T

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI ANTALYA KUMLUCA İCRA MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Dosya No: 2011- 1168 Ta.

Bir borçtan dolayı ipotekli bulunan : Tapu Kaydı: Antalya ili, Kumluca ilçesi, Belen köyü, Erenler mevkii, 115 ada, 157 parsel, 11 cilt, 1085 sahife 5.528,17 m2 arsa vasıflı taşınmazın tamamı ipotek ari satışa çıkarılmıştır.

Özellikleri : Taşınmaz Kumluca belediye sınırları dışında, mücavir alan sınırları içinde mevkii imar planında konut dışı çalışma alanında kalmaktadır. Emsal 0,50 h max 7,50 metre olup önden 25 metre, yan bahçeden 5 metre çekmek suretiyle inşaat yapılabilir. Yapının dosyasındaki mimarı projesinde 3 ayrı bitişik nizam bloktan oluşsa da tek bina Olarak kullanılmaktadır. Her bir blok bodrum, zemin ve normal kat olmak üzere 3 katlıdır. Toplam inşaat alanı 3.803,61 m2 olarak tasarlanmıştır. Binanın bodrum katta kapalı otoparkın de­polama amaçlı kullanıldığı, 1 adet depsmjn mutfak olarak, bekleme lobisinin de depo olarak kullanıldığı, diğer büyük deponun kullanıl­madığı ve bakımsız kaldığı gözlemlenmiştir. Binanın giriş katında Tekstil -hediyelik eşya ve kuruyemiş satış kısımlarından oluşmaktadır. Ayrıca danışma ve güvenlik birimleri vardır. Yapının içindeki koridorlar ve ana yürüyüş akslarında zemin seramik ve granit kullanılmıştır. Bina içindeki duvarlar saten boyalı olup, tavanlar alçı asma tavanlıdır. Kapı doğramaları ahşap ve alüminyumdur. Merdiven korkuluğu alüminyum­dur. Genel mekanlar ve depolarda zeminler seramik, duvarlar plastik boyalıdır. Yönetim odalarında ise zeminler parke, tavanlar ise asma ta­vanlıdır. Yapının dış cephesinde süs kolonları ile süslemelerde dekoratif poliüretan malzeme kullanılmıştır. Yapının girişi giydirme cam olup giriş kapısı otomotik cam kapıdır. Peyzaj düzenlemesi bitmiştir. Zeminler parke taşı çimlendirme ile kaplıdır. Ayrıca taşınmazın istinad du­varları tuğla ile örülmüş olup dışı sıvalı ve boyalıdır. Taşınmaz sınırları içerisinde 6 yaşında 42 adet limon çamı, 6 yaşında 26 adet mazı çamı, 6 yaşında 3 adet ficius nitida ağacı, 6 yaşında 4 adet tespih ağacı, 6 yaşında 4 adet palmiye ağacı vardır. Söz konusu taşınmazın m2 bir değeri 28,00-TL dir. Alışveriş merkezi yıpranma payı düşülerek ve yapılan incelemelerde. 6 Yaşında toplam 75 adet ağacın toplam değeri :6,140,00-TL Arsa Değeri°:5.528,17m2 X 28,00-TL =154.788,76-TL Yapı Değeri°:3.803,61m2x565-TL X0,96=2.063,078,06-

TL Peyzaj (İstinad duvarı, bordur taşı ve parke taşı) =48.000,00-TL dir.

imar Durumu : Antalya ili, Kumluca ilçesi, Belen köyü, Erenler mevkii, 115 ada, 157 parsel Kumluca belediye sınırları dışı mü­cavir alan sınırları içinde mevkii imar planında konut dışı kentsel çalışma alalında kalmaktadır. Parsel üzerinde 07/01/2010 tarih ve 2010/01 sayılı inşaat ruhsatlı alış veriş merkezi mevcuttur.

Değeri: 2.272.006,82 TL Satış Saati: 11.20-11.30

İpotekten ari olarak satılarak paraya çevrilecektir.

Satış Şartları: 1- Satış 28.09.2012 Cuma günü yukarıda yazılı saatler arasında Kumluca Hükümet konağı önünde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetinin % 60 ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış mas­raflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartiyle 08.10.2012 pazartesi günü yukarıda yazılı saatler arasında Kumluca Hükümet konağı önünde ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edile­memişse taşınmaz en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40 mı bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamın­dan fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetinin % 20 si nispetinde pey akçesi (T.Lİrası veya devlet tâVıvili dışındaki döviz kabul edilmeyecektir.) veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır.'•atış peşin para iledir, alıcı iste­diğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye resmi, tapu satım harcı satış bedelinden ödenecek, damga resmi, tahliye ve teslim masrafları ile KDV, tapu alım harcı alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
2. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddi­alarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde haklan tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaklardır.
3. ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettik­leri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemfzce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
4. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
5. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları ile satış ilanın tebliğ edilemeyen alakadarlara tebliğ yerine kaim olacağı ilan olunur.

30/07/2012 (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

(Basın:49772-[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr’de.

• •••