**T.C. ANKARA GÖLBAŞI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

2009/1818 Tal.

Satışına karar verilen taşınmazın cinsi, kıymeti, adedi, özellikleri

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Köyü | Ada | Parsel | Miktarı  (M2) | Cinsi | Hissesi | Toplam Değeri | Saati |
| Günalan | 115787 | 24 | 37.876,90 | Tarla | Tam | 378.769.00 TL | 11.00-11.05 |
| “ | 115786 | 17 | 31.226,99 | Ham Arazi | Tam | 281.042.91 TL | 11.10-11.15 |
| (t | 115786 | 19 | 5.637,45 | Ham Arazi | Tam | 50.737.05 TL | 11.20-11.25 |
| “ | 115786 | 13 | 30.02418 | Ham Arazi | Tam | 270.217.62 TL | 11.30-11.35 |

Taşınmazlar Ankara İli Gölbaşı ilçesi Günalan Köyünde, üzerinde yapı olmayan tarla vasfında, köy yerleşim alanına yaklaşık 3 Km, Konya yoluna 5 KM. Gölbaşı merkezine 36 Km. mesafededir.

1. Satış 08/10/2012 günü saat 11.00’den 11.35’e kadar Ankara/Gölbaşı Adliyesi İcra Müdürlüğü önünde yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60’ rüçhanlı alacaklılar varsa, alacakları toplamını ve satış masraflarını geçmek kaydı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle.alıcı çıkmazsa en çok » ' artıranın taahhüdü baki kalmak kaydı ile 18/10/2012 günü aynı yer ve saatte 2.artırmaya çıkarıla­caktır.Bu artırmada da bu miktar elde edilmemişse taşınmaz en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak üzere artırma ilanında belirtilen süre sonunda en çok artırana ihale edilecektir.Şu kadarki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40’ bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka,paraya çevrilme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır.Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 20’si oranında nakit yada bu miktar ka­dar milli bankalardan birinin teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile olup alıcının isteği ve satış memurunun uygun görmesi halinde 1 O (on) günü geçmemek kaydı ile uygun bir süre verilebilir. İhalenin feshi talep edilmiş olsa bile satış bedelini verilen süre içinde nakden ödenmesi zorunludur. Tellaliye, Resmi, ihale pulu, tapu harç ve masrafları, % (18) KDV, alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
3. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile onbeş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaklardır.
4. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılacakları, başkaca bil­gi almak isteyenlerin 2009/1818 TaL. sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK. 126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. Yönetmelik Örnek No.: 27