TC BÜYÜKÇEKMECE 1. (SULH HUKUK M AH.) SATIŞ MEMURLUĞU’NDAN TAŞINMAZLARIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/1 Talimat - Satış Silivri Sulh Hukuk Mahkemesi’nin 2011/98 Esas 2011/1072 karar sayılı dava sonucun­da satılmasına karar verilen ve Silivri Satış Memurluğu’nun 2012/4 Satış sayılı yazısı ile ta­limat yolu ile satışı istenilen;

TAŞINMAZLARIN AÇIK ARTIRMA İLANM, taşınmazın;

Tapu Kaydı: İstanbul Büyükçekmece ilçesi, Kamiloba köyü, Asfalt altı denizkenan mev­kii, 2414 parselde kayıtlı, kat irtifaklı, 4. kat, (30) bağımsız bölüm nolu meskenin tamamı

1. 00.-TL bedelle satılacaktır.

Özellikleri: Taşınmaz adres olarak Büyükçekmece ilçesi, Kamiloba mahallesi, yanyol deniz tarafı İstanbul caddesi No.79 Şayanlar Sitesi A blok Daire 30 adresinde yer aldığı, ta­şınmaz mesken nitelikli 4. kat 30 nolu bağımsız bölüm olup, 2 oda 1 salon özelliğe sahip odaların tabanları laminat döşemeli, duvarları saten boya, giriş kapısı çelik kapı, girişte port­mantosu yok, mutfak hazır dolap, pencereleri PVC doğrama, kapılan pres ahşap kapı, mut­fak seramikle kaplı, banyo seramik ile kaplı, balkon seramikle kaplı, 80 m2 kullanım alana sahip bulunduğu, geniş evsafı bilirkişi raporunda belirtilmiştir, l’nci satış günü: 24.09.2012 2’nci satış günü: 04.10.2012 Satış Saati: 15.00 - 15.10 - Arası Muhammen Bedel: 75.000,00.-TL KDV: %1

2. taşınmazın; Tapu Kaydı: İstanbul Büyükçekmece ilçesi, Kamiloba köyü, kat irtifaklı, 4447 parselde kayıtlı, 145/3000 arsa paylı, (3) bağımsız bölüm nolu villânın tamamı

1. 00.-TL bedelle satılacaktır.

Özellikleri: Taşınmaz adres olarak Büyükçekmece ilçesi, Kamiloba mahallesi, yanyol deniz tarafı İstanbul Caddesi no.79 Şayanlar Sitesi (zeminde kapı no. 21.) adresinde yer al­dığı, taşınmaz villa nitelikli 3 No’lu bağımsız bölüm zemin+1 normal kattan ibaret dublex tarzda inşa edilmiş üst katta 1 banyo 3 adet yatak odası ve gömme dolap bulunmakta oldu­ğu, alt katta ise 1 mutfak, 1 salon ve 1 tuvalet bulunmakta, tabanları seramik ile kaplı, kom­bili kat kaloriferli, doğalgazlı, duvarları saten boya, pencereleri ahşap, kapılan pres ahşap kapı antre fayansla kaplı, dış cephesi akrilik boya ile kaplı, denize uzaklığı 40 metre özel­liklere sahip 120 m2 kullanım alanlı olduğu bilirkişi raporunda belirtilmiş olup, geniş ev­safı bilirkişi raporunda mevcuttur.

l’nci satış günü: 24.09.2012 2’nci satış günü: 04.10.2012

Satış Saati: 16.00-16.10 -Arası

Muhammen Bedel: 170.000,00.-TL KDV: %1

Taşınmazlara imar durumlan: Büyükçekmece Belediye Başkanlığının 09.04.2012 tarih 441928 sayılı yazısında; 2414 parsel sayılı taşınmaz 1/1000 ölçekli 26.08.1983 tasdik tarihli Celaliye Kamiloba uygulama imar planında kısmen yol, kısmen park olarak aynlmış olup kısmen (K) simgesi ile gösterilmiş alanda kalmaktadır. 4447 parsel sayılı taşınmaz 1/1000 ölçekli 26.08.1983 tasdik tarihli Celaliye Kamiloba uygulama imar planında kısmen yol, kısmen park olarak aynlmış olup kısmen (K) simgesi ile gösterilmiş alanda kalmaktadır. “K” ile gösterilen alanlara ilişkin uygulamaimar planı plan notlannda; “Bu alanlar içinde­ki taranmış yapılann, plan uygulaması sürecinde yıkılıp yeniden yapılması öngörülmemiş­tir” hükmü bulunmaktadır. Bahsi geçen alan İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı ta­rafından yaptınlan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında “kentsel ve bölgesel spor ala­nı” ve “Doğa Odaklı Turizm Alanı” olarak aynlmış olup bu doğrultuda belediye tarafından planlama çalışmalannm devam ettiği bildirilmiştir.

Satış Şartları; 1-Satış 24.09.2012 günü yukarıda belirtilen saatler arasında BÜYÜK­ÇEKMECE ADALET DAİRESİ E-5 YOLU ÜZERt AYMERKEZ KARŞISI EK BlNA adresinde BÜYÜKÇEKMECE 1. SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALO­NUNDA açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin yüzde 60’ım ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü sak­lı kalmak şartıyla yukanda yazılı 04.10.2012 gün ve aynı yer ve saatler arasında ikinci ar­tırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklılara alacaklan toplamım, satış ve paylaştırma giderlerini geçmesi ve artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin yüzde 40’mı bulması lazımdır. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin yüzde 20’si nispetinde Türk Lirası peşin para ve­ya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri (BÜYÜKÇEKMECE 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU’NA hitaplı dosya numarası belirtilmek suretiyle kesin ve süresiz teminat mektubu) lazımıdır. Satış peşin para iledir. Alıcıya istedi­ğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tapu alım harcı, ihale damga vergisi ile yukanda belirtilen K.D.V. tutarlan alıcıya aittir. Birikmiş vergiler, tellaliye bedeli tapu sa­tım harcı satış bedelinden ödenir. 3-lpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşın­maz üzerindeki haklannı hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialanm dayanağı belgeler ile on beş gün içinde memurluğumuza bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde haklan tapu si­cili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır. 4-Satış bedeli hemen veya ve­rilen mühlet içinde ödenmezse İcra iflas Kanunu’nun 133’üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İki ihale arasındaki farktan ve yüzde 10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiçbir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir. 5-Şartname, ilan tarihin­den itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alı­cıya bir örneği gönderilebilir. 6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve mündereca- tını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya num­arasıyla memurluğumuza başvurmalan gerekmektedir. İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgi­lilere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur. 06.08.2012 (IlK. m. 126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.