TC. SİNCAN 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞUNDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLÂNI

2012/3 Satış

Taşınmazın; Tapu Kaydı: Ankara ili, Etimesgut ilçesi, Eryaman Mahallesi, 45926 ada, 4 parsel,

özellikleri: Taşınmaz Şapka devrimi caddesine cepheli olup, 5.517,00 m2 büyüklüğündedir. Caddeye göre yüksek kotta olan taşınmaz, trapez geometrik şeklinin bulunduğu, duraklara
250-300 mt mesafesinin bulunduğu, 7.724 m2 brüt alanlı, 125 m2 büyüklüğünde daire inşaatının yapılmasının mümkün bulunduğu, taşınmaz üzerinde 282 kapı numaralı konut bulunduğu
tespit edilmiştir. Tek katlı ve yığma yapılı olarak inşa edilmiştir. 2 adet daireli olarak kullanılmaktadır. Her iki dairede salon+3 oda+mutfak+banyo+wc.den oluşmaktadır. Salon, mutfak,
odaların zemini mozaik beton, sobalı, 3A sınıfı grubu yapılar sınıfında bulunan gecekondu tırZında yığma yapılardır. Taşınmaz üzerinde 3 bölümden oluşan kömürlük, 20 mt derinliğinde kuyu,
ve 26 adet muhtelif ağaçlar vardır.

İmar Durumu: Taşınmazın konut parseli olduğu, E=1,40 Hmax=24,50 (8 kat) yapılaşma koşulunun bulunduğu bildirilmiştir.

I.Satış Günü: 14/01/2013

2.Satış Günü: 24/01/2013

Satış Saati: 13.30 -13.40 Arası

Satış Yeri: Sincan Adalet Sarayı-Mezat Salonu

Muhammen Bedel: 5.065.361,00-71.

Satış Şartlan; 1- Satış, yukarıda belirtilen birinci satış gününde, satış saatleri arasında satış yerinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin yüzde 60'ını ve
rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak
şartıyla yukanda belirtilen ikinci satış gününde aynı yer ve saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacakları toplamını, satış ve paylaştırma
giderlerini geçmesi ve artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin yüzde 40'ını bulması lazımdır Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin yüzde 20'si nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış
peşin para iledir. Alıcıya istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tapu alım harcı, damga vergisi ile K.D.V, alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
2. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde memurluğumuza
bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.

; 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra iflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, iki ihale arasındaki farktan ve yüzde 10 faizden alıcı ve
■kefilleri mesul tutulacak ve hiç bir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.

, 5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

< 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla memurluğumuza
■başvurmaları gerekmektedir.

, İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur. 16/11/2012

(•(ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir, (İİKm.126) (Basın: 73831- [WWW.bik.gOV.tr](http://WWW.bik.gOV.tr)) j

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.trJde](http://www.ilan.gov.trJde).

jik.gov.tr) |