aa Tapu Kavdı : Samsun ili, Terme İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1 ada, 68 Parsel, 5 Cilt 466 sayfada kayıtlı

> m2 yüzölçümlü ana taşınmaz üzerinde kurul Akaryakıt ve LPG İstasyon binası ve arsası niteliğindeki ipotekli taşın- Imaz. Taşınmazın kıymet takdiri kesinleşmiş olup taşınmaz tüm takyidatlardan ari olarak bir borçtan dolayı açık arttırma suretiyle satılacaktır.

Taşınmazın Bulunduğu Yer ; Terme Cumhuriyet Mahallesi Samsun-Ordu ana karayolu yo! kenarındadır. Yakın çevresinde

her türlü alt yapı hizmeti mevcuttur. İlçe Merkezine 1300 m. Mesafede olup, üzerine her türlü bina yapılabilir. Düz bir coğrafi yapıya sahiptir. Taşınmaz her zaman alınıp satılabilir niteliktedir.

Taşınmazın İmar Durumu:

Terme Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürîüğü'nün 29.05.2012 tarih ve 0548 sayılı yazısı ile taşınmaz parselinin inşaat cephesi: 62,56 Bina Derinliğinin: 49,63 - 56,00, Ön bahçe mesafesinin: 25.00 Yan Bahçe Mesafesinin: 5,00-10,00 Yapı Nizamı: Akaryakıt- LPG- lokanta,

Kat adedi: Bodrum hariç 2, Saçak Seviyesi: 7,50 Çıkma derinliği: Yollara ve yana 15,00 İnşaat alanı: Açık - kapalı çıkma yapıla­bilir olduğu ve İcra bilirkişi raporunda da taşınmazın Terme Belediyesi uygulama imar planı içerisinde Ticaret Merkezi yerine 'isaber ettiği bildirilmiştir.

Taşınmazın üzerinde petrol istasyonu ve dinlenme tesisi mevcuttur. Tesis yeri, dolgu malzemesi ile kullanılarak yükseltilmiş ve kullanılabilir hale gelmiştir. Dinlenme tesisi 240 m2.lik alanda kurulu, 2 normal kattan oluşmaktadır. Zemin kat ana giriş katı .Servis yerLCafe, Depo,Mutfak, Market ,Ho!,Bay-Bayan Mescidi,WC tef, mutfak personel odaları, Banyo’dan oluşmaktadır.8u bölümlerin tabanları granit döşeme kaplı,duvarları saten boya tavanlar alçıpan asma tavandır.Diğer bölümlerinki seramiktir. Birinci Katı : idare katı, ofis, lokanta, muhasebe yatak odası ve antreden oluşmaktadır. Odaların döşemeleri granit

kaplama, duvarlar saten boya, tavanlar alçıpan asma tavandır. Diğer yerlerin tabanlan taminant döşeme, duvarlar saten boya, îavaniar alçıpan asma tavandır. Bir adet 72 m2.lik depo vardır. 4 adet 6 m2.lik ahşap kamelya mevcuttur. Kamelya yanında 250 rr>2.lik tek katlı, sundurma şeklinde yapılmış çatılı çay behçesi, tesis ön kısmında 220 m2.lik bordür mevcuttur. Bina önünde 6 adet pompa istasyonu, 6 adet tank, bir LPG pompası vardır.Pompaların üzerinde 462 m2.lik kanepl ve 224 m2.lik atüminyun doğramalı tonoz vardır.Dinlenme tesisi önü ve tesis önü 6500 m2,iik çeiik hasırlı beton ile kaplıdır.

'MA»..anajw.08ftedwl J

Arsa Değeri Zemin ve l.kat Depo Bina»

Saha Betonu Kanopi Tonoz Amblem Fiyat panosu

Kamelya 4 Adet (Mafctuen)

Çevre düzenlemesi vb. diğer giderler (Maktuen)

(6.863,% m2) {2x240 m 2! (72 m2) {6.500 mZ) (462 m»

(224 m2)

1. TL 268.704,00 TL.
2. TL
3. 00-TL
4. TL,
5. TL,

2 î.000,00-TL.

1. TL.
2. 00-TL.
3. 00-TL.dır.

KIYMETİ : Samsun M Tem» İlçesi Cumhuriyet Mah. 1 ada, 68 Parsel, 6863,96 mTSUmi Aftıaı jmuı-mu-v ,

binası vearsasınltellğindekl taşınmazın tüm müştemilatı İle birlikte; ;

ADA PABSû. İIÖİÖM TAKDİR OLUNAN KIYMETİ !®V MmSMÛ i

1 68 - 1.940.747,00-TL, %18 KDV alıcıya aittir. 14:00-14:10 ,

1 -Satış, 14/01/2013 günü yukanda yazılı saatlerde Terme icra Müdürlüğü Korldoru-Terme /Samsun adresinde açık art- ; tııma sureliyle yapılacaktır. Bu arttırmada tahmin edilen kıymetin %60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa mecmuunu ve satış ve pay­laştırma masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıy- 1 la, gayrimenkul 24/01/2013 günü yularda yazılı saatlerde Terme icra Müdürlüğü Kbridoru-Terme /Samsun adresinde; 2. artır­maya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilmemiş ise gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü baki kalmak özere artır­ma ilanında gösterilen müddet sonrasında en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %40'ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı dan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka i paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.

1. Açık artırmaya katılmak isteyenlerin takdir edilen kıymetin %20'si nispetinde nakit pey akçesi (TL) ya da bu miktar ’ kadar milli bir bankanın kesin ve süresiz (dosya numarası belirtilerek) teminat mektubunu vermeleri gerekmektedir. Satış peşin para İledir. Alıcı istediği takdirde, kendisine 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Katma değer vergisi, ihale damga vergisi, alıcı adına tahakkuk edecek 34 tapu harcı satın alana ait olacaktır. Tellaliye resmi birikmiş emlak vergi borçlan ile satıcı > adına tahakkuk edecek tapu harçları satış bedelinden ödenir. Tahliye ve teslim giderleri ihale alıcısına aittir.
2. İpotek sahibi alacaklılarla, diğer ilgililerin varsa irtifak hakkı sahipleri de dahil olmak üzere bu gayrimenkul . üzerindeki haklarını, faiz ve masrafa dahil olan iddialarını dayanağı belgeler ile 15 gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde, haklan tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
3. Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mahsuben İştirak etmemiş olmak kaydıyla, ihalenin feshi talep edilmiş olsa bile, satış bedelini derhal veya İÎK130. maddeye göre verilen süre içinde nakden ödemek zorundadır. \* ı
4. Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimseye müddetinde parayı vermezse ihale kararı fesih olunarak, kendisinden ! evvel en yüksek teklifte bulunan kim ise arzetmiş olduğu bedelle almaya razı olursa ona, razı olmaz veya bulunmazsa hemen

\ artırmaya çıkarılır. Bu artırma İlgililere tebliğ edilmeyip yalnızca satıştan en az 7 (yedi) gün önce yapılacak ilan ile yetinilir. 6u artır­mada teklifin İİK129. maddedeki hükümlere uyulması şartıyla taşınmaz en çok artırana ihale edilir, ihalenin feshine sebep olan ; tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedelle son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden ; müteselsiien sorumludur. İhale farkı ve temerrürîaizi ayrıca hükme gerek kalmaksızın İcra Müdürlüğünce tahsil olunur.

1. İş bu satışın gazetede yayınlanan ilanı tapuda adresi olmayan tüm ilgililer için İİK md. 127 gereğince tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

7 Şartname ilan tarihinden itibaren müdürlüğümüzde herkesin görebilmesi için açık olup, masrafı verildiği takdirde ■ i isteyen alıcıya bir örnek gönderilebilir.

8- Satışa iştirak etmek isteyenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatmı görmüş ve kabul etmiş sayılacaklarını, başka- ' ca bir bilgi almak isteyenlerin 2012/397 TaL Sayılı dosya numarası ile müdürlüğümüze başvurmaları rica olunur. 05.12.2012

KIYMETİ : Samsun M Tem» İlçesi Cumhuriyet Mah. 1 ada, 68 Parsel, 6863,96 mTSUmi Aftıaı jmuı-mu-v ,

binası vearsasınltellğindekl taşınmazın tüm müştemilatı İle birlikte; ;

ADA PABSû. İIÖİÖM TAKDİR OLUNAN KIYMETİ !®V MmSMÛ i

1 68 - 1.940.747,00-TL, %18 KDV alıcıya aittir. 14:00-14:10 ,

1 -Satış, 14/01/2013 günü yukanda yazılı saatlerde Terme icra Müdürlüğü Korldoru-Terme /Samsun adresinde açık art- ; tııma sureliyle yapılacaktır. Bu arttırmada tahmin edilen kıymetin %60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa mecmuunu ve satış ve pay­laştırma masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıy- 1 la, gayrimenkul 24/01/2013 günü yularda yazılı saatlerde Terme icra Müdürlüğü Kbridoru-Terme /Samsun adresinde; 2. artır­maya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilmemiş ise gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü baki kalmak özere artır­ma ilanında gösterilen müddet sonrasında en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %40'ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı dan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka i paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.

1. Açık artırmaya katılmak isteyenlerin takdir edilen kıymetin %20'si nispetinde nakit pey akçesi (TL) ya da bu miktar ’ kadar milli bir bankanın kesin ve süresiz (dosya numarası belirtilerek) teminat mektubunu vermeleri gerekmektedir. Satış peşin para İledir. Alıcı istediği takdirde, kendisine 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Katma değer vergisi, ihale damga vergisi, alıcı adına tahakkuk edecek 34 tapu harcı satın alana ait olacaktır. Tellaliye resmi birikmiş emlak vergi borçlan ile satıcı > adına tahakkuk edecek tapu harçları satış bedelinden ödenir. Tahliye ve teslim giderleri ihale alıcısına aittir.
2. İpotek sahibi alacaklılarla, diğer ilgililerin varsa irtifak hakkı sahipleri de dahil olmak üzere bu gayrimenkul . üzerindeki haklarını, faiz ve masrafa dahil olan iddialarını dayanağı belgeler ile 15 gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde, haklan tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
3. Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mahsuben İştirak etmemiş olmak kaydıyla, ihalenin feshi talep edilmiş olsa bile, satış bedelini derhal veya İÎK130. maddeye göre verilen süre içinde nakden ödemek zorundadır. \* ı
4. Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimseye müddetinde parayı vermezse ihale kararı fesih olunarak, kendisinden ! evvel en yüksek teklifte bulunan kim ise arzetmiş olduğu bedelle almaya razı olursa ona, razı olmaz veya bulunmazsa hemen

\ artırmaya çıkarılır. Bu artırma İlgililere tebliğ edilmeyip yalnızca satıştan en az 7 (yedi) gün önce yapılacak ilan ile yetinilir. 6u artır­mada teklifin İİK129. maddedeki hükümlere uyulması şartıyla taşınmaz en çok artırana ihale edilir, ihalenin feshine sebep olan ; tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedelle son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden ; müteselsiien sorumludur. İhale farkı ve temerrürîaizi ayrıca hükme gerek kalmaksızın İcra Müdürlüğünce tahsil olunur.

1. İş bu satışın gazetede yayınlanan ilanı tapuda adresi olmayan tüm ilgililer için İİK md. 127 gereğince tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

7 Şartname ilan tarihinden itibaren müdürlüğümüzde herkesin görebilmesi için açık olup, masrafı verildiği takdirde ■ i isteyen alıcıya bir örnek gönderilebilir.

8- Satışa iştirak etmek isteyenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatmı görmüş ve kabul etmiş sayılacaklarını, başka- ' ca bir bilgi almak isteyenlerin 2012/397 TaL Sayılı dosya numarası ile müdürlüğümüze başvurmaları rica olunur. 05.12.2012

KIYMETİ : Samsun M Tem» İlçesi Cumhuriyet Mah. 1 ada, 68 Parsel, 6863,96 mTSUmi Aftıaı jmuı-mu-v ,

binası vearsasınltellğindekl taşınmazın tüm müştemilatı İle birlikte; ;

ADA PABSû. İIÖİÖM TAKDİR OLUNAN KIYMETİ !®V MmSMÛ i

1 68 - 1.940.747,00-TL, %18 KDV alıcıya aittir. 14:00-14:10 ,

1 -Satış, 14/01/2013 günü yukanda yazılı saatlerde Terme icra Müdürlüğü Korldoru-Terme /Samsun adresinde açık art- ; tııma sureliyle yapılacaktır. Bu arttırmada tahmin edilen kıymetin %60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa mecmuunu ve satış ve pay­laştırma masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıy- 1 la, gayrimenkul 24/01/2013 günü yularda yazılı saatlerde Terme icra Müdürlüğü Kbridoru-Terme /Samsun adresinde; 2. artır­maya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilmemiş ise gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü baki kalmak özere artır­ma ilanında gösterilen müddet sonrasında en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %40'ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı dan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka i paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.

1. Açık artırmaya katılmak isteyenlerin takdir edilen kıymetin %20'si nispetinde nakit pey akçesi (TL) ya da bu miktar ’ kadar milli bir bankanın kesin ve süresiz (dosya numarası belirtilerek) teminat mektubunu vermeleri gerekmektedir. Satış peşin para İledir. Alıcı istediği takdirde, kendisine 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Katma değer vergisi, ihale damga vergisi, alıcı adına tahakkuk edecek 34 tapu harcı satın alana ait olacaktır. Tellaliye resmi birikmiş emlak vergi borçlan ile satıcı > adına tahakkuk edecek tapu harçları satış bedelinden ödenir. Tahliye ve teslim giderleri ihale alıcısına aittir.
2. İpotek sahibi alacaklılarla, diğer ilgililerin varsa irtifak hakkı sahipleri de dahil olmak üzere bu gayrimenkul . üzerindeki haklarını, faiz ve masrafa dahil olan iddialarını dayanağı belgeler ile 15 gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde, haklan tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
3. Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mahsuben İştirak etmemiş olmak kaydıyla, ihalenin feshi talep edilmiş olsa bile, satış bedelini derhal veya İÎK130. maddeye göre verilen süre içinde nakden ödemek zorundadır. \* ı
4. Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimseye müddetinde parayı vermezse ihale kararı fesih olunarak, kendisinden ! evvel en yüksek teklifte bulunan kim ise arzetmiş olduğu bedelle almaya razı olursa ona, razı olmaz veya bulunmazsa hemen

\ artırmaya çıkarılır. Bu artırma İlgililere tebliğ edilmeyip yalnızca satıştan en az 7 (yedi) gün önce yapılacak ilan ile yetinilir. 6u artır­mada teklifin İİK129. maddedeki hükümlere uyulması şartıyla taşınmaz en çok artırana ihale edilir, ihalenin feshine sebep olan ; tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedelle son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden ; müteselsiien sorumludur. İhale farkı ve temerrürîaizi ayrıca hükme gerek kalmaksızın İcra Müdürlüğünce tahsil olunur.

1. İş bu satışın gazetede yayınlanan ilanı tapuda adresi olmayan tüm ilgililer için İİK md. 127 gereğince tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

7 Şartname ilan tarihinden itibaren müdürlüğümüzde herkesin görebilmesi için açık olup, masrafı verildiği takdirde ■ i isteyen alıcıya bir örnek gönderilebilir.

8- Satışa iştirak etmek isteyenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatmı görmüş ve kabul etmiş sayılacaklarını, başka- ' ca bir bilgi almak isteyenlerin 2012/397 TaL Sayılı dosya numarası ile müdürlüğümüze başvurmaları rica olunur. 05.12.2012

| dc.if.K.126) H—vJ

(bilgililer tabirine n irtifak hakkı sahipleri de dahildir, i

Yönetmelik Örnek No:27

Resmi İlanlar: www.llan,gov.tr'de B.N: 77629 ([www.bilcgov.tr](http://www.bilcgov.tr))