işletilen tek katlı çelik konstrüksüyon ve saç panellerden yapılı. yaklaşık 600 m2 büyüklüğünde yapı bulunmakta. 3. blok yeri ise arş olarak boş durmaktadır.

Adresi : Davutlar Sahil Siteleri Yolunda Cengiz Topel Caddesine Cepheli Sırtaş Sitesi İle Sahile inen Yol Arasında Bulunan Ve Halihazırda Dia Market Olarak Işletilen Yapının Bulunduğu Yerdir. Kuşadası / AYDIN
Yüzölçümü : 7. 268, 70 m2
Arsa Payı : 3/29
imar Durumu : "h=6. 50 E=0, 50 TİCARET'imarlıdır.
Kıymeti : 300. 000, 00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Beyan ve hacizler mevcuttur.
1. Satış Günü : 16/09/2014 günü 10:00 - 10:10 arası
2. Satış Günü : 13/10/2014 günü 10:00 - 10:10 arası
Satış Yeri : Kuşadası Adalet Sarayı Zemin Kat Z-03 Nolu İhale Salonu

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Aydın Kuşadası Davutlar Köyü Alaçay Mevkii 135 Ada 2 Parsel 7. 268, 70 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli 3/29 arsa paylı 2. Blok 1 nolu bağımsız bölüm dubleks mesken nitelikli taşınmaz Davullar Sahil Siteleri yolunda Cengiz Topel Caddesine cepheli Sırtaş Sitesi ile sahile inen yol arasında bulunan ve halihazırda DIA market olarak işletilen yapının bulunduğu yerdir. Taşınmaz Belde merkezine yaklaşık 4 km. denize yaklaşık 1 km mesafededir. Yerleşik ve iskan edilir mevkiidir. Ulaşım rahattır. Taşınmazın tapu kaydına esas mülkiyet sınırları ile fiili zeminin uygun olmadığı ve taşınmazların mimari projedeki halleri ile fiili zemindeki durumun farklı okluğu tespit edilmiştir. Mesken kat irtifakına esas mimari projelerine göre zemin katta 66. 89 m2. üst katta 75. 43 m2 olmak üzere toplam 142. 32 m2 kapalı alana sahip, giriş katta salon, mutfak, banyo, wc, üst katta 4 oda ve banyodan müteşekkildir. Mimari projelerine göre bu şekilde ve fiili zeminde 3 ayrı müstakil mesken olması gereken taşınmazlardan 1 ve 2. bloğun yerindelili durumda DIA market olarak işletilen tek katlı çelik konstrüksüyon ve saç panellerden yapılı, yaklaşık 600 m2 büyüklüğünde yapı bulunmakta. 3. blok yeri ise arsa olarak boş durmaktadır.

Adresi : Davutlar Sahil Siteleri Yolunda Cengiz Topel Caddesine Cepheli Sırtaş Sitesi ile Sahile İnen Yol Arasında Bulunan Ve Halihazırda Dia Market Olarak İşletilen Yapının Bulunduğu Yerdir. Kuşadası / AYDIN
Yüzölçümü : 7. 268. 70 m2
Arsa Payı : 3/29
imar Durumu : "h=6, 50 E=0, 50 TICARET'imarlıdır.
Kıymeti : 300. 000, 00 TL
KDV Oranı : % 18
Kaydındaki Şerhler : Beyan ve hacizler mevcuttur
1. Satış Günü : 16/09/2014 günü 10:20 - 10:30 arası
2. Satış Günü : 13/10/2014 cünü 10:20 - 10:30 arası
Satış Yeri : Kuşadası Adalet Sarayı Zemin Kal Z-03 Nolu İhale Salonu

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Aydın Kuşadası Davutlar Köyü Alaçay Mevkii 135 Ada 2 Parsel 7. 268, 70 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli 3/29 arsa paylı 3. Blok 1 nolu bağımsız bölüm dubleks mesken nitelikli taşınmaz Davutlar Sahil Siteleri yolunda Cengiz Topel Caddesine cepheli Sırtaş Sitesi ile sahile inen yol arasında bulunan ve halihazırda DIA market olarak işletilen yapının bulunduğu yerdir. Taşmmaz Belde merkezine yaklaşık 4 km. denize yaklaşık 1 km mesafededir. Yerleşik ve iskan edilir mevkiidir. Ulaşım rahattır. Taşınmazın tapu kaydına esas mülkiyet sınırları ile fiili zeminin uygun olmadığı ve taşınmazların mimari projedeki halleri ile fiili zemindeki durumun farklı olduğu tespit edilmiştir. Mesken kat irtifakına esas mimari projelerine göre zemin katta 66. 89 m2, üst katta 75. 43 m2 olmak üzere toplam 142. 32 m2 kapalı alana sahip, giriş katta salon, mutfak, banyo, wc, üst katta 4 oda ve banyodan müteşekkildir. Mimari projelerine göre bu şekilde ve fiili zeminde 3 ayrı müstakil mesken olması gereken taşınmazlardan 1 ve 2. bloğun ycrinde. nili durumda DIA market olarak işletilen tek katlı çelik konstrüksüyon ve saç panellerden yapılı. yaklaşık 600 m2 büyüklüğünde yapı bıılunmakta, 3. blok yeri ise arsa olarak boş durmaktadır.

Adresi : Davutlar Sahil Siteleri Yolunda Cengiz Topel Caddesine Cepheli Sırtaş Sitesi İle Sahile İnen Yol Arasında Bulunan Ve Halihazırda Dia Market Olarak İşletilen Yapının Bulunduğu Yerdir. Kuşadası /AYDIN
Yüzölçümü : 7. 268, 70 m2
Arsa Payı : 3/29
Imar Durumu : "h=6. 50 E=0, 50 TICARET'imarlıdır.
Kıymeti : 300. 000. 00 TL
KDV Oranı : % 18
kaydındaki Şerhler : Beyan ve hacizler mevcuttur.
1. Satış Günü : 16/09/2014 günü 10:40 - 10:50 arası
2. Satış Günü : 13/10/2014 günü 10:40 - 10:50 arası
Satış Yeri : Kuşadası Adalet Sarayı Zemin Kat Z-03 Nolu Ihale Salonu
Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün onuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu anırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve üçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı akdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik rtamda leküf verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve atış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Attırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu ermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV. 1/2 tapu harcı teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını danağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır: aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç rakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve Iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. aleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatılmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile n ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. Ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği lakdirdc isteyen alıcıya bir örneği nderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isleyenlerin 2013/53 t sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 16/07/2014

ŞADASI VAKIFLAR BANKASI
N NO:TR68 000 15 00 158 00-72 9049 1461
m. 126)_
lgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.
Bü örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

BASIN: 51241 (www.bik.gov.tr)