T.C. DENİZLİ 4. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINMAZ AÇIK ARTIRMA SATIŞ İLANI DOSYA NO: 2009/230 TALİMAT

Bir borçtan dolayı satılmasına karar verilen taşınmazlar, acık arttırma suretiyle satılarak paraya çevrilecektir. Satılmasına karar verilen gayrimenkullerin cinsi, kıymeti, evsafı;

1. **NO'LU TAŞINMAZ**

TAŞINMAZIN TAPU KAYDI: Denizli ili,Merkez İlçesi,Cumuscay Mah., Köy Civarı Mevkiinde kain ve tapuda cilt :4, sayfa:383 ada:470 parsel: 1 1.291,00 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazın tamamı borçluya alttır

TAŞINMAZIN İMAR DURUMU: Taşınmazın tamamı park alanında kalmaktadır.

TAŞINMAZIN BULUNDUĞU KONUM: Taşınmaz Menderes Bulvarı üzerinde tali yola cephelIdlr.Ozpak Cıda Pazarlama Pınar Ana Bayii binasının bahçesinde otopark olarak kullanılan alandır. TAŞINMAZIN HALİ HAZIR DURUMU: Taşınmaz boş arsa konumundadır. Özpak Cıda Pazarlama Pınar Ana Bayii binasının bahçesinde otopark olarak kullanılan boş alandır.

TAŞINMAZIN KIYMETİ: Bilirkişi tarafından, satışa arz edilen taşınmazın toplam değerinin: 1291 m2\*400,00 TL=516.4000,00 TL olduğu belirtilmiştir.

1. **NO'LU TAŞINMAZ**

TAŞINMAZIN TAPU KAYDI: Denizli III.Merkez İlçesi,Gümüşçay Mah.,Köy Civarı Mevkiinde kain ve tapuda cilt :4, sayfa:352 parsel:352 450,00 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazın 250/450 hissesi borçluya ait olup,200/450 diğer hissedara alt olup taşınmaz üzerindeki hissesi kadar alanda yapmış olduğu tek katlı yığma binası vardır.

1. **NO'LU TAŞINMAZ**

TAŞINMAZIN TAPU KAYDI: Denizli III.Merkez llcesi Gümüşçay Mah.,Köy Civarı Mevkiinde kain ve tapuda cilt: 4, sayfa:351 parsel:351 190,00 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazın tamamı borçluya aittir.

**2 NO'LU 352 PARSEL İLE 3 NO'LU 351 PARSEL DEKİ TAŞINMAZLARIN BÜTÜNLÜK ARZETMESİ NEDENİYLE "HER İKİ TAŞINMAZIN BİRLİKTE SATILARAK PARAYA ÇEVRİLMESİNE" KARAR VERİLMİŞTİR.**

TAŞINMAZLARIN İMAR DURUMU: 352 ve 351 parseller Denizli Belediyesi İmar planında Sanayi alanında kalmakta olup ,E=0,60 KAKS=0,60 olarak belirlenmiştir.

TAŞINMAZLARIN BULUNDUCU KONUM: kasınmazlar Gümüscay Mah 4009. Sok. No:6-8 Merkez Denizli adresindedir 352 ve 351 parseller İzmir asfaltı üzerinde Kedlbogan Mevklslnde Tümteks Tekstil arkasında fabrikaya alt 3 katlı betonarme tarzda yapılmış olan binanın bir kısmı 352 parsel bir kısmı ise 351 parsel üzerindedir.

TAŞINMAZLARIN HALİHAZIR DURUMU: 351 nolu parsel üzerinde yaklaşık 100 m2 profil gölgelik mevcuttunAyrıca betonarme 3 katlı kesif tarihi itibariyle kullanılmayan fabrika binasının yaklaşık 90 m2 'sl bu parsel üzerındekldir. 3 katlı B.A fabrika binasının yaklaşık 330 m2'sl bitişiğindeki 352 parsel üzerindedir. 3. katlı B.A bina tabanda 420 m2 alanlı olup,toplam 3 katta 1260 m2 alanhdır.Blna olarak 3. Sınıf A grubu yapılara glrmektedlr.Blnamn kısmen 351 parselde kısmen de 352 parselde kalmaktadır.Bu nedenle 352 parsel İle 351 parselin birlikte satılmasına karar verilmiştir. 3 katlı betonarme bina vaktiyle tekstil atolyesl-bornoz dikim ve kısmen depo olarak kullanılmış olup içeride kullanılmamaktan eskimiş ve paslanmıs tezgah ve maklnalar bulunmaktadır.B inanın ıc ve dıs cephesi sıvalı ve badanalı olup zemin kaplaması mozaik kaplamadır. Yangın merdiveni vardır.Blna üzeri ajışap çatılı ve kiremit örtülüdor.352 parselde dlger hissedara alt tek katlı bina olup dlger hissedar kendi binasını mesken olarak kullanmaktadır.Tasınmaz İzmir karayoluna yaklaşık 80-100 m mesafededlr.4009. Sokak içersindedir. Taşınmazın karsısında tek katlı meskenler bulunmaktadır. .

TAŞINMAZLARIN KIYMETİ: Bilirkişi tarafından, satısa arz edilen taşınmazların toplam değerinin: “

\*352 parselin arasa değeri =450 m2\*300,00 TL/m2=135.000,00 TL •352 parselin borçluya alt 250/450 hissesin değeri = 75.000,00 TL \*351 parselin Arsa Değeri- 190 m2\*300,00 TL/3m = 57.000,00 TL

\*Her iki parsel üzerinde kalan 3 katlı betonarme binanın yıpranma paylı değeri: 1.260,00 m2‘482,00 TL/m2‘%70=557.000,00 TL

351 ve 352 parselin bütünlük arz etmesi nedeniyle birlikte satılacak olması nedeniyle toplam değeri : 425.000,00 TL+75.000,OOTL+57.000,00 TL=557.000,00 TLdlr. 557.000,00 TL üzerinden satısa çıkarılacaktır.

**SATIŞ ŞARTLARI:**

**1- Satışa çıkarılan taşınmazların 1. Arttırmasının Satışa konu taşınmazlar**

1. Nolu TAŞINMAZ:Denlzll III.Merkez İlçesi,Gümüscay Mah.,Köy Civarı Mevkiinde kain ve tapuda dit :4, sayfa:383 ada:470 parsehl 1.291,00 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazın tam hissesi

**Muhammen Bedelleri**

**1. Artırma Günü**

516.400,00 TL

17.08.2012

11:00-11:10

2 ve 3 Nolu TAŞINMAZ:Denizli ili,Merkez ilçesi,Gümüşcay Mah.,Köy Civarı Mevkiinde kain ve tapuda cilt :4, sayfa:352 parsel:352 450,00 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazın 250/450 hissesi İle Denizli III.Merkez llcesl.Gümüscay Mah.,Köyü Civarı Mevkiinde kain ve tapuda cilt :4, sayfa:351 parsel:351 190,00 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazın tam hissesi

557.000,00 TL

17.08.2012

11:20-11:30

Arasında Denizli Adlıyesi Sarayı K: 1101 Nolu Satış Odası Denizli adresinde acık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin kıymetin % 60'ını ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu satış ve paylaştırma masraflarını geçmek şartı İle en cok arttırana olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa, encok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla satış 10 gün sonraya bırakılarak:

**Muhammen Bedelleri**

**2. Artırma Günü**

516.400,00 TL

27.08.2012

11:00-11:10

557.000,00 TL

27.08.2012

11:20-11:30

**2. Arttırmasının Satısa konu taşınmazlar**

1. Nolu TASINMAZ:Denizli ili Merkez ilçesi.Gümüşçay Mah.,Koy Civarı Mevkiinde kain ve tapuda dit :4,sayfa:383 ada:470 parsehl 1.291,00 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazın tam hissesi

•

2 ve 3 Nolu TASINMAZ:Denizli ili Merkez ilçesi, Gümüşçay Mah., Köy Civarı Mevkiinde kain ve tapuda dit :4, sayfa:352 parsel:352 450,00 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazın 250/450 hissesi ile Denizli IILMerkez İlçesi,Gümüscay Mah.,Köy Civarı Mevkiinde kain ve tapuda dit :4, sayfa:351 parsel:351 190,00 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazı tam hissesi

Arasında Denizli Adliye Sarayı K:1 101 Nolu Satış Odası Denizli adresinde ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada ise, rüçhanlı alacaklılar varsa, alacakları mecmuunu ve tahmin edilen kıymetin % 40'ını, satış ve paylaştırma masraflarım geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 20'sl nispetinde nakit veya bu miktar kadar kesin ve süresiz teminat mektubunu vermeleri lazımdır.

Satış peşin para İledir. Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek Üzere mehil verilebilir. Tapu alım hare ve masrafları İle alıcıya aittir. Taşınmazın aynından doğan birikmiş vergiler, tapu satım harcı ve tellaliye resmi satıs bedelinden ödenir. Satışı isteyen varlık yönetimi şirketi olması nedeniyle gerek alacaklı gerekse İhaleye iştirak edecek olan 3. Kişiler KDV ve ihale damga vergisinden İstisnadır.

1. Taşınmazı satın alanlar ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmamak kaydıyla, ihalenin feshi talep edilmiş olsa blle.satıs bedelini derhal veya llK.m.130. maddeye gore verilen sure İçinde nakten ödemek zorundadırlar.
2. İpotek sahibi alacaklılarla dlger İlgililerin O ve irtifak hakkı sahiplerinin bu gayrimenkul üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile onbes gün içinde Dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hane bırakılacaklardır.
3. Satış bedeli hemen veya verilen sure İçinde ödenmezse IlK.nun 133.maddesl gereğince ihale feshedlllr.lhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tum alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden muteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
4. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi Idn Dairede acık olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
5. Satışa iştirak edenlerin, şartnameyi görmüş ve munderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2009/230 Talimat sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.
6. Satış ilanı ilgililerin adreslerine tebliğe gönderilmiş olup, işbu satısın gazetede yayınlanan ilanı t adreste tebligat yapılamamamı veya adresleri bilinmeyenler ile tapuda adresi olmayanlar Icin IİK.127. maddesi gereğince tebliğ yerine kalmak üzere tebliğ ve ilan oturtur, (ic. If. K. 126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakta sahipleri de dahildir. 03.07.2012

Yönetmelik Örnek No: 27

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de[www.blk.gov.tr](http://www.blk.gov.tr) B-43007