BALÇOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞIMDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

1. İzmir ili, Baiçova ilçesi, Bahçelerarası mahallesi Yeni Çeşme Servis Yolundaki taşınmaz üzerindeki kamu alacağına ilişkin haciz nedeniyle 26.131 m2 miktarlı tarla vasıflı taşınmazın 1/2'si ihale yoluyla satılacaktır.
2. a-) Tapu Kaydı: Kamu alacağına konu olan taşınmaz 26.131 m2 miktarlı tarla vasıflı olup; 351 pafta 2267 ada 33 parsel sayı ile Baiçova Tapu Sicil Müdürlüğüne kayıtlıdır. 26.131 m2 miktarlı tarlanın 1/2’si borçlu adına kayıtlı olup; üzerinde Baiçova Belediye Başkanlığı’nın haciz şerhleri mevcuttur.

b-) İmar Durumu: 351 pafta 2267 ada 33 parsel sayılı taşınmaz İzmir inciraltı Turizm merkezi 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı revizyonu Kültür ve Turizm Bakanlığı Plan ve değerlendirme kurulunun 05/04/2011 tarih ve 1073 sayılı kararı doğrultusunda 4957/2634 sayılı Turizm Teşvik Kanununun 7. maddesi uyarınca onaylandığı taşınmazın yer aldığı bölgenin 1/25000 ölçekli İzmir Kentsel Bölge Nazım imar planı içerisinde Turizm Tesis alanı (Maksimum emsal 0,60 yapı yüksekliği en fazla hmax:12,80m 4 kat minumum parsel büyüklüğü 10000m2 minumum ifraz 10000m2 2. derece merkez olarak tanımlanmıştır, c-) Taşınmazın Civarı: Taşınmaz Baiçova Merkezinin kuzeyinde, Yeni Çeşme servis yoluna cepheli olup; Kipa, Agora gibi alışveriş merkezlerine yakındır. İnciraltı yerleşim alanı yakınındadır.

d-) Kıymeti: Kamu alacağına konu olan taşınmazın mevkii, konumu, alanı,Ticaret merkezlerine yakınlığı, ulaşım imkanları emsal taşınmazların rayiç değerleri ve emlak vergisi rayiç değerleri dikkate alınarak yapılan değerlendirmede 1/2 hissesine isabet eden 13.065,50m2’nin kıymet olarak 37.889.950,00TL kıymet takdir edilmiştir

1. Gayrimenkulün 1/2’sine isabet eden 13.065,50m2’sinin açık arttırmaya konu olan rayiç değeri 37.889.950,00TL’dir.
2. Arttırmaya iştirak edeceklerden takdir komisyonunca takdir edilen değerin %7,5 nispetinde olan bahse konu taşınmaz için 2.841.746,25 TL teminat miktarı alınacaktır. Teminat olarak banka teminat mektubu hazine tahvil ve bonosu, hükümetçe belli edilecek milli esham ve tahvilat, bu eshamın ve tahsilatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden %15 noksanı ile değerlendirilecektir. Teminat ihale saatinden en az 1 saat önce Baiçova Mal Müdürlüğü veznesine yatırılıp makbuz satış komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.
3. Gayrimenkulün satışı Baiçova Mal Müdürlüğü Satış komisyonunca 05/06/2012 tarihinde saat 15:00’de Baiçova Belediyesinde bulunan ihale salonunda yapılacaktır. Gayrimenkul malın satışına verilecek bedel, gayrimenkule biçilen rayiç değerin %75'ini bulmadığı ve arttırılan bedel, amme alacağına rüçhan’ı olan alacakların tutarında fazlaya çıkmadığı ve/ veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde en çok arttıranın teklifi geçerli olmak üzere 7 (yedi) gün sonra 12/06/2012 tarihinde aynı yerde ve saatte 2. ihale yapılacaktır.
4. İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaimdir.
5. Satışa iştirak edenler şartnameyi görmüş sayılacaktır. Satış şartnamesi ve ayrıntılı bilgi almak isteyenler Baiçova Belediyesi Gelir Birimine başvurabilir.

İlan Olunur. B.30114 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

BALÇOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞIMDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

1. İzmir İli, Balçova ilçesi, Bahçelerarası mahallesi Sandal sokaktaki taşınmaz üzerindek kamu alacağına ilişkin haciz nedeniyle 6340 m2 miktarlı tarla vasıflı taşınmaz ihale yoluyla satılacaktır.
2. a-) Tapu Kaydı: Kamu alacağına konu olan taşınmaz 6340m2 miktarlı tarla vasıflı olup; 351 pafta 2267 ada 25 parsel sayı ile Balçova Tapu Sicil Müdürlüğüne kayıtlıdır. 6340 m2 miktarlı tarlanın üzerinde Balçova Belediye Başkanlığı’nın haciz şerhleri mevcuttur, b-) İmar Durumu: 351 pafta 2267 ada 25 parsel sayılı taşınmaz İzmir Inciraltı Turizm merkezi 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı revizyonu Kültür ve Turizm Bakanlığı Plan ve değerlendirme kurulunun 05/04/2011 tarih ve 1073 sayılı kararı doğrultusunda 4957/2634 j sayılı Turizm Teşvik Kanununun 7. maddesi uyarınca onaylandığı taşınmazın yer aldığı i bölgenin 1/25000 ölçekli İzmir Kentsel Bölge Nazım imar planı içerisinde Turizm Tesis alanı (Maksimum emsal 0,60 yapı yüksekliği en fazla hmax:12,80m 4 kat minumum parsel i büyüklüğü 10000m2 minumum ifraz 10000m2 2. derece merkez olarak tanımlanmıştır, c-) Taşınmazın Civarı: Taşınmaz Balçova Merkezinin kuzeyinde, inciraltı yerleşim alanının yakınındadır. Özdilek alışveriş merkezi ve Crowne plaza otele 1800m2 İzmir Spor tesislerinin yakınındadır.

d-) Kıymeti: Kamu alacağına konu olan taşınmazın mevkii, konumu, alanı, Ticaret merkezlerine yakınlığı, ulaşım imkanları emsal taşınmazların rayiç değerleri ve Emlak vergisi rayiç değerleri dikkate alınarak yapılan değerlendirmede; kıymet olarak 5.389.000,00TL kıymet takdir edilmiştir.

1. ' Gayrimenkulün açık arttırmaya konu olan rayiç değeri 5.389.000,00TL’dir.
2. Arttırmaya iştirak edeceklerden takdir komisyonunca takdir edilen değerin %7,5 nispetinde olan bahse konu taşınmaz için 404.175.00TL teminat miktarı alınacaktır. Teminat olarak banka teminat mektubu hazine tahvil ve bonosu, hükümetçe belli edilecek milli esham ve tahvilat, bu eshamın ve tahsilatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden %15 noksanı ile değerlendirilecektir. Teminat ihale saatinden en az 1 saat önce Balçova Mal Müdürlüğü veznesine yatırılıp makbuz satış komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.
3. Gayrimenkulün satışı Balçova Mal Müdürlüğü Satış komisyonunca 05/06/2012 tarihinde saat 14:00’de Balçova Belediyesinde bulunan ihale salonunda yapılacaktır. Gayrimenkul malın satışına verilecek bedel, gayrimenkule biçilen rayiç değerin %75’ini bulmadığı ve arttırılan bedel, amme alacağına rüçhan’ı olan alacakların tutarında fazlaya çıkmadığı ve/ veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde en çok arttıranın teklifi geçerli olmak üzere 7 fyedi) gün sonra 12/06/2012 tarihinde aynı yerde ve saatte 2. ihale yapılacaktır.
4. İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaimdir.
5. Satışa iştirak edenler şartnameyi görmüş sayılacaktır. Satış şartnamesi ve ayrıntılı bilgi almak isteyenler Balçova Belediyesi Gelir Birimine başvurabilir.

ilan Olunur. B.30115 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)