



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



SİVAS MERKEZ
ALT GELİR GRUBU TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca 468 konutluk Sivas Merkez Alt Gelir Grubu kapsamında yer alan ve İdaremiz stokunda bulunan **3 konut**; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

1. Sivas Merkez Alt Gelir Grubu Konut Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.Halk Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Sivas Merkez Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutun başvuruları, **10 Haziran -28 Haziran 2013** tarihleri arasında kabul edilecektir.
2. Konutların satış fiyat ve koşulları T.Halk Bankası A.Ş yetkili şubeleri ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

SİVAS MERKEZ
ALT GELİR KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

| KONUT TİPİ | EN DÜŞÜK EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL) | SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT % 12 | VADE (AY) | EN DÜŞÜK EN YÜKSEK BAŞLANGIÇ TAKSİTİ (TL.) |
|--|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|
| DY tipi, 1 Adet 67,50 m ² | 54.830 | 6.580 | 180 | 268,06 |
| B tipi 2 Adet 75,38 m ² | 54.427 58.403 | 6.531 7.008 | 180 | 266,09 285,53 |

Sözleşme bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden binde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.

3. Konut alıcıları, konutun %12 oranındaki peşinat miktarını **10 Haziran -28 Haziran 2013** tarihleri arasında, T.Halk Bankası A.Ş Sivas Merkez Şubesine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, % 12 peşinat 180 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Türkiye İstatistik Kurumunca belirlenen TÜFE ve ÜFE oranlarından en düşük olana göre belirlenecek oranda artırılacaktır. (**Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimleri hariç**)

4. **Konutlar hemen teslim edilecektir. Taksit ödemeleri sözleşme imzalama tarihini takip eden ay itibariye tahsil edilecektir. İlk altı aylık dönemsel artış Ocak-2013 döneminde uygulanmıştır.**
5. **Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimlerinde;** konutlar, % 12 peşin 240 ay vadeli sabit taksit ödemeli ve taksit başlangıçları teslimli satış olacağından sözleşme imzalama tarihini takip eden ay itibariyle başlayacak şekilde satılacaktır.

6. Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin;

a) Kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir gayrimenkulün bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları”, **(Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisi hariç)**

b) **Sivas** il sınırları içerisinde en az 1 (bir) yıldır ikamet etmeleri veya il nüfusuna kayıtlı olmaları **(Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimleri kapsamında başvuranların en az 3 (üç) yıldır ikamet ediyor olması veya ilçe nüfusuna kayıtlı olması gerekmektedir.)**

c) Hane halkı gelirinin en fazla **net 2.600 TL** olması,

d) 25 yaş ve üzerinde olması,

- Eşi vefat etmiş olan çocuklu dul bayanlarda yaş şartı aranmamaktadır. şartı aranmaktadır.

7. Başvuru sahipleri,

1. İl/ilçe Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuathı nüfus kaydı ve adrese dayalı kayıt sistemine göre alınacak olan Sivas il sınırları içerisinde 1 (bir) yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ettiğini kanıtlayacak belge **(Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimleri kategorisinde başvuranlar 3 (üç) yıl ikamet ettiğini kanıtlayacak belgeyi)** ibraz edecektir.

2. Hane halkı gelirinin en fazla net **2.600 TL** olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,

- Başvuru sahibi evli ise kendisi, eşi, velayeti altındaki çocuklarından çalışan varsa kendisinin eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının ayrı ayrı gelirini kanıtlayan belgeler (tabi olarak çalıştıkları sosyal güvenlik kurumlarından çalıştığına dair alınan belgeler ile maaş bordroları, maaş belgeleri, vb.)
- Başvuru sahibi, eşi veya velayeti altındaki çocuklardan herhangi biri çalışmıyorsa Sosyal Güvenlik Kurumundan çalışmadığına dair belgeleri,

Ayrıca,

- Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri, kredi kullanım durumuna göre T.C. Emekli Sandığından alacakları **“Belgeyi”**
- Gaziler’de T.C. Emekli Sandığı Genel Müdürlüğünden alacakları **“Gazi Kimlik Belgesi”ni,**
- Engelli vatandaşlarımız, Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından verilen **kimlik kartının fotokopisi** veya tam teşekküllü bir

devlet hastanesinden alınmış sağlık heyet raporunu (en az % 40 özürlü olduğuna dair)

İbraz edeceklerdir.

8. Alt gelir grubu projelerinde hak sahibi olup sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir.

Ayrıca, sözleşme imzalanan konut için borç bitene kadar, alıcının veya ailesi için ikamet koşulu aranacak olup, alıcının, kendisinin, eşinin veya çocuklarının söz konusu konutta ikamet etmediklerinin tespit edilmesi halinde sözleşmeleri feshedilecektir.

9. Konutlar teslimli satıldığından hak sahipleri sözleşme imzalama aşamasında seçtikleri konuta ilişkin KDV bedellerini de yatıracaklardır. **KDV'yi de yatıran hak sahipleri bir sonraki gün Sivas Merkez Yenimahalle'de bulunan FULTEK Mühendislik Müşavirlik firmasının şantiyesinde konutlarını teslim alacaklardır.**

10. Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:

- Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
- Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin hak sahibinde bulunan nüshası,
- Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
- KDV tutarının yatırıldığına dair belge veya fatura.

11. Satış ile ilgili bankacılık hizmetleri T.Halk Bankası A.Ş'nin Sivas Şubesi tarafından yürütülecektir.

12. Konut satış bedellerine, KDV, Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dâhil edilmemiştir. Bu tutarlar hak sahibi olacıklara aittir.

13. Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN :

TOKİ Web Sayfası, www.toki.gov.tr ve Bilgi Hattı : 444 86 54