TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen parsellerin,cinsi,kıymeti evsafı, adedi Parselin kıymet taktir tarihi: 01.08.2012

Satışa konu Rize merkez Piriçelebl mahallesinde kain 84 ada 2 nolu parsel tapuda cinsi iki kargır bir ahşap dükkanı olan arsa alanı 4.139,20 m2 'dir. Mahallinde yapılan kıymet taktirinde halihazırda taşınmazın kuzey cephesinde ki mevcut dükkan 1 zemin kattan ibaret yığma kargir inşaat tarzında inşa edilmiş sıvasız badanasız .ahşap tavanlı ve çatılı, büyüklüğü 119,51 m2 olup halen işyeri olarak kullanılmakta inşa senesi itibariyle %60 oranında eskimiştir.Taşınmazın kuzey cephesindeki 2.dükkan bir zemin kattan ibaret karkas inşaat tarzında inşa edilmiş duvarlar biriket içten dıştan sıvasız badartasızdır.Alanı 516,04 m2 olup bağımsız bölüm dükkanlar olarak olarak kuilanılmaktadırtar.inşa senesi itibariyle %60 oranında eskimiştir.Taşınmazın güney cephesindeki dükkan bir zemin kattan ibaret 2.dükkanla aynı özellikte olup alanı alanı 548,00m2 dir.Aynca taşınmaz üzerindeki (A) harfi ile işaretti bir zemin dört normal kattan ibaret betonarme karkas inşaat tarzında inşa edilmiş bina mevcuttur.Binamn zemin ve normal katlarının duvarları içten dıştan sıvalı boyalı doğramalar ahşap ve yağlı boyalıdır.çatı katı duvarlan kısmen boyalı ve sıvalı,bir kısmı ikmal edilmiş ve iskan halinde,bir kısmı ikmal edilmemiş ortalama %80 seviyesindedir.Zemin katı 209,76 m2,normal katlar 218,01 m2,çatı katı ise 140,Q0m2 alanındadır katlann bir kısmı kaloriferli ve asansörlü bir kısmı ise kalorifersiz ve asansörsüzdür binanın zemin katı İş yeri diğer katlar mesken olarak kuilanılmaktadır.Oriama % 45 oranında eskimiştir, satışa konu bu parsel merkez sanayi çarsısı mevkinde olup belediye imar planı dahinde, arsa vasfında kadastro parselidir.Biok nizam 7 katlı yapılaşmaya elverişli dört cephesinden imar yolları geçmektedir,Yaklaşık 300,00m2 İlk kısmı park alanı olarak aynimıştır.Zemin düz bina inşaatı için oldukça elverişlidir. Çevresinden blok apartmanlar mevcut olup, belediye ve kamunun her türlü alt yapı hizmetinden istifade etmektedir. Taşınmazın arsa ve tüm bu özellikleri .üzerindeki binalarla birlikte toplam değeri 5.059.648,98 TL Olanak bilirkişilerce tespit edilmiş olup bu muhammen bedelle açık attırmaya çıkarılacaktır. SATIŞ ŞARTLARI: Rize merkez Piriçeiebi mahallesinde kain 84 ada 2 parselin 1. Satış günü 11.12.2012 saat 14.00-14.10 arasında Rize Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma salonunda açık artırma suretiyle yapılacaktır.Bu artırmada tahmin edilen değerin yüzde 60’ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile üzerindeki yükümlülükleri ite birlikte ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saldı kalmak şartıyla 21.12.2012 tarihinde aynı yer ve saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı aiacaldılann alacakları toplamını, satış ve paylaştırma giderlerini geçmesi ve artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin yüzde 40' ını bulması lazımdır. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir .Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin yüzde 20’si nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcıya İstediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tapu alım hara, damga vergisi ile K.D.V, alıcıya aittir. Birikmiş vergiler ve dellallye satış bedelinden ödenir.

1. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin {\*} bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddiaiannı dayanağı belgeler ile on beş gün içinde memurluğumuza bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde haklan tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. !ki ihale arasındaki farktan ve yüzde 10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiç bir hükme hacet katmadan kendilerinden tahsil edilecektir.
2. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen aiıcıya bir örneği göndertebilir.Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacaktan, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla memurluğumuza başvurmaları gerekmektedir.

iş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur..09.10.2012 (ic.lf.K.126)

{+) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Not:Gayrimenkulun geniş evsafı dosyada

bilirkişi raporunda açıklanmıştır. (Basın No: 67199 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))