T.C.SİLİVRİ / İSTANBUL 2. İCRA DAİRESİ 2012/706 TLMT. Örnek No: 64

TAŞINMAZ AÇIK ARTIRMA İLANI

i Satılmasına Karar Verilen Taşınmazın Cinsi, Kıymeti, Adedi Evsafı:

! satışına karar alınan taşınmazın cinsi, evsafı ve kıymeti;

! İIK. 127 MD.GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ:

,] Adresleri sicil kayıtlarında bulunmayan ve mübrez kayıtlarda belirtilen alakadarlara İ gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde iş bu satış ilanı satış ilanı tebliği : yerine kaim olmak üzere İLANEN tebliğ olunur.

İİK. 142 MD.GÖRE SIRAYA ŞİKAYET VE İTİRAZ:

;> Uygulama aykırılığı nedeniyle alacağa mahsuben ihalenin yapılması veya satış be­ji delinin İİK nın138. md. cümlesinde ipotek alacaklısına ödenmesi durumunda I' alakadarların satışı takip ederek,İİK nun 142 md. göre şikayet ve itirazları olanın bu hakkını 7 gün içinde kullandıklanna dair dosyamıza derkenar ibraz etmeleri İİK nun ■i 83,100,142,151, MK 789,777 maddelerine göre ilanen tebliğ olunur.

1 NOLU TAŞINMAZ: TAŞINMAZLARIN TAPU KAYDI VE YERİ:

(1-İstanbul ili Silivri İlçesi Selimpaşa Köyü Yel değirmeni mevki Adnan mendreres cad desi 3050 sokakda kain 7167 nolu parselde kaıtlı Kargır binanın 112/307 arsa paylı 1 nol dubleks mesken TAŞINMAZLARIN İMAR DURUMU :

İstanbul ili Silivri İlçesi Selimpaşa Köyü 7167 nou parsel 1 /1000 ölçekli uygulama ; imar planında Blok nizam 2 kat yapılaşma şartı ile konut alanında kaldığı parsel üz- l erindeki yapı için 31.01.1979 tarihli yapı ruhsatı 07.02.1980 tarihli yapı kullnanım izin r belgesi düzenlendiği belirtilmiştir.

TAŞINMAZLARIN HALİ HAZIR DURUMU:

' Söz konusu parselin üzerinde 3 adet üç katlı sıralı villa bloğu bulunmaktadır. Söz konusu villalar yazlık amaçı olarak kullanılmaktadır. Toplu taşıma ile ulaşım yütüme 1 mesfesindedir. Satışa konu mesken villanın batı cephesinde ve köşede yer almak­tadır. Bakımlı bahçesi ve su kuyusu bulunmakadır. Zemin 1 normal ve çatı katından ibarettir. Dış cephesi BTB dir. Takribi 33 yıllıktır. Sahile 80 metre mesafedir. Deniz ! manzarası vardır. Zemin kat 48 m2 brüt alanlı olup Salon antre mutfak wc ve teras hacimlerinden oluşmaktadır. 1 .normal kat 60 m2 brüt alanlı olup 2 oda banyo hol ve |j balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Çatı kat takribi 28 m2 brüt alanlı olup ayrıca teras j! ksmı bulunmaktadır. Standart malzeme ile inşa edilmiştir. Pencere doğramaları PVC lidir. Dış kapısı çeliktir. Kiliması vardır. Terasta barbükü vardır. Mal sahibi tarafından ı| kullanıldığı tespit edilmişitr. Doğlagaz kapıdadır. Net kullanm alanı 100m2dir. dir.

1. KIYMETİ: Satış konu olan taşınmazın tamamına 160.000,00-TL değer takdir edilmiş oiup i 1. Satış Günü: 28/12/2012 Cuma 13:00 -13:10 saatleri arasında 2. Satış Günü: 07/01/2013 Pazartesi 13:00 -13:10 saatleri arasında : 2 NOLU TAŞINMAZ: TAŞINMAZLARIN TAPU KAYDI VE YERİ:

< 1- İstanbul ili Silivri İlçesi Selimpaşa Köyü Yel Araptepe mevki 4807 nolu parselde j kayıtlı 5.150,00m2 yüzölçümlü Petrol ofişi ye müştemelatı vasfile ana taşınmaz olarak

* kayıtlı taşınmazın üzerinde PETROL OFİSİ A.Ş lehine intifa hakkı vardır, başlama tar- | ihi: 22/01/2003 bitiş tarihi:22/01/2018 tarihlidir. Akaryakıt istasyonu üzrindeki intfa

i hakkın fiiliyatta sona erdirildiği ve tapu kaydından silinmediği beyan edilmiştir.

I TAŞINMAZLARIN İMAR DURUMU:

j İstanbul ili Silivri İlçesi Selimpaşa Köyü 4087 nou parsel 1 /1000 ölçekli uygulama imar planında akaryakıt istasyonu olarak belirlenmiş olup emsal: 1.0 olarak imar du­rumu mevcuttur. Parsel üzerindeki yapı için 26.12.1989 tarihli yapı ruhsatı 13.04.1990 ~ tarihli yapı kullnam izin belgesi düzenlendiği belirtilmiştir.

TAŞINMAZLARIN HALİ HAZIR DURUMU:

'S Taşınmazn bulunduğu parsel 5.150,00m2 yüzölçümlü olup Petrol ofisi tesisi ve müştemilatları nitelğindedir. Taşınmaz üzerinde Hamitbey Otel akaryakıt istasyonu ve müştemilatları süper market kafeterya ve lokanta kısmı bulunmakadır. Taşınmaz konum olarak Selimpaşa merkezden Silivri istikamitine D-100 den ilerlerken 4km. sonra sağ tarafda yer almaktas olup D-100 karayoluna cephelidir. Yakın çevresinde Yelkenci Grup Mesan Yolun karşısında Totak Ve BP Akayakıt istasyonları bulunmaktadır.

* Hotel: Söz konusu parsel üzerinde hamitbey Hotel oarak adlandırılmış binan bodrum i zemin asma 3 normal katlı betonarme karkas sistemde inşa edilmiştir. Dış cephesi

düz sıva üzeri boyadır. Bir adet yangın merdiveni bulunmakatadır. Hotel toplam 36 oda ve 72 yatak kapasitelidir, yaklaşık 2 yıllıktır.

Bodrum kat yemek slonu personel odaları kolorifer ve çamaşır odası wc hacim­lerinden zeminkat: Lobi resepsiyon 2 wc müdür ve muhasebe odası ve teas hacim lerinden 1. kat:12 adet değiik büyüklükte oda ve banyosu koridor ve kat ofisi
hacimlerinden oluşmaktadır.

1. kat: 12 adet değiik büyüklükte oda ve banyosu koridor ve kat ofisi hacimlerinden
oluşmaktadır.
2. kat: 12 adet değiik büyüklükte oda ve banyosu koridor ve kat ofisi hacimlerinden - oluşmaktadır. Malzeme özeliği olarak otel yer döşemesi memmer olup odalar halı ile kaplanmıştır. Oda duvarları plastik boya tavanlar kartonpiyerlidir. Restauarant ve looby-bar tavanaları alçıpan asma tabandır. Isıtma amaçlı petek kolirifer sistemi kul- lanılmakatdır. Islak hacimlerin yer döşemesi seramik duvarlar seramik tavanlar plastik boyalıdır. Oda bonyalarında küvet klozet ve lavoba bulunmakatdr. Banyolarda sıcak su için elektirikli şohben kullaılmakdır. Otel malzemesi özelikleri 2. Sınıftır.

Otel binasına bitişik olarak süper market kısmı bulunmakatdır. Bu ksımın yer döşemesi mermer tavanlar alimunyum asma tavan olup havalandırma ve kilima tes- | satı bulunmakadır. Bodrum atı depo amaçlı kullanlılmakdır. Yer döşemesi karo mozaik | dış cephede alimunyum cephe giydirme uygulanlmıştır. Kamera güvenlik sistemi ve j jeneratör bulunmakadır. j

Süper market yanında lokanta ve cafe bulunmakadır. Yer döşemesi mermer duvarlar î satenboya tavalar alçıpen asma tavan gömme spotludur. Alt kısım mutfak ve yersu- I varları seramik olop depo kısmı ye döşemesi karo moziktir. Mutfkatda soğuk hava de- ;! posu vardır. Dış cephede alimunyum cephe giydirme uygulanlmıştır. Kamera güvenlik s sistemi ve jeneratör bulunmakadır. n

Ana binaya bitişik olarak oto sevis yıkama ve yağlama kısmı bunun ön cam kısmında !: otomatik oto yıkama kısmı bulunmakadır. Parsel arka köşesinde betonarme olarak inşa edilmiş mescit bulunmakatdr.

Yapı alanı toplam 3.444,00m2 dr. Ayrıca 828m2 açık teras kısmı bulunmakdadır. Yapı , kullanım izin belgesine göre 4.272,00-m2 iskan alınmıştır.

Benzin pompaları konapi alanı 380 m2dir.Benzin istasyonunda 6 adet 20.000,00-lt ka- \* pasiteli 2 adet 25.000,00-LT kapasiteli akaryakıt tankı bulunmakdir. 24 aet pompa ; mevcutur. Halen kullanılmakadır.

KIYMETİ: Satış konu oları taşınmazın tamamına 11.500.000,00-TL değer takdir f edilmiş olup i

1. Satış Günü : 28/12/2012 Cuma |
2. Satış Günü: 13:30 -13:40 saatleri arasında: 07/01/2013 Pazartesi 13:30 -13:40 !| saatleri arasında I Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz/lar bir borç nedeni ile açık arttırma suretiyle satıla- ■ çaktır. s Satış Şartları: ...

!■; Satış yukarıda belirtilen gün ve saatte SİLİVRİ 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ SİLİVRI/ISTANBUL'da açık artırma sureti ile yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen ■ kıymetin % 60 nı ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış mas- ] raflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok j artıranın taahhüdü baki kalmak şartı ile yukarıda belirtilen gün ve saatlerde ikinci art- | tırmaya çıkılacaktır. Bu arttırmada da bu miktar elde edilememiş ise taşınmaz en çok arttıranın taahhüdü saklı kalmak üzere arttırma ilanında gösterilen müddet sonunda en. çok arttırana ihale edilecektir. Şu kadarki, arttırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40'ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüchanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma mas­raflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.

1. Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 20'si nisbetinde pey akçesi veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye resmi, ihale pulu, 1/2 tapu harcı ve masrafları, KDV alıcıya aittir.
2. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususu ile faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile onbeş gün içinde dairenize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça pay­laşmadan hariç bırakılacaktır.
3. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacak­lardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
4. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup mas­rafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
5. Satışa iştirak edenleri şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacak­ları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/706 sayılı dosya numarası ile Müdür­lüğümüze başvurmaları ilan olunur.