



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



ANTALYA KEPEZ 2.BÖLGE
TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Antalya Kepez 2.Bölge Toplu Konut Uygulamaları kapsamında toplam 31 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Antalya Kepez 2.Bölge kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C.Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Sanayi Sitesi Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **05/11/2012 – 31/12/2012** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

ANTALYA KEPEZ 2.BÖLGE KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

| KONUT TİPİ | KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK | SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL) | | VADE (AY) | BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL) |
|------------------------------------|---|---------------------------------------|--------|-----------|------------------------|
| B 90,07 m ² (2+1) | 90.526 | 10% | 9.053 | 96 | 848,68 |
| | | 15% | 13.579 | 108 | 712,47 |
| | | 25% | 22.632 | 120 | 565,78 |
| (31 Adet) | 108.698 | 10% | 10.870 | 96 | 1.019,04 |
| | | 15% | 16.305 | 108 | 855,49 |
| | | 25% | 27.175 | 120 | 679,36 |

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %10, %15, %25, oranındaki peşinat miktarını **05/11/2012 – 31/12/2012** tarihleri arasında, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre, %10 peşinat oranı için 96 ay, %15 peşinat oranı için 108 ay ve %25 peşinat oranı için 120 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki **Memur Maaş Artış Oranı** dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabilecektir. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2013** tarihinden itibaren başlatılacaktır.

- Sözcleşme bedeli üzerinden (%0,825) binde sekiz, yirmibeş damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. "
- Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.
- **Konutlar hemen teslimli olarak satışı sunulduğu için Gayrimenkul Satış Sözcleşmesi imzalama aşamasında peşinat ile birlikte KDV Kanunu uyarınca, KDV bedeli (%1) ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.**
- Satış işlemleri, T.Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.