

**Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nden**

**Halka Arza İlişkin Duyurudur**

**Ortaklığımızın mevcut ortaklarının sahip olduğu 21.750.000 TL nominal değerli B grubu payların halka arzına ilişkin duyurudur.**

Söz konusu ihraca ilişkin işbu izahname, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPK'n)'nın 4'üncü maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 30/04/2013 tarih ve .....477..... sayı ile onaylanmıştır. Ancak halka arza ilişkin izahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez.

Ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ..22../05/2013 tarihinde, ortaklığımızın [www.panoragvo.com](http://www.panoragvo.com) adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([kap.gov.tr](http://kap.gov.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Yatırım kararının izahnamenin ve sirkülerin bütün olarak incelenmesi ve değerlendirilmesi sonrası verilmesi gerekmektedir.

**1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ:**

**a) Halka arz süresi:**

Halka arz edilecek olan 21.750.000 TL'lik paylar ..15../05/2013 ile ..17../05/2013 tarihleri arasında aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde .....3...gün süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1,00 TL olup, 4,70 TL'den satışa arz edilecektir.

**b) Başvuru Şekli:**

Bu halka arzda pay satın almak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ile Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların; halka arz süresi içinde ve aşağıda belirtilen başvuru yerlerine müracaat ederek "Talep Formu" doldurmaları ve satın alacakları pay bedellerini sirkülerin 1.a) maddesinde belirtilen fiyat üzerinden hesaplamak suretiyle ödemeleri gerekmektedir.

Yatırımcılar, Talep Formu'nda talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.

Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Talep edilecek azami pay miktarı halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, Talep formlarına ekleyeceklerdir:



PANORA GAYRİMENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Turan Güneş Bulvarı No: 182/1  
Çeren-Çankaya/ANKARA  
Tel: 0 312 490 58 56 Faks: 0 312 390 58 57  
Sagmönler V.D. 617 032 1103  
Ticaret Sicil No: 193 808

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

- Gerçek Kişi Yatırımcılar: Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi,

- Tüzel Kişi Yatırımcılar: İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve Ticaret Sicili kayıt belgesi fotokopisi.

Talep sahiplerinin edinmeye hak kazandıkları sermaye piyasası araçlarının kendileri adına açılmış hesaplara aktarılması zorunludur. Bu konudaki sorumluluk talebi toplayan kuruma aittir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, sirkülerin 1.a) maddesinde belirtilen fiyatın, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin aracı kuruluşlarca üstlenilmesi kaydıyla, sermaye piyasası aracı bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin Halka Arz Edenler tarafından onaylanarak kesinleşmesini takip eden 2 iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren konsorsiyum üyeleri tarafından, başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir.



İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhünamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından herhangi bir mükerrer tarama işlemi yapılmayacaktır.

#### **Dağıtım Esasları:**

Seri VIII. No:66 sayılı Tebliği Ek 1'de yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri ve KKTC vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar da iptal edilerek dağıtıma dahil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar talep listelerinden çıkartıldıktan sonra dağıtım işlemi aşağıdaki şekilde gerçekleştirilecektir:

Toplanan teklifler Konsorsiyum Lideri tarafından yurt içi bireysel yatırımcılar ve yurt içi kurumsal yatırımcılar için ayrı ayrı konsolide edildikten sonra, başvuru taleplerinin satışa sunulan pay miktarından az ya da eşit olması halinde bütün talepler karşılanır. Taleplerin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda aşağıda belirtilen esaslar doğrultusunda dağıtım yapılacaktır.

  
  
PANORA GAYRİMENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Turan Güneş Binası No:1827  
Oran-Cankaya/ANKARA  
Tel:0 312 490 58 96 Faks:0 312 490 58 01  
Sermayeler V.D. 617 132 1003  
Ticaret Sicil No: 193 899



  
DEMİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

### **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:**

Oransal Dağıtım Yöntemi'ne göre yapılacaktır. İlk aşamada, talepte bulunan tüm Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara birer adet pay verilecek, daha sonra, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile "Arzın Talebi Karşılama Oranı" bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ait kişisel talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.

### **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:**

Oransal Dağıtım Yöntemi'ne göre yapılacaktır. İlk aşamada, talepte bulunan tüm Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara birer adet pay verilecek, daha sonra, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile "Arzın Talebi Karşılama Oranı" bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ait talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.

Tüm yatırımcı gruplarında dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar, alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın, bu alt sınırın altında kalması halinde, yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtım tabi tutulacaktır.

Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, küsurat tama iblağ edilerek talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Deniz Yatırım'ın uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılacaktır.

Yatırımcılar talep ettikleri tutarın tamamı için aşağıdaki kendi yatırımcı gruplarına hak tanınan ödeme seçeneklerinden sadece birini seçerek talepte bulunabilirler.

### **1. Nakden Ödeme:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin bedelleri sirkülerin 1.a) maddesinde belirtilen fiyattan nakden veya hesaben yatıracaklardır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar da bedelleri nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin aracı kuruluşlarca üstlenilmesi kaydıyla, sermaye piyasası aracı bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

### **2. Kıymet Blokesi Yöntemiyle Talepte Bulunma:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar yatırım hesaplarında mevcut olan Devlet İç Borçlanma Senetleri ("DİBS") ve likit fonları teminat göstermek suretiyle pay talep edebileceklerdir.

Pay talep bedeli karşılığında alınacak blokaj tutarları aşağıda gösterilen şekilde hesaplanacaktır:

Likit Fon Blokajı : Ödenmesi gereken bedel / %97

TL DİBS Blokajı : Ödenmesi gereken bedel / %90

  
PANDORA GAYRİMENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Türkan Güneş Bulvarı No: 182/1  
Oran - Çankaya/ANKARA  
Tel: 0 312 490 58 58 Faks: 0 312 490 58 81  
Sicil No: V.D. 611 032 1103  
Ticaret Sicil No: 183 889



  
DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Döviz Cinsinden ve Döviz Endeksli DİBS Blokajı : Ödenmesi gereken bedel / %90

Blokaj işlemlerinde;

Likit fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı,

DİBS'lerde her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın sabah ilk açıkladığı gösterge fiyat,

dikkate alınacaktır.

Döviz cinsinden ve döviz endeksli DİBS'lerin TL'ye dönüştürülmesinde TCMB döviz alış kuru kullanılacaktır.

Teminat gösterilen kıymetlerin bozdurulmasında her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın anlık gösterge fiyatı veya Borsa Tahvil ve Bono Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı uygulanacaktır.

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Yatırımcıların taleplerini karşılayacak miktarda tek bir teminat türünün tek başına yeterli olmaması durumunda aynı yatırım hesabında bulunan likit fon, TL DİBS ve Döviz Cinsinden ve Döviz Endeksli DİBS'ler aynı anda teminata alınabilecektir.

Konsorsiyum Üyeleri ve acenteleri aşağıda belirtilen sabit ve değişken teminat yöntemi ile talep toplama seçeneklerinden sadece birini kullanabilirler. Konsorsiyum Üyeleri'nin acenteleri kendilerinden farklı bir yöntemi uygulayabilir. Aracı Kurumlar ve acentelerinin uygulayacağı yöntemler aşağıda c) Başvuru Yerleri bölümünde ayrıca belirtilecektir.

**SABİT YÖNTEM:** Dağıtım listelerinin açıklandığı gün, bu yöntemi tercih eden yatırımcıların dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelleri, yatırımcıların bloke edilen TL DİBS'leri ve/veya likit fonları res'en bozdurularak ödenecektir. Teminata alınan kıymetlerin nakde dönüştürülmesi sırasında likit fon, vergisiz DİBS ve vergili DİBS şeklinde yapılacaktır. Bu yöntemde, Döviz Cinsinden ve Döviz endeksli DİBS'ler teminat olarak kullanılmayacaktır.

**DEĞİŞKEN YÖNTEM:** Dağıtım listelerinin açıklandığı gün, bu yöntemi tercih eden yatırımcıların dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelleri, yatırımcıların talep toplama süresinin sona ermesini izleyen ilk iş günü saat 12:00'a kadar nakden ödeme yapmamaları halinde, bloke edilen DİBS'er ve/veya likit fonlar bozdurularak ödenecektir.

PANORA GAYRİ MENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Turan Güneş Bulvarı No: 142/1  
Oran-Çankaya/ANKARA  
Tel: 0 312 492 98 96 Faks: 0 312 492 5111  
Sagmenler V.D. 617 032 1103  
Ticaret Sicil No: 193 889

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Yatırımcıların talep ettikleri pay bedellerine karşılık gelen tutarı yukarıda belirtilen süre içinde nakden ödemeleri durumunda blokaja alınan menkul kıymetler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.

Teminata alınan kıymetlerin nakde dönüştürülmesi sırasında müşteri talimatları dikkate alınacaktır.

### 3. Döviz Blokesi Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar hesaplarında mevcut olan Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'nca alım-satım konusu yapılan konvertible dövizleri teminat göstermek suretiyle pay talep edebileceklerdir.

Pay talep bedeli karşılığında alınacak döviz tutarı aşağıda gösterilen şekilde hesaplanacaktır:

Döviz Blokajı :Ödenmesi gereken bedel / %90

Blokaj işlemlerinde, her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için ilk açıkladığı gişce kuru dikkate alınacaktır. Kúsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.

Konsorsiyum Üyeleri ve acenteleri aşağıda belirtilen sabit ve değişken teminat yöntem ile talep toplama seçeneklerinden sadece birini kullanabilirler. Konsorsiyum Üyeleri'nin acenteleri kendilerinden farklı bir yöntemi uygulayabilir. Aracı Kurumlar ve acentelerinin uygulayacağı yöntemler izahname ve sirkülerde ayrıca belirtilecektir.

**SABİT YÖNTEM:** Dağıtım listelerinin açıklandığı gün, bu yöntemi tercih eden yatırımcıların dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelleri, yatırımcıların bloke edilen dövizleri res'en her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın döviz kurundan bozdurularak ödenecektir.

**DEĞİŞKEN YÖNTEM:** Dağıtım listelerinin açıklandığı gün, bu yöntemi tercih eden yatırımcıların dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelleri, yatırımcıların talep toplama süresinin sona ermesini izleyen ilk iş günü saat 12:00'a kadar nakden ödeme yapmamaları halinde, bloke edilen döviz bozdurularak ödenecektir.

Yatırımcıların talep ettikleri pay bedellerine karşılık gelen tutarı yukarıda belirtilen süre içinde nakden ödemeleri durumunda blokaja alınan döviz üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.

Teminat gösterilen dövizin bozdurulmasında her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın döviz kuru kullanılacaktır.

  
PANORA GAYRİMENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Tuzen Güneş Bulvarı No: 122/1  
Ören-Çankaya/ANKARA  
Tel:0 312 490 56 56 Faks: 0 312 490 50 00  
Sermone: V.D: 617.032/1104  
Ticaret Sicil No: 193 689



  
DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**Nitelikli yatırımcılar, bireysel yatırımcılar, ortaklığın çalışanları ve diğer yatırımcı kategorilerine tahsis edilen oranlar:**

Halka arz edilen toplam 21.750.000 TL nominal değerli payların;

- 19.575.000 TL (%90) nominal değerli kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,
  - 2.175.000 TL (%10) nominal değerli kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara,
- tahsis edilmiştir.

**Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar;** Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dahil Türkiye’de ikametgah sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye’de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanlar da dahil olmak üzere, aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımı dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir.

**Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar,** Yatırım fonları, özel emeklilik fonları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, aracı kurumlar, bankalar, sigorta şirketleri, portföy yönetim şirketleri, emekli ve yardım sandıkları, vakıflar, 17.7.1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20 nci maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar ile kamuya yararlı derneklerdir.

**Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:**

Yukarıda belirtilen tahsisatların oranı talep toplama neticesinde Halka Arz Edenler’in onayı ile aşağıdaki koşullar çerçevesinde DenizYatırım tarafından değiştirilebilecektir.

Talep toplama süresi sonunda belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise o gruba ait tahsisat Halka Arz Edenler’in onayı ile diğer gruplara aktarılabilir.

Talep toplama süresinin sonunda her bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak kadar talep gelmiş olsa dahi, tahsisat oranları arasında;

— Yukarıda belirtilen herhangi bir yatırımcı grubu için %20’den daha fazla azaltma yapılmaması ve

— Halka arz edilecek Panora GYO paylarının Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tahsisat oranlarının %10’un altına düşürülmemesi şartıyla Halka Arz Edenler’in onayı ile kaydırma yapılabilir.

  
  
PANORA GAYRİMENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Ticaret Sicil No: 193983  
Ticaret Sicil No: 193983

6

  
DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**Bireysel yatırımcılar ve ortaklığın çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda aşırı talep olması halinde uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım Oransal Dağıtım Yöntemi'ne göre yapılacaktır. İlk aşamada, talepte bulunan tüm Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara birer adet pay verilecek, daha sonra, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile "Arzın Talebi Karşılama Oranı" bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ait kişisel talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.

Dağıtım hesaplamalarında kûsurat ortaya çıkması durumunda, kûsurat tama iblağ edilerek talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Deniz Yatırım'ın uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılacaktır.

Panora GYO çalışanlarına ilişkin bir tahsisat grubu yoktur.

**Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması planlanan asgari pay tutarı:**

Yurtiçi Bireysel Yatırımcı grubu için yatırımcı sayısının o yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam adetten az veya adede eşit olduğu durumlarda talebi bilgi eksikliğinden dolayı iptal edilmiş ve alt sınır belirtmesi nedeniyle talebi karşılanamayanlar hariç tüm yatırımcılara en az 1 adet pay dağıtılacaktır.

**Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından herhangi bir mükerrer tarama işlemi yapılmayacaktır.

**Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:**

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte buldukları konsorsiyum üyesine başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler.

**Halka Arz Teşvikleri:**

Halka arzda başvuru yapan tüm yatırımcılar, halka arzdan satın aldıkları Şirket paylarının tamamını veya bir kısmını Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren 90 gün süreyle hesaplarında tutmaları durumunda, 90 gün içerisinde hesaplarında gün sonunda bulunan en düşük Şirket pay miktarından ("Geri Alım Garantisine Baz Pay Miktarı") hesaplanmak üzere aşağıda detayları yer alan "Geri Alım Garantisi" teşviğinden yararlanma hakkına sahip olacaklardır.

  
**PANORA GAYRİMENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
Turan Güneş Bulvarı No: 182/1  
Oran-Çankaya/ANKARA  
Tel: 0 312 490 58 56 Faks: 0 312 490 58 51  
Sicil No: V.D. 017 002 1100  
Ticaret Sicil No: 193 800



  
**DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Halka arz teşviğinin uygulanması Merkezi Kayıt Kuruluşu'nun ("MKK") 10.12.2010 tarih ve 532 nolu "Promosyon Uygulama Esasları ve Ücret Tarifesi" konulu Genel Mektubu çerçevesinde MKK aracılığı ile gerçekleştirilecektir. Geri Alım Garantisi teşviğinin uygulanmasında Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından bir gün önceki MKK nezdindeki gün sonu bakiyeleri MKK tarafından dikkate alınacaktır. Bu sebeple halka arzdan alınan payların Konsorsiyum Üyeleri tarafından halka arzdan pay alan yatırımcı hesaplarına Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından bir gün önceki gün sonuna kadar geçmiş olmaları gerekmektedir.

Halka arzda başvuru yapan tüm yatırımcıların halka arzdan satın aldıkları Şirket paylarını başka kişilere virmanlaması satış hükmünde olacak ve paylarını virmanlayanlar virmanladıkları paylar için teşvik haklarını kaybedecektir.

Bu teşvik halka arzdan satın alınan Şirket payları için geçerli olup, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmesini müteakip Borsa'da satın alınan Şirket payları için geçerli değildir.

Şirket'in nakit temettü dağıtması durumunda Geri Alım Fiyatı olarak düzeltilmiş Geri Alım Fiyatı hesaplamalarda baz alınacaktır.

#### **Gerı Alım Garantisi**


Halk arzda pay satan ortaklar ("Halka Arz Edenler") halka arz edilen 21.750.000 TL nominal değerli 21.750.000 adet Şirket payı için "Gerı Alım Garantisi" vermektedir. Gerı Alım Garantisi'ne konu pay adedi toplam halka arz edilen payların %100'üne denk gelmektedir.

Halka arzda Şirket payı alan tüm Yatırımcılar Gerı Alım Garantisi'ne Baz Pay Miktarı'nı Halka Arz Edenler'e 1 TL nominal değerli pay için 4,76 TL fiyattan ("Gerı Alım Fiyatı") geri satma hakkına sahip olacaktır.

Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasını takip eden 90 günlük sürenin dolmasından sonra yatırımcılar, izleyen 3 işgünü içerisinde, "Gerı Alım Garantisi" başvurusu için Panora GYO payının bulunduğu aracı kuruma Gerı Alım Garantisi kapsamında başvuracağı pay miktarını da içerecek şekilde "Gerı Alım Garantisi" hakkını kullanacağına ilişkin bir talimat ile başvurması gerekmektedir. Başvuruda yatırımcıların geri satmak için talepte bulunacakları azami Şirket pay miktarı, Gerı Alım Garantisi'ne Baz Pay Miktarı kadar olabilecektir.

Aracı kurum MKK nezdindeki başvuru ekranına yatırımcı talebinin girişini yapacaktır.

Tüm başvurular MKK tarafından konsolide edilerek, her bir aracı kurum bazında kabul edilen toplam başvuru miktarını içeren bir raporlama yapılacaktır.

  
PANORA GAYRİMENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Tuzin Güneş Bulvarı No: 182/1  
Oran-Cankaya/ANKARA  
Tel: 0 312 490 58 56 Faks: 0 312 490 58 81  
Sicil No: 271032/1103  
Ticaret Sicil No: 193 684

8

  
DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.



Başvuru süresinin bitimini takiben 1 işgünü içerisinde başvurular konsolide edildikten sonra başvuruların tamamı Halka Arz Edenler tarafından halka arzda satış yaptıkları Şirket payları oranında geri alınacaktır.

Halka Arz Edenler tarafından yatırımcıya ödenecek Şirket pay bedeli; Geri Alım Garantisi'ne Baz Pay Miktarı'ndan fazla olmamak üzere başvuru miktarı ve Geri Alım Fiyatı'nın çarpımları ile hesaplanacaktır.

Şirket payları, konsolidasyon süresinin bitimini takip eden 3 işgünü içerisinde, yatırımcılara ilişkin başvuruları yapan aracı kurumlar tarafından konsolide olarak Halka Arz Edenler'in hesaplarına virman yapılacaktır. Virmanı takip eden iş günü içerisinde Halka Arz Edenler'in hesaplarından ilgili aracı kuruma konsolide tutar virman yapılacaktır. İlgili aracı kurum kendisine konsolide olarak gönderilen tutarı, kendi üzerinden başvuru yapan ve başvurusu kabul edilen yatırımcıların hesaplarına Geri Alım Garantisi teşviği kapsamında satış yaptıkları Şirket paylarına ilişkin tutarları geçecektir. Buna ilişkin sorumluluk ilgili aracı kuruma ait olacaktır.

#### c) Başvuru Yerleri:

Panora GYO paylarının halka arzına katılmak isteyen "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" ile "Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar" kategorisindeki yatırımcılar aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine, talepte bulunmak için başvurabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerinin yanısıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların başvuruda bulunacakları, internet, telefon bankacılığı veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (İnternet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

#### KONSORSİYUM LİDERİ:

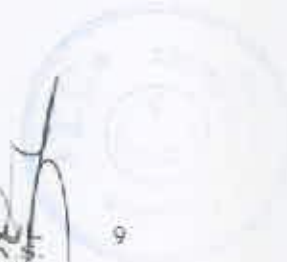
##### DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:106 Kat 16, 34394 Esentepe İstanbul

TEL: (212) 336 40 00 FAKS: (212) 336 30 70

DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ile 444 0 800 nolu telefon ve [www.denizbank.com](http://www.denizbank.com) adresi

  
PANORA GAYRİMENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Türde Gündeş Bulvarı No:102/1  
Oran-Çankaya/ANKARA  
Tel:0.312.490 58 56 Faks:0.312.490 58 81  
Sicilno:V.D: 617 032 1103  
Ticaret Sicil No: 193 800



  
DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

## KONSORSİYUM ÜYELERİ

### AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sabancı Center 4.Levent 34330 İstanbul

TEL: (212) 334 94 94

FAX: (212) 334 96 89

Tüm Akbank T.A.Ş. Şubeleri, 444 25 25 nolu telefon ile [www.akbank.com](http://www.akbank.com) adresi

### BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İnönü Cad. Kanarya Sok. No:25 Kat:4 Yeni Sahra Ataşehir/İSTANBUL

TEL: (216) 547 13 00

FAX: (216) 547 13 98

AlBaraka Türk Katılım Bankası A.Ş., Asya Katılım Bankası A.Ş., Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş., Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş tüm şubeleri, 444 1 263 nolu telefon ile [www.bmd.com.tr](http://www.bmd.com.tr), [www.bankasya.com.tr](http://www.bankasya.com.tr), [www.turkiyefinans.com.tr](http://www.turkiyefinans.com.tr), [www.kuveytturk.com.tr](http://www.kuveytturk.com.tr), [www.albarakaturk.com.tr](http://www.albarakaturk.com.tr) adresleri

### DELTA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Teşvikiye Cad. İkbal İş Merkezi No:17 K:6 Teşvikiye / İstanbul

TEL: (212) 310 08 00

FAX: (212) 236 65 67

Merkez ve [www.deltamenkul.com.tr](http://www.deltamenkul.com.tr) adresi

### EKİNCİLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Hazine Sok. No.14 Küçükbakkalköy 34750 Ataşehir-İstanbul

TEL: (216) 577 42 42

FAX: (216) 577 81 31

Merkez, İzmir, Adana, Mersin, İskenderun, Malatya ve Gaziantep Şubeleri ile [www.ekinvest.com](http://www.ekinvest.com) adresi

### ETİ MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere cad. No:103 Şarlı İş Merkezi A Blok Mecidiyeköy – Şişli / İstanbul

TEL: (212) 321 38 38

FAX: (212) 294 93 93

Merkez ve [www.etiyatirim.com](http://www.etiyatirim.com) adresi

### FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nispetiye Cad. Akmerkez B Kulesi Kat :2-3 Etiler 34330 İstanbul

TEL: (212) 282 17 00

FAX: (212) 282 22 55

Finans Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ve Finansbank A.Ş. Şubeleri ile 0212 336 74 74 no'lu telefon ve [www.finansbank.com.tr](http://www.finansbank.com.tr) ve [www.finansonline.com](http://www.finansonline.com) adresleri

  
PANORA GAYRİMENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Tudon Gunes Bulvarı No:182/1  
Oran-Çankaya/ANKARA  
Tel:0312.490 58 58 Faks:0312.490 58 81  
Seymenler V.D. 817 032 1193  
Ticari Sicil No: 193 809



  
DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

### **GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sokak No:1 34337 Beşiktaş/İstanbul

TEL: (212) 384 10 10

FAX: (212) 352 42 40

Türkiye Garanti Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri ve Yatırım Merkezleri ile 444 0 333 no'lu telefon ve www.garanti.com.tr ve wap.garanti.com.tr adresleri

### **GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Cumhuriyet Mah. E-5 Yanyol No:29 81450 Yakacık – Kartal / İstanbul

TEL: (216) 453 00 00

FAX: (216) 377 11 36

Şubeler: Merkez, Ankara / Çankaya, Ankara / Kızılay, Ankara / Ulus, Antalya, Bursa, Denizli, Düzce, Elazığ, Eskişehir, Gaziantep, Gebze, İstanbul/Altıyol, İstanbul/Bakırköy, İstanbul/Caddebostan, İstanbul/Etiler, İstanbul/Gaziosmanpaşa, İstanbul/Kapalıçarşı, İstanbul/Maltepe, İstanbul/Şaşkınbakkal, İstanbul/Tophane, İstanbul/Ümraniye, İzmir, Konya, Manisa, İstanbul/Perpa, Samsun, Uşak şubeleri;

Acenteler: Fibabanka A.Ş. Merkez, Altunizade, Bakırköy, Çiftelavuzlar, Eminönü, Etiler, Güneşli, Kozyatağı, Levent, Levent Sanayi, Nişantaşı, Özyeğin Üniversitesi, Pendik, Suadiye, Yeniköy, Yeşilköy, Ankara, Necatibey, Ostim, Yıldız, İzmir, Bursa, Akdeniz Kurumsal Şb., Alanya, Antalya, Manavgat, Adana, Gaziantep, Bodrum, Gebze şubeleri,  
0216 453 00 53 nolu telefon ile www.gedik.com adresi

### **İFO YATIRIM A.Ş.**

Büyükdere Cad. No:156 Levent -İstanbul

TEL: (212) 319 26 00

FAX: (212) 319 26 25

Genel Müdürlük

### **MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Şehit Teğmen Ali Yılmaz Sokak Güven Sazak Plaza No:9 Kat:3/4 Kavacık-Beykoz/İstanbul

TEL: (216) 681 34 00

FAX: (216) 693 05 70

Genel Müdürlük, Şubeler ve Acenteler

### **METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat:17 Levent / İstanbul

TEL: (212) 344 09 00

FAX: (212) 344 09 13

Merkez

### **OSMANLI MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Büyükdere Cad. Nuru Plaza B-Blok No:257 Kat:8 MASLAK İSTANBUL

TEL: (212) 366 88 00

FAX: (212) 328 40 70

Ankara/İzmir/Denizli/Kayseri (irtibat büroları) www.osmanlimenkul.com.tr

  
PANORA ÇAYIRCI MENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Turan Güneş Bulvarı No: 132/1  
Oran-Çankaya/ANKARA  
Tel: 0 312 483 59 56 Faks: 0 312 483 58 89  
Sicil No: M. D. 614 032 1903  
Ticaret Sicil No: 193 889

11

  
DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

### **OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Akatlar Ebulula Cad. F2C Blok Levent 34335 Beşiktaş İstanbul

TEL: (212) 319 12 00

FAX: (212) 351 05 99

Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Şubeleri ve Acentalıkları, ING BANK A.Ş.'nin tüm şubeleri, 444 0 414 nolu telefon, [www.oyakyatirim.com.tr](http://www.oyakyatirim.com.tr) adresi

### **TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler – İSTANBUL

TEL: (212) 355 46 46

FAX: (212) 282 09 98

Merkez, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Erenköy, Gaziantep, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Gıme, Mersin, Şişli, Zonguldak şubeleri ile Kocaeli ve K.Ereğli irtibat büroları ile [www.tacirler.com.tr](http://www.tacirler.com.tr) adresi

### **TEKSTİL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Büyükdere Caddesi No:247 Maslak İstanbul

TEL: (212) 276 27 27

FAX: (212) 276 29 00

Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şubeleri, Tekstil Bankası A.Ş. Şubeleri ile [www.tekstilbank.com.tr](http://www.tekstilbank.com.tr) ve [www.tekstilyatirim.com](http://www.tekstilyatirim.com) adresleri

### **TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No:9 K:8 Maslak/İstanbul

TEL: (212) 365 10 00

FAX: (212) 290 69 95

Nişantaşı, Ankara, Bursa, Marmaris Acenteleri ve [www.teramenkul.com.tr](http://www.teramenkul.com.tr) adresi

### **VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F2/A Blok 34335 Beşiktaş/İstanbul

TEL: (212) 352 35 77

FAX: (212) 352 35 70

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Merkez, Şube ve Acentaları İle T.Vakıflar Bankası T.A.O.'nun Tüm Şubeleri, Ankara, İstanbul, İzmir Yatırım Merkezleri ve [www.vakifbank.com.tr](http://www.vakifbank.com.tr), [www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) İnternet adresleri, 444 0 724 nolu telefon bankacılığı

### **ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1 Beşiktaş-İstanbul

TEL: (212) 339 80 80

FAX: (212) 269 09 60

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve tüm şubeleri ile T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.'nin tüm şubeleri 44 44 979 No'lu telefon Bankacılığı ve [www.ziraatyatirim.com.tr](http://www.ziraatyatirim.com.tr) [www.ziraatbank.com.tr](http://www.ziraatbank.com.tr) adresleri

  
PANORA GAYRİMENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Turan Güneş Bulvarı No: 182/1  
Oran-Çankaya/ANKARA  
Tel: 0 312 490 50 55 Faks: 0 312 490 56 61  
Sermaye V.D. 617 032 1103  
Ticaret Sicil No: 193889

  
DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**Kıymet Blokesi Yöntemi İle Ödeme Kabul Edecek Başvuru Yerleri**

Başvuru Yeri	Teminata Konu Olabilecek Kıymet ve Kullanılabileceği Yerler	Talep Yöntemi
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ile 444 0 800 nolu telefon ve <a href="http://www.denizbank.com">www.denizbank.com</a> adresi	Değişken Yöntem
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Dövizde Endeksli), Tüm Akbank T.A.Ş. Şubeleri, 444 25 25 nolu telefon ve <a href="http://www.akbank.com">www.akbank.com</a> adresi	Değişken Yöntem
Delta Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Dövizde Endeksli) Merkez Ofis ve <a href="http://www.deltamenkul.com.tr">www.deltamenkul.com.tr</a> adresi	Değişken Yöntem
Ekinciler Yat. Men. Değ. A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) Merkez ve Şubeler	Değişken Yöntem
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Dövizde Endeksli) Finansbank sadece Likit Fon kabul edecektir. Sadece TL DİBS ve Likit fon birlikte teminata alınabilir. Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Finansbank A.Ş.'nin tüm şubeleri, 0 (212) 336 74 74 nolu telefon, <a href="http://www.finansbank.com.tr">www.finansbank.com.tr</a> ve <a href="http://www.finansonline.com">www.finansonline.com</a> adresleri	Değişken Yöntem
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Dövizde Endeksli), B Tipi Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu Acentenin tüm Şubeleri, Yatırım Merkezleri, İnternet ve Telefon Bankacılığı	Değişken Yöntem
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Dövizde Endeksli) Genel müdürlük, tüm şubeler ve acentalar	Değişken Yöntem
Osmanlı Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DÖVİZ VE DÖVİZE ENDEKSİLİ Ankara/İzmir/Denizli/Kayseri (irtibat büroları) <a href="http://www.osmanlimenkul.com.tr">www.osmanlimenkul.com.tr</a> adresi	Değişken Yöntem
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü, Şubeleri ve Acentalıkları (ING BANK A.Ş. Şubeleri bu yöntem ile talep toplamayacaktır)	Değişken Yöntem
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon Merkez, tüm şubeleri ve irtibat büroları	Sabit Yöntem
Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Dövizde Endeksli) Tekstil Menkul Değerler A.Ş. ve şubeleri ile Tekstilbank Şubeleri	Değişken Yöntem
Tera Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Dövizde Endeksli) Araç kurum merkezi ve irtibat büroları <a href="http://www.teramenkul.com.tr">www.teramenkul.com.tr</a> adresi	Sabit Yöntem
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Merkez, Şube ve Acentaları ile T.Vakıflar Bankası T.A.O.'nun Tüm Şubeleri, Ankara, İstanbul, İzmir Yatırım Merkezleri ve <a href="http://www.vakifbank.com.tr">www.vakifbank.com.tr</a> , <a href="http://www.vakifyatirim.com.tr">www.vakifyatirim.com.tr</a> İnternet adresleri, 444 0 724 nolu telefon bankacılığı	Sabit Yöntem
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) Ziraat Yatırım merkezi, şubeleri, acenteleri	Sabit Yöntem

**Döviz Blokesi Yöntemi İle Ödeme Kabul Edecek Başvuru Yerleri**

Başvuru Yeri	Kısıtlar ve Başvuru Yerleri	Talep Yöntemi
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Sadece vadesiz DTH'lar kullanılabilir olup bir yatırımcı sadece tek bir vadesiz DTH ile talepte bulunabilecektir DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ile 444 0 800 nolu telefon ve <a href="http://www.denizbank.com">www.denizbank.com</a> adresi	Değişken Yöntem
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tüm Akbank T.A.Ş. Şubeleri, 444 25 25 nolu telefon ve <a href="http://www.akbank.com">www.akbank.com</a> adresi	Değişken Yöntem
Delta Menkul Değerler A.Ş.	- Merkez Ofis ve <a href="http://www.deltamenkul.com.tr">www.deltamenkul.com.tr</a> adresi	Değişken Yöntem
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sadece USD ve EUR cinsi dövizler teminata alınacaktır. Sadece vadesiz döviz hesapları teminata alınabilir. Karma teminat alınmaz. Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Finansbank A.Ş.'nin tüm şubeleri, 0 (212) 336 74 74 nolu telefon, <a href="http://www.finansbank.com.tr">www.finansbank.com.tr</a> ve <a href="http://www.finansonline.com">www.finansonline.com</a> adresleri	Değişken Yöntem
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	- Acentenin tüm Şubeleri, Yatırım Merkezleri, İnternet ve Telefon Bankacılığı	Değişken Yöntem
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Genel müdürlük, tüm şubeler ve acentalar	Değişken Yöntem
Osmanlı Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL , DÖVİZ VE DÖVİZE ENDEKSLİ) Ankara/İzmir/Denizli/Kayseri (irtibat büroları) <a href="http://www.osmanlimenkul.com.tr">www.osmanlimenkul.com.tr</a> adresi	Değişken Yöntem
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü, Şubeleri ve Acentalıkları (ING BANK A.Ş. Şubeleri bu yöntem ile talep toplanmayacaktır)	Değişken Yöntem
Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tekstil Menkul Değerler A.Ş ve şubeleri ile Tekstilbank Şubeleri	Değişken Yöntem
Tera Menkul Değerler A.Ş.	- Aracı kurum merkezi ve irtibat büroları	Sabit Yöntem
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Ziraat Yatırım merkezi, şubeleri, acenteleri	Sabit Yöntem

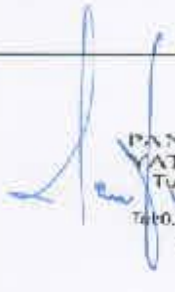
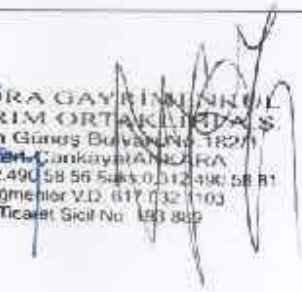
**d) Payların Teslim Şekli:**

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Paylar Halka Arz Edenler tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla konsorsiyum üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

  
PANORA GAYRİMENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Ticaret Sicil No: 180271  
Ordu-Cankaya/ANKARA  
Tel: 0 312 440 55 56 Faks: 0 312 440 58 01  
Sogmenkor V.D. 617/32 1103  
Ticari Sicil No: 193 306

## 2.SİRKÜLERİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu sirküler ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve sirkülerde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
  PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Turan Güneş Bulvarı No: 182/1 Cankaya/ANKARA Tic. Sic. No: 312.490/58 56 Fax: 0 312 490 58 81 Sodmehter V.D: 617 032 1103 Ticaret Sicil No: 143 809	<b>Sirkülerin Tamamı</b>
<b>Mehmet Sacit Güran</b> Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	<b>Zekeriya Fındıkoğlu</b> Yönetim Kurulu Üyesi

<b>Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
  DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	<b>Sirkülerin Tamamı</b>
<b>İnan Akova</b> Bölüm Müdürü	<b>Nurullah Erdoğan</b> Genel Müdür Yardımcısı

