



EDİRNE KEŞAN-BEĞENDİK TOPLU KONUT UYGULAMASI SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Edirne Keşan Beğendik Toplu Konut Uygulaması kapsamında 4 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Edirne Keşan Beğendik Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş'nin tüm şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** yöntemiyle satış gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **03 Aralık- 31 Aralık** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Detaylı satış fiyat ve koşulları T.C. Ziraat Bankası şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

EDİRNE KEŞAN-BEĞENDİK KONUTLARI EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
C1 tipi (120,18 m2) 1 adet 3+1	96.926	6.000	240	378,86
B1 TİPİ (84,43 m2) 3 Adet 2+1	67.689 73.744	2.000	180	364,94 398,58

***Sözleşme bedeli üzerinden (%0,825) binde sekiz, yirmibeş damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. "

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin 6.000.-TL veya 2.000.TL oranındaki peşinat miktarını **03 Aralık- 31 Aralık** tarihleri arasında, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Peşinat bedelinin ödenmesinden sonra kalan tutar için, C1 tipi

konutlarda 240 ay vade B1 tipi konutlarda 180 ay vade belirlenmiş olup birinci taksit ödemesi sözleşme imzalanmasını takip eden ay başlatılacaktır. İlk dönemsel artış **Ocak 2013** dönemi itibariyle uygulanacaktır.

- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.
- Konutlar Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama işlemlerinden sonra teslim edilecektir.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.