T.C. BAŞBAKANLIK ÖZELLEŞTİRME İDARESİ

BAŞKANLIĞI

YATIRIMCILARA DAVET

4046 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde. Gayrimenkul A.Ş.'ye ait; gayrimenkuller ile makine/teçhizatlar "Satış" ve muhtelif gayrimenkullerin "İrtifak Haklarının Devri/Kullanma İzinlerinin Devri" ile Maliye Hâzinesine ait iken özelleştirme kapsam ve programına alınan gayrimenkuller "Satış" yöntemleri ile özelleştirilecektir.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| SIRANO | İHALE KONUSU | GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL) | İHALE ŞARTNAMESİ BEDELİ (T(.) | SON TEKLİF VERME TARİH VE SAATİ |
| 1/ | Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Kayapınar Mahallesindeki YaprakTütün İşletme Müdürlüğünde bulunan makine/teçhizatların satış | 500.000 | 500 | 11.12.201217:°° |
| 2 | İzmir ili, Çiğli ilçesi, Balatçık Mahallesindeki YaprakTütün İşletme Müdürlüğünde bulunan makine/teçhizatların satış | 500.000 | 500 | 11.12.201217:00 |
| 3 t | İzmir ili, Buca ilçesi, İnönü Mahallesi;* 550 ada, 91 no.lu parseldeki 28.880 m2 yüzölçümlü,
* 550 ada, 92 no.lu parseldeki 6.259,23 m2 yüzölçümlü ve
* 580 ada, 11 no.lu parseldeki 5.616 m2 yüzölçümlü gayrimenkullerin üzerindeki binalar ile birlikte satış
 | 2.000.000 | 2.000 | 18.12.201217:o° |
| 4 | Ankara ili, Keçiören ilçesi, Aşağı Eğlence Mahallesi, 9389 ada, 16 no.lu parseldeki 753 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün üzerindeki binalar ile birlikte satış | 300.000 | 500 | 20/12/2012l7.oo |
| 5 f | Ankara ili, Keçiören ilçesi. Aşağı Eğlence Mahallesi, 9389 ada 17 no.lu parseldeki 631 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün üzerindeki binalar ile birlikte satış | 300.000 | 500 | 20/12/201217.00 |
| 6 t | Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Yüksekalan Mahallesi, 12669 ada, 5 no.lu parseldeki 4.900 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün üzerindeki binalar ile birlikte satış | 2.000.000 | 2.500 | 20.12.201217.00 |
| 7\ | Bursa ili, İnegöl ilçesi. Cerrah köyü, Kalburt mevkii, 106 ada, 1 no.lu parseldeki 13.705,95 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün satış | 1.000.000 | 500 | 20.12.201217:00 |
| l8 | Bursa ili, Yenişehir ilçesi. Tabakhane Mahallesi, 338 ada, 6 no.lu parseldeki 31.924 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün satış | 250.000 | 500 | 20.12.201217:°o |
| 9 | Bursa ili, İnegöl ilçesi, Yenice köyü, Köyiçi mevkii, 587 ada, 1 no.lu parseldeki 11.011,81 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün satış | 70.000 | 500 | 20.12.201217;00 |
| 10 | Bursa ili, İnegöl ilçesi, Yenice köyü, Köyiçi mevkii, 587 ada, 2 no.lu parseldeki 10.026,89 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün satış | 60.000 | 500 | 20.12.201217:°o |
| 11 | Bursa ili, İnegöl ilçesi, Yenice köyü, Köyiçi mevkii, 587 ada, 5 no.lu parseldeki 10.023,09 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün satış | 60.000 | 500 | 20.12.201217;00 |
| 12 | Bursa ili, İnegöl ilçesi, Yenice köyü, Köyiçi mevkii, 587 ada, 6 no.lu parseldeki 11.038,25 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün satış | 70.000 | 500 | 20.12.201217.00 |
| 13, | Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Kavakyazısı 2. Mıntıka Mahallesi, 2888 ada, 4 no.lu parseldeki 10.734,46 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün satış | 1.000.000 | 1.000 | 20.12.201217.00 |
| 14 | Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Sümer Mahallesi, 4817 ada, 1 no.lu parseldeki 13.000 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün satış | 1.250.000 | 1.000 | 20.12.201217:°o |
| 15 | Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Demirtaş köyü, 2368 no.lu parseldeki 81.350 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün üzerindeki binalar ile birlikte satış | 1.000.000 | 1.500 | 25.12.201217;00 |
|  | İzmir ili, Çiğli ilçesi, Sasalı Mahallesi, Yeni Tesisler mevkiinde Kuruluş lehine irtifak hakkı bulunan;* 320 no.lu parseldeki 13.600 m2 yüzölçümlü,
* 321 no.lu parseldeki 12.200 m2 yüzölçümlü,
* 322 no.lu parseldeki 22.200 m2'nin 12.134 m2'lik ruhsat sahası dışında kalan kısmı,
* 417 no.lu parseldeki 4.600 m2'nin 2.840 m2'lik ruhsat sahası dışında kalan kısmı,
* 418 no.lu parseldeki 16.800 m2'nin 4.895 m2’lik ruhsat sahası dışında kalan kısmı,
* 419 no.lu parseldeki 15.000 m2'nin 10.435 m2'lik ruhsat sahası dışında kalan kısmı.
 |  |  |  |

* 420 no.lu parseldeki
* 421 no.lu parseldeki
* 422 no.lu parseldeki
* 423 no.lu parseldeki
* 424 no.lu parseldeki
İzmir ili, Çiğli ilçesi, Sasalı

bulunan;

5.000 m2 yüzölçümlü,

1. m2 yüzölçümlü,
2. m2 yüzölçümlü,

27.800 m2 yüzölçümlü,

46.300 m2 yüzölçümlü ile

Mahallesinde yer alan ve Kuruluş lehine irtifak hakkı

1.500.000

1.500

25.12.2012

17:°°

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | * 447 no.lu parseldeki 30.200 m2 yüzölçümlü,
* 448 no.lu parseldeki 6.200 m2 yüzölçümlü,
* 449 no.lu parseldeki 8.400 m2 yüzölçümlü,
* 450 no.lu parseldeki 4.000 m2 yüzölçümlü,
* 451 no.lu parseldeki 6.000 m2 yüzölçümlü ve
* 465 no.lu parseldeki 18.036.000 m2'nin ruhsat sahası dışında kalan 147.000 m2 yüzölçümlü

gayrimenkullerin üzerindeki binalar ile birlikte, bir bütün halinde irtifak haklarının devri/kullanma izinlerinin devri |  |  |  |
| 17 | Giresun ili, Eynesil ilçesi, Gümüşçay Mahallesi, 165 ada, 8 no.lu parseldeki 700,25 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün satış | 10.000 | 200 | 27.12.201217:00 |
| 18 1 | Giresun ili, Keşap ilçesi, Bozkurt Mahallesi, 249 (eski 61) ada, 14 no.lu parseldeki 2.846 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün satış | 15.000 | 200 | 27.12.201217-00 |
| 19 | İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Ulucak köyü, 495 ada, 6 no.lu parseldeki 46.212 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün üzerindeki binalar ile birlikte satış | 1.000.000 | 1.000 | 08.01.2013I?;» |
| 20 | İzmir ili, Konak ilçesi, Akdeniz Mahallesi, 1012 ada, 2 no.lu parseldeki 314 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün üzerindeki bina ile birlikte satış | 1.250.000 | 1.000 | 08.01.201317:” |
| 21 1 | Kars ili, Merkez ilçesi, Yenimahalle, 512 ada, 6 no,lu parseldeki 65.120 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün satış | 200.000 | 400 | 10.01.201317:00 |
| 22 | Kars ili. Merkez ilçesi, Karacaören Mahallesi, 1141 ada, 1 no.lu parseldeki 13.284 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün satış | 60.000 | 400 | 10.01.201317:°° |
| 23 | Kars ili, Merkez ilçesi, Karacaören Mahallesi, 1142 ada, 1 no.lu parseldeki 9.480 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün satış | 40.000 | 400 | 10.01.201317:°° |
| 24 | Kars ili, Merkez ilçesi, Karacaören Mahallesi, 1153 ada, 1 no.lu parseldeki 9.097 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün satış | 40.000 | 400 | 10.01.201317.00 |
| 25 | Kars ili, Merkez ilçesi, Karacaören Mahallesi, 1165 ada, 1 no.lu parseldeki 9.947 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün satış | 40.000 | 400 | 10.01.201317.00 |
| 26 | İzmir ili, Konak ilçesi, Halkapınar Mahallesi;* 1443 ada, 37 no.lu parseldeki 63.702,93Vı2yüzölçümlüye
* 1454 ada, 23 no.lu parseldeki 7.725 m2 yüzölçümlü gayrimenkullerin üzerindeki binalar ile birlikte satış
 | 4.000.000 | 3.000 | 17.01.201317:°° |
| 27 \* | Malatya ili, Merkez ilçesi, Uçbağlar Mahallesi, 985 ada, 8 no.lu parseldeki 89.005 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün satış | 200.000 | 500 | 17.01.201317:“ |
| 28 • | Ordu ili, Ünye ilçesi, Ortayılmazlar Mahallesi, 263 ada, 3 no.lu parseldeki 368 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün satış | 15.000 | 200 | 17.01.201317.00 |
| 29 • | Samsun ili, Çarşamba ilçesi, Demirarslan köyü, 907 no.lu parseldeki 72.000 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün satış | 15.000 | 200 | 17.01.201317.00 |
| 30 • | Yalova ili, Altınova ilçesi. Tavşanlı Beldesi, Acıçeşme Mevkii, 160 no.lu parseldeki 5.140 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün satış | 40.000 | 100 | 17.01.201317-00 |
| 31 | Yalova ili, Altınova ilçesi, Tavşanlı Beldesi, Acıçeşme Mevkii, 286 no.lu parseldeki 4.425 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün satış | 40.000 | 100 | 17.01.201317:00 |
| 32 | Yalova ili, Çınarcık ilçesi, Koru Mahallesi, Selviçiftlik mevkii, 1769 no.lu parseldeki 1.315,54 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün satış | 30.000 | 100 | 17.01.201317;00 |
| 33 • | Kırıkkale ili, Yahşihan ilçesi, Merkez Mahallesi, 658 ada, 6 no.lu parseldeki 2.474 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün satış | 75.000 | 500 | 24.01.201317;0° |
| 34 | Kırıkkale ili, Yahşihan ilçesi, Merkez Mahallesi, 662 ada, 2 no.lu parseldeki 3.181 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün 2.029/3.181 oranındaki hissesinin satış | 75.000 | 500 | 24.01.201317:oo |
| 35 | Kırıkkale ili, Yahşihan ilçesi, Merkez Mahallesi, 663 ada, 2 no.lu parseldeki 2.904 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün 2.447/2.904 oranındaki hissesinin satış | 75.000 | 500 | 24.01.201317:oo |
| 36 • | Manisa İli, Akhisar ilçesi, Atatürk Mahallesi, 2302 ada, 1 no.lu parseldeki 259.121,93 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün satış | 250.000 | 1.500 | 24.01.201317:oo |
| 37 | Manisa İli, Akhisar ilçesi, Atatürk Mahallesi, 2305 ada, 1 no.lu parseldeki 537.432,59 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün satış | 750.000 | 2.000 | 24.01.201317;00 |
| 38 | Manisa ili, Saruhanlı ilçesi, Saruhanlı Mahallesi, 10168 no'lu parseldeki 156.000 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün üzerindeki binalar ile birlikte satış | 1.000.000 | 1.000 | 24.01.201317.00 |

1. İhaleler, pazarlık usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonunca gerekli görüldüğü takdirde ihaleler, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile açık artırma suretiyle sonuçlandırılabilir.
2. Katılımcılar ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla ihaleye teklif verebilirler.
3. İhaleye katılabilmek için; gayrimenkuller, irtifak Hakkı ve makine/teçhizat için ayrı ayrı İhale Şartnamesi alınması ve tekliflerin Ziya Gökaip Cad. Nu.: 80 Kurtuluş / ANKARA adresine son teklif verme günü saat 17:00'ye kadar

elden teslim edilmesi zorunludur.

İhale Şartnamesi bedelinin ödeneceği hesap numaraları ve diğer bilgiler İdarenin [www.oib.gov.tr](http://www.oib.gov.tr) web adresinde yer almaktadır.

1. Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet ihale Kanunu'na tabi olmayıp, idare ihaleyi yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta ve teklif verme süresini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatmakta serbesttir.
2. Özelleştirme işlemleri her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır.
3. Ayrıca, O (312) 585 83 20 no.lu telefondan ihaleye ilişkin bilgi alınabilir.

+

[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)