

**İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ 963 ADA 12-13 PARSELLER 544 KONUT
PROJESİ TESLİM İŞLEMLERİ İLE İLGİLİ
BİLGİLENDİRME NOTU**

İstanbul İli Başakşehir İlçesi Kayabaşı 963 Ada 12-13 Parselde Yapılacak 544 Konut Konut Projesi Projesinde yer alan konutların teslim işlemleri **04 Haziran 2018 – 29 Haziran 2018** tarihleri arasında gerçekleştirilecektir.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde **Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi ve Ticaret A.Ş.** aracılığı ile gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri İstanbul İli Başakşehir İlçesi Kayabaşı 963 Ada 12-13 Parselde Yapılacak 544 Konut Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- Kendisine bildirilen günden başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, alıcılar tarafından T. Halk Bankası A.Ş. **İkitelli** Şubesi’ne KDV tutarı ödenecek ve ödeme dekontu/faturanın bir örneği konut teslim anında Müşavir firmaya alıcılar tarafından ibraz edilecektir. KDV bedelinin yatırıldığına dair belge veya dekont ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- KDV tahsili aşamasında hak sahiplerinden konut başına **₺425 +18 KDV** doğalgaz abonelik bedeli makbuz/dekont karşılığında tahsil edilecektir.
- Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin hak sahibinde bulunan nüshası,
 - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - KDV tutarının yatırıldığına dair belge veya fatura.
 - Doğalgaz abonelik bedelinin yatırıldığına dair banka dekontu.
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.