T.C. ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ TAŞINMAZIN AÇIK ARTTIRMA İLANI

DOSYA NO : 2011/1748 Es. Örnek No: 27

ANKARA 22 İCRA MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Satılmasına karar verilen gayrimenkulün cinsi, kıymeti, evsafı Satış Şartlan :

1. Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Yuva Köyü (llkyerleşim Mahallesi) 1237. Sokakta Tansu Sitesinin bulunduğu yere rastlayan imarın, 43139 ada, 3 parseli teşkil eden, 4073 m2 arsa üzerine inşa edilmiş, 117/4073 arsa paylı, A-Blok 7. Kat 16 nolu, 4 oda, salon, antre, mutfak, 2 banyo, wc ve 3 balkondan müteşekkil 130 m2 kullanım alanlı mesken vasıflı taşınmaz,
2. Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Yuva Köyü ( llkyerleşim Mahallesi ) 1237. Sokakta Tansu Sitesinin bulunduğu yere rastlayan imarın, 43139 ada, 3 parseli teşkil eden, 4073 m2 arsa üzerine inşa edilmiş, 117/4073 arsa paylı, A-Blok 7. Kat 17 nolu, ( Fiiliyatta 8. Kat 17 nolu ) 4 oda, salon, antre, mutfak, 2 banyo, wc ve 3 balkondan müteşekkil 130 m2 kullanım alanlı mesken vasıflı taşınmaz,

Bir borç nedeni ile açık artırma suretiyle ayrı ayrı satılacaktır. Gayrimenkullerin geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

sm **ADA - PARSEL BAĞIMSIZ BÖLÜM .** **TAKDİR OLUNAN KIYMETİ** KJ2V **SATIŞ SAATİ**

1. 43139 - 3 A-Blok 7. Kat 16 Nolu Mesken 160.000, OO.TL. %1 11.45-11.55
2. 43139 - 3 A-Blok 7. Kat 17 Nolu Mesken 160.000,OO.TL. %1 12.00-12.10

KDV ALICIYA AİTTİR.

1. Satış 04.09.2012 günü, yukarıda yazılı saatler arasında Ankara Adliyesi 2 nolu mezat salonunda açık artırma sureti ile yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60'ı ve rüçhanlı alacaklılar varsa mecmuunu ve satış ve paylaştırma mas­raflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla, gayrimenkul 14.09.2012 günü, yukarıda yazılı saatler arasında Ankara Adliyesi 2 nolu mezat salonunda ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artır­mada da bu miktar elde edilmemiş ise gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü baki kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müd­det sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki,artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40 'mı bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma mas­raflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.
2. Açık artırmaya katılmak isteyenlerin takdir edilen kıymetin % 20 si nispetinde nakit pey akçesi (TL) yada bu miktar kadar milli bir bankanın kesin ve süresiz (Dosya numarası belirtilerek) teminat mektubunu vermeleri gerekmektedir. Satış peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Katma değer vergisi, ihale damga vergisi, alıcı adına tahakkuk edecek 1/2 tapu harcı satın alana ait olacaktır. Birikmiş emlak vergi borçları, TelJşSye resmi ile satıcı adına tahakkuk edecek tapu harçları satış bedelinden ödenir. Tahliye ve teslim giderleri ihale alıcısına aittir.'
3. İpotek sahibi alacaklılarla, diğer ilgililerin, varsa irtifak hakkı sahipleri ^ dahil olmak üzere bu gayrimenkul üz­erindeki haklarını, faiz ve masrafa dahil olan iddialarını dayanağı belgeler ile 15 gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde, haklan tapu sicili ile sabit olmadıkça, paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4. Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmak kaydıyla, ihalenin feshi talep edilmiş olsa bile, satış bedelini derhal veya IIK 130. maddeye göre verilen süre içinde nakden ödemek zorundadır.
5. Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse müddetinde parayı vermezse ihale kararı fesh olunarak, kendisinden evvel en yüksek teklifte bulunan kime arz etmiş olduğu bedelle almaya razı olursa ona, razı olmaz veya bulunmazsa hemen artır­maya çıkarılır. Bu artırma ilgililere tebliğ edilmeyip, yalnızca satıştan en az yedi gün önce yapılacak ilanla yetinilir. Bu artırmada teklifin IIK 129. maddedeki hükümlere yyması şartıyla taşınmaz en çok artırana ihale edilir, ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedelle son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müte- selsilen sorumludur. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme gerek kalmaksızın icra Müdürlüğünce tahsil olunur.
6. Şartname ilan tarihinden itibaren Müdürlüğümüzde herkesin görebilmesi için açık olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örnek gönderilebilir.
7. Satışa iştirak etmek isteyenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/1748 Es. sayılı dosya numarası ile müdürlüğümüze başvurmaları rica olunur.

(Ic.lf.K. 126) ( \* ) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. Yönetmelik Örnek No : 27

(Basın:42703-[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))