

BURSA OSMANGAZİ DOĞANBEY KENTSEL YENİLEME PROJESİ SÖZLEŞME İMZALAMA VE TESLİM İŞLEMLERİ BİLGİLENDİRME NOTU

Bursa Osmangazi Doğanbey Kentsel Yenileme Projesi 1.2.3.4.5.6. Bölgede yer alan konutlardan halihazırda sözleşme imzalama ve konut teslim işlemleri gerçekleştirilmemiş olan konutların sözleşme imzalama ve konut teslim işlemleri 22 Ocak – 22 Şubat 2013 tarihleri arasında gerçekleştirilecektir.

Bu çerçevede ;

- Sözleşmesi imzalama işlemleri, "T.Halk Bankası A.Ş. Fomara Şubesi"nde 09:00-12.30 ve 13.30-17:00 arasında gerçekleştirilecektir.
- T.Halk Bankası A.Ş. Bursa Fomara Şubesinde yapılacak olan sözleşme imzalama işlemleri sırasında; hak sahiplerinin aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - T.C. numarası bulunan Fotoğraflı nüfus cüzdanı (nüfus cüzdanının aslı kontrol edilerek bir adet fotokopisi alınacaktır)
 - Hak sahibine ait ikametgah ilmuhaberi veya adres bilgisi yer alan fatura fotokopisi.
 - Sözleşme imzalama işlemlerinin vekaleten yapılması durumunda; *"TOKİ Başkanlığınca satışa sunulan konutlardan satın almak üzere gayrimenkul satış sözleşmesi imzalamaya, satın almış olduğum konutun peşinatını ödemeye ve borçlanmaya, taksitlerini yatırmaya, konutu teslim almaya, KDV, banka komisyonu ve diğer masrafları yatırmaya, konut teslim tutanağı, konut tespit föyünü ve bu husustaki tüm evrakları imzalamaya yetkilidir"* ibarelerinin vekalette yer alması gerekmektedir.
 - Varisli veya iştirakli olan hak sahiplerinin veraset ilamları.
- Konut teslimleri, program çerçevesinde Bursa Osmangazi Şantiyesinde gerçekleştirilecektir.
- Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:

Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
Sözleşmenin hak sahibinde bulunan nüshası,
Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
KDV tutarı ile ilgili belge veya dekont.
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müteahhit firma tarafından "Konut Teslim Tutanağı" ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan "Konut Tespit Föyü" imzalatılacaktır.