BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNDEN DOSYA NO: 2012/224 TAL.

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

Bir ipotek borcundan dolayı, İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Mimar Sinan Köyü, Çöplüce Yolu Mevkiinde kain, 3368 parsel sayılı, 5630 m2 miktarlı arsa Üzerinde kurulu sitede 360/18000 arsa paylı, A Blok, 4.kat, 21 no.lu mesken vasfında bağımsız bölümün tamamının cebri icra yoluyla satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiştir.

TAŞINMAZIN İMAR DURUMU :

Büyükçekmece Belediye Başkanlığınca satışa konu taşınmazın bulunduğu parselin 1/1000 ölçekli Batıköy Toplu Konut Uygulama tmar Planında kısmen blok nizam emsaldi,60 konut alanı olarak, kısmen ayrık konut+ticaret emsal”2,60 olarak ayrıldığı belirtilmiştir.

TAŞINMAZIN HALİ HAZIR DURUMU:

Satışa konu taşınmaz; İstanbul İli. Büyükçekmece İlçesi, Batıköy Mahallesi, Mustafa Kemal Bulvarı ve Ertürk Caddesi köşesinde, tapunun 3368 parsel numarasında kayıtlı, 5630 m2 miktarlı arsa dahilindeki kat mülkiyeti tesisli Gül Evleri Sitesinde 360/18000 arsa paylı, A Blok, 4.kat, 21 no.lu konutun tamamıdır.

Satışa konu taşınmazın bulunduğu bina bodrum kat+zemin kat+dört normal kat+çatı kattan ibaret betonarme karkas tarzda, blok nizamda birinci smıf malzeme ve işçilik kalitesi ile inşa edilmiş olan normal katlarında dörder daireli, elektrik, sihhi tesisat, doğalgaz tesisatları ile asansörü mevcut ana binanın 4.normal kat ve çatı katında yer alan dairenin 4.katta bulunan esas daire kısmı antre-hol, mutfak, salon, bir tanesi ebeveyn banyolu dört oda, banyo-wc. daire içersinde dahili merdiven ile çıkılan çatı piyesinde salon, mutfak mahalli, wc ve teras mahallerinden ibaret olup, 170 m2 alana sahiptir. Taşınmazda ıslak hacim zeminleri seramik, diğer kısımlar parke döşemeli, duvarlar sıvalı ve boyalı, mutfaklarında sabit tezgah ile ahşap mutfak dolapları, banyolarında sıhhi tesisat armatörleri ile tamamlayıcı aksesuarları ikmal edilmiş durumdadır. Satışa konu daire pvc doğrama ve ısı camlı, doğalgaz tesisatlıdır. Satışa konu daire bulunduğu konum itibariyle alt ve üst yapısı tamamlanmış, her türlü belediye ve sosyal imkanlardan istifade eden konumda ve civarında talep gören konut alanında yer almaktadır.

TAŞINMAZ**IN DEĞERİ**:

Satışa konu taşınmaza bilirkişilerce 300.000-TL değer takdir edilmiştir.

SATIŞ ŞARTLARI

1. Taşınmazın I .açık arttırması 17.07.2012 günü; saat 14:00 ile saat 14.10 arasında Büyü|\*çekmece 2. İcra Müdürlüğünde yapılacaktır. Bu arttırmada taşınmaza takdir edilen değerin % 60'mı bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan diğer alacaklılar varsa alacakları toplamım, ayrıca satış ve paylaştırma masraflarım geçmesi şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmadığı takdirde en çok arttıranın taahhüdü saklı kalmak kaydıyla, taşınmazın 2.açık arttırması 27.07.2012 günü; saat 14:00 ile saat 14 :10 arasında Büyükçekmece 2. İcra Müdürlüğünde yapılacaktır. Bu açık arttırmada satışı isteyenin alacağına rüçhanı olan alacaklar varsa bu alacaklar toplamım, satış ve paylaştırma masrafları ile takdir edilen değerin % 40’tnı geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur.
2. Açık arttırmaya katılmak isteyenlerin takdir edilen kıymetin % 20"si nispetinde nakit TL olarak pey akçesi ya da bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubu vermesi gerekmektedir. Satış peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine 10 günü geçmemek üzere mehil verilir. %\ 8 Katma değer vergisi, ihale damga pulu, alıcı adına tahakkuk edecek tapu harcı satın alana ait olacaktır. Tellaliye resmi ve birikmiş emlak vergi borçları ile satıcı adına tahakkuk edecek tapu harçları, satış bedelinden ödenir.
3. İpotek sahibi alacaklılarla, diğer ilgililerin, varsa irtifak hakkı sahipleri de dahil olmak üzere bu gayrimenkul üzerindeki haklarını, faiz ve masrafa dair olan iddialarım dayanağı belgeler ile ilan tarihinden itibaren 15 gün içinde Müdürlüğümüze bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde, haklan tapu sicili ile sabit olmadıkça, paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4. Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmak kaydıyla. ihalenin feshi talep edilmiş olsa bile, satış bedelini derhal veya ÎİK. 130. maddeye göre verilen süre içinde nakden ödemek zorundadır.
5. Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse müddetinde parayı vermezse ihale karan kaldırılarak İİK.133 ncü maddesine göre kendisinden evvel en yüksek teklifte bulunan kim ise arz etmiş olduğu bedelle almaya razı olursa ona, razı olmaz veya bulunmazsa hemen artırmaya çıkarılır. Bu arttırma ilgililere tebliğ edilmeyip yalnızca satıştan en az yedi gün önce yapılacak ilanla yetinilir. Bu arttırmada teklifin İİK. 129.ncu maddedeki hükümleri uyması şartıyla taşınmaz en çok anırana ihale edilir, ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedelle son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen sorumludur. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme gerek kalmaksızın İcra Müdürlüğünce tahsil olunur.
6. İİK. 127 maddesi gereğince, işbu satış ilanı, tapuda adresi bulunmayan ve tebligat yapılamayan ilgililere ilanen tebligat yerine kaim olacağı ilan olunur.
7. Şartname itan tarihinden itibaren Müdürlüğümüzde herkesin görebilmesi için açık olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örnek gönderilebilir.
8. Satışa iştirak etmek isteyenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarı da numarası yazılı dosya ile Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. Basın No: 37547

[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)