TAŞINMAZMAL SATILACAKTIR

**Antalya Kepez Belediye Başkanlığından:**

1 - İdareye İlişkin Bilgiler:

1.1. İdarenin:

a) Adı: Kepez Belediye Başkanlığı

b) Adresi: Teomanpaşa Mah. Yeşilırmak Cad. No: 4 Kepez/ ANTALYA

c) Telefon numarası: 310 58 58-311

d) Faks numarası: 339 00 53

e) İlgili personel: Selami C.YILMAZ

2 - İhalenin Konusu:

2.1 Adı: Belediyemiz sınırları içerisinde, Fabrikalar Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait Duraliler tapulamalı 2159,40 m2 lik 7196 ada 3 nolu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TİCARİ ALAN olarak planlanmış olup, 5393 sayılı Belediye Kanunun 69. maddesi gereğince, Belediye Meclisinin 02/04/2012 tarih ve 61 sayılı kararıyla verilen yetkiye istinaden Belediye Encümenince (İhale Komisyonu) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 35/a maddesine göre kapalı teklif usulü ile satılacaktır.

2.2. Arsanın Evsafı, Muhammen bedeli, Geçici Teminat bedeli, İhale tarihi ve saati:

İhale tarihi:..14../..03../2013

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sıra No | Mahallesi | Ada No | Prs  No | İmar Durumu | Yapı  Yüksekliği | Özelliği (Emsal) | Alanı  (M2) | Prs. Hissesi | İhale Saati | Muhammen Bedeli  (TL) | Geçici  Teminat  %3 (TL) |  |
|  |
| 1 | FABRİKALAR | 7196 | 3 | TİCARİ | max=11.50 | 0,30/0,90 | 2159,40 | TAM | 14:10 | 5.398.500,00 | 161.955,00 |  |

3 - İhaleye Katılabilme şartları:

İhaleye katılmak isteyen istekliler ihale tarihinden bir gün öncesine saat 16.30’ a kadar aşağıdaki evrakları hazırlayarak dış zarf içerisinde idareye teslim etmeleri gerekmektedir.

3.1. İstekli Gerçek Kişi İse:

a. Kanuni İkametgahı adresi.

b. İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin son üç ay içerisinde alınmış noter tasdikli vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri vermesi.

c. İhaleye iştirak eden taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname.

d. Nüfus Cüzdanı Fotokopisi veya Onaylı Nüfus cüzdanı sureti.

e. Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya limit dahili banka teminat mektubu.

f. Şartname alındı makbuzu.

g. Teklif mektubunu taşıyan iç zarf (Ağzı kapalı ve imzalı olacaktır. Teklif edilen fiyat rakam ve yazı ile açık olarak yazılacaktır)

3.2. İstekli Tüzel Kişi İse:

a. İsteklinin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Odasından veya diğer resmi kurumlardan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair ihale yılı içinde alınmış belge,

b. Şirketin imza ve yetki sirkülerinin veya şirket adına girişimde bulunacak (ihaleye girecek) kimse veya kimselerin vekili olduğuna dair noterden onaylı vekaletname ve vekile ait imza sirküleri.

c. Türkiye’de tebligat için adres göstermesi ve telefon bildirmesi (yazılı olarak),

d. Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz, belge veya teminat mektubu (devlet tahvili veya hazine kefaletine haiz tahviller kabul edilir)

e. İhaleye iştirak eden taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname

f. Şartname alındı makbuzu.

g. Teklif mektubunu taşıyan iç zarf (Ağzı kapalı ve imzalı olacaktır. Teklif edilen fiyat rakam ve yazı ile açık olarak yazılacaktır)

4 - ÖDEME ŞEKLİ: Taşınmaz malın ihale bedelinin tamamı peşin alınacaktır. Satışlar KDV den muaftır.

5 - Konu ile ilgili şartname ve ekleri Belediyemiz Emlak ve istimlak Müdürlüğünde görülebilir. Katılmak isteyenler şartname ve eklerini 500,00-TL’ karşılığında satın alabilirler.

6 - İhaleye iştirak edenler, şartname ve eklerindeki şartları kabul etmiş sayılırlar.

7 - Posta ile yapılan müracaatlarda teslim tarihinden ve saatinden sonra gelen zarflar kabul edilmeyecektir.

8 - İhale yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni yetkilidir.