



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**EDİRNE KEŞAN YUKARI ZAFERİYE  
TOPLU KONUT UYGULAMASI SATIŞ DUYURUSU**

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Edirne Keşan Yukarı Zaferiye Toplu Konut Uygulaması kapsamında 37 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.**

- Edirne Keşan Yukarı Zaferiye Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri Türkiye Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Keşan Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları **01 Nisan – 28 Haziran 2013** tarihleri arasında ilgili bankanın yetkili şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır.
- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %10, %15 ve %25'i oranındaki peşinat miktarını **01 Nisan – 28 Haziran 2013** tarihleri arasında, projeye göre, ilgili banka şubesine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre %10 peşinat oranı için 96 ay, %15 peşinat oranı için 108 ay ve %25 peşinat oranı için 120 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir.
- Peşin konut alımlarda indirim uygulanmamaktadır.
- Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki **memur maaş artış oranı** dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Temmuz 2013** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- Konutların teslim süresi Sözleşme tarihinden itibaren 30 aydır. Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri Türkiye Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

**EDİRNE KEŞAN YUKARI ZAFERİYE KONUTLARI**  
**EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI TL EN DÜŞÜK EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
		0,10	0,15		
C2 3+1 130,82 m2 31 Adet	95.776	0,10	9.578	96	897,90
		0,15	14.366	108	753,80
		0,25	23.944	120	598,60
	112.957	0,10	11.296	96	1.058,97
		0,15	16.944	108	889,01
		0,25	28.239	120	705,98
B2 2+1 94,34 m2 6 Adet	74.916	0,10	7.492	96	702,33
		0,15	11.237	108	589,62
		0,25	18.729	120	468,23
	76.238	0,10	7.624	96	714,73
		0,15	11.436	108	600,02
		0,25	19.060	120	476,48

Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasından bankaca tahsil edilecektir.