

T.C. ADANA SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/71 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Satışa konu taşınmaz Adana ili, Çukurova ilçesi, Söğütlü Köyü sınırları içerisinde olup 131 parsel'de kayıtlıdır. Tamamı 30.200 M2 olan taşınmaz tarla vasfındadır. Şehir Merkezine yaklaşık 10 km mesafededir. Taşınmaz dalgalı topoğrafyalı ve eğim değişim göstermektedir. Doğuya doğru %5-6, kuzeye doğru %12-15 eğimli, Batıya doğru %8-10 eğimli, derin (>60 cm), organik madde içeriği az-orta pH bölge koşullarına göre 6,5-7,5 arasında değişmektedir. Kireç oranı orta düzeydedir. Taşınmazın bitki gelişimini kısıtlayıcı taşlılık ve kayalılık sorunu bulunmamaktadır. Bölge toprakları aluviyal, verimli ve Çukurova bölgesi içerisinde toprak özellikleri ve bitki fizyolojisi açısından özelliklidir. Toprak Koruma ve Arazi kullanımı kanunu tanımlarına göre de Marjinal Tarım Arazisi sınıfındadır. Taşınmazın yol ve ulaşım sorunu bulunmamaktadır. Tarlaya ulaşım mevcut eski Karaisalı yolu ile sağlanmaktadır. Yola sınırdır. Taşınmaz üzerinde Kıymet Takdirinin yapıldığı sırada hali hazırda ekili bir ürün bulunmamaktadır. Tarla tarımı için hazırlığı yapılmıştır. Çevre parsellerde genel olarak tarla tarımı yaygındır. Ayrıca dikili zeytin bahçeleri ve orman ağaçları da bulunmaktadır. Buğday, ayçiçeği vb. Tarımda yapılmaktadır. Doğusunda Mezarlık, batısı tarla, kuzeyi ormanlık alan ve hazine arazisi- yeni tesis edilmiş zeytin bahçesi-güneyi eski Karaisalı yoludur. Taşınmaz ve çevresinde sulama imkanı olmadığından kuru tarla tarımı yaygındır. Parsel üzerinde prefabrik yapıda 8 mx5 m genişliğinde bağ evi tarzında yapı bulunmaktadır. Üzerindeki yapının 12.288,00.-TL. Taşınmazın m2'sinin ise 50,00.-TL.den 30.200 m2. = 1.510.000,00.-TL. bina ve arazi ile birlikte tamamının 1.522.288,00.-TL. Değerinde olduğu belirlenmiş olup, bu muammen bedel üzerinden satışa sunulmuştur.

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Çukurova İlçe, Söğütlü Köyü 131 Parsel No, TARLA

Adresi : Adana ili, Çukurova ilçesi, Söğütlü Köyü sınırları içerisinde

Yüzölçümü : 30.200 m2

İmar Durumu : Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığının 09/01/2014 gün, 713 sayılı yazıları ile plansız sahada kadastro parseli olarak yaşamakta olduğu büyükşehir olduğu imar durumunun verilemediği bildirilmiştir.

Kıymeti : 1.522.288,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu Kaydında olduğu gibidir.

1.Satış Günü : 16/09/2014 Salı günü 10:00 - 10:15 arası

2.Satış Günü : 14/10/2014 Salı günü 10:00 -10:15 arası

Satış Yeri : Özler Caddesi Adana Adliyesi Ek-1 Hizmet Binası 8.Kat Satış Memurluğu Salonunda -

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Binde 5,69 ihale Damga vergisi, %18 KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/71 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 25/07/2014 (İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de.

(Basın:49408 www.bik.gov.tr)