T.C. MARMARAEREĞLİSİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜNDEN ACIK ARTIRMA İLANI DOSYA NO: **2012/24** ESAS

GAYRlMENKULUrîciNSl KIYMETİ, ADEDİ, EVSAFI

TAŞINMAZIN TAPU KAYDI: Tekirdağ Ilı, Marmaraeregllsl İlçesi, Kızlac Mevkii, 515 Parsel sayılı, 76.220,00 m2 yüzölçümlü tarla cinsli taşınmaz satısa sunulmustur.

TAŞINMAZIN HALİ HAZIR DURUMU: Taşınmazın bos olduğu, üzerinde herhangi bir yapının olmadığı tespit edilmiştir. Düz bir topograflk yapısı vardır. İstanbul - Tekirdağ yoluna 750 mt. mesafede, bağlar yoluna cephelidir. Karsısında ve yakınında 2-3 katlı yapılar mevcuttur. Ulaşımı stabilize yolladır. Ulaşımı kolaydır. Tapu kayıtlarında tarla vasfındadır. Belediyenin sunmus olduğu elektrik, yol, su, kanalizasyon gibi hizmetlerden yararlanır konumdadır.

İMAR DURUMU: Marmaraeregllsl Belediye Baskanlıgı'nm 12.03.2012 tarih ve 339 sayılı yazıları ekindeki imar durumuna göre 18.madde uygulama alanında olduğu, İmar planında 2 ve 3 katlı ayrık nizam TAKS: 0,20 ve 0,30, KAKS: 0,40 ve 0,90'dır.

TAKDİR EDİLEN KIYMETİ: 3.811.000.00 T.L TAŞINMAZIN SATIŞ GÜN VE SAATLERİ:

Birinci satış gün ve saati: 18.02.2013 tarihinde saat: 14.00-14.10 arasında:

İkinci satıs gün ve saati: 28.02.2013 tarihinde saat: 14.00-14.10 arasında:

SATIS ŞARTLARI:

1. Satışlar yukarıda tayin edilen gün ve saatlerde MARMARAEREĞLİSİ İCRA MÜDÜRLÜGU'NDE acık arttırma sureti ile yapılacaktır. Birinci arttırmada tahmin edilen kıymetin %60'nı ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakların mecmuunu ve satıs ve paylaştırma masraflarını geçmek şartı İle ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en cok arttıranının taahhüdü bakı kalmak şartı İle tayin edilen aynı yer ve saatlerde İkinci arttırmaya çıkarılacaktır. Bu arttırmada da rüchanlı alacaklıların alacağını ve satıs masraflarını geçmesi şartı İle %40'ın üstünde en cok arttırana İhale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmadığı takdirde satıs talebi düşecektir
2. Arttırmaya katılacakların, tahmin edilen kıymetin %20'sl nispetinde pey akçesi veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satıs peşin para iledir, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. TELLALİYE, TAPU SATIM HARCI VE BİRİKMİŞ VERGİLER SATIS BEDELİNDEN ÖDENİR. İHALE DAMGA VERGİSİ, TAPU ALIM HARCI VE KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNDA BELİRTİLEN ORANDA ALICIYA AİTTİR. AYRICA TAHLİYE VE TESLİM GİDERLERİ İHALE ALICISINA AİT OLACAKTIR.
3. ipotek sahibi alacaklılarla dlger ilgililerin (+) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını hususi İle falı ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile onbes gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksı takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaklardır.
4. Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmak kaydıyla, ihalenin feshi talep edilmiş olsa bile, satıs bedelini derhal veya llK.130.maddeye göre verilen süre içinde nakden ödemek zorundadır. Taşınmaz kendisine ihale edilen kimse süresinde uarayı vermezse İhale kararı İptal edilerek, kendisinden evvel en yüksek teklifte bulunan kim İse arz etmls olduğu bedel ile almaya razı olursa ona; razı olmaz veya bulunmaz İse hemen artırmaya çıkarılır. Bu artırma ilgililere tebliğ edilmeyip, yalnızca satıstan en az yedi gün önce yapılacak İlanla yetinilir. Bu artırmada teklifin IİK. I29.maddedeki hükümlere uyması şartı ile taşınmaz en cok artırana ihale edilir, ihaleye katılıp daha sonra İhale bedellerini yatırmamak sureti İle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri tüm bedel ile son İhale bedeli arasındaki farktan ve dlger zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsil mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi ıcln dairede acık olup, masrafı verildiği takdirde İsteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6.Satısa iştirak edenlerin şartnameyi ve münderecatını kabul etmls sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarası ile dairemize başvurmaları İlan olunur.

1. Uygulama aykırılığı nedeniyle alacağa mahsuben İhalenin yapılması veya satıs bedelinin IİK. 138md. cümlesinde ipotek alacaklısına ödenmesi durumunda ilgililerin satısı takip ederek IİK. I42.md. göre, şikayet veya itirazları olanların bu hakkını 7 gün içinde kullandıklarına dair dosyamıza derkenar İbraz etmeleri İİK.83,100,142,151, MK.789,777.md. göre ayrıca Hanen tebliğ olunur.
2. Satıs İlam ilgililerin Memis, dosya ve tapu kaydında yazılı adreslerine tebliğe gönderilmiş olup, tebligat yapılamayan İlgililere Isbu satıs İlanının I.I.K.'nun 127.md. gereğince İLAN EN TEBLİGAT yerine kaim olacağı İlan olunur. 04.01.2013

(IİK. 126)

Yönetmelik no\27

(+) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dâhildir.

**Resmi İlanlar www.llan.gov.tr'de**[www.blk.gov.tr](http://www.blk.gov.tr) **B-1758**