I.C. KARAMÜRSEL {SULH HUKUK MAİL) SATIŞ MEMURLUĞUM TAŞINMAZIN AÇIK J

imarlı

24/09/2012 04/10/2012 14:00-14:10-Arası Yazı işleri Müdürü odasında 5.568.831,40 TL.

2011/25 Satış Taşınmazın;

Tapu Kaydı : Yalova ili, Altınova ilçesi, Kaytazdere köyü, 286 Ada, 13 parsel, 7988 m2, Arsa

Özellikleri : üzerinde blok bina, havuzu ve ağaçlar bulunmakta

imar Durumu

1. Satış Günü
2. Satış Günü

Satış Saati

Satış Yeri

Muhammen Bedel:

Satış Şartları ;

1. Satış, yukanda belirtilen birinci satış gününde, satış saatleri arasında satış yerinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin yüzde 50'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacak­ları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla yukanda belirtilen ikinci satış gününde aynı yer ve saatler arasında ikinci artırmaya çıkartacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklılann alacaktan toplamını, satış ve paylaştırma giderlerini geçmesi ve artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin yüzde 50‘ını bulması lazımdır. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin yüzde 20'si nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcıya istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tapu alım harcı, damga vergisi ile K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. Tellaliye alıcı tarafından peşin ödenir. Satanlardan hisseleri oranında tahsil edilip alıcıya iade edilir.
3. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerinde­ki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialannı dayanağı bel­geler ile on beş gün içinde memurluğumuza bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde haklan tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.
4. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, iki ihale arasındaki farktan ve yüzde 10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiç bir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacaklan, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukanda yazılı dosya numarasıyla memurluğumuza başvurmalan gerekmektedir.

iş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebüğfeft yerine kaim olmak üzere ilan olunur. \*

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

(İİKm.126) BASIN: 50083 ([www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))

r