

AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş

BEDELLİ SERMAYE ARTIRIMINDAN ELDE EDİLECEK FONUN HANGİ AMAÇ İLE KULLANILACAĞINA İLİŞKİN RAPOR

Pay Tebliği'nin "Bedelli sermaye artırımından elde edilen fonların kullanımına ilişkin yapılacak açıklamalar" başlıklı 33. Maddesi uyarınca;

(1) Halka açık olmayan ortaklıkların paylarının sermaye artırımını yoluyla halka arzı ile payları borsada işlem gören halka açık ortaklıklar tarafından yapılacak bedelli sermaye artırımlarında, sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçlarla kullanılacağına ilişkin olarak bir rapor hazırlanması, bu raporun yönetim kurulunca karara bağlanarak izahnamenin ya da ihraç belgesinin onayı amacıyla Kurula yapılacak başvuru sırasında gönderilmesi ve kamuya açıklanması zorunludur. Sermaye artırımından elde edilen fonun belirtilen şekilde kullanılıp kullanılmadığına ilişkin olarak; halka açılan ortaklıkların paylarının borsada işlem görmeye başlamasından, payları borsada işlem gören halka açık ortaklıkların ise sermaye artırımının tamamlanmasından itibaren kamuya açıklanan ve yapılan sermaye artırımının sonuçlarını içeren ilk iki finansal tablolarının ilanını takip eden on iş günü içinde bir rapor hazırlaması ve söz konusu raporu ortaklığın internet sitesinde ve KAP'ta yayımlaması zorunludur. Bu yükümlülük ortaklık bünyesindeki denetimden sorumlu komite tarafından yerine getirilir. Denetimden sorumlu komite kurma zorunluluğu bulunmayan ortaklıklar için bu yükümlülük yönetim kurulu tarafından yerine getirilir.

(2) Bedelli sermaye artırımından elde edilen fonların tamamının kullanımının bu maddenin birinci fıkrası çerçevesinde yapılacak açıklamaların tarihlerinden daha sonraya sarkacak şekilde gerçekleşmesi durumunda, fonun tamamının kullanıldığı tarihi takip eden on iş günü içerisinde özel durum açıklaması yapılması zorunludur.

Fon Kullanım Yeri ve Amacı:

Şirketin 111.600.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin 360.000.000 TL- kayıtlı sermaye tavanı içinde 111.600.000 TL (%100 Bedelli) arttırılarak 223.200.000 TL 'ye yükseltilmesine karar verilmiştir.

Sermaye artırımını ile elde edilecek fon, Edirne ili Merkez ilçesi Kirişhane Mahallesi Soğukkuyu mevkiinde 2261 ada 16 parsel de kayıtlı 19.532,00 m2'lik arsa üzerinde yapımı planlanan "Metro Hotel Apartments" projesinin finansmanı için kullanılacaktır. Arsanın mülkiyeti Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Tic. A.Ş. (Metro Otelcilik)' ne ait olup projenin kat karşılığı olarak gerçekleştirilmesine yönelik şirketimiz ve arsa sahibi (Metro Otelcilik) arasında Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi imzalanmıştır. Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi ile tapuya şerh işlemi tarafımızca tamamlanmıştır.

Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş'nin 27.01.2021 tarihli fizibilite raporunda projenin inşaat maliyeti 198.712.600 TL olarak belirtilmiştir. Sermaye artırımından elde edilecek fonun tamamı "Metro Hotel Apartments" projesi için kullanılacak olup kalan maliyet tutarı öncelikle şirketimizin iç kaynaklarından ve gerek görülmesi halinde dış kaynak temini ile karşılanacaktır.