T.C. KADIKÖY 2. k . 7T **TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

DOSYA NO: 2012/189 TAL.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN TAPU KAYDI: İstanbul İli, Kadıköy ilçesi, Küçükbakkalköy Mah. 249 pafta, 1883 ada, 1 parsel sayılı 13.569,00 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde 298/41982 arsa paylı C Blok 14. Kat 57 nolu meskenin tamamı.

TAŞINMAZIN İMAR DURUMU: Satışa konu 1883 ada, 1 parselin 09.11.1990-25.02.1991 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Kadı­köy Merkez E-5 Otoyolu ara bölgesi Nazım Planında ve 22.03.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Küçükbakkalköy, Anatepe pro­jesi 2. ve 3. etap uygulama planında ayrık nizam ve konut alanında kaldığı belirtilmiştir.

TAŞINMAZIN EVSAFI: Satış konusu taşınmaz, İstanbul İli, Ataşehir ilçesi, Küçükbakkalköy Mahallesinde kain 249 pafta, 1883 ada, 1 parsel sayılı 13.569,00 m2 arsadaki A, B, C bloklardan ibaret bahçelikağir apartmanların 298/41982 arsa paylı C Blok 14. Kat 57 nolu meskendir. Taşınmazın bulunduğu ada 3 blok, 180 daireden oluşmaktadır. Her blok 14 katlı ve 60 dai­relidir. Ada içinde halı futbol sahası, tenis kortu, çocuk oyun alanı, su deposu, jeneratör, hidrofor, sürekli sıcak su, merkezi ısıtma kapalı ve açık otopark, 24 saat güvenlik bulunmaktadır. Taşınmaz Ataşehir Belediye sınırlarında Ataşehir Bulvarı, Se­def Caddesi, kapı no 6B deki Turkuaz Sitesindeki 3 bloktan C bloktadır. Bina yaklaşık 13 yaşındadır. Bina, 2 bodrum + ze­min + 15 normal katlı yapıdır. IV. Sınıf B grubu yapılardandır. Normal katlarda, her katta 4 daire bulunmaktadır. Satışa konu daire dubleks dairedir. Dairenin giriş katında 1 oda + salon + holmutfak + banyo + wc + balkon bölümleri bulunmaktadır. Dai­re yaklaşık 200,00 m2'dir. Deniz manzaralıdır. Dairede salon ve ıslak zemin seramik, odalar ahşap parke kaplı, duvarlar sa­ten boyalı, tavan birleşimleri alçı kartonpiyer ile dekore edilmiştir. Bina çift asansörlüdür. Isınma merkezi sistemli kalorifer sis­temdir. Taşınmaz, son yıllarda yeni yerleşime açılmış olan ve planlı yapılaşmanın olduğu bir bölge olan Ataşehir'dedir. Ata­şehir Bulvarına, alışveriş merkezine, kamu kurumlarına bankalar yakın konumdadır. Her türlü belediye hizmetlerinden yarar­lanmaktadır. Ulaşımı çok rahattır. Kadıköy'e, E-5'e TEM'e yakın konumdadır TAŞINMAZIN DEĞERİ : 775.000.-TL SATIŞ ŞARTLARI :

1. - Satış 05.10.2012 günü Kadıköy Adliyesi C Blok Kadıköy 2. İcra Müdürlüğü'nde saat 11:30'dan 11:40'a kadar açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada taşınmazın tahmin edilen değerinin %60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları top­lamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kal­mak şartıyla 15.10.2012 günü Kadıköy Adliyesi C Blok Kadıköy 2. İcra Müdürlüğü'nde saat 11:30'dan 11:40'a kadar ikinci ar­tırmaya çıkarılacaktır. Bu arttırmada da bu miktar elde edilmemişse ilanda gösterilen satış saati sonunda en çok arttırana iha­le edilecektir, şu kadarki muhammen bedelin %40'ı ve rüçhanlı alacaklıların alacağını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. \*
2. - Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lâzımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga ver­gisi, tapu alım harç, KDV ve masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satım harcı ve Tellaliye satış bedelinden ödenir.
3. - İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddia­larını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4. - Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale fes­hedilir. İki ihale arasındaki farktan ve %10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiçbir hükme hacet kalmadan kendile­rinden tahsil edilecektir.
5. - Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir ör­neği gönderilebilir.
6. - Satışı iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK. m. 126)(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64’e karşılık gelmektedir

Basın: 50316 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)