YER ALTI OTOPARKI VE İŞYERİ OLARAK 30 YIL İŞLETİLMESİ İŞİ İHALESİ YAPILACAKTIR

**Zeytinburnu Belediye Başkanlığından:**

İhale Konusu: Beştelsiz Mahallesi, 1915 ada, 192 parsel sayılı taşınmaz üzerinde avan proje doğrultusunda, Belediyenin onaylaması ve gerekli gördüğünde değişiklik yapabilmesi şartıyla uygulama projelerinin yapılması, bu projelere uygun olarak ise yer altı otoparkı, giriş kat ve meydan düzenlemesinin yapılması sonrasında, yer altı otoparkı ve işyeri olarak 30 yıl süreli işletilmesi, bu süre sonunda ise Belediyeye devri işinin, 2886 sayılı Kanunun 35/a maddesinde yer alan (Kapalı Teklif Usulü ile) ihale edilmesidir.

İhale Tarih ve Saati                       :  07.03.2013 - 11:30

İhalenin Yapılacağı Yer                :  Z.Burnu Belediyesi Abay Caddesi No: 165 Encümen Toplantı Salonu

İlgili Müdürlük/Birim                   :  İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgili Telefon, faxs ve e-posta       :  (0212) 413 11 11/3094 Faxs: (0212) 413 12 86-mcamur@zeytinburnu.bel.tr

İhale Türü/Usulü                          :  Kapalı Teklif Usulü (2886/35-a)

Son teklif verme tarih, saati ve yeri : 07.03.2013 Saat:11.30 - Yazı İşleri Müdürlüğü

AÇIKLAMA

1) Tahmini yatırım bedeli              :  ¨ 4.089.500,00 +KDV

                                                         2) Geçici Teminat %3 : ¨ 122.685.00

3) Şartname bedeli                        :  ¨ 300,00

4) İhale şartnamesinin görülüp, satın alınabileceği yer : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

5) Yapılacak olan yer altı otoparkı ve iş yerinin aylık muhammen işletme bedeli aylık ilk beş yıl (5.yıl dâhil) ¨ 1.500,00 +KDV olarak alınacaktır. 6. yıldan 10. yıla kadar (10. yıl dahil)    ¨ 2.000,00 +KDV olarak alınacaktır. 11. yıldan 15 yıl sonuna kadar ¨ 2.500,00 +KDV olarak, 16. yıldan 30. yılın sonuna kadar ¨ 4.500,00 +KDV olarak belirlenmiş olup, işletme bedelleri ödemelerinin tamamını kapsamak üzere arttırma (%) yüzde olarak yapılacaktır.

İhaleye Katılabilme Şartları

İhaleye katılacak olanlar, ihale ilanında belirtilen gün ve saatte aşağıdaki belgelerle birlikte Belediye Encümeni Toplantı Salonunda hazır bulunacaklardır.

1) Gerçek kişiler için; T.C. Kimlik Numaralarını ihtiva eden Nüfus Cüzdanı ibrazı gereklidir.

2) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya ilgili Meslek Odası belgesi vermesi

a) Gerçek kişi olması halinde ihale tarihi itibariyle son bir yıl içerisinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili Meslek Odası siciline kayıtlı olduğunu gösterir belgenin aslı veya onaylı sureti,

b) Tüzel kişi olması halinde mevzuatı gereği tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihale tarihi itibariyle son bir yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı ve onaylı sureti,

c) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) deki esaslara göre temin edecekleri belgelerin aslı veya onaylı sureti,

3) İmza Sirkülerini Vermesi

a) Gerçek kişi olması halinde, ihale tarihi itibariyle son bir yıl içerisinde düzenlenmiş imza beyannamesi

b) Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin ihale tarihi itibariyle son bir yıl içerisinde düzenlenmiş imza sirküleri

c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgelerin aslı veya onaylı sureti,

4) İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri.

5) İstekliler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak Geçici Teminatı yatırdığına dair belge ya da teminat mektubu veya tahvil getirmesi gereklidir. Ancak teminat mektubu getirmesi durumunda getirilecek teminat mektubu ¨ 122.685,00’den az olmamalıdır.

6) İstekliler, Gelirler ve kurumlar vergisi borcu olmadığına dair ihale tarihinden önceki 3 ay içinde alınmış belgenin aslı veya sureti ile Sosyal güvenlik prim borcu olmadığına dair, ihale tarihinden önceki 3 ay içinde alınmış belgenin aslı veya suretini getirmek zorundadır.

7) İhaleye girecek olanların, tebligat için adres beyanı; ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile elektronik posta adresi bildirmesi gerekmektedir.

8) İhaleye girecek olanlar, Kamu ihalelerine girmeye yasaklı olmadığına ilişkin yazılı taahhütname vermek zorundadırlar.

9) Daha önce Belediyemiz ihalelerine girip, işi zamanında bitirmeyen veya cezalı çalışanlar, Belediye, Kira, Ecrimisil vs. birikmiş borcu olan veya bu nedenle haklarında dava açılmış yahut yargı organından karar alınmışlarla her hangi bir nedenle sözleşmeleri fesih edilmiş olanların idareyi yeni zarara sokmamak, güç durumda bırakmamak amacıyla teklifleri kabul edilmeyecektir.

10) İhaleye katılmak isteyenlerin, ihale saatinden önce ihale idari şartnamesini incelemeleri ve tekliflerini de bu şartnamelerde belirtilen şartlar çerçevesinde ihale saatine kadar Yazı İşleri Müdürlüğü’ne vermeleri gerekmektedir. Söz konusu ihale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’na göre düzenlenmiş olup istenilen bütün bilgi ve belgelerin (teklif mektupları ve geçici teminatlar dahil) bu kanuna uygun olması gerekmektedir.

11) Telgraf veya Faks’la yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. İlan olunur.