Dosya No: 2012/15664

1. Taşınmazın Tapu Kaydı, Hali Hazır Durumu, İmar Durumu: Ankara ili Çankaya ilçesi G.O.P Mah. 5240 ada 12 parsel üzerine inşa edilmiş kargir apartman vasfındaki taşınmaz bir borç nedeniyle açık artırma suretiyle satılacaktır. Taşınmaz Çankaya ilçesi < ziosmanpaşa mah. 5240 ada, 12 Parsel teşkil eden Kader sokakta Finlandiya Büyükelçiliği’nin karşısında 51 numarada bulunmaktadır. Taşınmaz 391,00 m2 arsa üzerine inşa edilmiştir. Taşınmazın taban inşaat alanı 173 m2 olup toplam inşaat alanı 960,00 m2’ Taşınmaz yaklaşık 25 yıllık olup bodrum, zemin ve 3 normal kattan oluşan teraslı bir binadır. Binanın tüm pencereleri PVC şek de olup bina asansörlü ve merkezi doğalgaz kaloriferlidir. Binanın tüm cepheleri kısmen akrilik boyalıdır. Bahçe giriş kapısı ç< kapıdır. BİNANIN BODRUM KATINDA: Tuvalet, lavabo, depo, kazan dairesi, yemekhane bulunmakta ve tüm iç kapılar pres pı, duvarları plastik boyalıdır. Depo bölümünde taban karo plak kaplıdır. Merdiven basamakları seramik kaplıdır. ZEMİN KAT DA: Fuaye, kabul salonu, 1 oda, WC, hol bulunmakta olup kabul salonu alüminyum doğrama ile 3 bölüme ayrılmıştır. Binaya £ bu kattan olup, giriş kapısı demir, rüzgarlık kapısı alüminyum doğrama şeklindedir. Duvarları alçı sıva üzeri silikon esaslı boyal] Tuvalet kesiminde taban ve duvarlar seramik kaplıdır. 1. KATINDA: 3 oda, koridor, tuvalet ve 1 balkon bulunmaktadır. Projesi 4 balkon görünmekte ise de 3 adedi odalara katılmıştır. Koridor tabanı seramik, oda tabanları laminant kaplıdır. Merdiven bas lan seramik, tüm duvarlar silikon esaslı boya ile kaplıdır. Tüm kapılan pres kapı şeklindedir. 2. KATINDA: 3 oda, koridor, tu\ ve 1 balkon bulunmaktadır. Projesinde 4 balkon görünmekte ise de 3 adedi odalara katılmıştır. Koridor tabanı seramik, oda tal lan laminant kaplıdır. Merdiven basımları seramik, tüm duvarlar silikon esaslı boya ile kaplıdır. Tüm kapılan pres kapı şeklind< 3. KATINDA: 5 oda, koridor, tuvalet ve 1 balkon bulunmaktadır. Projesinde 4 balkon görünmekte ise de 3 adedi odalara katilı tır. Koridor tabanı seramik, oda tabanları laminant kaplıdır. Çatıya çıkış merdiven basımlan ahşap parke, tüm duvarlar silikon e lı boya ile kaplıdır. Tüm kapıları pres kapı şeklindedir. TERAS KATINDA: Zemin kora mozaik kaplı olup, burada asansör ma dairesi, depo bulunmaktadır. Projesindeki ahşap çatı kaldınlmış ve açık teras şeklinde yapılmıştır. Buradaki depo basit mutfak rak kullanılmakta, zemini mozaik ve dubarları seramik kaplıdır. İşbu gayrimenkulün kıymet takdiri 16. İcra Hukuk Mahkemesi 2012/791 sayılı dosyası ile yapılmıştır. Meskene ilişkin aynntılı bilgi dosyada mevcut bilirkişi raporunda mevcuttur. Taşınmaz ı kaya Belediye İmar sınırlan içerisinde kalmaktadır. Satıştan kaynaklanan %18 KDV alıcıya aittir.

Muhammen Bedeli: 3.568.850,00 TL Satış Saati: 15:30 - 15:40 Arası

Satış Şartları: 1-Birinci açık artırma 11.02.2013 günü yukanda belirtilen saatler arasında ANKARA ADLİYESÎ1NOLUME SALONU adresinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin %60’ını ve rüçhanlı alacaklılar ^ alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok taahhüdü saklı kalmak şartiyle 21.02.2013 günü ANKARA ADLİYESÎ 1 NOLU MEZAT SALONU adresinde yukanda belirtilen saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacakları toplamım, satış ve paylaşma giderlerini geçmesi ve artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %40’mı bulması lazımdır. Böyle bir bedelle alıç: mazsa satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin %20’si nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar mi] bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil ver lir. Tapu alım harcı, damga vergisi ile K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler ve tellaliye ücreti satış bedelinden ödenir.
2. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki hakların hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddia dayanağı belgeler ile on beş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça hariç bırakılacaktır.
3. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra İflas Kanununun 133’üncü maddesi gereğince ihale feshi İki ihale arasındaki farktan ve %10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiçbir hükme hacet kalmadan kendilerinden edilecektir.
4. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir ği gönderilebilir.
5. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatumı kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin nda yazılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. İşbu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerilmiş olmak üzere ilan olunur. (İİK. m.126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.