlilik tarihi: 30/06/2022				21. Tapu tescil belgesi tarihi: 04.06.2016		22. Tapu tescil belgesi no: 18532		23. ÇED raporu onay tarihi: / /		24. Planlanan inşaat başlama tarihi: / /									
25. Planlanan inşaat bitirme tarihi: / /				26. Ruhsatın geçerlilik tarihi: 30/06/2022		27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: DURRUS DÖVEN, REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11868115470		28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: / /		29. Vergi kimlik no: / /									
30. Adres: KÜÇÜK ÇAMLIÇA MAH. ERKAN OCAKLI SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				31. İmza: [İmza]		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZİYA ALTAN ELMAS, BUR YAPI ENDÜSTRİ SAN VE TIC. A.Ş., 31864489054		33. Oda sicil no: 375715		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU									
35. Vergi kimlik no: 7840043696				36. Sigorta sicil no: 300		37. Sözleşme tarihi: 28.05.2014		38. Sözleşme no: 18176		39. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0034215005099566									
40. Sicile esas adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDULLAHAĞA CAD. NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				41. İmza: [İmza]		42. Adı soyadı, unvanı: ŞENOL TEPE, İNŞ. MÜH.		43. TC kimlik no: 15611660758		44. Oda sicil no: 83146									
45. Sigorta sicil no: 000				46. Sözleşme tarihi: 16.06.2017		47. Sözleşme no: 18952		48. Adres: ALTINŞEHİR MAH. YENİ FİLİZ SK. ÖMÜR APARTMANI BLOK NO: 35 İÇ KAPI NO: 5 ÜMRANİYE / İSTANBUL		49. İmza: [İmza]									
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler															
50. Kullanim amacina göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				51. Bağımsız bölüm sayısı: 8		52. Yüzölçümü (m ²): 853,55		53. Benzer yapı sayısı: 1		54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 8		55. Yapıda konut birim(daire) sayısı: 8		56. Yapının taban alanı(m ²): 264,52		57. Yapı inşaat alanı(m ²): 993,06			
1110 - Mesken				3004 - Ortak Alan (Merdiven)		3007 - Ortak Alan (Asansör)		58. Toplam yapı sayısı: 10		59. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 10		60. Toplam konut birim(daire) sayısı: 99		61. Toplam taban alanı(m ²): 3164,28		62. Toplam yapı inşaat alanı(m ²): 21315,38			
Toplam: 1110 - Mesken				8		993,06		63. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 1		64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 4		65. Yapının toplam kat sayısı: 5		66. İlave kat sayısı: /		67. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 7,1			
								68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 12,6		69. Yapının toplam yüksekliği(m): 19,7		70. İlave kat yüksekliği(m): /		71. Yapının sınıfı: III		72. Yapının grubu: B			
								73. 1 m ² maliyeti (TL): 838		74. Yapının maliyeti (TL): 832184,28		75. Yapının arsa değeri (TL): 1405801,42		76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 2237985,7		77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 832184,28			
Yapının Teknik Özellikleri																			
78. Isıtma Sistemi				84. Tesisatlar				85. Ortak Kullanım Alanları				86. Yapının Taçyüzü Sistemi							
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bifaz içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kal kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. / /				<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. / /				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Su deposu <input type="checkbox"/> 8. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 9. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 10. / /				<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3.1. Çerçevesiz+Pendel sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. / /							
79. Isıtma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi				80. Sıcak Su Temin Şekli				81. Sıcak Su Yakıt Cinsi				87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				88. Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. / /				<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. / /				<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. / /				<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. / /				<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. / /			
82. İçme Suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 5. / /				83. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/> 3. / /															
Yapı Projeleri																			
89. Onay tarihi: 21.06.2017		90. Adı soyadı: FATİH COŞKUN		91. TC kimlik no: 37147524250		92. Oda sicil no: 36991		93. Adresi: KOZYATAĞI MAH. HİLMİPAŞA SK. OYAK SİTESİ FULYA A-1 BLOK NO: 14 İÇ KAPI NO: 37 KADIKÖY / İSTANBUL				94. İmza: [İmza]							
21.06.2017		FATİH YEŞİLSELVİ		49957223292		50987		BOĞANLI MAH. KEMAL SUNAL CAD. A BLOK NO: 8 İÇ KAPI NO: 8 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL				[İmza]							
21.06.2017		ŞÜLEN CAN		34426598506		33540		KARAYOLLARI MAH. ABİ İPEKÇİ CAD. TOKİ AVRUPA KONUTLARI SİTESİ A7 BLOK NO: 34AH İÇ KAPI NO: 14 ÇAĞIRMANPAŞA / İSTANBUL				[İmza]							
/ /		GÜLÜŞ FİGEN KARAMAN		25535442392		30296		ÇERENKÖY MAH. ZÜBEYDE HANIM SK. SEKEREVLER SİTESİ A BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 34 ATAŞEHİR / İSTANBUL				[İmza]							
/ /		ŞAHİN TAYLAN		52438376680		6938		BAHÇEŞEHİR 1. KISIM MAH. SİMAV SK. BERT 1 SİTESİ 02 BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 8 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL				[İmza]							
/ /																			
/ /																			
/ /																			

G Blok

YAPI RUHSATI												125927699																											
1 Ruhsat Veren Kurum: SANGAKTEPE BELEDİYESİ				8 Ruhsatın veriliş amacı				9 Ruhsatın onay tarihi		10 Ruhsat no		11 İlk ruhsat tarihi		12 İk. ruhsat no																									
2 Ruhsat verilen yapının adresi				<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosfeplik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Gecici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı				30.06/2017		1430078-6282																													
İl: İSTANBUL İlçe: SANGAKTEPE				13 İmar planı onay tarihi				14 İmar durumu tarihi		15 İmar durumu no		16 Zemin etüdü onay tarihi																											
Bucak: KÖY: Mahalle: EYÜP SULTAN Mahalle tanımlı kodu: 10				15.02.2010				23.08.2016		1271282-9892																													
Belediye: SANGAKTEPE BELEDİYESİ				17 Parselasyon plan onay tarihi				18 Parselin kullanma amacı		19 Parselin alanı(m ²)		20 Tapu tescil belgesi veren kurum		21 Tapu tescil belgesi tarihi		22 Tapu tescil belgesi no																							
Mahalle: EYÜP SULTAN Mahalle tanımlı kodu: 10				15.02.2010				KONUT ALANI		6965,82		SANGAKTEPE TAPU SİCİL MUDURLUĞU		04.08.2016		18532																							
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: GURBET SK.				23 ÇED raporu onay tarihi				24 Planlanan inşaat başlama tarihi		25 Planlanan inşaat bitirme tarihi		26 Ruhsatın geçerlik tarihi																											
Cadde/Sokak tanımlı kodu: 91				23.08.2016								30.06/2022																											
Site adı:				24.08.2016																																			
3 Parça No: 4 Ada No: 5 Parsel No: 6 Blok No: 7 Bağlısız bölüm no:				24.08.2016																																			
242ED28				1975				G BLOK																															
Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin																															
27 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				32 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				42 Adı soyadı, unvanı				28 Ruhsatın geçerlik tarihi																											
DURMUŞ DÖVEN, REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11668115470				ZİYA ALTAN ELMAS, SUR YAPI ENDÜSTRİ SAN VE TİC.A.Ş., 31864485054				ŞENOL TEPE, İNŞ.MÜH.				30.06/2022																											
28 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				33 Oda sicil no				43 TC kimlik no																															
29 Vergi kimlik no				34 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				44 Oda sicil no																															
30 Adres				35 Vergi kimlik no				45 Sigorta sicil no				46 Sözcüme tarihi				47 Sözcüme no																							
KÜÇÜK ÇAMLIÇA MAH. ERKAN OCAKLI SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				ANADOLU				7840043898				000				16.06.2017				18952																			
31 İmza				36 Sigorta sicil no				37 Sözcüme tarihi				38 Sözcüme no				39.Yapı müteahhidi yetki belge no				40 Sicile esas adres				41 İmza				48 Adres				49 İmza							
				000				28.05.2014				18176				0034215005098568				BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDULLAHAĞA CAD. NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				ALTINŞEHİR MAH. YEHİ FİLİZ SK. ÖMÜR APARTMANI BLOK NO: 55 İÇ KAPI NO: 5 ÜMRANİYE / İSTANBUL															
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler												Yapı İle İlgili Özellikler																											
50 Kullanma amacına göre yapının bağışsız bölümleri ile ortak alanları				51 Bağışsız bölüm sayısı				52 Yüzölçümü (m ²)				53 Benzer yapı sayısı				54 Yapıda bağışsız bölüm sayısı				55 Yapıda konut birim(daire) sayısı				56 Yapının taban alanı(m ²)				57 Yapı inşaat alanı(m ²)											
1110 - Mesken				8				1176,46				1				8				342,85				1315,36															
3004 - Ortak Alan (Merdiven)								116,9				10				106				99				3164,28				21315,38											
3007 - Ortak Alan (Asansör)				22								63 Yapının yol kotu altı kat sayısı				64 Yapının yol kotu üstü kat sayısı				65 Yapının toplam kat sayısı				66 İlave kat sayısı															
												1				4				5																			
												67 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)				68 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)				69 Yapının toplam yüksekliği(m)				70 İlave kat yüksekliği(m)															
												7,1				12,6				19,7																			
Toplam: 1110 - Mesken				8				1315,36				71 Yapının sınıfı				72 Yapının grubu				73 İmzalı m ² maliyeti (TL)				74 Yapının maliyeti (TL)				75 Yapının arsa değeri (TL)				76 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)				77 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
												III				B				838				1102271,68				1405801,42				2508073,1				1102271,68			
Yapının Teknik Özellikleri																																							
78 Isıtma Sistemi				84 Tesisatlar				85 Ortak Kullanılan Alanları				86 Yapının Taşınıcı Sistemi																											
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7				<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12				<input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Kömürlik <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12				<input type="checkbox"/> 1.1 İskele (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2 Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6																											
79 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				80 Sıcak Su Temin Şekli				81 Sıcak Su Yakıt Cinsi				82 İçme Suyu				83 Atık su				88 Döğeme																			
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9				<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7				<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7				<input type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Akık su <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosfeplik <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu				<input type="checkbox"/> 1 Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2 Manitar döğeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6																							
Yapı Projeleri																																							
89 Onay tarihi				90 Adı soyadı				91 TC kimlik no				92 Oda sicil no				93 Adresi				94 İmza																			
21.06.2017				FATİH KOÇKUN				37147524250				36891				KOZVATĞI MAH. HILMİPAŞA SK. OYAK SİTESİ FULYA A-1 BLOK NO: 14 İÇ KAPI NO: 37 KADIKÖY / İSTANBUL																							
21.06.2017				FATİH YEŞİLSBELVİ				49957223282				50997				SOĞANLI MAH. KEMAL SUNAL CAD. A BLOK NO: 8 İÇ KAPI NO: 8 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL																							
21.06.2017				ŞÜLEN CAN				34426598506				33540				KARAYOLLARI MAH. ABDİ İPEKÇİ CAD. TOKİ AVRUPA KONUTLARI SİTESİ A7 BLOK NO: 34AH İÇ KAPI NO: 14 DAZIÇI MANPAŞA / İSTANBUL																							
21.06.2017				GÜLÜŞ FİGEN KARAMAN				25535442392				30296				ÇERENKÖY MAH. ZÜBEYDE HANIM SK. SEKEREVELER SİTESİ A BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 34 ATAŞEHİR / İSTANBUL																							
21.06.2017				ŞAHİN TAYLAN				52438376660				6938				BAHÇEŞEHİR 1. KISIM MAH. SİMAV SK. BERT 1 SİTESİ 02 BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 8 BAĞÇEŞEHİR / İSTANBUL																							

H Blok

YAPI RUHSATI												130050313							
1 Ruhsat Veren Kurum: SANCARTEPE BELEDİYESİ				8 Ruhsatın verilmiş amacı				9 Ruhsatın onay tarihi		10 Ruhsat no		11 İlk ruhsat tarihi		12 İkinci ruhsat tarihi					
2 Ruhsat verilen yapının adresi				<input checked="" type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı				30.06.2017		1430073-6283									
İ: İSTANBUL İlçe: SANCARTEPE				13 İmar planı onay tarihi				14 İmar durumu tarihi		15 İmar durumu no		16 Zemin etüdü onay tarihi							
Bucak: Belediyeye: SANCARTEPE BELEDİYESİ				15.02.2010				23.08.2016		1271282-9692									
Mahalle: EYÜP SULTAN Mahalle tanımlama kodu: 10				17 Parselasyon plan onay tarihi				18 Parselin kullanma amacı		19 Parselin alanı(m ²)		20 Tapu tescil belgesi veren kurum		21 Tapu tescil belgesi tarihi		22 Tapu tescil belgesi no			
Meydan,bulvar,cadde,sokak,köşe adı: GURBET SK.				KONUT ALANI				6965,62		SANCARTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		04.08.2016		18532					
Cadde/Sokak tanımlama kodu: 91				3. Cadde No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no:				23 CED raporu onay tarihi		24 Planlanan inşaat başlama tarihi		25 Planlanan inşaat bitirme tarihi		26 Ruhsatın geçerlilik tarihi		30.06.2022			
Site adı: 242ED2B				33 Oda sicil no: 375715				34 Bağımlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU		35 Vergi kimlik no: 7840043698		43 TC kimlik no: 15611660758		44 Oda sicil no: 83146					
27 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: DURMUŞ DÖVEN, REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11698115470				32 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZIYA ALTAN ELMAS, SUR YAPI ENDÜSTRİ SAN VE TİC A.Ş., 31864485054				42 Adı soyadı, unvanı: ŞENOL TEPE, İNŞ MÜH.											
28 Bağlı olduğu vergi dairesi adı:				36 Sigorta sicil no: 000				37 Sözleşme tarihi: 28.05.2014		38 Sözleşme no: 18176		39 Yapı müteahhidi yetki belge no: 0034215005098568		45 Sigorta sicil no: 000		46 Sözleşme tarihi: 18.06.2017		47 Sözleşme no: 18952	
28 Vergi kimlik no:				40 Sicile esas adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDULLAHAĞA CAD. NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				41 İmza:		48 Adres: ALTINŞEHİR MAH. YENİ FİLİZ SK. ÖMÜR APARTMANI BLOK NO: 55 İÇ KAPI NO: 5 ÜMRANİYE / İSTANBUL		49 İmza:							
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler															
50 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				51 Bağımsız bölüm sayısı: 6		52 Yüzölçümü (m ²): 652,17		53 Benzer yapı sayısı: 1		54 Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 6		55 Yapıda konut birim(daire) sayısı: 6		56 Yapının taban alanı(m ²): 264,52		57 Yapı inşaat alanı(m ²): 756,89			
1110 - Mesken								58 Toplam yapı sayısı: 10		59 Toplam bağımsız bölüm sayısı: 106		60 Toplam konut birim(daire) sayısı: 99		61 Toplam taban alanı(m ²): 3164,28		62 Toplam yapı inşaat alanı(m ²): 21315,38			
3004 - Ortak Alan (Merdiven)						88,02		63 Yapının yol kotu altı kat sayısı: 1		64 Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 3		65 Yapının toplam kat sayısı: 4		66 İlave kat sayısı:					
3007 - Ortak Alan (Asansör)						16,5		67 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 7,1		68 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 9,45		69 Yapının toplam yüksekliği(m): 16,55		70 İlave kat yüksekliği(m):					
Toplam: 1110 - Mesken				6		756,69		71 Yapının sınıfı: III		72 Yapının grubu: B		73 1 m ² maliyeti (TL): 838		74 Yapının maliyeti (TL): 634106,22		75 Yapının arsa değeri (TL): 1405801,42			
								76 Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 2039907,54		77 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 634106,22									
Yapının Teknik Özellikleri																			
78 Isıtma Sistemi				84 Tesisatlar				85 Ortak Kullanım Alanları				86 Yapının Taşınır Sistemi							
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7				<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12				<input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Kömürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sigınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12				<input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input type="checkbox"/> 1.3.1 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2 Yıgma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yanı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6							
79 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				80 Sıcak Su Temin Şekli				81 Sıcak Su Yakıt Cinsi				87 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi							
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Gaz yakıt <input type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9				<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 5 Müsterek <input type="checkbox"/> 6				<input checked="" type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7				<input type="checkbox"/> 1 Braket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Half panel <input type="checkbox"/> 9							
82 İçme Suyu				83 Abık su				88 Döşeme											
<input type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik								<input type="checkbox"/> 1 Plak Kirli <input type="checkbox"/> 2 Manlar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6											
Yapı Projeleri																			
89 Onay tarihi		90 Adı soyadı		91 TC kimlik no		92 Oda sicil no		93 Adresi		94 İmza									
21.06.2017		FATİH COŞKUN		37147524290		36991		KOZYATAĞI MAH. HILMİPAŞA SK. OYAK SİTESİ FULYA A-1 BLOK NO: 14 İÇ KAPI NO: 37 KADIKÖY / İSTANBUL											
21.06.2017		FATİH YEŞİLSELVİ		49957223292		50997		BOĞANLI MAH. KEMAL SUNAL CAD. A BLOK NO: 8 İÇ KAPI NO: 8 BAĞÇEVLER / İSTANBUL											
Elektrik		ŞÜLEN CAN		34426598506		33540		KARAYOLLARI MAH. ABDİ PERÇİ CAD. TOKİ AVRUPA KONUTLARI SİTESİ A7 BLOK NO: 34A4 İÇ KAPI NO: 14 DAZIÖSMANPAŞA / İSTANBUL											
Mekanik Tesisat		GÜLÜŞ FİGEN KARAMAN		25535442392		30298		CENKERCİ MAH. ZÜBEYDE HANIM SK. SEKEREVLER SİTESİ A BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 34 ATAŞEHİR / İSTANBUL											
ZEMİN ETÜT		ŞAHİN TAYLAN		52438376600		6938		BAĞÇEVLER MAH. SİMAV SK. BERİT 1 SİTESİ 02 BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 6 BAĞÇEVLER / İSTANBUL											
21.06.2017																			

I Blok

YAPI RUHSATI												103375093							
1. Ruhsat Veren Kurum: SANCARTEPE BELEDİYESİ				8. Ruhsatın verilmiş amacı:				9. Ruhsatın onay tarihi: 30.06.2017		10. Ruhsat no: 1436580-6284		11. İlk ruhsat tarihi:		12. İkinci ruhsat tarihi:					
2. Ruhsat verilen yapının adresi:				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı				13. İmar planı onay tarihi: 15.02.2010		14. İmar durumu tarihi: 23.08.2016		15. İmar durumu no: 1271262-8692		16. Zemin etüdü onay tarihi:		17. Zemin etüdü onay no:			
İl: İSTANBUL İlçe: SANCARTEPE Bucak: KÖY: ... Belediye: SANCARTEPE BELEDİYESİ Mahalle: EYÜP SULTAN Mahalle tanıtım kodu: 10 Meydan, bulvar, cadde, sokak, köy adı: GURBET SK. Cadde/Sokak tanıtım kodu: 81 Diş kapı no: 131				17. Parselasyon plan onay tarihi: ... 18. Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI 19. Parselin alanı(m ²): 6965,62 20. Tapu tescil belgesi veren kurum: SANCARTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 21. Tapu tescil belgesi tarihi: 04.06.2016 22. Tapu tescil belgesi no: 18532				23. CED raporu onay tarihi:		24. Planlanan inşaat başlama tarihi:		25. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		26. Ruhsatın geçerlik tarihi: 30.06.2022					
3. Pafta No: 242ED2B			4. Ada No: -			5. Parsel No: 1975			6. Blok No: 1 BLOK			7. Bağlısız bölüm no:							
Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin											
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: DÜRÜMŞ DÖVEN, REYŞAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11688115470				32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ZİYA ALTAN ELMAS, SUR YAPI ENDÜSTRİ SAN VE TİC A.Ş., 31664485054				42. Adı soyadı, unvanı: ŞENOL TEPE, İNŞ. MÜH.											
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:				33. Oda sicil no: 375715				43. TC kimlik no: 15611660758											
29. Vergi kimlik no:				34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU				44. Oda sicil no: 83146											
30. Adres: KÜÇÜK ÇAMLIÇA MAH. ERKAN OCAKLI SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		31. İmza: [İmza]		36. Sigorta sicil no: 000		37. Sözleşme tarihi: 28.05.2014		38. Sözleşme no: 18176		39. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0034215005098566		41. İmza: [İmza]							
40. Sicile esas adres: BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABDULLAHAĞA CAD. NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		43. İmza: [İmza]		45. Sigorta sicil no: 000		46. Sözleşme tarihi: 18.06.2017		47. Sözleşme no: 18952		48. Adres: ALTINŞEHİR MAH. YENİ FLİZ SK. ÖMÜR APARTMANI BLOK NO: 55 İÇ KAPI NO: 5 ÜMRANİYE / İSTANBUL		49. İmza: [İmza]							
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler															
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				51. Bağımsız bölüm sayısı: 5		52. Yüzölçümü (m ²): 600,69		53. Benzer yapı sayısı: 1		54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 5		55. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 5		56. Yapının taban alanı(m ²): 342,85		57. Yapı inşaat alanı(m ²): 904,04			
1110 - Mesken				58. Toplam yapı sayısı: 10		59. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 106		60. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 99		61. Toplam taban alanı(m ²): 3164,28		62. Toplam yapı inşaat alanı(m ²): 21315,38		63. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 1		64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 3			
3004 - Ortak Alan (Merdiven)				65. Yapının toplam kat sayısı: 4		66. İlave kat sayısı: 7,1		67. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 7,1		68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 6,2		69. Yapının toplam yüksekliği(m): 13,3		70. İlave kat yüksekliği(m):		71. Yapının sınıfı: III			
3007 - Ortak Alan (Asansör)				72. Yapının grubu: B		73. 1 m ² maliyeti (TL): 838		74. Yapının maliyeti (TL): 757585,52		75. Yapının arsa değeri (TL): 1405801,42		76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 2163386,94		77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 767666,92		78. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 767666,92			
Yapının Teknik Özellikleri				79. Isınma Sistemi				84. Tesisatlar				85. Ortak Kullanım Alanları				86. Yapının Teyyit Sistemi			
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtım kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ... <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ... <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörleri <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müjlerlek <input type="checkbox"/> 6. ... <input type="checkbox"/> 1. Çeşir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Tapma suyu <input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 6. Fosseptik				<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrotor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ...				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Sü deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ...				<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem							
Yapı Projeleri				87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				88. Döşeme											
89. Onay tarihi: 21.06.2017				90. Adı soyadı: FATİH COŞKUN				91. TC kimlik no: 37147524250				92. Oda sicil no: 36991							
21.06.2017				93. Adresi: KOZYATAĞI MAH. HILMİPAŞA SK. OYAK SİTESİ FULYA A-1 BLOK NO: 14 İÇ KAPI NO: 37 KADIKÖY / İSTANBUL				94. İmza: [İmza]											
21.06.2017				95. Adresi: BOĞANLI MAH. KEMAL SUNAL CAD. A BLOK NO: 8 İÇ KAPI NO: 8 BAĞÇELİEVLERİ / İSTANBUL				96. İmza: [İmza]											
21.06.2017				97. Adresi: KARAYOLLARI MAH. ABDİ İPEKÇİ CAD. TOKI AVRUPA KONUTLARI SİTESİ A7 BLOK NO: 3 MAH İÇ KAPI NO: 14 DAĞIZMANSIĞA / İSTANBUL				98. İmza: [İmza]											
21.06.2017				99. Adresi: İZERNİYÖY MAH. ZUBİDE HANIM SK. SEKEREVLER SİTESİ A BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 3A ATAŞEHİR / İSTANBUL				100. İmza: [İmza]											
21.06.2017				101. Adresi: BAĞÇEŞEHİR 1. KISIM MAH. SİMAV SK. BERİT 1 SİTESİ 02 BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 6 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL				102. İmza: [İmza]											

J Blok

YAPI RUHSATI												146446703			
1. Ruhsat Veren Kurum: SANCARTEPE BELEDİYESİ				8. Ruhsatın verilmiş amacı				9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no		11. İlk ruhsat tarihi		12. İkinci ruhsat tarihi	
2. Ruhsat veren yapının adresi				<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İlaç değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı				13. İmar planı onay tarihi		14. İmar durumu tarihi		15. İmar durumu no		16. Zemin etüdü onay tarihi	
İl: İSTANBUL İlçe: SANCARTEPE								15.02.2010		23.08.2016		1271282-9692			
Bucak: Belediye: SANCARTEPE BELEDİYESİ								17. Parselasyon plan onay tarihi		18. Parselin kullanım amacı		19. Parselin alanı(m ²)			
Mahalle: EYUP SULTAN Mahalle tanımlama kodu: 10										KONUT ALANI		6965,62			
Meydan,buvar,cadde,sokak küme adı: GURBET SK.								20. Tapu tescil belgesi veren kurum		21. Tapu tescil belgesi tarihi		22. Tapu tescil belgesi no			
Cadde/Sokak tanımlama kodu: 91 Dış kapı no: 13J								SANCARTEPE TAPU SİCİL MODÜRLÜĞÜ		04.08.2016		18532			
Site adı: Mevki adı:								23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaatla başlama tarihi		25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi		26. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no:															
242ED2B 1975				J BLOK SOSYAL TESİS											
Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin							
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				42. Adı soyadı, unvanı							
DURMUŞ DÖVEN, REYŞAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11668115470				ZİYA ALTAN ELMAS, SUR YAPI ENDÜSTRİ SAN VE TİC.A.Ş., 31064485054				ŞENOL TEPE, İNŞ. MÜH.							
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				33. Oda sicil no				43. TC kimlik no							
				375715				15611660758							
29. Vergi kimlik no				34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				35. Vergi kimlik no							
				ANADOLU				7840043696							
30. Adres				36. Sigorta sicil no				37. Sözleşme tarihi							
KÜÇÜK ÇAMLIÇA MAH. ERKAN OCAKLI SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL				000				28.05.2014							
31. İmza				38. Sözleşme no				39. Yapı müteahhidi yetki belge no							
				18176				003421500598566							
40. Sicile esas adres				41. İmza				48. Adres							
BURHANİYE MAH. BURHANİYE ABULLAHAĞA CAD. NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL								49. İmza							
								ALTIŞEHİR MAH. YENİ FİLİZ SK. ÖMÜR APARTMANI BLOK NO: 55 İÇ KAPI NO: 5 ÜMRANİYE / İSTANBUL							
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler											
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				51. Bağımsız bölüm sayısı				52. Yüzölçümü (m ²)							
3003 - Ortak Alan (Gara)								6046,62							
2400 - Bina Dışı Yapı (Spor ve Eğlence)								537,02							
3005 - Ortak Alan (Sığınak)								302,09							
3004 - Ortak Alan (Merdiven)								136,32							
3007 - Ortak Alan (Asansör)								61,28							
Toplam: 3003 - Ortak Alan (Gara)								7084,23							
53. Benzer yapı sayısı				54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı				55. Yapıda konut birim(daire) sayısı							
1				106				99							
58. Toplam yapı sayısı				59. Toplam bağımsız bölüm sayısı				60. Toplam konut birim(daire) sayısı							
10				106				99							
63. Yapının yol kotu altı kat sayısı				64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı				65. Yapının toplam kat sayısı							
2				2				2							
67. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)				68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)				69. Yapının toplam yüksekliği(m)							
7,1				7,1				7,1							
71. Yapının sınıfı				72. Yapının grubu				73. 1 m ² maliyeti (TL)							
III				A				638							
74. Yapının maliyeti (TL)				75. Yapının arsa değeri (TL)				76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)							
5936584,74				1405801,42				7342386,16							
77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)				78. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)				79. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)							
5936584,74								5936584,74							
Yapının Teknik Özellikleri				78. Isıtma Sistemi				84. Tesisatlar							
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Bez istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Komürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzunu <input type="checkbox"/> 12.							
79. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				80. Sıcak Su Temin Şekli				81. Sıcak Su Yakıt Cinsi							
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Mübterek <input type="checkbox"/> 6.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.							
82. İçme Suyu				83. Alık su				87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi							
<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik								<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Half panel <input type="checkbox"/> 9.							
88. Döşeme				89. Döşeme				90. Döşeme							
<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.				<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.				<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.							
Yapı Projeleri				90. Adı soyadı				91. TC kimlik no							
88. Onay tarihi				92. Oda sicil no				93. Adresi							
21.06.2017				36981				KOZYATAĞI MAH. HİLMİPAŞA SK. OYAK SİTESİ FULYA A-1 BLOK NO: 14 İÇ KAPI NO: 37 KADIKÖY / İSTANBUL							
Mimar				94. İmza											
21.06.2017															
Statik				95. İmza											
21.06.2017															
Elektrik				96. İmza											
/ / /20															
Mekanik Tesisat				97. İmza											
/ / /20															
ZEMİN ETÜT				98. İmza											
21.06.2017															
/ / /20															
/ / /20															
/ / /20															

6.7. Değerleme Uzmanının Lisans Belgesi



6.8. Sorumlu Değerleme Uzmanının Lisans Belgesi

