T.C.

TURGUTLU

1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

Dosya No:2011-1251 TAŞINMAZIN AÇIK

Bir borçtan dolayı hacizli bulunan ;

Tapu Kavdı : Manisa ili Turgutlu ilçesi, Şehitler mahallesi 1063 ada 312 parsel sayılı

556 M2 arsalı162/2400 arsa 1. kat b giriş 6 bağımsız bölüm nolu tapuda mesken vasfıyla

kayıtlı taşınmazın tamamı

özellikleri Turgutlu ilçesi Şehitler mahallesi Tezcan sokak No:54 adresinde 556

M2 arsa üzerine kurulu 5 katlı 15 daireli betonarme binanın B Girişli 1. Kat 6 bağımsız

bölüm nolu yaklaşık 115 M2 miktarlı 3 oda 1 salon daire kapısı çelik dışkapı ve pencere

doğramaları plastik doğrama, iç kapılar ahşap yağlıboya oda duvarları sıva üzeri boyalı

oda taban döşemesi ahşap rabıta elektrik ve suyu mevcut mesken vasıflı taşınmaz

İmar Durumu : Bitişik bahçeli 5 kat konut imarlıdır

Pederi 94.789,00 TL

Satış Saati ; 09.20 09.25

Taou Kavdı : Manisa ili Ahmetli ilçesi llıcakaraköy köyü citlenbek mevkii 149 parsel

sayılı 70900 M2 miktarlı tarla vasıflı taşınmazın 20250/70900 hissesi

Özellikleri : Ahmetli ilçesi llıcakaraköy köyü çitlenbek mevkinde kısmen tarla, kıs-

men bağ durumunda DSİ sulama kanalından sulama imkanı mevcut taşınmazın

20250/70900 hissesi

İmar Durumu : Genel imara tabidir

OSM : 182.250,00 TL

- Satış Saati 09.30-09.35

Tapu Kavdı : Manisa ili Ahmetli ilçesi llıcakaraköy köyü köyiçi mevkii 374 parsel

sayılı 1810 M2 miktarlı tapuda kerpiç ev ve müştemilatı olarak kayıtlı taşınmazın tamamı

özelllldeıi -.Ahmetli ilçesi llıcakaraköy köyü köyiçi mevkiinde üzerinde 15 M2 kul-

lanım alanlı iki katlı betonarme ahşap çatılı her katında 3 oda 1 salon mutfak banyo ve WC

mevcut, parselin iç kısmında bir katlı eski, briket duvarlı ev ve dam bulunan ayrıca tek

odalı müştemilat mevcut üzeri güneş enerjili taşınmaz

İmar Durumu : genel imara tabidir

Pederi : 87.150,00 TL

Satış saati : 09.40-09.45

Tapu Kavdı Manisa ili Ahmetli ilçesi llıcakaraköy köyü Köycivarı mevkii 795 parsel

sayılı 21700 M2 miktarlı tapuda tarla olarak kayıtlı taşınmazın tamamı.

özelllldeıi : Ahmetli ilçesi ılıcakaraköey köyünün 250 M kuzeyinde DSİ kurutma

kanalına cepheli, yolu mevcut kumlu milli toprak yapısına sahip kendine ait sondajı mev-

cut DSİ kanalından ve mevcut sondajdan sulama imkanına sahip tarla vasfındaki taşın-

maz

İmar Durumu : genel imara tabidir

Deöeri : 161.900,00 TL

Satış Saati 09.50-09.55

Tapu Kaydı : Manisa ili Ahmetli ilçesi llıcakaraköy köyü Azmak mevkii 834 parsel

sayılı 13950 M2 miktarlı tapuda tarla olarak kayıtlı taşınmazın 120/240 hissesi

Özellikleri : Ahmetli ilçesi ıhcakaraköy köyü azmak mevkinde köyün 500 M kuzey-

doğusunda DSİ kurutma kanalının 200 M kuzeyinde yola cepheli, yolu mevcut Tapu kaydı

her ne kadar tarla ise de halen zeminde 14-15 yaşlarında yüksek sistem bağ tesis edilmiş

kumlu-milli toprak yapısına sahip DSİ sulama kanalından ve mevcut artezyenden sulama

imkanı bulunan taşınmazın 120/240 hissesi

İmar Durumu genel imara tabidir

Pederi : 69.750,00 TL

Satış Saati : 10.00-10.05

Tapu Kaydı Manisa ili Ahmetli ilçesi llıcakaraköy köyü Ciitlenbek mevkii 853

parsel sayılı 12514 M2 miktarlı tapuda tarla olarak kayıtlı taşınmazın tamamı

özellikleri : Citlenbek mevkiinde tapu kaydı her ne kadar tarla ise de halen yüksek

sistem bağ mevcut, kumlu-tınlı toprak yapısına sahip DSÎ sulama kanalından sulama imkanı

mevcut taşınmaz

; Genel imara tabidir

TmarDurumu

ÜSM

Satış Saati

jGenel imara tabidir 125.140.00 TL : 10.10-10.15

mmti,

Tapu Kavdı : Manisa ili Ahmetli ilçesi llıcakaraköy köyü Geriarkası mevki 33 parsel

sayılı 12150 m2 miktarlı tapuda tarla olarak kayıtlı taşınmazın tamamı

özellikleri : Ahmetli ilçesi llıcakaraköy köyü geriarkası mevkiinde tapu kaydı her

ne kadar tarla ise hali hazırda zeminde yüksek sistem bağ mevcut kumlu-tınlı toprak yapısında DSİ sulama kanalından sulama imkanı mevcut taşınmaz

İmar Durumu

Dgğeri,

Satış Saati

gene! imara tabidir 121.500,00 TL 10.20-10,25

Tapu Kavdı Manisa ili Ahmetli ilçesi llıcakaraköy köyü Geriarkası mevkii 40 parsel

sayılı 31250 M2 miktarlı tapudıa bağ olarak kayıtlı taşınmazın tamamı

özellikleri : Ahmetli ilçesi llıcakaraköy köyü geriarkası mevkiinde üzerinde 12-14

yaşlarında yüksek sistem bağ tesis edilmiş kumlu tınlı toprak yapısına sahip DSİ sulama kanalından sulama imkanı mevcut taşınmaz

İmar Durumu

Değeri

genel imara tabidir 312.500,00 TL 10.30-10.35

>

3

\*

«ı

eA

\*0

181

Tapu Kavdı : Manisa iii Ahmetli iiçesi llıcakaraköy köyü Köycivarı mevkii 179 parsel

sayılı 20200 M2 miktarlı tapuda tarla olarak kayıtlı taşınmazın tamamı

özellikleri : Ahmetli ilçesi llıcakaraköy köyü köycivarı mevkiinde tapu kaydı her ne

kadar tarla olarak görünmekte işerde zeminde yüksek sistem bağ mevcut elektrik ve

damlama sulama sistemi mevcutı çevresi beton çit ile çevrili, parselin yola cepheli kısmın-

da 24 M2 kullanım alanlı iki katlı zemin depo, üst katı oda olarak kullanılan -eski kargir

bina, yine 28 M2 kullanım alanlı kargir bir katlı ev, ayrıca 260 M2 oturma alanlı 2 katlı bet- sşgg

onarme karkas zemin katı 4 oda 1 mutfak banyo ve WC den ibaret iki adet daireden

ibaret, 1 kat kaba inşatı bitmiş üzeri çatılı ayrıca bunun yanında 190 M2 kullanım alanlı

kolonları demir borudan çelik çatılı hayvan damı sayası bulunan taşınmaz jepe>\

Irnaj Durumu

Değeri

Satış Saati \_

genel imara tabidir 519.800,00 TL 10.40-10.45

0SEH

51\*

Tapu Kaydı Manisa ili Ahmetli ilçesi llıcakaraköy köyü geriarkası mevkii 443 parsel

sayılı 25770 M2 miktarlı, tapuda müfrez tarla olarak kayıtlı taşınmazın tamamı - ııaŞaÖ

özellikleri : Ahmetli ilçesi llıcakaraköy köyü geriarkası mevkiinde tapu kaydı her^g-jsu!

ne kadar tarla olarak görünmekte isede hali hazırda üzerinde 14-15 yaşlarında yüksek sis- i(soıeuJ

tem bağ mevcut kumlu tınlı toprak yapısına sahip DSİ sulama kanalından sulama imkanı^ 3A ,de^

mevcut taşınmaz

İmar Durumu

Değeri.

Satış Saati Tapu Kavdı

qdaD eun D0LH'fe

Genel imara tabidir

257.700,00 TL

10.50-10.55

Manisa ili Ahmetli içesi llıcakaraköy köyü köyiçi mevkii 449 parsei

sayılı 390 M2 miktarlı tapuda ev olarak kayıtlı taşınmazın tamamı

özellikleri : Ahmetli ilçesi llıcakaraköy köyü köyiçi mevkiinde tapu kaydı her n<

kadar ev olarak görünmekte ise de halen üzerinde 300 M2 civarında taş dolgu temel^jjgjgBj li,dolgu tuğla duvarlı sıvasız, ahşap çatılı, marsilya kiremit kaplı depo olarak kullanıla^. JBİ Ui2cuı bina mevcut taşınmaz e\ue|ns |SG

İmar Durumu

.Değeri,

Satış Saati

Genei imara tabidir 37.020.00 TL 11.00-11.05

Tapu Kavdı

Manisa ili Ahmetli içesi llıcakaraköy köyüKanal mevkii 465 parse

sayılı 4949,50

M2 miktarlı tapuda bağ olarak kayıtlı taşınmazın tamam

özellikleri : Ahmetli ilçesi llıcakaraköy köyü kanal mevkiinde tapu kaydı her

kadar bağ

olarak görülmekte ise de üzerinde halen 9 yaşlarında zeytinlik mevcut, kumlu tınlı toprı

yapısına sahip, Artezyenden ve DSİ kanalından sulama imkanı bulunan taşınmaz

İmar Durumu : Genel imara tabidir

Değeri ; 44.545,50 u

Satış Saati : 11.10-11.15

r.-q euıseq«

—Ü5RÎP0

u OOlEl ll>\*es

—ipKepael

Resmi İlanlar: www.ilan.gc

Tapu Kaydı : Manisa ili Ahmetli ilçesi llıcakaraköy köyü Köycivarı mevkii 177 parsel

sayılı 13100 m2 miktarlı tapuda tarla olarak kayıtlı taşınmazın tamamı

özellikleri ; Ahmetli ilçesi llıcakaraköy köyünde köyün doğusunda köy yerleşim

sahasına bitişik köy yolunun güneyinde yolu mevcut Kumlu milli toprak yapısına sahip DSİ sulama kanalından ve köy sondajından sulama imkanı bulunan tarla vasıflı taşın¬mazın tamamı

İmar Durumu : Genel imara tabidir

Bsğer! : İO4.8OO,OOTİ

Satış Saati : 11.20-11.25

Tapu Kavdı : Manisa ili Ahmetli ilçesi llıcakaraköy köyü Köycivarı mevkii 791 parsel

sayılı 4100 M2 miktarlı tapuda tarla olarak kayıtlı taşınmazın 38/41 hissesi özellikleri : Ahmetli ilçesi llıcakaraköy köyü köy yerleşim sahasına birleşik köy yol-una cepheli yolu mevcut tapu kaydı her ne kadar tarla ise de satışa konu hisse yoldan çevre duvarı ile çevrilmiş avlu oluşturulmuş, avlu içerisinde 5x16=80 M2 civarında ahşap kapı ve pencere doğramalı eski kargir bakıcı evi, 9x65=585 M2 miktarında çelik kolon ve makaslı, trapez saç örtülü hayvan damı, saya bulunan taşınmazın 38/41 hissesi

İma'.fiary.tM

Değeri

Satış Saati Tapu Kaydı

genel imara tabidir 99.400,00 TL 11.30-11.35

14350 M2 miktarlı tapuda tarla olarak kayıtlı taşınmazın 760/1435 hissesi

Özellikleri : Ahmetli ilçesi Seydiköy köyü Azmak mevkiinde Tapu kaydı her ne

kadar tarla îsede zeminde yüksek sistem bağ tesis edilmiş kumlu-tınlı toprak yapısına sahip DSİ sulama kanalından sulama imkanı mevcut taşınmaz İmar Durumu : Genel imara tabidir

Değeri ; 68.400,oo tl

Satış Saati : 11.40-11.45

Tapu Kavdı ; Manisa ili Ahmetli ilçesi Seydiköy köyü Azmak mevkii 105 parsel sayılı

18700 M2 miktarlı tapuda bağ olarak kayıtlı taşınmazın 10100/18700 hissesi

özellikleri : Ahmetli ilçesi Seydiköy köyü Azmak mevkiinde üzerinde halen 15-16

yaşlarında yüksek sistem bağ tesis edilmiş Kumlu tinli toprak yapısına sahip DSİ sulama kanalından sulama imkanı bulunan taşınmazın 10100/18700 hissesi İmar Durumu : Genel imara tabidir

Deöeri : 90.900.00 TL

Satış Saati 11.50-11.55

Manisa ili Ahmetli ilçesi llıcakaraköy köyü Geriarkası mevkii 830 Parsel

sayılı 28400 M2 miktarlı tapuda bağ olarak kayıtlı taşınmazın tamamı

özellikleri : Ahmetli ilçesi llıcakaraköy köyü geriarkası mevkiinde üzerinde yüksek

sistem bağ tesis edilmiş kumlu tınlı toprak yapısına sahip elektrik ve damlama sulama sis-

temi ile beton sergi yeri bulunan artezyenden sulama imkanı mevcut taşınmaz

Genel imara tabidir

340.800,00 TL

13.30-13.35

Değeri,

Satış Saati

Tapu Kavdı : Manisa ili Ahmetli ilçesi llıcakaraköy köyü Kanalmevkii 328 parsel

sayılı 33750 M2 miktarlı tapuda tar’.a olarak kayıtlı taşınmazın 1902/2400 hissesi

özellikleri : Ahmetli ilçesi llıcakaraköy köyü Kanal mevkinde tapu kaydında her ne

kadar tarla olarak kayıtlı isede halen üzerinde yüksek sistem bağ bulunan, kumlu-tınlı toprak yapsına sahip, DSİ kanalından sulama imkanı mevcut taşınmazın 1902/2400 hiss¬esi

Imr Dujumy : Genel imara tabidir

Pederi : 267.468,75 TL

Satış Saati : 13.40-13.45

sayılı 1200 M2 miktarlı tapuda kargir ev ve müştemilatı olarak kayıtlı taşınmazın 2/12 hiss¬esi

özellikleri : Ahmetli ilçesi llıcakaraköy köyü köyiçi mevkinde üzerinde 52 M2 mik¬tarında bodrumlu tek katlı bodrum duvarları taştan yapılmış üzeri ahşap çatılı, ahşap doğramalı elektrik ve suyu mevcut mesken olarak kullanılan bina bulunan diğer kısımları avlu olarak kullanılan taşınmazın 2/12 hissesi İmar Durumu : Genel imara tabidir

Pederi : 7.166.67 TL

13.50-13.55

Tapu Kavdı : Manisa ili Ahmetli ilçesi llıcakaraköy köyü köyiçi mevkii 541 parsel

sayılı 45 M2 miktarlı tapuda arsa olarak kayıtlı taşınmazın tamamı

özellikleri : Ahmetli ilçesi llıcakaraköy köyünde yoldan ihdasen oluşturulmuş

halen boş arsa durumundaki taşınmazın tamamı İmar Durumu : genel imara tabidir

Pederi : 675,00 TL

Satış Saati 14.00-14.05

Tapu Kaydı ; Manisa ili Ahmetli ilçesi Seydiköy köyü Azmak mevkii 106 parsel sayılı

20860 M2 miktarlı tapuda bağ olarak kayıtlı taşınmazın 600/2086 hissesi

özellikleri Ahmetli ilçesi Seydiköy köyü Azmak mevkiinde tapu kaydı her ne

kadar tarla ise de üzerinde 15-16 yaşlarında yüksek sistem bağ tesis edilmiş, kumlu-tınlı toprak yapısına sahip DSİ sulama kanalından sulama imkanı bulunan taşınmazın 600/2086- hissesi

İmar Durumu : Genel imara tabidir

Pederi ; 54.000,00 TL

Satış Saati : 14.10-14.15

Açık artırma suretiyle satılarak paraya çevrilecektir.

Şatış Şartlan :

1 - Satış 19.11.2012 günü yukarıda yazılı saatler arasında Turgutlu Adliye sarayı 1.

Kat 32 nolu odada açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen

kıymetinin % 60 ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış

masraflarını geçmek şarti ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok

artıranın taahhüdü baki kalmak şartiyle 29.11.2012 günü yukanda yazılı saatler

arasında 1. artırmanın yapıldığı yerde ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada

da bu miktar elde edilememişse taşınmaz en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak

üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecek-

tir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40 ını bulması

ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve

bundan başka paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır.

Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetinin % 20 si nispetinde pey

akçesi (T.Lİrası veya devlet: tahvili dışındaki döviz kabul edilmeyecektir.) veya bu

miktar kadar bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin

para iledir, alıcı istediğinde ( 10 ) günü geçmemek üzere mehil verilebilir.

Tellaliye resmi, satış bedelinden ödenecek, damga resmi, tahliye ve teslim mas-

, raflan ile KDV, tapu alım-satım harcı alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelin-

den ödenir.

3- ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki hak-

larını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15 )

gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit

olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaklardır.

4- Satış bedelini hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İki ihale arasındaki fark¬tan ve reeskont oranında temerrüt faizinden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiçbir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011- 1251 dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları ve satış ilanın tebliğ edilemeyen alakadarlara tebliğ yerine kâim olacağı ilan olunur.19.09.2012

AiSOl

ZİSUJ 9SS i

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleride dahildir, v.tr'de B.N: 59769 (www.bik.gov.tr)