T.C.

GAZİOSMANPAŞA

5. İCRA DAİRESİ

2011/156 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

Özellikleri Adresi: İstanbul İli, Sultangazi İlçesi,Atışalanı Mah. Uzuncaova Mevkii, 6034 ada, 4 parsel numaralı arsa. Satışa konu parsel Atatürk Caddesinden Ordu Caddesine girildiğinde sağda kalan ikinci parseldeki boş yer olduğu anlaşılmıştır, parselin tamamının 839,57m2 olduğu halen üzerinde pazarcıların atılmış vaziyette tahtalarının bulunduğu anlaşılmıştır.

Adresi: Atatürk Caddesinden Ordu Caddesine girildiğinde sağda kalan ikinci parsel Sultangazi / İSTANBUL

Yüzölçümü 839,57m2

Arsa Payı Tam

imar Durumu Var

Kıymeti 2.518.710,00 TL

KDV Oram %18

Kaydındaki Şerhler Askeri Güvenlik Bölgesi 07/12/1995 tarih ve 6990 Yev.

1. Satış Günü 01/03/2013 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü 01/04/2013 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri Gaziosmanpaşa 5. İcra Müdürlüğü

Satış şartları :

1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden,

artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacağını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya

bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını

özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133

üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul

olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışı iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatmı kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/156 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.