**T.C. KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL 4,İCRA DAİRESİ 2011 /6011 TLMT.**

TAŞINMAZ AÇIK ARTIRMA İLANI Satılmasına Karar Verilen Taşınmazın Cinsi, Kıymeti, Adedi Evsafi:

Tifonun Tap» Kaydı : Kiiçükçekmece Tapu Sicil Müdürlüğü Tarafından tanzim ve 1

olan, 20/10/2011 tarih, 3609 sayılı tapu kayıt Örneğine göre;Küçükçekmece mahallesi, 6216 parsel sayılı, 445,00m2 miktarlı arsa vasıflı taşmmazın tamamının borçta adına kayıtlı olduğu kaydında dosya haczinin mevcut olduğu bildirilmiştir.

Taşınmazın İmar Durumu : Küçükçekmece Belediyesi Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Durum

Şefliğinin 20,10,2011 tarih, 16826 sayılı imar durumu yazışma göre Küçökçekmece İlçesi, Kanarya Mah, 8 pafta, 6216 parsel sayılı taşınmaz: 15.12.2006/25.04.2010-16.01,2(W8-17.02.2008-14.06.2008 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Küçükçekmece Merkez Revizyon uygulama İmar Planında plan notlarının 1.20 maddesindeki hükümlere haiz, Ayrık Nizam 4. kat konut alanında, cüzi kısmi yolda kalmaktadır. Havamaina Kriterlerinden dolayı, maksimum bina yüksekliği Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tespit edilecek RS kotuna göre belirlenecektir denilmiştir,

Taşınmazın Yüzölçümü : 445,0ûm2

Taşınmazın HaliHızır Durumu ve Özellikleri;Satışa Konu Taşınmaz:İstanbul ili,Kâçükçekmece ilçesi,

Kanarya mahallesi Atmaca Sokakta, tapunun 8 pafta,6216 parsel numarasında kayıtlı ve Atmaca Sokaktan 5 dış kapı numarası ab 445,00m2 miktarlı kayderarsa, mahallen:kargiı binam tamamı niteliğindedir.Atmaca Sokağaparelel cepheli l3mt,yola dik ortalama derinliği 34,23mt civarında olan ve tapu kaydında tamamı 445,00m2 alana sahip,arsa olarak kayıtlı taşınmaz üzerinde^tmaca Sokaktan 5 dış kapı numarası alan zemin kat+2 normal katta müteşekkil,B.A.Ktarzda ayrık nizamda, 2. sınıf malzeme ve işçilik kalitesi ile inşa edilmiş olan,bma mevcut olduğu tespit edilmiştir.Söz konusu bina zeminde200m2 alana sahiplin tamamını ihtiva eden bir adet işyeri bulunmakta ohpormal katlarında her katta ikişer daireden ceman dört daire bulunmaktadır. Normal kat alanı takribi 240m2 civarında olan, binada yer alan dairede hol, salon, üç oda, mutfak, banyo, WC ve balkon mahallerinden ibaret, daireleri brüt, 120m2 alanlı, bina dahilinde elektrik, sıhhi tesisat, doğalgaz tesisatları ikmal edilmiş durumda, daireleri PVC doğrama ve ısıcamlı, zemin katta yer alan dükkan zemini granit seramik, yol cephesi camekanlı, asma tavan ve gömme armatür aydınlatmalı, bina dış cephesi ise pvc giydirme cephe şeklindedir. Tamamı 445,00m2 alana sahip ara üzerinde yer alan binanın kapalı alanları itibariyle toplam inşaat alanı 68öm2 civarında olup, taşınmaz bulunduğu semt ve mevki itibariyle alî ve üst yapısı tamamlanmış, belediye ve sosyal imkanlardan istifade edecek konumda, ana arterlere yakın mesafede ve İskana elverişli konut sahasındadır.

Takdir Olunan Kıymeti ; 937.500,00TL

KDV Oram :%I8

1. Satış Günü : 31/08/2012 Günü saat:14;00-14:10
2. Satış Günü ; 10/09/2012 Günü saat:14:00-14:10

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz/lar bir borç nedeni ile açık arttırma suretiyle satılacaktır,

Satış Şartları:

1. Satış yukarıda belirtilen gün ve saatte Küçükçekmece 4.İcra Müdürlüğü'da açık artırma sureti ile yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60 nı ve rüçhanh alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartı ile yukarıda belirtilen gün ve saatlerde ikinci arttırmaya çıkılacaktır. Bu arttırmada da bu miktar elde edilememiş ise taşınmaz en çok arttıranın taahhüdü saklı kalmak üzere arttırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok arttırana ihale edilecektir,Şu kadatki, arttırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 4û'mı bulması ve satış isteyenin alacağına rüchanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarım geçmesi lazımdır, Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.
2. Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 20'si nisbetinde pey akçesi veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. İhale damga pula %18 KDV. Tapu harcının 1/2’si, tahliye ve teslim masraflar alıcıya aittir. Tellalive ve birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
3. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz uzenndekı haiüarını Hususu ne taız ve masraıa oaır sıra iddialarını dayanağı belgeler ile onbeş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde haklan tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır,
4. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tiim alıcılar ve kefilleri teklif etekleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki faiktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale Mı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu faik, varsa öncelikle
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6. Satışa iştirak edenleri şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2911/6011 TALİMAT sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(Basın No: 45178 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))

Resmi İlanlar: www.ilan.gov,tr’de