

26 Nisan 2013

INNOVIA 4. ETAP BILGILENDİRME

Sayın INNOVIA 4. Etap Daire Sahibi

Öncelikle 14 bin konut ile Avrupa'nın en büyük marka konut projesi Innovia'yı tercih ettiğiniz için teşekkür ederiz. Uzun süre belirsizliğini koruyan ve 12 Nisan 2013'de karara bağlanan imar mevzuatının Innovia 4'ün inşa sürecine etkileri ve projenin mevcut durumu konusunda sizleri bilgilendirmek istiyoruz.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi (İBB) ve Esenyurt Belediyesi arasındaki imar sorunu, ilk kez Ocak 2012'de İBB Meclisi'nin, şehrin silüetinin korunmasına ilişkin kararının ardından gündeme gelmiştir. Bu karara bağlı olarak bilinen birçok marka projede belirsizlik yaşanırken aynı ay içerisinde hiç beklenmedik şekilde Esenyurt'taki bütün projelerin ruhsatları İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından iptal edilmiştir. Başlayan bu belirsizlik süreci içerisinde Esenyurt'ta; içerisinde maalesef Innovia 3. Etap'ın da bulunduğu, birçok proje mühürlenmiştir. Innovia 4. Etap'ta ise defalarca başlayan kazı çalışmalarımız durdurulmuştur. Bu belirsizlik sürecinde oluşan karamsarlık havasında, sizin gibi istekleri bizler için her zaman öncelik ve önem taşıyan değerli müşterilerimiz tarafından, teslim tarihi ile ilgili birçok başvuru olmuş ve teslimlerin sözleşmelerde belirtilen tarihlerde yapılması için gerekli olan ve alınabilecek her türlü tedbirin alınması rica edilmiştir.

Şirketimiz, bölgede yaşanan imar problemleri ile ilgili diğer şirketlerin düştüğü duruma düşmemek, 4. Etap'ta, 3. Etap'ta yaşanan gecikmeyi yaşatmamak ve 4. Etap'ı daha hızlı teslim etmek için mağduriyeti önleyici bir tedbir kararıyla revizyona gitmiştir. Bu çerçevede projeyi ikiye bölerek 4. Etap'ta satışı tamamlanmış blokları; yeşil alan, havuz ve sosyal donatı oranlarını bozmayacak şekilde, bir araya toplayıp, katlarını da mevzuata aykırı olmayacak şekilde (21 Kat) azaltma yoluna gitmiştir. Bu sayede, belirsizlik ortamında kaybedilen süre, daire sahiplerine yansıtılmadan ve projenin taahhüt edildiği şekli ile teslim edilmesi düşünülmüş ve hızla uygulamaya geçilmiştir. 4. Etap'ın satışı yapılmamış diğer dairelerden oluşan bölümü ise Innovia Park olarak projelendirilmiştir.

Şirketimiz, 4. Etap daire sahiplerinin mağduriyetini önleyici bu tedbir kararını ve mecburi nedenlerden ötürü oluşturulmuş yeni vaziyet planını açıklamak üzere 21 Nisan 2013, Pazar günü bir toplantı düzenlemiş ve burada daire sahiplerinin değerlendirmelerini almıştır. Daire sahiplerinden projenin eski vaziyet planı ile inşa edilmesi yönünde talepler gelmiştir.

Diğer yandan 12 Nisan 2013 Cuma akşamı; toplantıdan bir hafta önce, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nde hiç beklenmedik şekilde Esenyurt imar kararı, eski haliyle onaylanmıştır. Kararın ardından detayların kesinleşmesi ile Innovia 4'ün eski vaziyet planı ile inşa edilme imkânı doğmuştur. Şirketimiz de bu karar ve müşterilerimizin toplantı neticesindeki talepleri doğrultusunda projeyi eski vaziyet planı ile uygulama kararı almıştır.

Geri dönüş kararı neticesinde Innovia 4'ün inşaat çalışmaları büyük bir hızla devam etmektedir. Ancak bu belirsizlik sürecinde kaybedilen 15 ayın telafisi maalesef mümkün olamamakta ve iş bu sebeple projenin teslim tarihi 2015 yılına uzamaktadır. Innovia markasına güvenerek, bizlerle yola çıkan müşterilerimizi mağdur etmemek için gecikme süreci hakkında sözleşmede beyan edilen cezai şartlarla ilgili maddeler geçerliliğini korumaktadır.

Özellikle belirtmek isteriz ki; şirketimiz kurumsal tecrübesi ve deneyimli iş gücü ile Avrupa'nın en büyük marka projesini hayata geçirmektedir. Son üç yılda 5000 konut teslim eden Şirketimiz, bu yaz döneminde 3000 konutu daha sahiplerine teslim edecektir. Şirketimiz sektörel tecrübesi ve deneyimli iş gücü ile Innovia 4'ü taahhüt edildiği şekilde ve en kısa sürede teslim etmek için tüm gücüyle çalışmaktadır.

Projemiz ile ilgili tüm sorularınızı innovia4@yesilgyo.com e-mail adresine veya 0212 414 08 80 numaralı telefona yönlendirebilirsiniz. Ekibimiz en kısa sürede sorularınıza cevap verecektir.

Saygılarımızla

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı