

MAHKEMELERİ) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

duğu 104/510 arsa paylı Zemin Kat (2) Bağ. Böl. Nolu dairenin ana taşınmazın zemin katının tek daire olarak kullanılmakta olduğu, dairenin zemin katın tamamında ve takriben 140 alanlı ve 3 oda + salon+antre + mutfak+ banyo, tuvalet ve balkon kısımlarından ibaret olduğu, daire kapılan, oda kapıları ve pencereler ahşap doğramalı, salon ve odalarda yerler muşamba kaplı, mutfak tezgah arkası fayans döşeli, banyo 1/2 oranında fayans kaplıdır. Isınmanın sobalı olduğu anlaşılmaktadır. Taşınmazın yoğun iskan bölgesinde olup ev ve işyerleri ile doludur. Bulunduğu yer itibarıyla araç ve yaya trafiğinin yoğun olduğu İnönü Caddesine, Aygaz mevkiine, Güngören Belediye Başkanlığı'na otobüs ve minibüs duraklarına resmi dairelere, ana ulaşım yollarına yakın mesafe olup, çevre yolları ve diğer semtlere yakınlığı nedeniyle de ulaşım kolaylığı vardır. Belediye hizmetlerinden (yol, su, elektrik, doğal gaz, kanal gibi,) azami derecede istifade eder durumdadır. "denilmektedir.

Adresi : Akıncılar Mah Taşçılar Sok. No:95 Güngören / İSTANBUL
Yüzölçümü : 255 m2 **Arsa Payı :** 104/510

İmar Durumu : Güngören İlçesi, Güngören Mah. 2665 parsel sayılı yerin, 18.02.2005 t.t. 1/1000 ölçekli Güngören Revizyon İmar Planında ikiz nizam 4 kat H:12.50m. irtifalı konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 175.000,00 TL **KDV Oranı :** %1

Kayıtdaki Şerhler : ---

1. **Satış Günü :** 19/01/2015 günü 10:30 - 10:40 arası
2. **Satış Günü :** 18/02/2015 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : BAKIRKÖY ADALET SARAYI SATIŞ MEZAT SALONU
5 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İSTANBUL İLİ, GÜNGÖREN İLÇESİ, GÜNGÖREN MAH. KARTALTEPE MEVKİİ, 2665 PARSEL SAYILI 255,00 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ 84/510 ARSA PAYLI 1. KAT 3 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM MESKEN NİTELİKLİ TAŞINMAZIN TAMAMI SATIŞA KONUDUR.

Özellikleri : Satışa ilişkin dosyada mevcut 22/07/2014 tarihli bilirkişi raporuna göre "Güngören İlçesi, Güngören Mah. Kartaltepe mevkii, 2665 parsel sayılı 255 m2 alanlı taşınmazda kat mülkiyeti tesis edilmiş ana taşınmazın Güngören, Akıncılar Mah. Taşçılar Sok. No: 95 adresinde bulunmakta olup, taşınmaz üzerinde bodrum kat + zemin kat + 2 normal kattan havi betonarme kargir tarzda inşa edilmiş binanın bulunduğu 84/510 arsa paylı 1. Kat (3) Bağ. Böl. Nolu dairenin keşif tarihi itibarıyla kapalı olduğundan daire içerisinde inceleme yapılamamış olup, dairenin takriben 85 m2 alanlı ve 2 oda + salon + koridor + mutfak + banyo + tuvalet + balkon kısımlarını ihtiva ettiği, Taşınmazın yoğun iskan bölgesinde olup ev ve iş yerleri ile doludur. Bulunduğu yer itibarıyla araç ve yaya trafiğinin yoğun olduğu İnönü Caddesine, Aygaz mevkiine, Güngören Belediye Başkanlığı'na otobüs ve minibüs duraklarına resmi dairelere, ana ulaşım yollarına yakın mesafe olup, çevre yolları ve diğer semtlere yakınlığı nedeniyle de ulaşım kolaylığı vardır. Belediye hizmetlerinden (yol, su, elektrik, doğal gaz, kanal gibi,) azami derecede istifade eder durumdadır. "denilmektedir.

Adresi : Akıncılar Mah Taşçılar Sok. No:95 Güngören / İSTANBUL
Yüzölçümü : 255 m2 **Arsa Payı :** 84/510

İmar Durumu : Güngören İlçesi, Güngören Mah. 2665 parsel sayılı yerin, 18.02.2005 t.t. 1/1000 ölçekli Güngören Revizyon İmar Planında ikiz nizam 4 kat H:12.50m. irtifalı konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 140.000,00 TL **KDV Oranı :** %1

Kayıtdaki Şerhler : ---

1. **Satış Günü :** 19/01/2015 günü 11:00 - 11:10 arası
2. **Satış Günü :** 18/02/2015 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : BAKIRKÖY ADALET SARAYI SATIŞ MEZAT SALONU
6 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İSTANBUL İLİ, GÜNGÖREN İLÇESİ, GÜNGÖREN MAH. KARTALTEPE MEVKİİ, 2665 PARSEL SAYILI 255,00 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ 84/510 ARSA PAYLI 1. KAT 4 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM MESKEN NİTELİKLİ TAŞINMAZIN TAMAMI SATIŞA KONUDUR.

Özellikleri : Satışa ilişkin dosyada mevcut 22/07/2014 tarihli bilirkişi raporuna göre "Güngören İlçesi, Güngören Mah. Kartaltepe mevkii, 2665 parsel sayılı 255 m2 alanlı taşınmazda kat mülkiyeti tesis edilmiş ana taşınmazın Güngören, Akıncılar Mah. Taşçılar Sok. No:95 adresinde bulunmakta olup, taşınmaz üzerinde bodrum kat + zemin kat + 2 normal kattan havi betonarme kargir tarzda inşa edilmiş binanın bulunduğu 84/510 arsa paylı 1.Kat (4) Bağ. Böl. Nolu dairenin keşif tarihi itibarıyla kapalı olduğundan daire içerisinde inceleme yapılamamış olup, dairenin takriben 85 m2 alanlı ve 2 oda + salon + koridor + mutfak + banyo + tuvalet + balkon kısımlarını ihtiva ettiği, Taşınmazın yoğun iskan bölgesinde olup ev ve iş yerleri ile doludur. Bulunduğu yer itibarıyla araç ve yaya trafiğinin yoğun olduğu İnönü Caddesine, Aygaz mevkiine, Güngören Belediye Başkanlığı'na otobüs ve minibüs duraklarına resmi dairelere, ana ulaşım yollarına yakın mesafe olup, çevre yolları ve diğer semtlere yakınlığı nedeniyle de ulaşım kolaylığı vardır. Belediye hizmetlerinden (yol, su, elektrik, doğal gaz, kanal gibi,) azami derecede istifade eder durumdadır. "denilmektedir.

Adresi : Akıncılar Mah Taşçılar Sok. No:95 Güngören / İSTANBUL
Yüzölçümü : 255 m2 **Arsa Payı :** 84/510

İmar Durumu : Güngören İlçesi, Güngören Mah. 2665 parsel sayılı yerin, 18.02.2005 t.t. 1/1000 ölçekli Güngören Revizyon İmar Planında ikiz nizam 4 kat H:12.50m. irtifalı konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 140.000,00 TL **KDV Oranı :** %1

Kayıtdaki Şerhler : ---

1. **Satış Günü :** 19/01/2015 günü 11:30 - 11:40 arası

nında ikiz nizam 4 kat H:12.50m. irtifalı konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 140.000,00 TL **KDV Oranı :** %1

Kayıtdaki Şerhler : ---

1. **Satış Günü :** 19/01/2015 günü 13:30 - 13:40 arası

2. **Satış Günü :** 18/02/2015 günü 13:30 - 13:40 arası

Satış Yeri : BAKIRKÖY ADALET SARAYI SATIŞ MEZAT SALONU

8 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İSTANBUL İLİ, GÜNGÖREN İLÇESİ, GÜNGÖREN MAH. KARTALTEPE MEVKİİ, 2665 PARSEL SAYILI 255,00 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ 84/510 ARSA PAYLI 2. KAT 6 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM MESKEN NİTELİKLİ TAŞINMAZIN TAMAMI SATIŞA KONUDUR.

Özellikleri : Satışa ilişkin dosyada mevcut 22/07/2014 tarihli bilirkişi raporuna göre "Güngören İlçesi, Güngören Mah. Kartaltepe mevkii, 2665 parsel sayılı 255 m2 alanlı taşınmazda kat mülkiyeti tesis edilmiş ana taşınmazın Güngören, Akıncılar Mah. Taşçılar Sok. No:95 adresinde bulunmakta olup, taşınmaz üzerinde bodrum kat + zemin kat + 2 normal kattan havi betonarme kargir tarzda inşa edilmiş binanın bulunduğu 84/510 arsa paylı 2. Kat (5) Bağ. Böl. Nolu dairenin ve 84/510 arsa paylı 2. Kat (6) Bağ. Böl. Nolu dairelerin ayrı ayrı takriben 85 m2 alanlı olduğu ve 2 oda + salon + koridor + mutfak + banyo + tuvalet + balkon kısımlarını ihtiva etmekte iken 2. Normal katta birleştirilmiş halde tek daire olarak kullanılmakta olduğu görülmekte olup, bahse konu dairenin kapalı olduğundan daire içerisinde inceleme yapılamamış olup, daire giriş kapısı çelik kapılı, oda kapıları ahşap doğramalı, pencereler pvc plastik doğramalı ve kısmen ahşap doğramalı olduğu anlaşılmaktadır. Taşınmazın yoğun iskan bölgesinde olup ev ve iş yerleri ile doludur. Bulunduğu yer itibarıyla araç ve yaya trafiğinin yoğun olduğu İnönü Caddesine, Aygaz mevkiine, Güngören Belediye Başkanlığı'na otobüs ve minibüs duraklarına resmi dairelere, ana ulaşım yollarına yakın mesafe olup, çevre yolları ve diğer semtlere yakınlığı nedeniyle de ulaşım kolaylığı vardır. Belediye hizmetlerinden (yol, su, elektrik, doğal gaz, kanal gibi,) azami derecede istifade eder durumdadır. "denilmektedir.

Adresi : Akıncılar Mah Taşçılar Sok. No:95 Güngören / İSTANBUL
Yüzölçümü : 255 m2 **Arsa Payı :** 84/510

İmar Durumu : Güngören İlçesi, Güngören Mah. 2665 parsel sayılı yerin, 18.02.2005 t.t. 1/1000 ölçekli Güngören Revizyon İmar Planında ikiz nizam 4 kat H:12.50m. irtifalı konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 140.000,00 TL **KDV Oranı :** %1

Kayıtdaki Şerhler : ---

1. **Satış Günü :** 19/01/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

2. **Satış Günü :** 18/02/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : BAKIRKÖY ADALET SARAYI SATIŞ MEZAT SALONU

9 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İSTANBUL İLİ, GÜNGÖREN İLÇESİ, GÜNGÖREN MAH. HAZNEDAR ÇİFTLİĞİ MEVKİİ, 10781 PARSEL, 264,00 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ 12/264 ARSA PAYLI ZEMİN KAT 5 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM DÜKKAN NİTELİKLİ TAŞINMAZIN TAMAMI SATIŞA KONUDUR.

Özellikleri : Satışa ilişkin dosyada mevcut 22/07/2014 tarihli bilirkişi raporuna göre "Güngören İlçesi, Güngören Mah. Haznedar Çiftliği, 10781 parsel sayılı 264 m2 alanlı taşınmazda Zemin kat (5) Bağ. Böl. Nolu Dükkan Güngören, Güven Mah. Çalışlar Sok. No: 12 adresinde bulunan ana taşınmazın sol tarafında kalan 12/D kapı numaralı dükkanı olup, hali hazırda yan kısmında bulunan 12/C kapı nolu dükkan ile birleştirilmiş olarak kullanılmakta olduğu, takriben 45 m2 alanlı dükkanın alüminyum doğrama + cam cephe, file kepenk korkuluklu ve depo olarak kullanıldığı görülmektedir. Taşınmazın yoğun iskan bölgesinde olup ev ve iş yerleri ile doludur. Bulunduğu yer itibarıyla araç trafiğine kapalı ve mağazaların yoğun olduğu bölgede, araç ve yaya trafiğinin yoğun olduğu İnönü Caddesine, Aygaz mevkiine, Güngören Belediye Başkanlığı'na, otobüs ve minibüs duraklarına resmi dairelere, ana ulaşım yollarına yakın mesafe olup, çevre yolları ve diğer semtlere yakınlığı nedeniyle de ulaşım kolaylığı vardır. Belediye hizmetlerinden (yol, su, elektrik, doğal gaz, kanal gibi,) azami derecede istifade eder durumdadır. "denilmektedir.

Adresi : Güven Mah. Çalışlar Sok. No:12 Güngören / İSTANBUL
Yüzölçümü : 264 m2 **Arsa Payı :** 12/264

İmar Durumu : ---

Kıymeti : 220.000,00 TL **KDV Oranı :** %18

Kayıtdaki Şerhler : ---

1. **Satış Günü :** 19/01/2015 günü 14:30 - 14:40 arası

2. **Satış Günü :** 18/02/2015 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri : BAKIRKÖY ADALET SARAYI SATIŞ MEZAT SALONU

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırmadan önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde