T.C. FATSA İCRA **MÜDÜRLÜĞÜ** TAŞINMAZIN ACIK ARTIRMA İLANI

DOSYA NO: 2012/334

1. Taşınmazın Tapu Kaydı, Hail Hazır Durumu, İmar Durumu:

Ordu ılı Fatsa llcesl Evkaf mahallesi 311 ada l parsel, 4 dit, 372 sayfada kayıtlı, 1.118,21m2 arsada 1/28 arsa paylı 6. kat 26 nolu bağımsız bölüm çatı katlı mesken vasfında taşınmaz. Bağımsız bolümün bulunduğu taşınmaz sahllkent konut yapı kooperatifi İçinde olup her katta 4 daire, bodrum kat + zemin kat + 6 normal kat-catı katı seklinde ücüncü sınıf B grubu yapıdır. Asansörlü ve kaloriferlidir, satısa konu bağımsız bölüm taşınmaz 1 mutfak, 4 oda, salon, balon, banyo-wc den İbaret olup, brüt 175,00 M2 olup, kapanmaz deniz manzaralıdır. Belediye sınırları ve İmar planı içinde, bordu hissesi tamdır.

Muhammen Bedeli: 175.000,00 TL Satış Saati: 10:30 - 10:35 Arası

1. Taşınmazın Tapu Kaydı, Halı Hazır Durumu, İmar Durumu:

Ordu III Fatsa Hcesl Bolaman köyü Kale mevkii, 4421 parsel, 45 dit, 4446 sayfada kayıtlı, 5.692,00 m2 arsa vasfında taşınmazın borçluya alt 1/2 hissesi Satışa konu 1/2 hissenin bulunduğu taşınmaz 5.692,00 m2 İfrazı yapılmamış arsadır Çevre yoluna bakmakta, deniz manzaralı, İfrazı yapılması halinde %40 a kadar yol, yesıl alan park ve benzerleri hizmetler Idn mecburi terk söz konusudur. Ulaşımı kolaydır, taşınmaz üzerinde 11.00mX11.00m + 2.00x 6.80= 134,60 m2 temel üzerine bodrum kat, zemin 2 normal kat olmak üzere toplam 4 katlı dışı sıvalı boyalı tamamı bitmiş Iskan edilmekte ücüncü sınıf A grubu yeni yapı mevcuttur.

Muhammen Bedeli: 1.018.800,00 TL Satış Saati: 10:45 - 10:50 Arası

1. Taşınmazın Tapu Kaydı, Hail Hazır Durumu, İmar Durumu:

Ordu ılı Fatsa İlçesi Bolaman köyü Kale mevkii, 4421 parsel, 45 dit, 4446 sayfada kayıtlı, 5.692,00 m2 arsa vasfında taşınmazın borçluya alt 1/2 hissesi Satışa konu 1/2 hissenin bulunduğu taşınmaz 5.692,00 m2 İfrazı yapılmamış arsadır. Çevre yoluna bakmakta, deniz manzaralı, İfrazı yapılması halinde %40 a kadar yol, yesll alan park ve benzerleri hizmetler Idn mecburi terk söz. konusudur. Ulaşımı kolaydır, taşınmaz üzerinde 11.00mX 11.00m+ 2.00x 6.80= 134,60 m2 temel üzerine bodrum kat, zemin 2 normal kat olmak üzere toplam 4 katlı dışı sıvalı boyalı tamamı bitmiş Iskan edilmekte ücüncü sınıf A grubu yeni yapı mevcuttur.

Muhammen Bedeli: 1.018.800,00 TL Satış Saati: 11:00 - 11:05 Arası

4 -Tasınmâzın Tapu Kaydı, Hail Hazır Durumu, İmar Durumu:

Ordu İli Fatsa İlçesi, Dumlupınar mahallesi, Ceviz mevkii, 977 ada, 7 parsel, 23 cilt, 2185 sayfada kayıtlı, 291,89 m2 arsada 20/300 arsa paylı, 3. kat 13 nolu bağımsız bölüm çatıl katlı mesken vasfında taşınmaz Bağımsız bölümün bulunduğu taşınmaz köse basında 2 yola cepheli, bodrum kat, eklenti, zemin kat dükkanlar, asma kat, 3 adet mesken,

3 normal ve çatı katı 4 adet mesken toplam 6.5 katlı betonarme karkas ücüncü sınıf a grubu yapıdır. Bina glrls kapısı demir İmalat, merdiven kaplamaları mermerdir. Glrls kapısı 3 tür. Satışa konu 13 nolu çatı katlı dubleks bağımsız bölüm taşınmazın glrls kapısı çelik İmalat, pencere doğramaları pvc, camlar ısıcamdır. Terasla birlikte brüt 160,00 m2dir. Belediye sınırları ve İmar planı İçinde, bordu hissesi tamdır.

Muhammen Bedeli: 139.995,32 TL Satış Saati: 11:15 -11:20 Arası

1. Taşınmazın Tapu Kaydı, Halı Hazır Durumu, imar Durumu:

Ordu ili Fatsa İlçesi, Yapraklı mahallesi, Mezarlık Yanı mevkii, 182 ada, 3 parsel, 3 dit, 290 sayfada kayıtlı, 3.559,39 m2 arsada 1/72 arsa paylı, 2 blok 3. kat 14 nolu bağımsız bolüm mesken vasfında taşınmaz Bağımsız bölümün bulunduğu taşınmaz Fatsa - Ünye karayolu paralelinde, yaprakkent Konut yapı Kooperatif içinde olup, bodrum kat, zemin kat, 5 normal kat olmak üzere 7 katlı betonarme karkas ücüncü sınıf B grubu yapıdır. Satışa konu bağımsız bölüm bürüt 145,00 m2,olup, mutfak, buna bağlı salon, 3 oda, hol-banyo- vvcden ibarettir. Asansörlü ve kaloriferli meskenin Icl lüks döşelidir Kooperatif olduğu Idn ortak mekanlar ve cocuk parkı mevcuttur. Belediye sınırları ve İmar planı İçinde, borçlu hissesi tamdır.

Muhammen Bedeli: 110.000,00 TL Satış Saati: 11:35 - 11:40 Arası

1. Taşınmazın Tapu Kaydı, Hail Hazır Durumu, İmar Durumu:

Ordu III Fatsa İlçesi, M.K.P Mahallesi 8 ada, 26 parsel, 3 dit; 293 sayfada kayıtlı, 138,00 m2 arsada 794/6900 arsa paylı, l.kat. 1 nolu bağımsız bölüm mesken vasfında taşınmaz Bağımsız bölümün bulunduğu taşınmaz zemin katta %100 pasajlı dükkanlar. 1 normal katta kuaför salonu, 4 normal kat meşen ve işyeri olarak toplam 6 katlı betonarme karkas ücüncü sınıf A grubu yapıdır. Satışa konu bağımsız bölüm taşınmaz brüt 125,00 m2 dir. Belediye sınırları ve imar planı içinde, bordu hissesi tamdır.

Muhammen Bedeli: 100.000,00 TL Satış Saati: 11:50-11:55 Satış Şartları:

1. Birinci acık anırma 24.12.2012 günü yukarıda belirtilen saatler arasında FATSA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜNDE adresinde acık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin %60'ını ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satıs ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı İle İhale olunur Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa I en cok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla 03.01.2013 günü FATSA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜNDE adresinde yukarıda belirtilen saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüchanlı alacaklıların alacakları toplamını, satıs ve paylaştırma giderlerini geçmesi ve artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %40'ını bulması lazımdır. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satıs talebi düşecektir.
2. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin %20'sl nispetinde Türk Lirası pesın para veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu (İcra Dairesi ve dosya numarası belirtilerek) vermeleri lazımdır. Satıs peşin para iledir. Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Katma değer vergisi, ihale damga vergisi, tahakkuk edecek tapu harcı satın alana alt olacaktır. Birikmiş emlak vergi borçları, tellaliye resmi satıs bedelinden ödenir. Tahliye ve tesilm giderleri ihale alıcısına aittir.
3. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin O bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan İddialarını dayanağı belgeler İle on bes gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır Aksi takdirde hakları tapu sicili İle sabit olmadıkça paylaştırmadan harlc bırakılacaktır.
4. Satıs bedeli hemen veya verilen mühlet İçinde ödenmezse İcra İflas Kanununun 133üncü maddesi gereğince İhale feshedilir, iki İhale arasındaki farktan ve %10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hlc bir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi idn dairede acık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmıs sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları İlan olunur.

" is bu ilan tebligat yapılamayan tüm ilgililere IİK. 127 md göre tebligat yerine kaim olmak üzere İlan olunur.

O İlgililer tabirine İrtifak hakkı sahipleri de dahildir.

(İİK m. 126)

Resmi İlanlar www.llan.gov.tr’de[www.blk.gov.tr](http://www.blk.gov.tr) **B-67765**