**MUDANYA İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

2013/68 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO’LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı: Bursa ili, Mudanya ilçesi, Çağrışan köyü, Üçdikmeler mevkii, cilt: 2, sa- hife: 123, Parsel 126’da 4.410,03 m2 arsa tapuda Hüseyin Avni oğlu Halil İbrahim KÜCUR adına kayıtlıdır.

İmar Durumu: Tanımazların bulunduğu 126 ve 127 parsellerin imar yüksekliği: 6,50 mt. ayrık nizam, Ön bahçe: 5,00 mt. Yan bah­çe: 3,00 mt. arka bahçe mesafesi: H/2, Kul­lanım Alan Katsayısı: 0,30 olarak verilmiştir.

Kıymeti: 1.323.009,00 TL

KDV Oranı: % 18

1. Satış Günü: 05/04/2013 günü 10:00- 10:10 arası
2. Satış Günü: 30/04/2013 günü 10,00- 10.10 arası

Satış Yeri: MUDANYA ADLİYESİ ÖNÜ

İ.İ.K. Madde 127 - (Değişik madde: 09/11/1988 - 3494/18 md.)

\*\*\* ilanın birer sureti borçluya ve alacaklı­ya ve taşınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan alakadarlarının tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması halinde ayrıca adres tahkiki yapılmaz, gazetedeki satış ilanı tebligat yeri­ne geçer.

Satış şartları:

1. ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artır­ma tarihinden önceki gün sonuna kadar elek­tronik oltamda teklif verilebilecektir. Bu artır­mada tahmin edilen değerin % 50’sini ve rüç- hanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonra­ki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortam­da teklif verilebilecektir. Bu artırmada da ma­lın tahmin edilen değerin % 50’sini, rüçhan- k alacaklılar varsa alacakları toplamını ve sa­tış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana

ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz­sa satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin i edilen değerin % 20’si oranında pey akçesi | veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alı­cı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye res­mi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
2. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özel­likle faiz ve giderlere dair olan iddialarını da­yanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları ta­pu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan ha­riç bırakılacaktır.
3. Satış bedeli hemen veya verilen müh­let içinde ödenmezse icra ve iflas Kanu- nu’nun 133'üncü maddesi gereğince iha­le feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin fes­hine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri tek­lif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasın­daki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul ola­caklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
4. Şartname, ilan tarihinden itibaren her­kesin görebilmesi için dairede açık olup gide­ri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
5. Satışı iştirak edenlerin şartnameyi gör­müş ve münderecatını kabul etmiş sayılacak­ları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/68 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümü­ze başvurmaları ilan olunur.

(İİK. m. 126)

O İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu yönetmelikten önceki uygu­lamada kullanılan Örnek 64’e karşılık gelmek­tedir. [www.bik.qov.tr](http://www.bik.qov.tr) B: 6929