

FUATRES ELEKTRİK ÜRETİM VE A.Ş.

1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI
RAPORU

İZMİR İLİ KEMALPAŞA, BAYINDIR İLÇELERİ

GİRİŞ

Rüzgar gücü, enerjisi ve teknolojisi günümüz dünyasında bütün ülkeler ve çevreler tarafından kabul görmüş, faydası tartışılmaz, temiz ve yenilenebilir enerji kaynağı olarak karşımıza çıkmaktadır. Bilindiği üzere teknolojinin, sanayinin gelişmesi ve nüfusun artmasıyla birlikte dünyamız yoğun bir enerji talebiyle karşı karşıya kalmıştır. Bu talebin karşılanması büyük oranda fosil kaynaklardan sağlanmaktadır. Fakat fosil yakıtların tükenme tehlikesi ve aynı zamanda çevreye verdiği zararları göz önünde bulundurursak alternatif enerji kaynaklarına yönelmemiz kaçınılmazdır . İşte bu kaynakların en önemlilerinden biri de rüzgardır.

Eski çağlardan bu yana insanlar rüzgarın gücünden çeşitli şekillerde faydalanmışlardır. 20.yüzyılın başlarında ilk rüzgar türbinleri kurulmaya başlanmış ve bununla birlikte rüzgar gücünden elektrik üretimi giderek artmıştır. Bugün dünyadaki hemen hemen her ülke rüzgar enerjisinden çeşitli şekillerde faydalanmaktadır. Özellikle günümüzde gelişmiş ülkelerde rüzgar türbinlerinden megavatlar düzeyinde elektrik üretilmektedir.

Rüzgar gücünden elektrik üretimi, yaşanan teknolojik gelişmelere bağlı olarak ekonomik değer kazanması sadece enerji sektörüne değil aynı zamanda ekolojik dengenin de bozulmadan korunmasına olumlu katkı sağlamaktadır. Rüzgar enerjisi santralleri ham madde sıkıntısı ve dışa bağımlı olmayan, kısa sürede devreye alınıp gerektiği zaman sökülebilen, doğaya ve insan sağlığına olumsuz etkisi olmayan ve kurulumunda arazi bakımından az yer gerektiren tesislerdir.

Rüzgar oluşmasındaki temel süreç, yeryüzündeki basınç farklarıdır. Basınç farkı ise farklı bölgelerin değişik oranda güneş almalarıyla ilişkilidir. Güneş tarafından ısıtılan dünyamızda rüzgar esmeye devam edeceğinden tükenmesi de mümkün değildir .

Rüzgar enerjisi kullanım alanları :

- 1- Evler.
- 2- İşletmeler.
- 3- Park, bahçe ve cadde aydınlatmaları.
- 4- Sinyalizasyon.
- 5- Sulama sistemleri.
- 6- Karavan, tekne ve mobil istasyonlar.
- 7- Elektrik enerjisi ihtiyacı olabilecek her yer

Rüzgar enerjisi genel özellikleri :

- 1- Atmosferde bol ve serbest olarak bulunur.
- 2- Yenilenebilir ve temiz bir enerji kaynağıdır.
- 3- Enerjisi hızının küpü ile orantılıdır.
- 4- Yoğunluğu düşüktür.
- 5- Enerjisinin depolanması, başka bir enerjiye çevrilmesi ile mümkündür. Çevre kirliliği yaratmaz.

Rüzgar nerelerde oluşur:

- 1- Basınç gradyanının yüksek olduğu yerler.
- 2- Yağışların sürekli esen rüzgara paralel olduğu vadiler.
- 3- Yüksek, engebesiz tepe ve platolar.
- 4- Yüksek basınç gradyanlı düzlükler ve sürekli rüzgar alan az eğimli vadiler.
- 5- Güçlü jeostrofik rüzgar alanlarının etkisinde kalan tepe ve zirveler.
- 6- Jeostrofik rüzgar ve termal gradyan alanına sahip kıyı şeritleri.

Rüzgar enerjisinin üstünlükleri:

- 1- Atmosferi kirlenmeye sebep gazların salınmaması,
- 2- Temiz bir enerji kaynağı olması,
- 3- Kaynağının tükenmemesi (güneş, dünya ve atmosfer olduğu sürece),
- 4- Rüzgar tesislerinin kurulumu ve işletilmesinin diğer tesislere göre daha kolay olması,
- 5- Enerji üretim maliyetlerinin düşük olması,
- 6- Güvenilirliğinin artması,
- 7- Bölgesel olması ve dolayısıyla kişilerin kendi elektriğini üretebilmesi.

Türkiye Rüzgâr Enerjisi Potansiyel Atlası (REPA), Türkiye rüzgâr kaynaklarının karakteristiklerini ve dağılımını belirlemek amacıyla EİE tarafından 2006 yılında üretilmiştir. Bu atlasla verilen detaylı rüzgâr kaynağı haritaları ve diğer bilgiler rüzgâr enerjisinden elektrik üretimine aday bölgelerin belirlenmesinde kullanılabilecek bir alt yapı sağlamaktadır. Yıllık ortalama değerler esas alındığında, Türkiye'nin en iyi rüzgâr kaynağı alanları kıyı şeritleri, yüksek bayırlar ve dağların tepesinde ya da açık alanların yakınında bulunmaktadır.

Açık alan yakınlarındaki en şiddetli yıllık ortalama rüzgâr hızları Türkiye'nin batı kıyıları boyunca, Marmara Denizi çevresinde ve Antakya yakınında küçük bir bölgede meydana gelmektedir. Orta şiddetteki rüzgâr hızına sahip geniş bölgeler ve rüzgâr gücü yoğunluğu Türkiye'nin orta kesimleri boyunca mevcuttur.

Türkiye Rüzgâr Atlası (REPA)'nda yer seviyesinden 50 metre yükseklikteki rüzgâr potansiyelleri incelendiğinde Ege, Marmara ve Doğu Akdeniz bölgelerinin yüksek potansiyele sahip olduğu görülmektedir. 7 m/s'den büyük rüzgâr hızları göz önüne alınarak Türkiye rüzgâr enerjisi potansiyeli 47.849 MW olarak belirlenmiştir.

Türkiye'de şebekeye bağlı rüzgâr enerjisi ile elektrik üretimi 1998 yılında başlamış ve özellikle 2005 yılından itibaren özellikle 5346 sayılı Yenilenebilir Elektrik Kanununun çıkmasından sonra kurulu güç ve enerji üretiminde her yıl yüzde yüzün üzerinde artış göstermiştir.

Rüzgar Enerjisinin Diğer Enerji Kaynakları İle Karşılaştırılmalı Maliyeti

Enerji Kaynağı	Dengelenmiş Birim Enerji Maliyet Aralığı (\$ cent/kWh)
Kömür	4,8 - 5,5
Doğal Gaz	3,9 - 4,4
Hidroelektrik	5,1 - 11,3
Biyokütle	5,8 - 11,6
Nükleer	11,1 - 14,5
Rüzgar (*)	4,0 - 6,0

Rüzgar Enerjisinin Diğer Enerji Teknolojilerine Göre Kapasite Faktörü (Cf)

Enerji Teknolojisi	Kapasite Faktörü (%)
Kömür	65-85
Hidrolik	30-50
Nükleer	65-85
Rüzgar	25-40

Rüzgar Enerjisi ve Çevre

Fosil esaslı enerji kaynakları sera gazlarının (CO₂, SO₂ ve NO_x) oluşumuna sebebiyet verirler. Atmosferdeki CO₂ oranı sanayi çağı öncesine göre şimdiden %25 artmış ve 2050 yılında iki katına çıkacağı tahmin edilmektedir. Günümüzde CO₂ emisyonunun yaklaşık 6 milyar ton olduğu söylenmektedir. Ayrıca, SO₂ ve NO_x gibi asit gazlarının emisyonu kullanılan yakıtın kalitesine ve yakma ile filtreleme sistemine göre değişmekle beraber bölgesel asit yağmurlarına neden olmaktadır.

Fosil esaslı enerji kaynakları birim elektrik enerjisi (kWh) için atmosfere yaklaşık olarak 860 gr. CO₂, 10 gr. SO₂ ve 3 gr. NO_x yaymaktadır. 600 kW gücündeki bir rüzgar türbininin %30 kapasite faktörüyle çalışması durumunda yılda yaklaşık olarak 1356 ton CO₂, 16 ton SO₂ ve 5 ton NO_x tasarruf edilmiş olunacaktır.

Mevcut enerji üretim sistemlerinin çevresel etkileri

	İklim Değişikliği	Asit Yağmurları	Su Kirliliği	Toprak Kirliliği	Gürültü	Radyasyon
Petrol	X	X	X	X	X	-
Kömür	X	X	X	X	X	X
Doğalgaz	X	X	X	-	X	-
Nükleer	-	-	X	X	-	X
Hidrolik	X	-	X	X	-	-
Rüzgar	-	-	-	-	X*	-
Güneş	-	-	-	-	-	-
Jeotermal	-	-	X	X	-	-

*: Günümüzde yapılan rüzgar türbinleri ile gürültü seviyesi minimum değere düşürülmüştür.

Rüzgar türbinleri;

Eski çağlardan bu yana insanlar rüzgarın gücünden çeşitli şekillerde faydalanmışlardır. 20.yüzyılın başlarında ilk rüzgar türbinleri kurulmaya başlanmış ve bununla birlikte rüzgar gücünden elektrik üretimi giderek artmıştır. Bugün dünyadaki hemen hemen her ülke rüzgar enerjisinden çeşitli şekillerde faydalanmaktadır. Özellikle günümüzde gelişmiş ülkelerde rüzgar türbinlerinden megavatlar düzeyinde elektrik üretilmektedir.

Rotor, güç şaftı ve rüzgarın kinetik enerjisini elektrik enerjisine çeviren bir alternatörden (generatör) oluşur. Rüzgar rotordan geçerken, aerodinamik bir taşıma kuvveti oluşur ve rotoru döndürür. Bu dönel hareket generatörü hareket ettirir ve elektrik üretir.

Türkiye'de Rüzgar Enerjisi'nin Tarihi

Ülkemizde rüzgar enerjisiyle ilgili çalışmaların başlangıç tarihi çok eskilere dayanmamaktadır. Bu konudaki çalışmaları ilk başlatan kurum 1980'li yılların ortalarında Elektrik İşleri Etüt İdaresi olmuştur. Başlangıç çalışmaları rüzgar potansiyelini tespit amacıyla gerçekleştirilen etüt faaliyetlerinden ibarettir. Bu çalışmaların yapıldığı yıllarda rüzgar enerjisini konu alan herhangi bir kanuni düzenleme mevcut değildi. 1995 yılından itibaren bazı küçük uygulamalar Yap - İşlet - Devret modeliyle gerçekleştirilmiştir.

Türkiye'de İlk rüzgar santrali Demirer holding'in Çeşmede kurduğu santraldir. İzmir Çeşme german'da (1.5MW), Alaçatı'da (7.2MW); Çanakkale Bozcaada'da 10.2MW); İstanbul Hadımköy'de (1.2MW) gerçekleşen rüzgar santralleri bu şekilde ortaya çıkmıştır. İlk olarak 1998 yıllarında yapımına başlanan rüzgar santralleri toplamda 8.7 MW kurulu gücündeydi, 2005 yılına kadar bu tablo oldukça durağan olup yeterli ilgiyi göremediği için bu alana neredeyse hiç yatırım yapılmamıştır. Ancak 2005 yılında meclisin konuyu ele almasıyla birlikte elektrik üretiminde yenilenebilir enerji kaynaklarını devreye sokan yasa meclis genel kurulundan geçmiştir.

2005-2009 yılları arası yaklaşık 500 MW bir artış sergilemiştir. 2010 yılında bu yatırımların daha da önünü açabilecek ve yatırımcıları bu alana yönlendirecek olan YEK yasası yürürlüğe girmiştir. Son 2 -3 yılda yatırımlar giderek hız kazanmış ve Temmuz 2012 itibariyle 2.000 MW'ı aşmış durumdadır. Türkiye'nin toplam kurulu gücü 56.471 MW düzeyindedir, rüzgarın payı ise %3.5 civarlarındadır. 2023 yılına kadar ki hedef, rüzgar kurulu gücünde 20.000 MW 'a ulaşmaktır.

PLANLAMA ALANININ TANIMI

İzmir İli Kemalpaşa , Bayındır İlçeleri sınırları içinde kalan Fuatres Elektrik A.Ş. ' ye ait Rüzgar Enerji Santrali alanı 1/ 25000 ölçekli İzmir Kent Bütünü Çevre Düzeni Planı ' nda' orman alanı' , ' tarım alanı' , 'doğal ve ağaçlık karakteri korunacak alan' , ' kırsal yerleşme alanı' kullanımında kalmaktadır. Söz konusu planın plan uygulama hükümlerinde ,enerji üretim alanları ve enerji iletimine ait tesislerin imar planları ; Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek kalmaksızın ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda yapılır.

Bu amaçla projeye ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/ 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Planlama alanı Kemalpaşa,Bayındır,Torbalı İlçeleri arasında Osmanlar Köyü Dağkızılca Köyü, Gökkaya Köyü, Dereköy sınırları içerisinde Lisansı alınan 10 adet türbinden oluşan bir hat olarak uzanmaktadır. Ulaşım yakın çevredeki köy yolları ve orman yollarından sağlanmaktadır. Tesisin toplam kurulu gücü 30 M.W. olacaktır.

L18B19B2B, L18B20A1C, L18B20A1D, L18B20A3A, L18B20A3B, L18B20A3C, L18B20A3D, L18B20A4A, L18B20A4B, L18B20B3C, L18B20B3D, L18B20B4C, L18B20B4D, L18B20C1A, L18B20C1B, 18B20C2A, L18B20C2B, L18B20D2B, L19A12C1D, L19A12D1C, L19A12D2C, L19A12D2D, L19A12D3A, L19A12D4B, L19A12D4C, L19A16A1C, L19A16A2A, L19A16A2B, L19A16A2C, L19A16A4A, L19A16A4B, L19A16A4C, L19A16A4D, L19A16B1A, L19A16B3C, L19A16C2B, L19A16C2C, 19A16C3A, L19A16C3B, L19A16C4B, L19A16C4C, L19A16C4D, L19A16D1B, L19A16D1C, L19A16D1D, L19A16D2A, L19A16D2B, L19A16D3D, L19A16D4A, L19A16D4B, L19A16D4C, L19A16D4D, L19A17A1B, L19A17A1C, L19A17A1D, L19A17A4A, L19A17A4D, L19A21A1A, L19A21A2A, L19A21A2B, L19A21B1A, L18B19B2C, L19A16A2D paftalar içerisinde yer almaktadır.

Yaklaşık olarak yetmiş hektarlık bir alanı kapsamaktadır. Yaklaşık Saha koordinatları:

NOKTA NO	Y	X	NOKTA NO	Y	X	NOKTA NO	Y	X
1	549445.79	4247036.74	34	542992.62	4241639.56	67	544666.97	4241654.88
2	549676.11	4246990.09	35	542770.95	4241886.42	68	544549.41	4241214.06
3	549830.63	4246613.99	36	541189.03	4242042.59	69	544427.66	4240957.97
4	550906.44	4246873.47	37	540932.10	4242536.31	70	544419.27	4240428.98
5	550976.41	4246503.21	38	540957.29	4242722.72	71	544142.18	4239732.07
6	549722.76	4246208.74	39	540564.33	4242838.59	72	544902.07	4239673.29
7	549477.86	4245972.59	40	539632.31	4243286.97	73	545124.58	4239513.75
8	549189.22	4245987.17	41	539984.96	4243664.81	74	545439.45	4239593.52
9	548982.23	4245654.80	42	539823.75	4243871.37	75	545485.63	4239454.98
10	549023.04	4244289.52	43	538948.39	4244351.02	76	545376.48	4239190.49
11	548796.33	4243629.55	44	539099.53	4244514.25	77	545443.65	4238905.00
12	548599.85	4243483.45	45	540030.54	4244115.25	78	545645.17	4239085.53
13	548559.55	4242924.23	46	540538.37	4243650.75	79	546002.02	4239177.89
14	548025.53	4242496.01	47	540105.11	4243393.81	80	546459.64	4239753.06

15	548216.97	4241775.58	48	540739.89	4243086.50	81	546923.90	4240010.44
16	547924.77	4240843.56	49	541147.96	4243061.31	82	547072.59	4240503.15
17	547677.91	4240485.87	50	541270.55	4242847.20	83	547518.66	4240686.83
18	547199.31	4240289.39	51	541346.12	4242318.21	84	547708.16	4240940.47
19	547098.55	4239896.43	52	542584.62	4242301.42	85	547830.61	4241474.01
20	546579.64	4239548.81	53	543336.11	4242288.82	86	547970.55	4241858.85
21	546186.68	4238898.91	54	543592.20	4242641.48	87	547716.91	4242643.11
22	545793.72	4238863.65	55	544096.00	4242914.37	88	548346.65	4243089.18
23	545390.68	4238621.83	56	544473.85	4244253.62	89	548317.50	4243544.00
24	545108.56	4238757.85	57	546081.79	4244589.49	90	548474.93	4243829.71
25	545133.75	4239206.23	58	546106.98	4244257.82	91	548693.59	4243943.42
26	544650.10	4239412.79	59	544675.36	4243947.15	92	548839.37	4244307.85
27	544111.04	4239337.22	60	544578.80	4243397.17	93	548716.92	4244931.76
28	543783.58	4239735.21	61	544641.78	4243262.83	94	548754.82	4245430.31
29	544151.35	4240495.94	62	544465.45	4242918.57	95	548728.58	4245879.29
30	544131.20	4241065.23	63	544570.41	4242276.23	96	548918.08	4245987.17
31	544352.86	4242365.02	64	544851.69	4241986.55	97	548947.24	4246544.02
32	544050.59	4242606.84	65	545628.38	4242099.90	98	549369.98	4246748.11
33	543244.52	4241725.20	66	545632.57	4241835.41			

PROJENİN KAPSAMI

1/ 5000 ölçekli Nazım İmar Planları doğrultusunda projenin uygulanabilirliğine yönelik hazırlanan 1/ 1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında da Rüzgar Enerji Santral yerleri ,şalt sahaları ve enerji santrallerini birbirine bağlayan yol güzergahı planlara aktarılmış markalaması yapılmıştır.

5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin kanunu gereğince bu alanda gerekli kurum ve kuruluş görüşleri alınmıştır.

Planlama sürecinde jeolojik etütler ,jeoteknik rapor hazırlanmıştır.Kurum görüşleri jeolojik etüt , jeoteknik rapor verilerine göre üst ölçek plan kararlarına da uygun olarak plan notları ve uygulama hükümleri oluşturulmuştur.

Planlama alanın da 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı kanunu gereğince, çevredeki tarımsal faaliyetlere zarar verilmesini önleyici tedbirler alınacaktır. '2872 sayılı çevre kanunu' ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Alanın 1. derece deprem bölgesinde yer alması nedeniyle, yapılacak bina ve tesislerin projelendirilmesi ve yapımında 'deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkında yönetmelik' ile 'afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik' hükümlerine göre gerekli tedbirler alınacaktır.

ARAZİ KULLANIM ALANLARI

	KEMALPAŞA İLÇESİ ALAN	BAYINDIR İLÇESİ ALAN	KEMALPAŞA İLÇESİ %	BAYINDIR İLÇESİ %
TÜRBİN VE TRAFO MERKEZLERİ	132283.59 m ²	-----	21	-
AÇIK ŞALT MERKEZİ	8910.73 m ²	-----	1	-
OTO PARK	15079.00 m ²	3458.87 m ²	3.5	1
YEŞİL ALAN	14668.97 m ²	-----	2.5	-
YOLLAR	335073.95 m ²	97303.69 m ²	55	16
TOPLAM	506016.24 m ²	100762.56 m ²	83	17
GENEL TOPLAM*	606778.80 M2		100	

*Kemalpaşa İlçesinde kalan alan:506015.24 M2, Bayındır İlçesinde kalan alan:100762.56 M2 dir.

TESİSİN KAPSASİTE HESABI

YILLIK NET ÜRETİM:	105000000 kWh
AYLIK ORTALAMA ÜRETİM:	8750000 kWh
TÜRBİN:	10 ADET
TÜRBİN GÜCÜ:	3 MW
PERVANE (HUB) YÜKSEKLİĞİ:	105 m
PERVANE ÇAPI:	117 m

Planlama alanı kapsamındaki şalt merkezi ve şalt kontrol binası içerisinde şalt merkezi ve şalt kontrol binası tesisleri ile beraber idari bina, bekçi kulubesi vb. tesis işleyişi için gerekli yapı / bina yapılabilir.

Plan onama sınırı ile tanımlanan alanda rüzgar enerjisi üretim yerleri ve trafo için yapılaşma koşulu aşağıda belirtildiği gibidir.

- Şalt merkezi ve şalt kontrol binası alanı içerisinde yapı yaklaşma mesafeleri yollara ve komşu parsellere 5 m olacaktır.
- Şalt merkezi ve şalt kontrol binası alanındaki yapılanma koşulları E (emsal)= 0.10 h. maks= 6.50 m olacak, şalt merkezi için h.maks= tesisin teknik özelliğine göre enerji ve tabii kaynaklar bakanlığınca onaylanacak avan projesinde belirtilecektir.
- Şalt merkezi ve şalt kontrol binası alanı içerisinde bina cephe ve derinlikleri mimari projede müellif tarafından teklif edilen mesafeler kadar olacaktır.

Proje kapsamında 10 adet rüzgar enerji santrali ünitesi ,1 adet şalt sahası, 1 adet de idari bina inşa edilecektir.Şalt merkezi ve şalt kontrol binası arasında yapılar arası mesafe en az 10 M olacaktır. Arazi topoğrafyasından dolayı türbin kenarlarındaki yollar araziye uygun şekilde araç dönüş açalarına göre planlanmış ve otoparklarla kapatılarak bitirilmiştir.

Türbin olarak Nordex marka N80/2500 ,N90/2500 ,N100/2500 N117/2400 versiyonlarının kullanılacağı alanda pervane çapları ve hub yükseklikleri dikkate alındığında kulenin taşınabilirliği için rampa düşey yarıçapı minimum 375 metre olması gerekmektedir .Farklı dönüş açıları ile bir tırın bu uzunluktaki parçaları araziye taşıyacağı göz önüne alındığında arazi eğimine uygun standart yolların oluşması zorunludur. Montajda kullanılan kanat boyları tek parça halinde transfer edilip ,kanat boyu 60 metreyi bulmaktadır. Dorse de göz önünde bulundurulduğunda 65 metrelik uzunlukta bir tır dorsenin geçeceği şekilde yolların hesaplamaları yapılmıştır.

Tırın tibünleri taşıyabilmesi için zorunlu manevraları yapmak zorunda olduğu hesaplanarak ; 70 derece dönüş açısında; kurp açısı 55 derece, 90 derece dönüş açısında kurp açısı 45 derece ve 120 derece dönüş açısında kurp açısı 30 derece ve tüm örülme mesafeleri 35 metre olmak zorundadır. Bu nedenle plan üzerinde oluşturulan yol aksları türbin boyutları dikkate alınarak ve tırların dönüş özelliklerine göre açı ve dönme çapı verilerek hesaplanmış arazi fiziki yapısına uygun şekilde plana aktarılmıştır.

Rüzgar Enerji santrallerini kapasitesi 30 M.W. dir. Rüzgar enerji santrali tesisinin çevresinde , başka bir rüzgar enerji santrali yapılması durumunda, yeni tesise ilişkin imar planı hazırlanması aşamasında, mevcut tesise olan yaklaşma mesafesi konusunda Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun görüşü alınarak belirlenecektir.

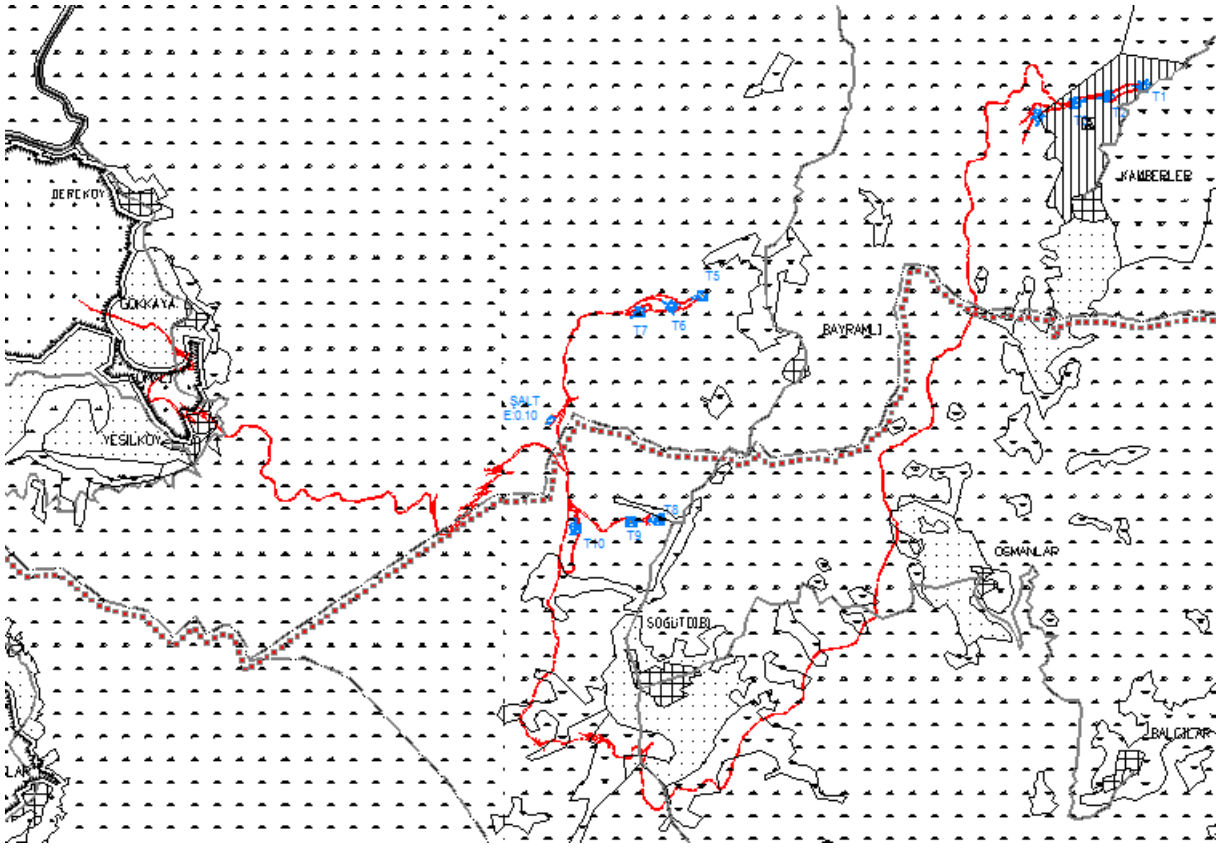
Planlanan alanda yapılacak teknik alt yapı tesisleri için elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme tesisi vb. teknik altyapı tesislerine ait projeler ilgili kamu kuruluşlarının aradığı standartlara uygun olarak inşa edilecektir.

Enerji nakil hattının yer altından geçirilmesi halinde Tedaş tarafından hazırlanan yönetmeliğe uygun olarak yol kenarında tekniğine uygun şekilde inşa edilmiş kablo kanalları içinden geçirilecek ve enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Uygulama imar planından inşaat uygulamasına geçilirken onama sınırı dahilindeki Fuatres Elektrik Üretim A.Ş. enerji santrali tesis alanında tüm tahsis ve kamulaştırma işlemleri tamamlanmış olacaktır.

Tescilli orman alanı dışında kalan alanlarda yol, yeşil alan, meydan, otopark gibi toplumun yararlanmasına ayrılan yerler kamu eline geçtikten sonra yapı izni verilmeyecektir ve uygulamaya kadastral bir yola bağlantı sağladıktan sonra geçilecektir.

İzmir Valiliği Çevre Şehircilik Müdürlüğü tarafından 03.02.2014 tarihinde onaylanan jeolojik etüt rapor verilerine göre planlanan alanı ÖA1-2 (önlem alanı 2 derece) ve UA1 (uygun alan) 1 derece bölgelerinde kalmaktadır. Yerel zemin sınıfı Z2 dir.



FUATRES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ ARAZİ SAHA GÖSTERİMİ



SONUÇ

5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin kanun kapsamında “ Rüzgar Enerji Santrali” yapımına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planları ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinin ön gördüğü kararlara ve hükümlere uygundur. 1/5000 Nazım imar planı form ve bütünlüğüne uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.