T.C. ANKARA 22.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

DOSYA NO: 2012/18 İş TAŞINMAZIN AÇIK ARTTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen gayrimenkulun cinsi, kıymeti, evsafı

Satış Şartlan:

Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, İvedik İmar Köyü, İvedik Anadolu Bulvarı ile Ankara Kuzey Çevreye kavlağında imarın 44668 ada, 11 parseli teşkil eden, 6198 m2 boş arsa vasıflı taşınmaz hissedarlar arasındaki ortak giderilmesi için açık artırma suretiyle satılacaktır.

Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

İMAR DURUMU: 1/1000 Ölçekli 84180-2nolu parselasyon planı kapsamında, E-0.30, Hmax-6.: metre yapılaşma koşulları ile “BELEDİYE HAYVAN BARINAĞI" kullanımında kaldığı bildirilmiştir.

TAKDiR OLUNAN KIYMETİ: 1.549,500,00/TL % 18 KDV Alıcıya aittir.

1. Satış 23.10.2012 günü, saat 11.45’den 11.55’e kadar Ankara Adliyesi 2nolu mezat salonunda açık artırma sureti ile yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60’ı ve rüçhanlı alacaklılar varsa mecmuunu ve satış paylaştırma masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla, gayrimenkul 02.11.2012 günü, saat 11.45'den, 11.55’e kadar Ankara Adliyesi 2nolu mezat salonunda ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilmemiş ise gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü baki kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40’ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.
2. Açık artırmaya katılmak isteyenlerin takdir edilen kıymetin % 20 si nispetinde nakit pey akçesi (TL) yada b

miktar kadar milli bir bankanın kesin ve süresiz (Dosya numarası belirtilerek) teminat mektubunu vermeleri gerekmektedir. Satış peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Katma değer vergisi ihale damga vergisi, alıcı adına tahakkuk edecek 1/2 tapu harcı satın alana ait olacaktır. Birikmiş emlak vergi borçları tellaliye resmi ile satıcı adına tahakkuk edecek tapu harçları satış bedelinden ödenir. Tahliye ve teslim giderleri alıcısına aittir.

1. ipotek sahibi alacaklılarla, diğer ilgililerin, varsa irtifak hakkı sahipleri de dahil olmak üzere bu gayrimenkul üzerindeki haklarını, faiz ve masrafa dahil olan iddialarını dayanağı belgeler ile 15 gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde, hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça, paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
2. Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmak kaydıyla, ihalenin feshi talep edilmiş olsa bile, satış bedelini derhal veya İİK 130. maddeye göre verilen süre içinde nakden ödemek zorundadır.
3. Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse müddetinde parayı vermezse ihale kararı fesh olunarak, kendisinden evvel en yüksek teklifte bulunan kim ise arz etmiş olduğu bedelle almaya razı olursa ona, razı olmaz veya bulunmazsa hemen artırmaya çıkarılır. Bu artırma ilgililere tebliğ edilmeyip, yalnızca satıştan en az yedi gün önce yapılacak ilanla yetinilir. Bu artırmada teklifin İİK 129. maddedeki hükümlere uyması şartıyla taşınmaz en çok artırana ihale edilir. İhalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedelle son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsiien sorumludur. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme gerek kalmaksızın İcra Müdürlüğünce tahsil olunur.
4. Şartname ilan tarihinden itibaren Müdürlüğümüzde herkesin görebilmesi için açık olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örnek gönderilebilir.
5. Satışa iştirak etmek isteyenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/18 iş. sayılı dosya numarası ile müdürlüğümüze başvurmaları rica olunur.

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.