İNŞAAT YAPIMI VE İŞLETME İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

**Adapazarı Belediye Başkanlığından:**

1 - İHALENİN KONUSU:

Mülkiyeti Adapazarı Belediyesine ait Adalı Serdivan mah. 14 pafta, 1528 ada, 152 nolu parsel üzerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. Maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile idarenin uygun göreceği proje uyarınca arsa payı karşılığında tüm giderleri yüklenici firma tarafından karşılanmak suretiyle işletme hakkının gelir paylaşımı düzenleme şeklinde inşaat yapımı ve işletme işi ihalesidir.

2 - İHALENİN USULÜ:

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. Maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile ihalesi yapılacaktır.

3 - YAPIM SÜRESİ:

Yapım süresi: Yer tesliminden itibaren 22 (yirmiiki) aydır.

4 - İHALENIN NEREDE, HANGI SAATTE VE TARİHTE YAPILACAĞI:

İhale 26/02/2013 Salı Günü saat 13:30 da Cumhuriyet mah. Kolağası Sok. No. 3 Adapazarı-SAKARYA adresinde hizmet veren Adapazarı Belediyesinin Meclis Salonunda Belediye Encümeni Huzurunda yapılacaktır.

5 - ŞARTNAMENİN TEMİNİ:

İhale şartnamesi Adapazarı Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilecektir.

Şartname Bedeli: 1.000,00 ¨ dir.

6 - TEKLİFLERİN NEREYE VERİLECEĞİ:

Teklifler 26/02/2013 Salı Günü saat 12:00’a kadar Adapazarı Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim edilecektir.

7 - İSTENİLEN BELGELER:

a - Kesinleşmiş sosyal güvenlik prim borcu olmadığına dair belge.

b - Vergi borcu olmadığına dair belge.

c - İhaleye katılacak gerçek kişi ise Nüfus Cüzdanı sureti ve ikametgah belgesi, temsili durumda ise noterce tasdikli vekaletname

d - İhaleye katılan tüzel kişilik ise Ticaret Sicil Gazetesi ve ihaleye katılacak kişinin tüzel kişilik adına yetkili olduğuna dair belge.

e - Şartname aldığına dair belge.

f - Muammen bedel : 60.359.005,00 ¨

Geçici teminat bedeli : 3.621.540,30 ¨

g - 2.750.000,00 ¨ İhale Bedeli alınacaktır.

h - Mali yeterlilik: Taliplilerin bankalardan kullanılabilir durumda 10.000.000,00 ¨ den az olmamak üzere nakit durumu bildirir belge. Bankalardan alınacak yazı ile kanıtlanacaktır.

ı - İş Bitirme: Benzer işi kendi mülkiyetinde minimum 40.000 m2 lik inşaat alanına sahip bir alışveriş merkezini tamamlamış ve işleten veya tek sözleşmeye dayalı minimum 60.000 m2 lik iş bitirme belgesi alan (Kendi mülkiyetini yapıp işletenler iskan belgesi ile belgelemek, tek sözleşmeye dayalı işlerde iş bitirme belgesi ile belgelemek zorundadır.)

j - Yeminli mali müşavir tarafından onaylı Son 5 (beş) yılın ciro ortalaması 150.000.000,00 ¨ az olmamak.

k - İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Not: İhale dosyası her gün mesai saatleri içerisinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir.

İlan olunur.