

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. TAŞINMAZLARI SATIŞ ŞARTNAMESİ

- 1- Banka, 4734 sayılı ve 2886 sayılı yasalara tabi olmadığından, gayrimenkullerinin satışını yapıp yapmamakta veya dilediği şartlarda dilediği kişi ya da kişilere, kurum ya da kuruluşlara yapmakta serbesttir. İşbu satış şartnamesinde verilen bilgiler, basın ve internette yayınlanan her türlü ilanlar taahhüt niteliğinde olmayıp, genel bilgi niteliğindedir.
 - 2- Teklif vermek isteyen gerçek veya tüzel kişiler, Bankamızca ilan edilen satış fiyatının %5'i oranında teklif teminat bedelini en yakın İş Bankası Şubesine "Teklif veren kişinin adı ve soyadı, taşınmazın ada parsel bilgisi ve teminat bedeli" açıklaması ile yatırmak zorundadır.
 - 3- Teklif sahipleri tarafından;
 - teklif teminat bedelinin yatırıldığına dair dekont fotokopisi ile
 - işbu şartname ve ilişkiindeki taahhütname,
- Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin herhangi bir şubesindeki yetkili personel nezdinde imzalanarak, şubeye teslim edilecektir.
- 4- Teklif veren, taşınmazı mevcut durumu ile (hasar, hisse, imar, iskan, konum, alan, tapu bilgileri v.b.) görmüş, beğenmiş ve kabul etmiştir. Banka satılanın ayıbından ve zaptından sorumlu değildir. Bu konuda gelecekte Banka'dan ayıp, eksik, farklılık, zapttan sorumluluk vb. nedenlerle herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.
 - 5- Banka, teklifler ile ilgili incelemelerini sonuçlandırdıktan sonra, teklifi uygun bulunan teklif sahiplerine onayını tebliğ edecektir. Banka'nın onay verdiği teklif sahipleri; tebliğ tarihinden itibaren en geç 5 iş günü içinde mesai saati bitimine kadar, teklif bedelini, fiyatlandırmanın USD, EUR veya TL üzerinden yapılmasına bağlı olarak; nakden ve defaten, Banka'nın herhangi bir şubesi aracılığı ile TL, USD veya EUR olarak yatıracaktır. Teklif sahibi, yatırdığı teminatın her ne nedenden olursa olsun Bankaya karşı doğmuş doğacak her türlü borçları ile Bankanın doğmuş doğacak her türlü zararlarına karşılık Bankaya rehinli olduğunu, verilen süre içerisinde teklif bedelini yatırmaması nedeniyle satışın yapılmamasından dolayı Bankanın doğmuş doğacak tüm zararlarına (taşınmazın satış bedeli ile teklif ettiği bedel arasındaki fark ve faizleri, sigorta, vergi, resim, harç, her türlü masraflar, yoksun kalınan kira bedelleri, her türlü zarar-ziyan ve benzeri.) karşılık teminat bedeli üzerinde Bankanın hapis, takas ve mahsup haklarının da bulunduğunu, yatırılan teminat bedelinin Bankaca zararlarına karşılık olmak üzere takas ve mahsubuna yetkili olduğunu, Bankaca yapılacak değerlendirmeler çerçevesinde herhangi bir borcunun yahut Bankanın herhangi bir zararının olmadığına Bankaca tespit edilmesi halinde ancak teminatın kendisine iade edilebileceğini gayrikabili rücu ve kayıtsız şartsız olarak şimdiden kabul, beyan ve taahhüt eder.
 - 6- Teklif bedeli banka tarafından uygun görülüp teklif sahibine tebliğ edilmesinden teklif tutarının tamamının yatırılmasına kadar geçen süre içerisinde Banka teklif almaya devam edebilir.
 - 7- Teklif sahiplerinin müracaatlarında vermiş oldukları açık adreslerine yapılan tebligatların, adres değişikliği ve/veya PTT'deki gecikmeler nedeniyle teklif sahibine geç ulaşmasından ya da hiç ulaşmamasından Banka sorumlu değildir. Teklif veren, bu şartnamede yer alan adresini kanuni ikametgah edindiğini beyan eder; sözü geçen adrese yapılacak tebligatın şahsına yapılmış sayılacağını, o yerde bulunmasa bile tebligatın iade edilmeyip Tebligat Kanunu'nun 21. maddesinin uygulanmasını; adresinin değişmesi halinde Noter vasıtası ile veya iadeli taahhütlü mektupla veya imza karşılığında adres değişikliğini Bankaya bildirmedikçe bundan doğabilecek zarardan Bankayı hiçbir surette sorumlu tutmayacağını, Bankaya karşı herhangi bir talepte bulunmayacağını beyan, kabul ve taahhüt eder.
 - 8- Satış bedellerinin tamamlanmasından önce tapu devri ve/veya gayrimenkul teslimi yapılmayacaktır.
 - 9- Teklif sahiplerinin teklif teminatları,
 - Satın alma bedelinin tamamının ayrıca ödenmesi suretiyle satışın kesinleşmesi
 - Daha önce satılmış bulunan bir gayrimenkul için teminat yatırılmış olması
 - Teklifin reddedilmesi veya başka bir nedenle teminatın iadesi gereken hallerde

Bankaca teklif sahiplerine iade edilecektir. Teklif sahibi, bu tutarın iadesi için aradan geçecek süre için Bankadan herhangi bir faiz talep etmeyecektir.

- 11- Uygun görülen teklif tutarlarına ek olarak KDV ödenmesi söz konusu olmayacaktır. Ancak, satış işlemi ile ilgili eğitime katkı payı dahil her türlü vergi, resim, harç ve masraflar taraflara ait olacak olup, tapu devri sırasında alıcı ve satıcı tarafından ayrı ayrı olmak üzere ilgili devlet otoritesi tarafından belirlenen oranlardaki tapu ve kadastro harcının ödenmesi gerekmektedir (döner sermaye masrafları alıcıya aittir). Tapu ve kadastro harcı ise emlak vergi değeri ile mükellefler tarafından beyan edilen değerlerden (satış bedeli) yüksek olanı üzerinden hesaplanacaktır.
- 12- Teklif alma ve satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde İstanbul (Çağlayan) Mahkeme ve İcra Müdürlükleri yetkilidir.

Türkiye İş Bankası A.Ş. Gayrimenkulleri Satış Şartnamesini okuyarak kabul ettiğimi beyan ederim.

TARİH

ADI, SOYADI

İMZA