**T.C. EDİRNE (SULH HUKUK MAH.)**

**SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

2012/23 Satış **Taşınmazın:**

Tapu Kaydı:

EDİRNE ili, MERKEZ ilçesi, Yahşifakih mahalle tapu sayfa: 226, cilt 2 ada 76 parsel: 5'te 124.00 M2. Miktarında, Kargir Mağaza olarak kayıtlı 3.derece arkeolojik ve kentsel sit alanında kalan taşınmaz, özellikleri:

Taşınmaz şehir merkezinde, tarihi Alipaşa çarşısının alt kapı çıkışında, üzerinde Tesçilli Sivil Mimarlık Örneği netiliginde, 124 M2. Taban alan üzerine kurulu zemin kat 124 M2. 1 kat'ı 96M2. olan Ön cephesi tamamen camekan, asma tavanlı, iki katlı bina (Mağaza bulunmaktadır.)

Taşınmaz için Vakıflar Genel Müdürlüğünün 30.01.1997 tarih ve 222 sayılı yazıları ile İstimlak şerhi vardır.

İmar **Duru**mu:

Taşınmaz şehir imar planında Sit Bölgesi içinde kentsel tasarım alanında, bitişik nizam :ı kıtllı ticaret alanında kalmaktadır.

1. **Satış Günü:** 13/07/2012
2. **Satış Günü**: 23/07/2012 Satış Saati:

10:00-10:10-Arası Satış Yeri:

Edirne Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi duruşma salonu önü Muhammen Bedel:

1.724.860,00 TL **Satış Ş**a**rtları:**

1-Satış, yukarıda belirtilen birinci satış gününde, satış saatleri arasında satış yerinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin yüzde 60’ına istekli çıkmadığı takdirde ikinci satış gününde aynı yer ve saatte ikinci arttırma yapılacaktır. O gün tahmin edilen kıymetin % 40'ı geçmesi ve paylaştırma masraflarını karşılaması halinde ihale olunacaktır.

KDV., ihale damga vergisi, tapu harcı, teslim masrafları müşteriye aittir.

Tellaliye satıcalara aittir.

ihaleye iştirak için % 20 nispetinde teminat alınır.

Daha fazla bilgi almak isteyenlerin memuriyetimize müracaat etmeleri gerektiği ilan olunur.

Resmi İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr) de

**(Basın:29871)**