T.C. BAKIRKÖY 18.İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN ACIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri: 1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı: İstanbul ili, Bakırköy ilçesi, Senlik Mah., 297 ada, 56 parsel sayılı 2 Bağımsız Bölüm Nolu Dubleks Mesken arsa vasfındaki taşınmaz imar Durumu: Bakırköy Belediye Başkanlığı imar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.06.2011 tarih, 3702 sayılı İmar durumu yazısına göre söz konusu taşınmaz; 17.07.2006 onanlı, 1/1000 ölçekli Bakırköy-Florya Uygulama İmar Planında TAKS: %25, H:6.50 mt irtlfalı konut alanında, küçük bir kısmı ise yol alanında kalmaktadır denilmiştir, özellikleri: Satışa konu taşınmaz Bakırköy, ilçesi, Senlik Mahallesi, Sehlt Er ilhan Yalcın Sokakta, tapunun 83 pafta, 297 ada, 56 parsel numarasında kayıtlı 2.694,78m2 miktarlı kat irtifakı teslslı Emek Apartmanı A Blokta 8/432 arsa paylı 1-2.Bodrum kat (2) nolu dubleks meskenin tamamı niteliğindedir. Binaya granit mermer basamaklı demir dıs kapıdan girilince bina Ici granit merdiven basamakları ile diğer katlara ulaşılmaktadır. Bina 3 Bodrum Kat+ 2.Bodrum Kat+ 1.Bodrum Kat+ Zemin Kat+1 Normal kat+ Çekme Kattan ibaret, B.A.K. Tarzda ayrık blok nizamındadır. Yaklaşık 6 yıllık 1. Sınıf malzeme ve isçilik kalitesi ile insa edilmiş, elektrik, sıhhi tesisat, doğalgaz tesisatı ve asansörü mevcuttur. Binanın 3. Bodrum Katında bloğa alt otopark vardır. Bina ana girişi 2. Bodrum Katta yer almakta ve yol kotunun altında bahçe kotu seviyesindedir. Binanın ana girişinde bahçe katı seviyesinde bulunan 2 Bodrum Katta ve diğer katlarında .l.Bodrum Kat+ Zemin Kat ve 1. Normal katlarında ikişer daire bulunmaktadır. 2.bodrum katta (bahçe kotunda) (ve bina ana girişi kapısının sağında bulunan 2 nolu bağımsız bölüm dubleks meskenin yerinde yapılan incelemesinde söz konusu dubleks dairenin 2. Bodrum kat ve 1. Bodrum katta yer aldığı ancak dubleks dairenin ic merdiveni iptal edilerek her iki kata ayrı glrls kapısı yapıldığı ve İki ayrı daire olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dubleks dairenin alt katı olan 2.Bodrum katta bulunan ve ayrı bir daire olarak kullanılan (2) kapı nolu daire, girişte antre-hol, yol cepheli konumda salon, mutfak, Üc oda, banyo ve wc mahallerinden ibaret, dıs ölçüleri itibarı yaklaşık 140 m2 alana sahip olduğu, dubleks dairenin üst katı olan l.Bodrum katta bulunan salon, mutfak, dört oda, banyo wc ve balkon mahallerinden ibaret, dıs ölçüleri itibariyle yaklaşık 160 m2 alana sahip olduğu her iki katın toplam alanın 300 m2 civarında olduğu, dairelerde, antre-hol, banyo, wc zeminleri granit seramik, oda zaminlerl laminant parke, tavanlar alcı tavan ve aydınlatma, duvarlar sıvah ve saten boyalı, banyo wc duvarları seramik kaplı, mutfakta sabit tezgah ile mutfak dolaplarının, banyosunda sıhhi tesisat armatürleri ile tamalayıcı aksesuarların mevcut olduğu,daire pencereleri PVC.ısı camlı ve gömme panjurlu olduğu, daire glris kapılarının çelik olduğu, elektrik sıhhi tesisat ve kalorifer tesisatlarının mevcut olduğu görülmüştür. Söz konusu taşınmaz bulunduğu konum itibariyle alt ve üst yapısı tamamlanmış, her türlü belediye ve sosyal olanaklarından istifade edecek konumda, ana erter üzerinde, civarın iskana elverişli konut sahasında yer almaktadır. Tasmmazın bulunduğu mevki Florya'nın merkezine cok yakın her türlü yasam merkezi ve alışveriş merkezi olan konumdadır.

Adresi : Senlik Mahallesi, Sehlt Er Ilhan Yalcın Sokak Emek Apartmanı A Blok Bakırköy/İST

yüzölçümü : 2.964,78 m2

Arsa Payı :8/432

İmar Durumu :Var

Kıymeti : 1.450.000,00 TL Bakırköy 5.lcra Hukuk Mahkemesinin

04/12/2012 tarih ve 2012/1352 Esas 2012/1799 karar sayılı hükmü ile belirlenmiştir.

KDV Oranı :%18

Kaydındaki Şerhler

1. Satış Günü : 04/04/2013 günü 11:20 -11:30 arası
2. Satış Günü : 30/04/2013 günü 11:20 -11:30 arası

SatIS Yeri : BAKIRKÖY ADALET SARAYI SATIS MEZAT SALONU

Satış Şartları:

1. İhale acık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.

Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satıs giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki besinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da rüchanlı alacaklıların alacağını ve satıs giderlerini geçmesi şartıyla en cok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satıs talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. İhaleye flziken iştirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel kişiler Teminat bedelini ihaleye katılımdan önceT.Vakıflar Bankası T.O.A. nezdlndekl TR 51 OOOl 5001 5800 7300 5897 58 Iban numaralı hesaba katılımcı tarafından TC Kimlik veya Vergi numaraları yaz<lı vaziyette yatırılmış olması ve banka dekontunun aslının ibraz edilmiş olması gerekmektedir. Banka hesabına yatırılan teminat bedellerinin iadesi yine banka hesabı üzerinden yatıran kişinin hesabına yapılacaktır. Bu gayrimenkul üzerinde hakkı olan alacaklının iştiraki halinde alacağı mezkur nispet raddesinde ise İ.İ.K.nun 124/4. Madda gereğince ayrıca pey akçesi veya teminat aranmaz.

Satıs pesln para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Alıcıya yapılacak ihtarda verilen süre içersin de ihaleden kaynaklanan D.V ,KDV ve tapu alım harcını yatırmadığı taktirde resen İİK nun 133. Maddesi uyarınca ihalenin iptaline karar verilecektir, ihaleden kaynaklanan Tellâllye resmi, tapu satıs harcının ve taşınmazın aynından doğan vergiler satıs bedelinden ödenir.

1. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan harlc bırakılacaktır.
2. Satıs bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
3. İİK 'nun 127. maddesi uyarınca, İlanın birer sureti borçluya ve alacaklıya ve taşınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan ilgililerinin tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması halinde, varsa adres kayıt sistemindeki adresleri tebligat adresleri olarak kabul edilir. Bunların dışında ayrıca adres tahkiki yapılmaz, gazetede veya elektronik ortamda yapılan satıs ilanı tebligat yerine geçer.
4. İİK 'nun 151 ve 142. maddelerine göre sıraya itirazla ilgili ihale alacağa mahsuben İhalenin yapılması halinde veya satıs bedelinin İİK nun 138. Maddesi cümlesinde ipotek alacaklısına ödenmesi durumunda, alakadarların satısı takip ederek İİK nun 142. Maddesine göre itirazları olanın bu hakkını 7 gün içinde kullandıklarına dair dosyamıza derkenar ibraz etmeleri İİK nun 83, İOO, 142,151 ve M.K. Nun 789,777. Maddelerine göre ayrıca ilan olunur.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi idn dairede acık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6. Satışı iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmls sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/144 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 06/0^/2013

(İİK m. 126)

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr’de[www.blk.gov.tr](http://www.blk.gov.tr) B-9157