GAYRİMENKUL SATILACAKTIR

**Selçuklu Belediye Başkanlığından:**

1 - Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tapu kaydı yazılı Mesken ve Ticari sahaya isabet eden gayrimenkuller 2886 sayılı yasanın 35/A maddesi hükümleri dahilinde kapalı zarf usulü ile satılacaktır.

2 - Şartname ve ekleri Belediyemiz Harita Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

3 - İhale 14/02/2013 Perşembe günü saat 14.00’de Belediyemiz encümen salonunda yapılacaktır.

4 - Muhammen bedel ile geçici teminat aşağıda belirtilmiştir.

5 - Teklifler aşağıdaki belgeleri ihtiva edecek şekilde hazırlanacaktır.

İHALEYE KATILACAK OLANLARDAN İSTENEN BELGELER

A) İç Zarf:

İç zarf yalnız teklif mektubunu içerecektir.

B) Dış Zarf:

Dış zarf aşağıdaki belgeleri içerecektir.

a) İç zarf

b) Ticaret ve/veya Sanayi odası veya esnaf ve sanatkârlar sicil kayıt belgeleri (2013 yılı-Tüzel kişi)

c) Noter tasdikli imza sirküleri ( Tüzel kişi )

d) Gerekiyorsa noter tasdikli vekâletname ( Gerçek ve tüzel kişiler )

e) Geçici teminata ait alındı belgesi veya banka teminat mektubu ( Gerçek ve tüzel kişi )

f) Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ve eki ortaklık sözleşmesi ( Tüzel kişi )

C) Dış zarfın kapatılması:

Yukarıda belirtilen belgeler ve iç zarf ikinci bir zarfa konularak kapatılacaktır. Bu zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı veya ticari unvanı ile açık adresi ve teklifi yazılarak kapatılacaktır.

6 - Arsa bedelinin ödeme şekli 1/8’u 15 gün içerisinde peşin, geri kalan kısmı 7 eşit taksitte ödenecektir. (K.D.V alınmayacaktır.)

7 - İhaleye katılacak kişilerin ihale evraklarını en geç 14/02/2013 günü saat 12.00’ye kadar Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

İlan olunur.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NO | MAHALLE | PAFTA | ADA | PARSEL | M2.si | GEÇİCİ  TEMİNAT | MUHAMMEN  BEDEL | NİTELİĞİ | TAKS/KAKS | MEVKİİ |
| 1 | SİLLE | 25 L 1 | 18650 | 1 | 3230,37 | 54.000,00 TL | 1.800.000,00 TL | TİCARİ | 0.40/0.80 h=7.50 2 Kat Ayrık | YAZIR MAH. BEYHEKİM CAD. |
| 2 | DİKİLİTAŞ | 28 N 4 | 16769 | 8 | 4121,00 | 45.000,00 TL | 1.500.000,00 TL | MESKEN | E=1.80  Hmax=7 Kat | SANCAK MAH. VEYSEL KARANİ CAD. |